

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы магистратуры
по направлению подготовки
38.04.02 Менеджмент,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Государственное регулирование земельно-имущественных отношений

Направление подготовки: 38.04.02 Менеджмент

Направленность (профиль): Управление проектами и программами в
инфраструктурном комплексе

Форма обучения: Очно-заочная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 3068
Подписал: заведующий кафедрой Ступникова Елена
Анатольевна
Дата: 20.04.2023

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью освоения дисциплины (модуля) является формирование компетенций, необходимых обучающемуся для исполнения обязанностей по выбранному должностному профилю (направлению) и задачам профессиональной деятельности в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

Задачами дисциплины являются:

- формирование представления о механизме государственного регулирования земельно-имущественных отношений в РФ;
- получение комплекса знаний во вопросам гражданско-правового режима оборота земельных участков, механизма публичного управления земельными ресурсами, землеустройства, организации государственного кадастрового учета земельных участков и государственной регистрации прав на них в РФ;
- мониторинг правоприменительной практики в области защиты прав и законных интересов участников земельно-имущественных отношений.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-2 - Способен разрабатывать проекты мероприятий по эффективному управлению производственной деятельностью организации, в том числе с использованием современных информационных технологий .

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- сущность, цели, задачи и принципы государственного регулирования земельно-имущественных отношений в РФ;
- основные направления государственной политики в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений;
- субъектный состав участников земельно-имущественных отношений;
- содержание основных нормативных правовых актов в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

Уметь:

- анализировать и толковать нормативные правовые акты в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений;

- разрабатывать правовые документы в процессе исполнения служебных обязанностей в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений;

- применять в профессиональной деятельности нормативные правовые акты в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

Владеть:

- базовой терминологией в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений;

- практическими навыками предупреждения правонарушений и коррупционного поведения в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений;

- навыками анализа правоприменительной, в том числе правозащитной практики в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

| Тип учебных занятий | Количество часов | |
|---|------------------|-----------|
| | Всего | Семестр 1 |
| Контактная работа при проведении учебных занятий (всего): | 20 | 20 |
| В том числе: | | |
| Занятия лекционного типа | 10 | 10 |
| Занятия семинарского типа | 10 | 10 |

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 124 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при

ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

| № п/п | Тематика лекционных занятий / краткое содержание |
|----------|---|
| 1 | <p>Цели, задачи, принципы и источники государственного регулирования земельно-имущественных отношений</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цели, задачи и принципы государственного регулирования земельно-имущественных отношений. - Источники правового регулирования земельно-имущественных отношений в РФ. - Структура и анализ Земельного кодекса РФ. |
| 2 | <p>Субъектный состав участников земельно-имущественных отношений.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Субъекты государственного регулирования земельно-имущественных отношений. - Классификация участников земельных отношений. - Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере управления земельными ресурсами. |
| 3 | <p>Правовой режим земельных участков.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Структура земельных ресурсов РФ. - Первичное установление категории земельного фонда. - Изменение целевого назначения земельных участков. Изменение вида разрешенного использования земель. |
| 4 | <p>Землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и сделок с ними.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правовые основания для проведения землеустройства. - Виды и содержание основных землеустроительных действий. - Государственная регистрация прав на земельные участки. Государственный кадастр недвижимости. |
| 5 | <p>Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных целей.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Способы распределения и перераспределения земель. - Порядок организации и проведения торгов земельных участков в РФ. |
| 6 | <p>Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цели охраны земель. Консервация земель. - Государственный земельный контроль. Государственный инспектор по использованию и охране земель. - Муниципальный земельный контроль. Мониторинг земель. |

| № п/п | Тематика лекционных занятий / краткое содержание |
|-------|--|
| 7 | <p>Экономический механизм земельных правоотношений</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Принцип платности землепользования. - Земельный налог и его плательщики. - Формы арендной платы за земельные участки. - Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков. |
| 8 | <p>Юридическая ответственность в сфере государственного регулирования земельно-имущественных отношений</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. - Составы преступлений в области охраны и использования земель. Уголовная ответственность. <p>Гражданско-правовая (имущественная) ответственность. Дисциплинарная ответственность.</p> |

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

| № п/п | Тематика практических занятий/краткое содержание |
|-------|--|
| 1 | <p>Цели, задачи, принципы и источники государственного регулирования земельно-имущественных отношений.</p> <p>В результате выполнения практического задания студент получает теоретические знания по тематике рассматриваемых вопросов, а также навыки анализа системы нормативных правовых актов в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений. .</p> |
| 2 | <p>Субъектный состав участников земельно-имущественных отношений. Публичное управление земельными ресурсами РФ.</p> <p>В результате выполнения практического задания студент получает навык классификации участников земельных отношений на основе анализа Земельного кодекса РФ, а также полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере управления земельными ресурсами.</p> |
| 3 | <p>Правовой режим земельных участков.</p> <p>В результате выполнения практического задания студент получает навык анализа нормативных правовых актов, регламентирующих правовой режим земельных участков, процедуры изменения целевого назначения земельных участков, а также изменения вида разрешенного использования земель.</p> |
| 4 | <p>Землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и сделок с ними.</p> <p>В результате выполнения практического задания студент получает навык анализа видов и содержания основных землеустроительных действий, также порядка государственной регистрации прав на земельные участки.</p> |
| 5 | <p>Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных целей.</p> <p>В результате выполнения практического задания студент получает навык анализа способов распределения и перераспределения земель, а также порядка организации и проведения торгов земельных участков в РФ.</p> |
| 6 | <p>Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства :</p> <p>В результате выполнения практического задания студент получает навык анализа целей охраны земель в РФ и их консервации, а также целей и порядка государственного и муниципального земельного контроля.</p> |

| № п/п | Тематика практических занятий/краткое содержание |
|-------|---|
| 7 | <p>Экономический механизм земельных правоотношений.</p> <p>В результате выполнения практического задания студент получает навык анализа принципов платности землепользования, содержания земельного налог и его плательщиков, а также арендной платы за земельные участки, кадастровой и рыночной стоимости земельных участков.</p> |
| 8 | <p>Юридическая ответственность в сфере государственного регулирования земельно-имущественных отношений</p> <p>В результате выполнения практического задания студент получает навык анализа юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель и ее видов.</p> |

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

| № п/п | Вид самостоятельной работы |
|-------|--|
| 1 | Подготовка к практическим занятиям |
| 2 | Работа с лекционным материалом |
| 3 | Работа с литературой |
| 4 | Подготовка к промежуточной аттестации. |

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

| № п/п | Библиографическое описание | Место доступа |
|-------|---|---|
| 1 | Земельное право России : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 338 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16194-6. | URL: https://urait.ru/bcode/530590 текст электронный. (дата обращения 01.03.2023) |
| 2 | Позднякова, Е. А. Земельное право. Краткий курс : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18029-9. | URL: https://urait.ru/bcode/511285 текст электронный дата обращения 01.03.2023 |
| 3 | Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 148 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18084-8. | URL: https://urait.ru/bcode/530580 текст электронный дата обращения 01.03.2023 |
| 4 | Управление недвижимостью : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. | URL: https://urait.ru/bcode/511638 |

| | |
|--|--|
| Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 457 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14763-6 | текст электронный дата обращения 01.03.2023 |
|--|--|

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Официальный сайт РУТ (МИИТ) (<https://www.miit.ru/>).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ): (<http://library.miit.ru>).

Электронная библиотека Института экономики и финансов (<http://ml.miit-ief.ru>).

Федеральная служба государственной статистики: (<https://www.gks.ru>).

Образовательная платформа «Юрайт» (<https://urait.ru/>).

КонсультантПлюс <http://www.consultant.ru/> Гарант <http://www.garant.ru/>

Главная книга <https://glavkniga.ru/>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Microsoft Internet Explorer (или другой браузер).

Операционная система Microsoft Windows.

Офисный пакет приложений Microsoft office

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения аудиторных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой. Для проведения практических занятий требуется аудитория, оснащенная мультимедиа аппаратурой и ПК с необходимым программным обеспечением и подключением к сети интернет.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 4 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, к.н. кафедры «Экономика
транспортной инфраструктуры и
управление строительным бизнесом»

Д.А.
Преображенский

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭТИиУСБ
Председатель учебно-методической
комиссии

Е.А. Ступникова

М.В. Ишханян