

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**



Рабочая программа дисциплины (модуля),  
как компонент образовательной программы  
базового высшего образования  
по направлению подготовки  
21.03.02 Землеустройство и кадастры,  
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)  
Тимониным В.С.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Градостроительство и планировка населенных мест**

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде  
электронного документа выгружена из единой  
корпоративной информационной системы управления  
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)  
ID подписи: 72156  
Подписал: заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович  
Дата: 09.06.2026

## 1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения дисциплины являются:

- усвоение студентами теоретических и практических знаний о градостроительных концепциях, планировочных решениях и современных подходах к развитию территорий, в т.ч. изучение норм и стандартов, проектирования объектов и инфраструктуры, а также анализ urban-факторов, влияющих на развитие населённых мест;

- изучение студентами навыков проектирования и оценки градостроительных проектов, а именно умение проводить пространственный анализ, разрабатывать градостроительные документы, учитывать интересы различных групп населения, экологические аспекты и социальные факторы.

Задачами дисциплины являются:

- овладение методологией проектирования градостроительных объектов, в рамках существующих норм и стандартов в области градостроительства;

- формирование навыков работы с современным программным обеспечением, которые используются для создания градостроительных проектов;

- развитие навыков экологического и социокультурного анализа городских пространств.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

**ПК-10** - Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию, осуществлять ее технико-экономическое обоснование, применять принципы и базовые методы территориального планирования и градостроительного проектирования, проводить согласование и защиту проектной документации.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

**Знать:**

- основные законы, стандарты и нормативы, регулирующие градостроительную деятельность, в т.ч. федеральные и региональные акты, требования к проектной документации, а также процедуры согласования и утверждения градостроительных проектов;

- основы земельного законодательства, включая изучение вопросов, касающихся права собственности на землю, землепользования, а также обременений и ограничений, связанных с использованием земельных участков;

- принципы пространственного планирования, включая использование кадастровых данных и информации о природных ресурсах, а также влияние градостроительных решений на экологические процессы.

**Уметь:**

- собирать и анализировать данные о существующих условиях застройки, инфраструктуре и социальных потребностях, в т.ч. умение разрабатывать проектные решения, которые соответствуют градостроительным нормативам и стандартам, учитывать экологические и социальные аспекты при планировке;

- представлять свои идеи в виде графических и текстовых материалах (проектная документация);

- использовать специализированные компьютерные программы, для создания чертежей и планов.

**Владеть:**

- навыками анализа градостроительных решений, а именно проводить анализ различных градостроительных проектов, оценивать их эффективность;

- навыками анализа градостроительных решений;

- навыками создания аргументированных предложений и отчетов.

**3. Объем дисциплины (модуля).**

**3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).**

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 7 з.е. (252 академических часа(ов)).

**3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:**

Тип учебных занятий	Количество часов		
	Всего	Семестр	
		№4	№5
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	128	64	64
В том числе:			

Занятия лекционного типа	64	32	32
Занятия семинарского типа	64	32	32

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 124 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

#### 4. Содержание дисциплины (модуля).

##### 4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Введение в градостроительство Рассматриваемые вопросы: - обзор истории градостроительства, его значение в современном обществе и основные принципы планирования; - цели и задачи дисциплины.
2	Градостроительные концепции и теории Рассматриваемые вопросы: - изучение основных градостроительных концепций; - традиционные и современные подходы, а также их влияние на развитие городов.
3	Нормативно-правовая база в градостроительстве Рассматриваемые вопросы: - обзор основных нормативных актов и стандартов в области градостроительства; - законы и регулирующие документы.
4	Компоненты градостроительных проектов Рассматриваемые вопросы: - структура градостроительных проектов, их элементы и требования к проектной документации; - роль градостроительных схем.
5	Основы пространственного анализа Рассматриваемые вопросы: - методы и инструменты пространственного анализа в градостроительстве; - карты, модели и статистические методы.
6	Социокультурные аспекты градостроительства Рассматриваемые вопросы:

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- влияние культурных и социальных факторов на градостроительное планирование и проектирование;</li> <li>- влияние исторических факторов на градостроительное планирование и проектирование.</li> </ul>
7	<p><b>Экологические аспекты градостроительства</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные экологические принципы в градостроительстве;</li> <li>- методы оценки экологических последствий градостроительных проектов.</li> </ul>
8	<p><b>Функциональное и территориальное зонирование территории</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принципы и методы зонирования;</li> <li>- функции и целевое назначение различных зон в населенных местах.</li> </ul>
9	<p><b>Инфраструктура и её роль в градостроительстве</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры;</li> <li>- влияние на развитие городских территорий.</li> </ul>
10	<p><b>Методы проектирования градостроительных объектов</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание методологии проектирования с учетом современных норм и принципов;</li> <li>- устойчивое развитие и адаптивное повторное использование.</li> </ul>
11	<p><b>Градостроительные документы и информация</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание типов градостроительных документов;</li> <li>- генеральные планы, проекты планировки и застройки и их значение для проектирования.</li> </ul>
12	<p><b>Оценка градостроительных проектов</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методы и критерии оценки градостроительных проектов;</li> <li>- финансовая, экологическая и социальная оценка.</li> </ul>
13	<p><b>Современные технологии в градостроительстве</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применение современных технологий, таких как GIS (Географические информационные системы);</li> <li>- применение программного обеспечения.</li> </ul>
14	<p><b>Организация публичных слушаний в градостроительстве</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- процесс организации и проведения публичных слушаний;</li> <li>- значимость участия граждан в градостроительных решениях.</li> </ul>
15	<p><b>Устойчивое градостроительство</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принципы устойчивого развития в градостроительстве;</li> <li>- способы их внедрения в проекты.</li> </ul>
16	<p><b>Адаптация и ревитализация городских пространств</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методы и стратегии обновления и адаптации существующих городских пространств для повышения их функциональности и эстетики;</li> <li>- рассмотрение современных проектов внедрения городских пространств.</li> </ul>
17	<p><b>Транспортное планирование в городах</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы транспортного планирования;</li> <li>- транспортные модели, интеграцию разных видов транспорта и их влияние на градостроительство.</li> </ul>

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
18	<b>Безопасность городской среды</b> Рассматриваемые вопросы: - анализ аспектов городской безопасности; - проектирование безопасных общественных пространств и профилактику преступности.
19	<b>Изменение климата в контексте градостроительства</b> Рассматриваемые вопросы: - влияние изменений климата на градостроительные решения; - методы адаптации городов к экологическим изменениям.
20	<b>Участие общественности в планировании</b> Рассматриваемые вопросы: - значение участия местного населения в градостроительном процессе; - методы вовлечения и консультаций с сообществом.
21	<b>Организация градостроительной деятельности</b> Рассматриваемые вопросы: - формы организации градостроительной деятельности на уровне муниципалитетов и регионов; - методы организации градостроительной деятельности на уровне муниципалитетов и регионов.
22	<b>Рассмотрение наиболее эффективных проектов в градостроительстве</b> Рассматриваемые вопросы: - анализ успешных примеров градостроительных проектов; - анализ концепций из разных стран и регионов, их адаптация для местных условий.
23	<b>Экономика градостроительства</b> Рассматриваемые вопросы: - экономические аспекты градостроительных проектов; - финансовое планирование, привлечение инвестиций и оценку экономической эффективности.
24	<b>Земельное законодательство и кадастр в градостроительстве</b> Рассматриваемые вопросы: - основы земельного права (собственность, аренда, сервитут, постоянное бессрочное пользование); - использование данных государственного кадастра недвижимости для планировочных решений; - порядок предоставления земельных участков под строительство.
25	<b>Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории</b> Рассматриваемые вопросы: - методы инженерной подготовки территорий к застройке (дренаж, понижение уровня грунтовых вод, борьба с оползнями и подтоплением); - основы вертикальной планировки (организация стока поверхностных вод, проектирование уклонов улиц и площадей).
26	<b>Типология и архитектура жилой застройки</b> Рассматриваемые вопросы: - классификация жилых зданий (многоэтажные, средней этажности, малоэтажные, усадебные); - принципы формирования кварталов, микрорайонов и жилых групп; - нормативы плотности жилой застройки.
27	<b>Проектирование общественных центров и системы обслуживания</b> Рассматриваемые вопросы: - иерархия общественных центров (общегородской, планировочных районов, микрорайонов); - расчет учреждений культурно-бытового обслуживания (КБО) по ступеням (повседневная, периодическая, эпизодическая); - пешеходная доступность (нормативы 300, 500, 1500 м).
28	<b>Ландшафтная архитектура и система озеленения города</b> Рассматриваемые вопросы: - классификация зеленых насаждений (парки, скверы, бульвары, санитарно-защитные зоны);

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	- формирование непрерывной системы озеленения города; - экосистемные услуги городской зелени (очистка воздуха, снижение шума, регуляция микроклимата).
29	<b>Транспортно-пересадочные узлы (ТПУ) и парковочная политика</b> Рассматриваемые вопросы: - принципы проектирования ТПУ как точек пересадки между видами транспорта; - интеграция общественного и личного транспорта; современные подходы к парковочной политике (плоскостные, многоуровневые, перехватывающие парковки, платное паркование).
30	<b>Доступная среда и универсальный дизайн в градостроительстве</b> Рассматриваемые вопросы: - нормативные требования к обеспечению доступности объектов для маломобильных групп населения (МГН); - принципы универсального дизайна (пандусы, тактильная плитка, контрастная маркировка, адаптированные пешеходные переходы); - социальная инклюзия через городские пространства.
31	<b>Итоговая лекция: современные вызовы</b> Рассматриваемые вопросы: - глобальные тенденции (дезурбанизация, климатическая миграция, цифровизация).
32	<b>Итоговая лекция: перспективы развития градостроительства</b> Рассматриваемые вопросы: - новые форматы поселений (экогорода, технопарки, кластеры); - этика градостроителя и социальная ответственность; - подведение итогов курса.

## 4.2. Занятия семинарского типа.

### Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	<b>Вводное занятие «Проектирование поселка»</b> Обзор целей проекта, требований по проектированию, обсуждение особенностей и состав участников. Уточнение исходных данных.
2	<b>Исходные данные и анализ территории</b> Сбор необходимых данных о выбранной территории: геологические, топографические, социальные и транспортные аспекты.
3	<b>Определение численности и типов жилых зданий</b> Анализ демографических данных и определение числа жилых единиц, необходимых для поселка. Обсуждение типов жилых зданий.
4	<b>Генеральный план поселка</b> Разработка генерального плана поселка: распределение общественных и жилых зон, определение границ и проездов.
5	<b>Инфраструктура поселка</b> Определение необходимой инфраструктуры: дороги, коммуникации, социальные объекты (школы, детсады, магазины).
6	<b>Проектирование жилых зон</b> Разработка планировочных решений для жилых зон: плотность застройки, размещение зданий, зеленые зоны.

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
7	<b>Организация общественных пространств</b> Проектирование общественных пространств: парки, площади, зоны отдыха. Учет потребностей жителей.
8	<b>Устойчивое развитие и экологические аспекты</b> Внедрение принципов устойчивого развития: использование энергоэффективных технологий, сохранение природных ресурсов.
9	<b>Экономика проекта</b> Оценка стоимости проекта, финансовое планирование, анализ возможных источников финансирования.
10	<b>Подготовка презентации проекта</b> Подготовка материалов и визуализаций для презентации проекта: чертежи, модели, планы и схемы.
11	<b>Презентация проекта</b> Представление проекта для обсуждения и получения обратной связи от одноклассников и преподавателей.
12	<b>Компиляция отзывов и доработка проекта</b> Анализ полученных отзывов, внесение изменений и корректировок в проект на основе полученной информации.
13	<b>Итоги проекта</b> Завершение проекта, подготовка окончательной версии документации.
14	<b>Подготовка документов для утверждения</b> Изучение нормативных требований к документам для подачи в соответствующие органы для утверждения проекта.
15	<b>Заключение проекта</b> Оценка результатов работы группы, обсуждение выводов и личных достижений.
16	<b>Обратная связь</b> Итоговая сессия, обсуждение пройденного материала, выявление сильных и слабых сторон работы.
17	<b>Погружение в градостроительные концепции</b> Погружение в градостроительные концепции
18	<b>Градостроительные нормативные акты</b> Изучение ключевых градостроительных нормативных актов и их применения на практике.
19	<b>Основы картографии и ГИС</b> Введение в методы картографии и использование ГИС для анализа градостроительных проектов.
20	<b>Проектирование транспортной инфраструктуры</b> Основы проектирования транспортных систем, их планирование и интеграция в городскую среду.
21	<b>Социальные аспекты градостроительства</b> Анализ влияния градостроительных решений на социальные процессы, активность граждан и участие населения.
22	<b>Экономика и финансирование градостроительных проектов</b> Исследование экономических основ градостроительных проектов, подходы к финансированию и инвестициям.
23	<b>Создание устойчивой городской среды</b> Подходы к проектированию с акцентом на устойчивое развитие и адаптацию к изменениям климата.
24	<b>Применение технологий в градостроительстве</b> Освещение современных технологий в градостроительстве: BIM, 3D-печать, «умные» города.
25	<b>Проектирование общественных пространств</b> Основы проектирования общественных пространств с учетом потребностей граждан и сообществ.

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
26	Оценка экологических последствий Методы формальной оценки и анализа экологических последствий градостроительных решений.
27	Градостроительные инновации Обзор новых подходов и инновационных решений в градостроительстве.
28	Комплексный подход в градостроительстве Изучение комплексного подхода к планированию, включая социокультурные и экологические аспекты.
29	Организация публичных слушаний Процесс организации и ведения публичных слушаний, обмен мнениями и выявление потребностей сообщества.
30	Этические аспекты градостроительства Обсуждение этических вопросов и социального ответственности градостроителей.
31	Итоговая контрольная работа Проведение контрольной работы, обобщение пройденного материала и проверка знаний.
32	Итоговая рефлексия и обсуждение результатов Итоговая рефлексия и обсуждение результатов

#### 4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Изучение нормативно-правовых актов, методических материалов и дополнительной литературы
2	Подготовка к занятиям и выполнение индивидуальных заданий
3	Подготовка к текущему контролю и промежуточной аттестации
4	Выполнение курсового проекта.
5	Подготовка к промежуточной аттестации.
6	Подготовка к текущему контролю.

#### 4.4. Примерный перечень тем курсовых проектов

Проект городского населенного пункта на 5050 жителей на территории Краснодарского края

Проект городского населенного пункта на 5000 жителей на территории республики Удмуртии

Проект городского населенного пункта на 6000 жителей на территории Омской области

Проект городского населенного пункта на 6555 жителей на территории Запорожской области

Проект городского населенного пункта на 6200 жителей на территории республики Адыгея

Проект городского населенного пункта на 7080 жителей на территории Ленинградской области

Проект городского населенного пункта на 3700 жителей на территории Калининградской области

Проект городского населенного пункта на 10000 жителей на территории Тверской области

Проект городского населенного пункта на 4300 жителей на территории республики Башкортостан

Проект городского населенного пункта на 9500 жителей на территории Оренбургской области

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Преддипломная практика. Градостроительство: учебно-методическое пособие / Н. В. Данилина, Е. В. Щербина, М. А. Слепнев, Н. А. Самойлова. — Москва: МИСИ – МГСУ, 2019. — 69 с. — ISBN 978-5-7264-2005-9.	ЭБС Лань [сайт]. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/143089/reading">https://e.lanbook.com/book/143089/reading</a> (дата обращения: 22.05.2026)
2	Аргенбрайт, Р. Москва строящаяся: Градостроительство, протесты градозащитников и гражданское общество / Р. Аргенбрайт. — Санкт-Петербург : БиблиоРоссика, 2021. — 319 с. — ISBN 978-5-6046148-4-6.	ЭБС Лань [сайт]. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/423182">https://e.lanbook.com/book/423182</a> (дата обращения: 22.05.2026)

3	Градостроительство в России середины XIX — начала XX века . — Москва : Прогресс-Традиция, [б. г.]. — Книга 3 — 2010. — 616 с. — ISBN 978-589826-333-1.	ЭБС Лань [сайт]. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/77171">https://e.lanbook.com/book/77171</a> (дата обращения: 24.05.2026)
4	Базавлук, В. А. Градостроительство. Планировка, застройка и расселение жителей на территории жилого квартала с учетом перспективного развития улично-дорожной сети : учебное пособие / В. А. Базавлук. — 2-е изд., доп. — Томск : ТГАСУ, 2020. — 168 с. — ISBN 978-5-93057-941-3.	ЭБС Znanium [сайт]. - URL: <a href="https://znanium.ru/catalog/document?id=447316&amp;ysclid=mq6sjzd0pk166795223">https://znanium.ru/catalog/document?id=447316&amp;ysclid=mq6sjzd0pk166795223</a> (дата обращения: 22.05.2026)

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ) (<http://library.miit.ru>);

Общие информационные, справочные и поисковые системы «Консультант Плюс», «Гарант»;

Электронно-библиотечная система издательства «Лань» (<http://e.lanbook.com/>);

Единая система отображения пространственных данных (Публичная кадастровая карта)([https://nspd.gov.ru/map?thematic=ПКК&zoom=5&coordinate\\_x=780489](https://nspd.gov.ru/map?thematic=ПКК&zoom=5&coordinate_x=780489)

1.637510094&coordinate\_y=8181287.398947453&theme\_id=1&is\_copy\_url=true).

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

1. Система автоматизированного проектирования Autocad;
2. Система автоматизированного проектирования NanoCAD.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, оснащенные компьютерной техникой и наборами демонстрационного оборудования.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 4 семестре.

Курсовой проект в 5 семестре.

Экзамен в 5 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

В.А. Ладыгина

Согласовано:

Заведующий кафедрой ГГН

И.Н. Розенберг

Председатель учебно-методической  
комиссии

М.Ф. Гуськова