

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы магистратуры
по направлению подготовки
40.04.01 Юриспруденция,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Актуальные проблемы жилищного права

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Актуальные проблемы гражданского права

Форма обучения: Заочная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 104726
Подписал: заведующий кафедрой Корякин Виктор
Михайлович
Дата: 20.05.2021

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения учебной дисциплины (модуля) «Актуальные проблемы жилищного права» являются исследование обучающимися теоретических и практических проблем комплексной отрасли российского права – Жилищного права, основополагающих начал жилищного законодательства, базирующихся на конституционных принципах социального государства, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека.

В ходе изучения положений жилищного законодательства, правоприменительной и судебной практики у обучающихся должно сформироваться знание о проблемах жилищного законодательства, способах и формах их разрешения, комплексности подхода к правовому регулированию жилищных правоотношений и норм.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ОПК-5 - Способен самостоятельно составлять юридические документы и разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов

ПК-7 - Способен воспринимать, анализировать и реализовывать управленческие инновации в профессиональной деятельности

ПК-10 - Способен, при осуществлении профессиональной деятельности, эффективно осуществлять правовое воспитание и обучение в интересах формирования правовой культуры специалиста-транспортника, обеспечения и соблюдения прав личности

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать

проблемы правового регулирования жилищных отношений, правоприменительную и судебную практику, способы разрешения жилищных споров, особенности реализации жилищных прав участников правоотношений.

Уметь

в практической деятельности осуществлять реализацию жилищных прав, организовывать и обеспечивать защиту нарушенных и оспариваемых жилищных прав участников правоотношений в административном и судебном

порядке, проводить правовую экспертизу проектов документов, регулирующих жилищные отношения.

Владеть

навыками составления проектов правовых документов, направленных на реализацию жилищных прав, а также процессуальных документов в целях судебной защиты жилищных прав.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 зачетных единиц (144 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Сем. №4
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	18	18
В том числе:		
Занятия лекционного типа	6	6
Занятия семинарского типа	12	12

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 126 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	<p>Жилищные правоотношения: особенности правового регулирования и судебной практики</p> <p>Особенности жилищных правоотношений, специфика их правового регулирования, жилищные споры, их классификация и порядок разрешения, проблемы судебной практики по жилищным спорам: выселение из единственного жилого помещения, правовой статус жилого помещения гражданина, признанного несостоятельным (банкротом), проблемы заключения, исполнения и расторжения договора коммерческого найма жилого помещения, проблемы реализации права на жилище при участии в транспортных отношениях.</p>
2	<p>Особенности правового статуса общего имущества многоквартирного дома</p> <p>Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме, проблемы распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, участие общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в процедуре перевода жилого помещения в многоквартирном доме в нежилое, правовой статус общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: компетенция, порядок формирования, проведения, принятия решений, проблемы института взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, особенности судебной практики по соответствующим категориям дел.</p>
3	<p>Жилые помещения по договору социального найма: особенности правового статуса, порядок предоставления и использования</p> <p>Правовое регулирование отношений по предоставлению жилых помещений по договору социального найма: федерального, ведомственного и местного уровня – различия и особенности, проблемы признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, принятие их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и снятие с такого учета, проблемы намеренного ухудшения жилищных условий, договор социального найма жилого помещения: понятие, содержание, правовая характеристика, изменение и расторжение, актуальные проблемы выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, особенности правоприменительной и судебной практики разрешения споров по делам, связанным с договором социального найма жилого помещения.</p>

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	<p>Жилые и нежилые помещения: проблемы правового статуса</p> <p>Жилое помещение как объект жилищных прав, его виды. Соотношение понятий «жилище» и «жилое помещение», их применение в практике Европейского суда по правам человека, использование транспортных средств в качестве жилища, требования, предъявляемые к жилым помещениям, особенности использования жилых помещений, проблемы признания жилого помещения непригодным для проживания, основания и порядок перевода жилого помещения в нежилое</p>

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	помещение и нежилого помещения в жилое, проблемы проведения переустройства и перепланировки жилых помещений: порядок, основания, ответственность за самовольные переустройство и (или) перепланировку.
2	<p>Вещные права на жилые помещения</p> <p>Право собственности и иные вещные права на жилые помещения: порядок, основания и особенности приобретения, судебные споры, государственная регистрация прав на жилые помещения, распоряжение жилыми помещениями: виды сделок, порядок их совершения, проблемы судебной практики, права и обязанности собственника жилого помещения, права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении, выселение таких лиц (бывшие супруги, дети и др. лица), проблемы изъятия жилого помещения: основания, порядок и особенности правоприменительной практики.</p>
3	<p>Специализированные жилые помещения: специфика правового статуса, порядок предоставления, особенности выселения</p> <p>Специализированные жилые помещения: понятие, виды, назначение, требования к ним, договор найма специализированного жилого помещения: понятие, порядок расторжения (прекращения), проблемы выселения граждан из специализированных жилых помещений: особенности судебной практики, институт наемных домов: история возникновения, современное правовое регулирование и перспективы развития.</p>
4	<p>Проблемы института управления многоквартирными домами: выбор способа управления многоквартирным домом</p> <p>Процедура выбора способа управления многоквартирным домом, основания, условия смены способа, лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, договор управления многоквартирным домом, управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности, непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений, сравнительно-правовой анализ способов управления многоквартирными домами, учет особенностей.</p>
5	<p>Товарищество собственников жилья и жилищный кооператив: особенности правового статуса</p> <p>Правовой статус ТСЖ и ЖК: порядок и условия создания, предназначение, особенности использования в целях управления многоквартирным домом, общее собрание и иные органы управления ТСЖ и ЖК, статус члена ТСЖ и ЖК, реорганизация, сравнительно-правовой анализ ТСЖ и ЖК, определение наиболее оптимальной организации (способа) управления многоквартирным домом.</p>
6	<p>Плата за жилое помещение и коммунальные услуги: специфика правового регулирования и проблемы судебной практики</p> <p>Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги: основание, порядок и особенности исполнения, структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги, порядок и сроки ее внесения, размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги, порядок определения, субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и компенсации расходов, взыскание платы за жилое помещение и коммунальные услуги: порядок и проблемы судебной практики, особенности приказного производства.</p>

Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям.
2	Подготовка докладов по изучаемым темам.
3	Работа с лекционным материалом, учебной и научной литературой.
4	Выполнение тестовых заданий.
5	Решение ситуационных задач.
6	Самостоятельное изучение тем дисциплины (модуля).
7	Подготовка к промежуточной аттестации.
8	Подготовка к текущему контролю.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст : электронный	ЭБС издательства Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/468450
2	Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 218 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст : электронный	ЭБС издательства Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/474525
3	Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный	ЭБС издательства Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/474899
4	Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебное пособие для вузов / В. А. Алексеев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 487 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13103-1. — Текст : электронный	ЭБС издательства Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/473452

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

сайт Президента Российской Федерации (<http://www.kremlin.ru>);

сайт Верховного Суда Российской Федерации (<http://www.supcourt.ru>);

сайт Справочной правовой системы «КонсультантПлюс» (<http://www.consultant.ru>);

информационный портал Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (www.elibrary.ru);

единая коллекция цифровых образовательных ресурсов (<http://window.edu.ru>);

научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ) (<http://library.miit.ru>).

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Microsoft Windows;

Microsoft Office;

Интернет-браузер,

СПС «Консультант Плюс».

В случае проведения занятий с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий может понадобиться наличие следующего программного обеспечения (или их аналогов): ЭИОС РУТ(МИИТ), ОС Windows, Microsoft Office, Интернет-браузер, Microsoft Teams, Skype, WhatsApp и т.д.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, оснащённая набором демонстрационного оборудования и компьютерной техникой.

Учебная аудитория для проведения практических (семинарских) занятий, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащённая набором демонстрационного оборудования и компьютерной техникой.

Помещение для самостоятельной работы, оснащённое компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

9. Форма промежуточной аттестации:

Экзамен в 4 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы

Доцент, к.н. кафедры «Гражданское
право, международное частное право
и гражданский процесс»

Зайков Денис
Евгеньевич

Лист согласования

Заведующий кафедрой ГПМЧП
Председатель учебно-методической
комиссии

В.М. Корякин

М.Ю. Филиппова