

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы бакалавриата
по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Государственная регистрация, учет и оценка земель

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 72156
Подписал: заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович
Дата: 20.04.2022

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения учебной дисциплины (модуля) Государственная регистрация, учет и оценка земель являются:

- получение знания и формирование профессиональных компетенций студентов в области государственного учета и регистрации земель, порядке проведения государственного кадастрового учета земельных участков, особенностями кадастровой деятельности в системе управления земельно-имущественным комплексом, функциях законодательной и исполнительной власти, других организаций и учреждений в области регулирования земельно-имущественных отношений, правового регулирования образования земельных участков и градостроительного зонирования, государственного земельного надзора, государственного мониторинга земель, землеустройства, на основе изучения соответствующих нормативных документов.

- освоение навыков учета, оценки и регистрации земель с учетом требований нормативных документов.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-5 - Способен выполнять технологические операции по работе, обновлению и предоставлению информации, в том числе в цифровом виде, из геоинформационных систем и их картографических подсистем.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

Место, цели, задачи, принципы государственного земельного надзора, цели и задачи государственного мониторинга земель (мониторинг использования земель, мониторинг состояния земель), государственной экспертизы землеустроительной документации.

Уметь:

Определять факторы, оказывающие влияние на качество земель; применять методики оценки земель при решении вопросов рационального использования, управления и охраны земель.

Владеть:

Средствами оценки состояния земель, классификации земельных ресурсов по категориям и территориальным зонам, экспертизы эффективности

использования.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Сем. №5
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	48	48
В том числе:		
Занятия лекционного типа	16	16
Занятия семинарского типа	32	32

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 60 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Теоретические основы государственного земельного кадастра
2	Особенности земельного вопроса в России. Этапы земельной реформы
3	Комплексная система регулирования земельно-имущественных отношений России. Состав системы регулирования земельно-имущественных отношений, характеристика составляющих элементов системы
4	Функции законодательной и исполнительной власти, других организаций и учреждений в области регулирования земельно-имущественных отношений
5	Требования законодательства к образованию земельных участков. Исключения
6	Возможные последствия несоблюдения требований
7	Территориальные зоны
8	Градостроительный регламент
9	Требования к разработке и утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории до и после 1 марта 2015 года
10	О содержании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
11	Государственный земельный надзор. Цель и основные принципы государственного земельного надзора. Росприроднадзор. Россельхознадзор. Росреестр
12	Мониторинг состояния земель. Получение информации
13	Землеустройство. Общая характеристика, цели, задачи. Основные мероприятия. Государственный фонд данных. Государственная экспертиза землеустроительной документации
14	Требования к подготовке межевого плана. Общие положения. Применяемые термины. Требования к графической части. Требования к текстовой части. Правила обозначения земельных участков и их частей
15	Состояние и использование земель России. Распределение земельного фонда по категориям земель. Распределение земельного фонда по угодьям. Распределение земельного фонда по формам собственности
16	Оценка стоимости земли. Критерии и методология оценки качества и стоимости земельных угодий. Основные принципы оценки стоимости земли. Факторы, влияющие на стоимость
17	Расчет стоимости оцениваемого участка земли. Затратный подход. Подход сравнения рыночных продаж. Доходный подход

4.2. Занятия семинарского типа.

Лабораторные работы

№ п/п	Наименование лабораторных работ / краткое содержание
1	Разбор тестовых вопросов по документу "Земельный кодекс РФ", включенных в экзаменационный перечень кадастрового инженера (приложение 1, вопросы 1-22)
2	Разбор тестовых вопросов по документу "Земельный кодекс РФ", включенных в

№ п/п	Наименование лабораторных работ / краткое содержание
	экзаменационный перечень кадастрового инженера (приложение 1, вопросы 23-45)
3	Разбор тестовых вопросов по документу "Земельный кодекс РФ", включенных в экзаменационный перечень кадастрового инженера (приложение 1, вопросы 46-68)
4	Разбор тестовых вопросов по документу "Земельный кодекс РФ", включенных в экзаменационный перечень кадастрового инженера (приложение 1, вопросы 69-91)
5	Разбор тестовых вопросов по документу "Земельный кодекс РФ", включенных в экзаменационный перечень кадастрового инженера (приложение 1, вопросы 92-114)
6	Разбор тестовых вопросов по документу "Земельный кодекс РФ", включенных в экзаменационный перечень кадастрового инженера (приложение 1, вопросы 92-129). Защита
7	Разбор тестовых вопросов по документу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" в части земельных отношений (приложение 2, вопросы 1-30)
8	Разбор тестовых вопросов по документу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" в части земельных отношений (приложение 2, вопросы 31-60)
9	Разбор тестовых вопросов по документу Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве" (приложение 2, вопросы 61-90)
10	Разбор тестовых вопросов по документу Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве" (приложение 2, вопросы 91-113)
11	Разбор тестовых вопросов по документу Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 г. № 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (приложение 3, вопросы 1-30)
12	Разбор тестовых вопросов по документу Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 г. № 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (приложение 3, вопросы 61-90)
13	Разбор тестовых вопросов по документу Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 г. № 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (приложение 3, вопросы 91-120)
14	Разбор тестовых вопросов по документу Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 г. № 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (приложение 3, вопросы 121-150)
15	Разбор тестовых вопросов по документу Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 г. № 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (приложение 3, вопросы 151-175). Защита
16	Оценка стоимости земли. Расчет стоимости оцениваемого участка земли

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Работа с учебной литературы и интернет источниками
2	Подготовка к промежуточной аттестации.
3	Подготовка к текущему контролю.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений Цветков Виктор Яковлевич Учебное пособие М. : МГУПС(МИИТ) , 2014	
2	Государственный кадастровый учет объектов недвижимости Е. Б. Трескунов М. : МГУПС(МИИТ) , 2015	
1	Энциклопедия кадастрового инженера Под общ.ред.М.И.Петрушиной, А.Г.Овчинниковой Учебное пособие М.:Кадастр недвижимости , 2012	
2	Оценка земельных ресурсов Под общ.ред.В.П.Антонова, П.Ф.Лойко. М.:Институт оценки природных ресурсов , 1999	
3	Недвижимость: Землеустройство и земельный кадастр. Градостроительство и архитектура. Экономика недвижимости и земельное право Р.Т. Нагаев Однотомное издание "ПИК "Идеал-Пресс" , 2003	НТБ (уч.2); НТБ (фб.); НТБ (чз.2)
4	Управление земельными ресурсами, земельный кадастр, землеустройство и оценка земель (зарубежный опыт) Под ред. С.Н.Волкова и В.С.Кислова М.: Технология ЦД , 2003	
5	Сборник нормативных документов «Государственный кадастр недвижимости» в 4-х частях Составители Ершов С.В., Шидловская Н.А. Учебный центр филиала ФГУП «ФКЦ «Земля» по ЮФО, Таганрог , 2012	

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

1.Электронно-библиотечная система Научно-технической библиотеки МИИТ

<http://library.mii.ru>

2. Научно-техническая электронная библиотека

<http://elibrary.ru>

3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

<https://ru.wikipedia.org>

4. Учебно-методические издания в электронном виде

<http://www.objectland.ru/>

<http://www.pkzo.ru/>

5. Сайт Росреестра

<https://rosreestr.ru/site/>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Для проведения дисциплины не требуется специализированное программное обеспечение

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения аудиторных занятий и самостоятельной работы требуется:

1. Рабочее место преподавателя с персональным компьютером, подключённым к сети INTERNET.

2. Специализированная лекционная аудитория с мультимедиа аппаратурой.

3. Компьютерный класс с кондиционером. Рабочие места студентов в компьютер-ном классе, подключённые к сетям INTERNET и INTRANET

4. Для проведения лабораторных работ: компьютерный класс; кондиционер; компьютеры с минимальными требованиями – Pentium 4, ОЗУ 4 ГБ, HDD 100 ГБ, USB 2.0.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 5 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы

Доцент, к.н. кафедры «Геодезия,
геоинформатика и навигация»

Духин Степан
Владимирович

Лист согласования

Заведующий кафедрой ГГН

И.Н. Розенберг

Председатель учебно-методической
комиссии

М.Ф. Гуськова