

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы магистратуры
по направлению подготовки
38.04.02 Менеджмент,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Государственное регулирование земельно-имущественных отношений

Направление подготовки: 38.04.02 – Менеджмент

Направленность (профиль): Управление проектами и программами в
инфраструктурном комплексе

Форма обучения: Очно-заочная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 3068
Подписал: И.о. заведующего кафедрой Ступникова Елена
Анатольевна
Дата: 01.06.2021

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Краткая аннотация дисциплины (модуля) (как правило, описываются основные цели и задачи дисциплины(модуля).

Целями освоения дисциплины являются:

- формирование представления о месте и роли земельных отношений в системе российского права;
- изучение задач и принципов государственного кадастрового учета недвижимого имущества;
- рассмотрение порядка приема документов, необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ОПК-3 - Способен самостоятельно принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их операционную и организационную эффективность, социальную значимость, обеспечивать их реализацию в условиях сложной (в том числе кросс-культурной) и динамичной среды

ПК-2 - Способен разрабатывать проекты мероприятий по эффективному управлению производственной деятельностью организации, в том числе с использованием современных информационных технологий

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Уметь

выполнять экономические расчеты с целью повышения эффективности управления собственностью

навыками самостоятельного принятия обоснованных организационно-управленческих решений, навыками оценки их операционной и организационной эффективности

основные современные методы управления

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 5 зачетных

единиц (180 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

| Тип учебных занятий | Количество часов | |
|---|------------------|---------|
| | Всего | Сем. №4 |
| Контактная работа при проведении учебных занятий (всего): | 20 | 20 |
| В том числе: | | |
| Занятия лекционного типа | 10 | 10 |
| Занятия семинарского типа | 10 | 10 |

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 160 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

| № п/п | Тематика лекционных занятий / краткое содержание |
|-------|--|
| 1 | Раздел 1 Публичное управление земельными ресурсами РФ. Классификация участников земельных отношений. Земельный кодекс РФ. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере управления земельными ресурсами. |
| 2 | Раздел 2 |

| № п/п | Тематика лекционных занятий / краткое содержание |
|-------|--|
| | Правовой режим земельных участков. Структура земельных ресурсов РФ. Первичное установление категории земельного фонда. Изменение целевого назначения земельных участков. Изменение вида разрешенного использования земель. |
| 3 | Раздел 3 Землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и сделок с ними. Правовые основания для проведения землеустройства. Виды и содержание основных землеустроительных действий. Государственный кадастр недвижимости. |
| 4 | Раздел 4 Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных целей. Способы распределения и перераспределения земель. Градостроительный кодекс. Порядок организации и проведения торгов земельных участков в РФ. Жилищный кодекс |
| 5 | Раздел 5 Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства. Цели охраны земель. Консервация земель. Государственный земельный контроль. Государственный инспектор по использованию и охране земель. Муниципальный земельный контроль. Мониторинг земель. |
| 6 | Раздел 6 Экономический механизм земельных правоотношений. Принцип платности землепользования. Земельный налог и его плательщики. Формы арендной платы за земельные участки. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков. |
| 7 | Раздел 7 Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Составы преступлений в области охраны и использования земель. Уголовная ответственность. Гражданско-правовая (имущественная) ответственность. Дисциплинарная ответственность. |

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

| № п/п | Тематика практических занятий/краткое содержание |
|-------|--|
| 1 | ПЗ №1-3. Первичное установление категории земельного фонда. Изменение целевого назначения земельных участков. Изменение вида разрешенного использования земель. Виды объектов права собственности на недвижимость. Понятие государственного кадастра недвижимости и государственного кадастрового учета недвижимого имущества. Понятие и содержание кадастрового учета объектов капитального строительства. Обеспечение гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество на территории России. Система учета земельных участков, учета зданий, сооружений и помещений. Оформление кадастрового паспорта земельного участка. Расчет арендной платы. |
| 2 | ПЗ №4. Государственный кадастр недвижимости. |
| 3 | ПЗ №5. |

| № п/п | Тематика практических занятий/краткое содержание |
|-------|--|
| | Способы распределения и перераспределения земель. Порядок организации и проведения торгов земельными участками в РФ. Жилищный кодекс. |
| 4 | ПЗ №6. Государственный земельный контроль. Государственный инспектор по использованию и охране земель. |
| 5 | ПЗ №7. Земельный налог и его плательщики. Формы арендной платы за земельные участки. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков. |
| 6 | ПЗ №8. Составы преступлений в области охраны и использования земель. |

Самостоятельная работа обучающихся.

| № п/п | Вид самостоятельной работы |
|-------|--|
| 1 | Подготовка к практическим занятиям |
| 2 | Работа с лекционным материалом |
| 3 | Работа с литературой |
| 4 | Подготовка к промежуточной аттестации. |
| 5 | Подготовка к текущему контролю. |

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

| № п/п | Библиографическое описание | Место доступа |
|-------|--|--|
| 1 | Управление недвижимостью: теория и практика : учебник для академического бакалавриата. В. И. Бусов, А. А. Поляков. М. Издательство Юрайт, 2017. — 517 с. , 2017 | НТБ МИИТ, ЭБС Юрайт URL: https://urait.ru |
| 2 | Управление недвижимостью. Международный учебный курс : учебник для бакалавриата и магистратуры. Р. Гровер, М. М. Соловьев. М. Издательство Юрайт, 2018. — 372 с. , 2018 | НТБ МИИТ, ЭБС Юрайт URL: https://urait.ru |
| 3 | Управление недвижимостью : учебник для академического бакалавриата. А. В. Талонов [и др.] ; под ред. А. В. Талонова. М. Издательство Юрайт, 2017. — 411 с. , 2017 | НТБ МИИТ, ЭБС Юрайт URL: https://urait.ru |
| 4 | Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для академического бакалавриата. С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин ; под ред. С. Е. Прокофьева. М. : Издательство Юрайт, | НТБ МИИТ, ЭБС Юрайт URL: https://urait.ru |

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ): <http://library.miiit.ru>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Пакет программ MS Office

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения аудиторных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 4 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Лист согласования

И.о. заведующего кафедрой
Председатель учебно-методической
комиссии

Е.А. Ступникова

М.В. Ишханян