

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**



Рабочая программа дисциплины (модуля),  
как компонент образовательной программы  
базового высшего образования  
по направлению подготовки  
43.03.02 Туризм,  
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)  
Тимониным В.С.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Девелопмент объектов туристско-транспортной инфраструктуры**

Направление подготовки: 43.03.02 Туризм

Направленность (профиль): Проектирование туристско-транспортных систем

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде  
электронного документа выгружена из единой  
корпоративной информационной системы управления  
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)  
ID подписи: 3068  
Подписал: заведующий кафедрой Ступникова Елена  
Анатольевна  
Дата: 08.06.2026

## 1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью освоения дисциплины является формирование у обучающихся комплексных знаний и практических навыков в области финансово-экономического обоснования, транспортно-ориентированного девелопмента и структурирования механизмов государственно-частного партнерства для эффективного проектирования, создания и управления капиталоемкими объектами туристско-транспортной инфраструктуры с учетом нормативных требований доступной среды и отраслевой специфики риск-менеджмента.

Задачами освоения дисциплины является:

- освоение теоретических основ оценки стоимости жизненного цикла (LCC), структуры капитальных и операционных затрат (CAPEX/OPEX) и методов специфического риск-менеджмента, что оценивается через выполнение расчетных заданий на практических занятиях и защиту экономических разделов курсового проекта.

- формирование умения применять механизмы государственно-частного партнерства (ГЧП) и инструменты GR, а также отработка навыка структурирования концессионных соглашений, уровень сформированности которых проверяется в ходе экспертизы финансовой модели и защиты курсового проекта.

- изучение принципов транспортно-ориентированного девелопмента (TOD) и нормативных требований доступной среды для проектирования мультимодальных маршрутов и туристических кластеров, оценка усвоения которых осуществляется через решение ситуационных кейсов и анализ мастер-планов в рамках курсового проектирования.

- освоение маркетинговых стратегий и методов прогнозирования туристического спроса для обеспечения устойчивой окупаемости инфраструктурных объектов, что контролируется посредством разработки раздела маркетингового обоснования в курсовом проекте и сдачи экзамена.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

**ПК-7** - Способен проектировать и экономически обосновывать развитие туристско-транспортной инфраструктуры и мультимодальных маршрутов, применяя маркетинговые стратегии и механизмы государственно-частного партнерства с учетом требований доступной среды.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

**Знать:**

- принципы транспортно-ориентированного девелопмента (TOD) и синергии транспортных хабов с прилегающими коммерческими и туристическими территориями, а также методы прогнозирования туристического спроса и оценки влияния маркетинговых активностей на экономическую эффективность инфраструктурных проектов

**Уметь:**

- применять механизмы государственно-частного партнерства (ГЧП) и инструменты GR для грамотного распределения рисков и привлечения финансирования при девелопменте инфраструктурных объектов, проектировать мультимодальные маршруты и элементы туристско-транспортной инфраструктуры с обязательным учетом нормативных требований доступной среды для маломобильных групп населения, а также разрабатывать маркетинговые стратегии продвижения туристско-транспортных систем для обеспечения устойчивого турпотока и окупаемости объектов

**Владеть:**

- навыками структурирования концессионных соглашений и построения финансовых моделей оценки стоимости жизненного цикла (LCC) капиталоемких объектов туристско-транспортной инфраструктуры и транспортно-ориентированного девелопмента (TOD) при разработке мастер-планов туристических кластеров для максимизации добавленной стоимости за счет синергии транспортных хабов и коммерческой недвижимости

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №6

Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	64	64
В том числе:		
Занятия лекционного типа	32	32
Занятия семинарского типа	32	32

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 80 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

#### 4. Содержание дисциплины (модуля).

##### 4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	<p>Концептуальные основы девелопмента объектов туристско-транспортной инфраструктуры</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- понятие, сущность и специфика девелопмента объектов туристско-транспортной инфраструктуры, отличия инфраструктурного девелопмента от классического девелопмента коммерческой недвижимости</li> <li>- особенности капиталоемких объектов с длительным сроком окупаемости в туристической и транспортной сферах, включая мультимодальные транспортно-пересадочные узлы, туристические кластеры и логистические хабы</li> <li>- влияние макроэкономических и отраслевых факторов на долгосрочную экономическую эффективность и инвестиционную привлекательность туристско-транспортных активов</li> </ul>
2	<p>Методология оценки стоимости жизненного цикла (LCC) капиталоемких объектов</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методология оценки стоимости жизненного цикла (Life Cycle Costing, LCC) как основа принятия девелоперских решений</li> <li>- этапы и принципы расчета дисконтированных денежных потоков при оценке долгосрочных инфраструктурных проектов</li> <li>- применение методологии LCC на предпроектной, проектной и эксплуатационной стадиях, взаимосвязь показателей LCC с общей инвестиционной привлекательностью и устойчивостью туристско-транспортных систем</li> </ul>

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
3	<p><b>Структура и детализация капитальных затрат (CAPEX) в инвестиционно-строительной деятельности</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- классификация и детализация структуры капитальных затрат (CAPEX) при создании объектов туристско-транспортной инфраструктуры</li> <li>- особенности формирования затрат на земляные работы, строительно-монтажные работы, прокладку инженерных сетей</li> <li>- специфика учета затрат на закупку специализированного технологического оборудования и подвижного состава и методы укрупненной и ресурсной оценки стоимости на предпроектной стадии девелопмента</li> </ul>
4	<p><b>Управление операционными затратами (ОРЕХ) и методы их оптимизации на этапе эксплуатации</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- структура операционных затрат (ОРЕХ): управление объектом, техническое обслуживание и ремонт, маркетинговые расходы, административные и коммунальные платежи</li> <li>- методы оптимизации ОРЕХ на эксплуатационной стадии девелопмента без снижения качества услуг</li> <li>- взаимосвязь уровня операционных затрат с качеством предоставляемых туристско-транспортных услуг и показателями удовлетворенности конечного потребителя, влияние энергоэффективных технологий на снижение долгосрочных расходов.</li> </ul>
5	<p><b>Идентификация и классификация специфических рисков в девелопменте туристско-транспортной инфраструктуры.</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- понятие, классификация и идентификация рисков в инвестиционно-строительной деятельности на транспорте и в туризме</li> <li>- учет факторов сезонности и волатильности туристических потоков при планировании проекта</li> <li>- влияние изменений логистических тарифов, регуляторных ограничений, экологических норм и форс- мажорных обстоятельств на рентабельность и сроки реализации проекта, формирование реестра рисков на предпроектной стадии</li> </ul>
6	<p><b>Инструменты и методы количественной оценки и минимизации рисков в инфраструктурных проектах</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инструменты и методы специфического риск-менеджмента: сценарный анализ, стресс-тестирование финансовой модели, анализ чувствительности ключевых показателей</li> <li>- методы хеджирования рисков и создания резервных фондов в девелопменте</li> <li>- стратегии минимизации выявленных угроз на разных стадиях жизненного цикла объекта ,практики страхования строительных и эксплуатационных рисков в капиталоемких инфраструктурных проектах.</li> </ul>
7	<p><b>Нормативно-правовое регулирование и классификация механизмов государственно-частного партнерства (ГЧП)</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативно-правовая база регулирования ГЧП в Российской Федерации, включая Федеральные законы № 115-ФЗ, № 224-ФЗ и отраслевые нормативные акты</li> <li>- классификация механизмов ГЧП: концессионные соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, инфраструктурные бюджетные кредиты (ИБК)</li> <li>- критерии отбора и оценки проектов для реализации с привлечением механизмов ГЧП в туристической и транспортной отраслях</li> </ul>
8	<p><b>Долговые инструменты финансирования и критерии отбора проектов ГЧП</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование долговых инструментов финансирования инфраструктурных проектов:</li> </ul>

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	<p>инфраструктурные облигации, механизмы проектного финансирования</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сравнительный анализ условий привлечения различных видов финансирования. Критерии оценки финансовой и экономической целесообразности применения того или иного механизма ГЧП для конкретного типа туристско-транспортного объекта</li> <li>- требования законодательства к инициированию проектов с участием публичного партнера</li> </ul>
9	<p><b>Алгоритм структурирования концессионного соглашения и матрица распределения рисков</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- алгоритм структурирования концессионного соглашения: от инициации и предквалификации до подписания и реализации</li> <li>- методика составления и анализа матрицы распределения рисков между публичным партнером (государством/муниципалитетом) и частным инвестором (концессионером)</li> <li>- условия расторжения соглашения и механизмы компенсации затрат частному партнеру, типовые ошибки при структурировании концессионных проектов на предпроектной стадии</li> </ul>
10	<p><b>Механизмы финансовой поддержки и особенности предоставления прав на объекты при реализации проектов ГЧП</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- механизмы финансовой поддержки и гарантии доходности со стороны государства: минимальный гарантированный доход (МГД), капитальные гранты, софинансирование</li> <li>- расчет влияния различных схем софинансирования на финансовую устойчивость проекта</li> <li>- особенности предоставления прав на земельные участки и объекты инфраструктуры при реализации комплексных девелоперских проектов, взаимодействие с органами власти при согласовании условий передачи активов.</li> </ul>
11	<p><b>Основы GR-коммуникаций и взаимодействие с органами власти при реализации инфраструктурных проектов</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- понятие, цели и инструменты GR-коммуникаций (Government Relations) в инфраструктурном девелопменте</li> <li>- взаимодействие с органами исполнительной власти на федеральном и региональном уровнях при согласовании мастер-планов и концепций развития территорий</li> <li>- процедуры включения объектов в государственные программы и стратегии развития, разработка дорожной карты взаимодействия с профильными ведомствами на этапах инициирования и реализации проекта</li> </ul>
12	<p><b>Процедуры подготовки, экспертизы и защиты инвестиционных проектов перед государственными комиссиями</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- процедура подготовки, прохождения государственной и негосударственной экспертизы инвестиционных проектов</li> <li>- алгоритм защиты инвестиционных проектов перед государственными комиссиями, профильными министерствами и институтами развития</li> <li>- требования к пакету документов, необходимых для получения мер государственной поддержки, форматы презентации инвестиционных проектов перед потенциальным публичным партнером</li> </ul>
13	<p><b>Концепция и базовые принципы транспортно-ориентированного девелопмента (TOD)</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- концепция транспортно-ориентированного девелопмента (Transit-Oriented Development, TOD): история возникновения, базовые принципы, мировые и российские практики реализации</li> <li>- создание синергии между транспортными хабами (вокзалы, аэропорты, порты, остановочные пункты) и прилегающими коммерческими, жилыми и туристическими территориями</li> </ul>

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	- влияние TOD на повышение транспортной доступности и снижение нагрузки на городскую инфраструктуру.
14	<p><b>Мастер-планирование территорий и методы максимизации добавленной стоимости в туристических кластерах</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методы мастер-планирования территорий для максимизации добавленной стоимости за счет плотной и смешанной застройки в пешей доступности от транспортных узлов</li> <li>- интеграция мультимодальных маршрутов в общую пространственную и функциональную структуру туристического кластера</li> <li>- методики расчета пешеходной доступности и плотности застройки, анализ синергетического эффекта от совместного размещения объектов разной функциональной направленности</li> </ul>
15	<p><b>Нормативные требования и стандарты обеспечения доступной среды в туристско-транспортной инфраструктуре</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативно-правовая база обеспечения доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) в РФ (СП 59.13330, ГОСТ Р 51261 и иные актуальные стандарты)</li> <li>- принципы универсального дизайна при проектировании туристско-транспортной инфраструктуры: пандусы, тактильная навигация, адаптация санитарных узлов, информационное сопровождение</li> <li>- методика оценки соответствия проектных решений мультимодальных маршрутов и объектов кластера требованиям доступности на всех этапах перемещения пассажира</li> </ul>
16	<p><b>Маркетинговые стратегии и методы прогнозирования спроса в девелопменте туристических кластеров</b></p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- маркетинговые стратегии и инструменты продвижения мультимодальных маршрутов и туристических кластеров на конкурентном рынке</li> <li>- методы прогнозирования туристического спроса: анализ исторических данных, выявление трендов, использование Big Data и геоаналитики</li> <li>- оценка влияния маркетинговых активностей и бренд-стратегий на экономическую эффективность, загрузку мощностей и сроки окупаемости инфраструктурных проектов, корректировка прогнозов в условиях макроэкономической нестабильности</li> </ul>

## 4.2. Занятия семинарского типа.

### Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	<p><b>Анализ макроэкономических и отраслевых факторов для выбора локации.</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять методики выбора оптимальной локации для размещения объектов туристско-транспортной инфраструктуры и алгоритмы сбора и анализа статистических данных по туристическим потокам в различных регионах</li> <li>- проводить сравнительный анализ макроэкономических индикаторов, влияющих на инвестиционную привлекательность территорий</li> <li>- выполнять расчетные задания по оценке первоначальной привлекательности инвестиционной площадки</li> </ul>
2	<p><b>Разработка концепции мастер-плана на принципах транспортно-ориентированного девелопмента (TOD)</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять методики расчета пешеходной доступности и плотности застройки в радиусе</li> </ul>

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	<p>транспортных узлов</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрабатывать эскизные схемы зонирования территории с выделением функциональных кластеров и проводить анализ синергетического эффекта от совместного размещения объектов разной функциональной направленности</li> <li>- выполнять расчеты оптимизации пространственного расположения объектов для максимизации добавленной стоимости</li> </ul>
3	<p><b>Проектирование элементов инфраструктуры с учетом требований доступной среды</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать требования сводов правил и государственных стандартов к проектированию пандусов, лифтов и тактильной навигации</li> <li>- выполнять типовых проектов транспортных узлов на предмет соответствия нормам универсального дизайна</li> <li>- применять современные технологические решения и материалы, применяемые для создания безбарьерной среды</li> </ul>
4	<p><b>Разработка маркетинговой стратегии продвижения туристического кластера</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять методики сегментации целевой аудитории и построения портретов потенциальных потребителей</li> <li>- разрабатывать комплекс мероприятий по формированию бренда создаваемого туристического кластера</li> <li>- выполнять анализ конкурентной среды и выявление уникальных торговых предложений разрабатываемого объекта, а также расчеты необходимого маркетингового бюджета на различные этапы жизненного цикла проекта.</li> </ul>
5	<p><b>Методы прогнозирования туристического спроса и оценка турпотоков</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять количественные и качественные методы прогнозирования спроса на туристические услуги</li> <li>- применять методики экстраполяции трендов и построения сценариев развития турпотока</li> <li>- применять инструменты геоаналитики и Big Data для оценки потенциального спроса</li> </ul>
6	<p><b>Детализация структуры капитальных затрат (CAPEX) инвестиционного проекта.</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- детальному расчету и обоснованию капитальных затрат на создание объекта инфраструктуры</li> <li>- применять методику укрупненной и ресурсной оценки стоимости строительно-монтажных работ</li> <li>- формировать смету затрат на закупку специализированного технологического оборудования и подвижного состава</li> </ul>
7	<p><b>Расчет и оптимизация операционных затрат (ОРЕХ) на этапе эксплуатации</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- классифицировать затраты на управление объектом, техническое обслуживание, коммунальные услуги и персонал</li> <li>- применять методики расчета затрат на текущий и капитальный ремонт инженерных систем</li> <li>- проводить сравнительный анализ операционных расходов при различных сценариях загрузки мощностей</li> </ul>
8	<p><b>Построение финансовой модели и оценка стоимости жизненного цикла (LCC).</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять методологию оценки стоимости жизненного цикла капиталоемких активов</li> <li>- рассчитывать ключевых показателей эффективности: NPV, IRR, PI и срока окупаемости проекта</li> <li>- применять методы верификации финансовой модели и проверки ее на логические ошибки</li> </ul>
9	<p><b>Специфический риск-менеджмент и стресс-тестирование финансовой модели</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять практически инструменты идентификации и количественной оценки рисков</li> </ul>

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	<p>девелоперского проекта</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составлять реестр рисков, специфичных для туристско-транспортной инфраструктуры, включая сезонность и регуляторные изменения</li> <li>- применять методики проведения сценарного анализа с использованием пессимистичного, базового и оптимистичного сценариев с расчетом чувствительности ключевых показателей эффективности к изменению отдельных факторов</li> </ul>
10	<p><b>Выбор и обоснование механизма государственно-частного партнерства (ГЧП)</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать условия реализации проектов через концессионные соглашения и соглашения о ГЧП</li> <li>- определять критерии сопоставимости различных механизмов финансирования для конкретного типа объекта</li> <li>- проводить сравнительный анализ условий привлечения инфраструктурных бюджетных кредитов и выпуска облигаций</li> </ul>
11	<p><b>Структурирование концессионного соглашения и распределение рисков</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пользоваться алгоритмом структурирования сделки государственно-частного партнерства</li> <li>- использовать методику составления матрицы распределения рисков между концедентом и концессионером</li> <li>- выполнять расчеты влияния различных схем софинансирования на финансовую устойчивость проекта</li> </ul>
12	<p><b>Основы GR-коммуникаций и подготовка проекта к защите</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять алгоритм прохождения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации</li> <li>- разрабатывать дорожную карту взаимодействия с профильными ведомствами на этапах инициирования и реализации проекта</li> <li>- подготавливать тезисы для защиты проекта перед потенциальным публичным партнером</li> </ul>
13	<p><b>Комплексная оценка экономической эффективности инвестиционного проекта</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проводить сводный анализ всех ранее разработанных блоков девелоперского проекта</li> <li>- агрегировать данные по CAPEX, OPEX, маркетингу и рискам в единую систему показателей</li> <li>- применять методики сравнительной оценки нескольких альтернативных вариантов реализации проекта</li> </ul>
14	<p><b>Экспертная оценка мастер-планов и проектно-планировочных решений туристских кластеров</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверять и дорабатывать аналитические и проектно-планировочные разделы разрабатываемой документации</li> <li>- представлять разработанные мастер-планы и схемы зонирования территорий для экспертной оценки</li> <li>- проверять полноту учета требований доступной среды в представленных планировочных решениях</li> </ul>
15	<p><b>Аудит финансовых моделей и организационно-правовых схем инфраструктурных проектов</b></p> <p>В результате выполнения практического задания обучающийся научится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверять корректность финансово-экономических расчетов</li> <li>- проверять корректность организационно-правовых решений</li> <li>- проводить аудит матрицы распределения рисков и выбранного механизма государственно-частного партнерства.</li> </ul>

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
16	Комплексная защита концепций девелоперских проектов туристско-транспортной инфраструктуры В результате выполнения практического задания обучающийся научится: - представлять итоговые презентации, отражающие все ключевые разделы разработанных проектов - выступать в роли экспертов, задавая вопросы по финансовым, правовым и проектным аспектам работ - проводить финальную оценку готовности проекта

#### 4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям
2	Работа с лекционным материалом
3	Работа с литературой
4	Выполнение курсового проекта.
5	Подготовка к промежуточной аттестации.
6	Подготовка к текущему контролю.

#### 4.4. Примерный перечень тем курсовых проектов

1. Разработка концепции и финансово-экономическое обоснование девелоперского проекта транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Олимпийский парк» в г. Сочи с интеграцией туристического кластера.

2. Проектирование и экономическое обоснование мультимодального туристического хаба на базе железнодорожного вокзала «Адлер» с развитием прилегающих территорий по принципу TOD.

3. Разработка мастер-плана и финансовой модели круизного терминала в морском порту г. Севастополя с интеграцией объектов туристической инфраструктуры.

4. Концепция и финансово-экономическое обоснование транспортно-туристического кластера «Северный морской путь» в Архангельской области с развитием арктического туризма.

5. Проектирование горнолыжного курорта с логистическим хабом на базе канатных дорог в горном кластере «Красная Поляна» (г. Сочи).

6. Разработка концепции девелоперского проекта туристско-транспортного хаба «Байкал» в Республике Бурятия с интеграцией экологических маршрутов.

7. Финансово-экономическое обоснование мультимодального маршрута «Золотое кольцо России» с развитием сети ТПУ в городах Владимир, Суздаль и Иваново.

8. Проектирование и LCC-моделирование туристического кластера на базе аэропорта «Хабаровск (Новый)» с развитием маршрутов на Камчатку и Сахалин.

9. Разработка концепции глэмпинг-хаба с транспортной доступностью в национальном парке «Красноярские Столбы».

10. Концепция и финансовая модель транспортно-туристического комплекса на базе речного вокзала г. Нижнего Новгорода с развитием круизных маршрутов по Волге.

11. Проектирование мультимодального ТПУ «Аэроэкспресс-Юг» в г. Краснодаре с интеграцией туристических сервисов и коммерческой недвижимости.

12. Разработка мастер-плана и LCC-моделирование туристического кластера «Алтай – Телецкое озеро» с развитием транспортной инфраструктуры.

13. Концепция девелоперского проекта круизно-туристического терминала в морском порту г. Калининграда с интеграцией объектов прибрежной застройки.

14. Проектирование и экономическое обоснование транспортно-логистического хаба «Камчатка» в г. Петропавловск-Камчатский с развитием туристических маршрутов.

15. Разработка концепции туристско-транспортного кластера «Карелия» на базе железнодорожных станций Сортавала и Петрозаводск с развитием маршрутов к водопаду Кивач.

16. Финансово-экономическое обоснование мультимодального маршрута «Серебряное ожерелье России» с развитием ТПУ в г. Санкт-Петербурге, Великом Новгороде и Пскове.

17. Концепция и мастер-планирование туристического кластера «Эльбрус» с развитием канатно-кресельной инфраструктуры и логистических хабов.

18. Проектирование транспортно-туристического хаба на базе аэропорта «Владивосток» с интеграцией объектов приморского туризма.

19. Разработка концепции и LCC-моделирование эко-тропы с транспортной доступностью в национальном парке «Куршская коса» (Калининградская область).

20. Финансово-экономическое обоснование туристско-транспортного кластера «Кавказские Минеральные Воды» с развитием сети ТПУ и маршрутов для медицинского туризма.

21. Проектирование и мастер-планирование круизного терминала в речном порту г. Ярославля с интеграцией объектов историко-туристической инфраструктуры.

22. Разработка концепции девелоперского проекта транспортно-туристического хаба «Урал» в г. Екатеринбурге с развитием маршрутов на природные объекты Среднего Урала.

23. Концепция и финансовая модель мультимодального туристического маршрута «Транссиб» с развитием ТПУ в г. Иркутск, Улан-Удэ и Чита.

24. Проектирование туристско-транспортного кластера «Гаврида» в Республике Крым с развитием сети ТПУ вдоль трассы и интеграцией прибрежных объектов.

25. Разработка концепции и LCC-моделирование горнолыжного курорта «Шерегеш» (Кемеровская область) с развитием транспортной инфраструктуры и логистических хабов.

26. Финансово-экономическое обоснование туристического кластера «Плато Путорана» с развитием транспортной доступности на базе аэропорта г. Норильска.

27. Концепция и мастер-планирование транспортно-туристического хаба «ВТБ Арена» в г. Москве с интеграцией объектов спортивного и культурного туризма.

28. Проектирование и экономическое обоснование мультимодального маршрута «Великий Волжский путь» с развитием ТПУ в г. Казань, Самара и Волгоград.

29. Разработка концепции девелоперского проекта туристско-транспортного кластера «Сахалин» с развитием маршрутов на Курильские острова и интеграцией объектов экотуризма.

30. Концепция и LCC-моделирование транспортно-туристического хаба «Долина Гейзеров» на Камчатке с развитием вертолётных и авиационных маршрутов.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Котляров, М. А. Основы девелопмента недвижимости : учебник для вузов / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 160 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08201-2.	URL: <a href="https://urait.ru/bcode/585926">https://urait.ru/bcode/585926</a> (дата обращения: 06.06.2026). - Текст : электронный

2	Котляров, М. А. Экономика недвижимости и развитие территорий. Практический курс : практическое пособие для вузов / М. А. Котляров. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 109 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13483-4. —	URL: <a href="https://urait.ru/bcode/588293">https://urait.ru/bcode/588293</a> (дата обращения: 06.06.2026). - Текст электронный
---	--	--

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ): <http://library.miiit.ru>

Федеральная служба государственной статистики: <https://www.gks.ru>

Образовательная платформа Юрайт [сайт].— URL: <https://urait.ru/>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Яндекс браузер (или другой браузер).

Microsoft Office.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, оснащенные компьютерной техникой и наборами демонстрационного оборудования.

9. Форма промежуточной аттестации:

Курсовой проект в 6 семестре.

Экзамен в 6 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, доцент, к.н. кафедры  
«Экономика транспортной  
инфраструктуры и управление  
строительным бизнесом»

О.А. Оленина

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭТИиУСБ  
Председатель учебно-методической  
комиссии

Е.А. Ступникова

М.В. Ишханян