

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
базового высшего образования
по направлению подготовки
38.03.01 Экономика,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Государственно-частное партнерство в строительстве

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика

Направленность (профиль): Экономика строительного бизнеса

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 3068
Подписал: заведующий кафедрой Ступникова Елена
Анатольевна
Дата: 08.06.2026

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью освоения дисциплины является формирование у студентов базовых теоретических знаний и основных практических навыков в области анализа проектов государственно-частного партнерства в строительстве.

Задачами освоения дисциплины является формирование у обучающихся теоретических знаний в области государственно-частного партнерства, понимание процесса балансировки интересов государства и частного бизнеса, формирование практических навыков анализа ГЧП-проектов.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-7 - Способен проводить расчеты показателей эффективности инвестиционных проектов в строительстве на основе анализа проектных решений.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- состав и структуру проектных решений в строительстве (архитектурные, конструктивные, технологические, организационные), влияющие на формирование инвестиционных и операционных затрат, методику расчета основных показателей экономической эффективности (ЧДД, ВВД, ИД, T_0), учета рисков и внешних эффектов в транспортных проектах.

Уметь:

- выделять из проектной документации (сметы, календарные графики, ведомости объемов работ) данные для расчета денежных потоков и преобразовывать их в таблицы для оценки эффективности инвестиций

Владеть:

- навыками выполнения многовариантных расчетов эффективности инвестиционно-строительного проекта (например, сравнение разных конструктивов фундамента или фасадов) с последующей интерпретацией полученных показателей для выбора оптимального проектного решения

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №8
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	48	48
В том числе:		
Занятия лекционного типа	32	32
Занятия семинарского типа	16	16

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 60 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Общие сведения о государственно-частном партнерстве в строительстве. Рассматриваемые вопросы: Понятие государственно-частного партнерства. Общие сведения о ГЧП. Динамика и исторический аспект развития вопроса. ГЧП в России: от Петра I до наших дней. ГЧП за рубежом.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
2	<p>Принципы и механизмы ГЧП.</p> <p>Рассматриваемые вопросы: Основные понятия и определения. Понятие партнерства. Принципы и механизмы реализации партнерских отношений государства и бизнес-структур.</p>
3	<p>Виды государственно- частного партнерства (ГЧП).</p> <p>Рассматриваемые вопросы: Классификация ГЧП- проектов. Модели ГЧП в транспортном строительстве. Отличительные особенности моделей ГЧП.</p>
4	<p>Опыт применения государственно- частного партнерства в России и за рубежом.</p> <p>Рассматриваемые вопросы: Анализ использования государственно- частного партнерства в различных отраслях. Сооружение и реконструкция транспортных объектов за рубежом. ГЧП в развитии транспортной инфраструктуры в России.</p>
5	<p>Правовые основы государственно-частного партнерства.</p> <p>Рассматриваемые вопросы: Правовые основы государственно-частного партнерства. Регулирование партнерских отношений. Законодательная база ГЧП.</p>
6	<p>Анализ экономической эффективности ГЧП-проектов.</p> <p>Рассматриваемые вопросы: Показатели, применяемые за рубежом и в России для экономической оценки эффективности ГЧП-проектов. Критерии оценки ГЧП-проектов.</p>
7	<p>Экономическая оценка ГЧП-проектов.</p> <p>Рассматриваемые вопросы: Оценка экономической эффективности реализации проектов Экономическая оценка эффективности реализации на принципах ГЧП инвестиционных проектов строительства и реконструкции транспортных объектов.</p>
8	<p>Особенности расчета общественной, бюджетной и коммерческой эффективности ГЧП-проектов.</p> <p>Рассматриваемые вопросы: Общественная эффективность инвестиционных проектов по развитию транспортной инфраструктуры на принципах ГЧП. Бюджетная эффективность государственно-частных проектов. Коммерческая эффективность проектов.</p>
9	<p>Анализ рисков ГЧП-проектов.</p> <p>Рассматриваемые вопросы: Классификация рисков Специфические риски ГЧП-проектов Деление рисков между сторонами ГЧП-проектов Учет неопределенности исходной информации и риска при реализации проектов. Выбор варианта инвестиционного проекта, реализуемого на основе ГЧП.</p>
10	<p>Финансирование ГЧП-проектов.</p> <p>Рассматриваемые вопросы: Источники финансирования проектов. Государственные и частные средства финансирования инвестиционных проектов при развитии транспортной инфраструктуры на основе ГЧП. Оптимизация соотношения объемов финансирования инвесторами.</p>

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
11	Эффекты, возникающие в смежных отраслях. Рассматриваемые вопросы: Анализ отраслей на которые оказывают влияние проекты. Оценка эффектов. Экономическая и неэкономическая оценка эффектов.
12	Государственно-частное партнерство на транспорте. Рассматриваемые вопросы: ГЧП на различных видах транспорта: ж/д, автомобильные дороги, авиа- и водный транспорт. Примеры проектов.
13	Концессии в развитии транспортной инфраструктуры. Рассматриваемые вопросы: Концессионные отношения между государством и частным партнером. Концедент Концессионер Опыт применения концессии в развитии транспортной инфраструктуры в России и за рубежом.
14	Инвестиционные проекты государственно-частного партнерства на железнодорожном транспорте. Рассматриваемые вопросы: Анализ проектов строительства и реконструкции железнодорожных линий на основе ГЧП. Опыт в России и за рубежом.
15	ГЧП и автомобильные дороги. Рассматриваемые вопросы: Строительство и эксплуатация автомобильных дорог на основе ГЧП. Система взимания платы за проезд. Примеры строительства и эксплуатации автомобильных дорог за рубежом и в России.
16	Перспективы развития государственно-частного партнерства. Рассматриваемые вопросы: Перспективные объекты по развитию транспортной инфраструктуры на основе ГЧП.

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Опыт применения государственно-частного партнерства в России и за рубежом. Анализ экономической эффективности ГЧП-проектов. Показатели и критерии оценки экономической эффективности инвестиционных проектов, реализуемых с применением механизма ГЧП. Анализ проектной документации с целью выделения исходных данных: CAPEX и OPEX для построения финансовой модели.
2	Правовые основы государственно-частного партнерства. Анализ законодательной базы ГЧП.
3	Анализ экономической эффективности ГЧП-проектов. Показатели и критерии оценки экономической эффективности инвестиционных проектов, реализуемых с применением механизма ГЧП. Анализ проектной документации с целью выделения исходных данных: CAPEX и OPEX для построения финансовой модели.
4	Особенности расчета бюджетной эффективности ГЧП-проектов. Налоговые поступления в государственные, региональные и местные бюджеты при

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	проектировании, строительстве и эксплуатации транспортных объектов, реализованных на основе ГЧП. Примеры, расчеты, решение задач.
5	Особенности расчета коммерческой эффективности ГЧП-проектов. Анализ CAPEX и OPEX проекта. Учет затрат на ремонт объектов при окончании срока концессии. Примеры, расчеты, решение задач.
6	Учет рисков ГЧП-проектов. Учет неопределенности и рисков ГЧП-проектов. Методы учета рисков. Примеры, расчеты, решение задач.
7	Финансирование ГЧП-проектов. Источники финансирования ГЧП-проектов. Соотношение долей финансирования. Балансировка финансовой модели.
8	ГЧП на транспорте. Инвестиционные проекты государственно- частного партнерства транспорте. Анализ проектов.

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям.
2	Работа с лекционным материалом.
3	Работа с литературой.
4	Выполнение курсового проекта.
5	Подготовка к промежуточной аттестации.
6	Подготовка к текущему контролю.

4.4. Примерный перечень тем курсовых проектов

1. Концессионные соглашения в строительстве социальной инфраструктуры: особенности реализации и ключевые риски (на примере школ и детских садов).

2. ГЧП как механизм финансирования строительства и реконструкции объектов здравоохранения: анализ действующих проектов и оценка их эффективности.

3. Модели государственно-частного партнёрства в жилищном строительстве: сравнительный анализ практик российских регионов.

4. Правовые аспекты заключения соглашений о ГЧП при возведении объектов спортивной инфраструктуры: пробелы и пути совершенствования.

5. Экономическая эффективность ГЧП-проектов в строительстве автодорожной инфраструктуры: методы оценки и факторы успеха.

6. Роль частных инвестиций в строительстве объектов коммунальной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение, теплосети): модели партнёрства и барьеры развития.

7. Применение механизма ГЧП для реновации и комплексного развития территорий: кейсы и перспективы масштабирования.

8. Управление рисками в ГЧП-проектах строительного сектора: классификация, инструменты минимизации и распределение между сторонами.

9. Сравнительный анализ форм ГЧП (концессия, соглашение о ГЧП, квази-ГЧП) при строительстве объектов образования: выбор оптимальной модели.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Соколов, М. Ю. Государственно-частное партнерство : учебник для вузов / М. Ю. Соколов, С. В. Маслова. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 212 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14351-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. —	URL: https://urait.ru/bcode/588290 (дата обращения: 11.06.2026).
2	Механизмы государственно-частного партнерства. Теория и практика : учебник и практикум для вузов / под общей редакцией Е. И. Марковской. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 491 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11317-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].	URL: https://urait.ru/bcode/587072 (дата обращения: 11.06.2026).

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ): <http://library.miiit.ru>

Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте: <https://umczdt.ru>

Образовательная платформа "Юрайт" <https://urait.ru>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Офисный пакет приложений Microsoft.Office

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения лекций и практических занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой

9. Форма промежуточной аттестации:

Курсовой проект в 8 семестре.

Экзамен в 8 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, к.н. кафедры «Экономика
транспортной инфраструктуры и
управление строительным
бизнесом»

А.Ю. Добрин

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭТИиУСБ

Е.А. Ступникова

Председатель учебно-методической
комиссии

М.В. Ишханян