

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**



Рабочая программа дисциплины (модуля),  
как компонент образовательной программы  
высшего образования - программы магистратуры  
по направлению подготовки  
38.04.02 Менеджмент,  
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)  
Тимониным В.С.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной  
организации**

Направление подготовки: 38.04.02 Менеджмент

Направленность (профиль): Менеджмент в строительном бизнесе

Форма обучения: Заочная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде  
электронного документа выгружена из единой  
корпоративной информационной системы управления  
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)  
ID подписи: 4329  
Подписал: заведующий кафедрой Шкурина Лидия  
Владимировна  
Дата: 01.09.2023

## 1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью освоения учебной дисциплины «Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации» является формирование у обучающихся компетенций в соответствии с требованиями СУОС по направлению подготовки «38.04.02 - Менеджмент».

Основные цели:

- получение теоретических знаний в области оценки технико-экономической и финансовой деятельности строительной организации;
- получение практических навыков выполнения анализа различных составляющих хозяйственной деятельности предприятия;
- формирование практических умений и навыков выполнения оценки технико-экономической эффективности деятельности строительной организации на основе анализа технико-экономических и финансовых показателей ее деятельности.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

**ПК-71** - Способен организовывать производственную деятельность строительной организации: осуществлять планирование, анализ и контроль выполнения основных показателей;

**ПК-72** - Способен организовывать финансово-хозяйственную деятельность строительной организации.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

### **Владеть:**

- совокупностью приёмов и методов проведения анализа и диагностики финансово-хозяйственной деятельности организации

### **Знать:**

- сущность, цели и задачи технико-экономического анализа деятельности строительной организации и оценки её финансового состояния;

- современные виды анализа технико-экономической деятельности строительного предприятия;

- методы и инструменты технико-экономического и финансового анализа деятельности строительной организации.

### **Уметь:**

- выполнять оценку финансово-экономического положения строительной организации;

- выполнять оценку технико-экономической эффективности деятельности строительной организации;

- выполнять оценку затрат и результатов деятельности строительной организации.

### 3. Объем дисциплины (модуля).

#### 3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 5 з.е. (180 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Сем. №1
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	12	12
В том числе:		
Занятия лекционного типа	6	6
Занятия семинарского типа	6	6

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 168 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

#### 4. Содержание дисциплины (модуля).

##### 4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Теоретические основы экономического анализа Понятие, объект и предмет дисциплины. Цели и задачи анализа хозяйственной деятельности. Виды экономического анализа деятельности организации. Методы и инструменты анализа хозяйственной деятельности предприятия. Факторный анализ.
2	Анализ использования трудовых и материально-технических ресурсов предприятий строительного комплекса Анализ показателей производства и реализации продукции (работ). Анализ использования трудовых ресурсов. Анализ использования основных фондов. Анализ использования материальных ресурсов.
3	Анализ затрат и себестоимости продукции (работ). Общая характеристика выполнения плана расходов и себестоимости продукции (работ). Алгоритм оценки влияния на расходы и себестоимость важнейших факторов. Маржинальный анализ

##### 4.2. Занятия семинарского типа.

###### Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Финансовый анализ. Виды оценки финансового состояния строительного предприятия Анализ структуры и изменений в балансе. Оценка платежеспособности, финансовой устойчивости и деловой активности строительной организации. Анализ прибыли. Анализ рентабельности.
2	Инвестиционный анализ в строительстве. Инвестиционный анализ как направление экономического анализа деятельности строительного предприятия. Методы оценки эффективности инвестиций. Оценка коммерческой эффективности и финансовой реализуемости инвестиционного проекта. Анализ и оценка риска инвестиционного проекта. Самостоятельное изучение отдельных тем учебной литературы Работа со справочной и специальной литературой. Работа с базами данных и информационно-справочными и поисковыми системами. Решение практических задач.

##### 4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Самостоятельное изучение отдельных тем учебной литературы
2	Работа со справочной и специальной литературой
3	Работа с базами данных и информационно-справочными и поисковыми системами
4	Выполнение курсовой работы.
5	Подготовка к промежуточной аттестации.

##### 4.4. Примерный перечень тем курсовых работ

Курсовая работа по дисциплине «Анализ финансового-хозяйственной деятельности строительной организации» - это комплексная самостоятельная работа обучающегося. Темой курсовой работы является «Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации». Задание на курсовую работу предполагает выполнение поставленных задач по 10 вариантам заданий.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Комплексный анализ хозяйственной деятельности. В 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум для вузов Е. Е. Кузьмина, Л. П. Кузьмина ; под общей редакцией Е. Е. Кузьминой. Юрайт , 2022	ЭБС Юрайт
2	Комплексный анализ хозяйственной деятельности. В 2 ч. Часть 2 : учебник и практикум для вузов Е. Е. Кузьмина, Л. П. Кузьмина ; под общей редакцией Е. Е. Кузьминой Юрайт , 2022	ЭБС Юрайт
3	Экономика строительства в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум для вузов А. С. Павлов Юрайт , 2022	ЭБС Юрайт
4	Экономика строительства в 2 ч. Часть 2 : учебник и практикум для вузов А. С. Павлов Юрайт , 2022	ЭБС Юрайт

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Официальный сайт РОАТ <https://roat-rut.ru/>

Официальный сайт МИИТ – <http://miit.ru/>

Электронно-библиотечная система РОАТ – <http://www.biblioteka.rgotups.ru/>

Электронно-библиотечная система Научно-технической библиотеки МИИТ <http://library.miit.ru/>

Поисковые системы «Яндекс», «Google» для доступа к тематическим информационным ресурсам

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Текстовый редактор Microsoft Office Word

## Вычислительный редактор Microsoft Office Excel

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Оснащение Учебная аудитория для проведения занятий должна соответствовать требованиям охраны труда по освещенности, количеству рабочих (посадочных) мест студентов и качеству учебной (аудиторной) доски, а также соответствовать условиям пожарной безопасности. Освещённость рабочих мест должна соответствовать действующим СНиПам.

Для проведения аудиторных лекционных и практических занятий требуется рабочее место преподавателя со стулом, столом, доской, мелом или маркером. Для проведения информационно- коммуникационных занятий (представления презентаций, графических материалов, видеоматериалов) требуется мультимедийное оборудование (проектор, компьютер (моноблок)).

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 1 семестре.

Курсовая работа в 1 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

старший преподаватель кафедры  
«Экономика, финансы и управление  
на транспорте»

Е.Л. Гашникова

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭИФ РОАТ  
Председатель учебно-методической  
комиссии

Л.В. Шкурина

С.Н. Климов