

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))

АННОТАЦИЯ К
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Государственная регистрация, учет и оценка земель

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью освоения учебной дисциплины Государственная регистрация, учет и оценка земель является:

Формирование у обучающихся системных знаний, практических навыков и компетенций в области организации и осуществления государственной регистрации прав на земельные участки, государственного кадастрового учета земель и определения их стоимости для обеспечения эффективного, законного и прозрачного оборота недвижимости, устойчивого землепользования и формирования доходной базы бюджетов.

Основные задачи дисциплины:

- Изучение правовых основ государственной регистрации и оценки земель;
- Изучить принципы, порядок и этапы государственной регистрации возникновения, перехода, ограничений (обременений) и прекращения прав на земельные участки в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
- Рассмотреть виды регистрируемых прав (собственность, аренда, сервитут, ипотека и др.) и оснований для регистрации (сделки, решения органов власти, наследование и т.д.);

- Изучить порядок постановки на учет, снятия с учета, внесения изменений в сведения об участке.

- Проанализировать состав сведений ЕГРН о земельных участках (описание местоположения, границ, площади, категории земель, ВРИ, кадастровая стоимость, сведения о правах и обременениях).

- Освоить методики государственной кадастровой оценки;

- Сформировать навыки работы с информационными ресурсами (Научить эффективно использовать Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) через онлайн-сервисы (получение выписок); освоить работу с Публичной кадастровой картой; научить находить и анализировать данные о кадастровой стоимости; познакомить с отраслевыми информационными системами (ФГИС ЕГРН, ФГИС ЦКО));

- Изучать современные тенденции (цифровизация услуг Росреестра, использование ГИС-технологий и ДЗЗ, блокчейн, автоматизация процессов оценки).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).