

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ЮИ



Н.А. Духно

21 мая 2019 г.

Кафедра «Гражданское право, международное частное право и
 гражданский процесс»

Автор Зайков Денис Евгеньевич, к.ю.н.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Жилищное право

Направление подготовки:	40.03.01 – Юриспруденция
Профиль:	Гражданско-правовой
Квалификация выпускника:	Бакалавр
Форма обучения:	очно-заочная
Год начала подготовки	2017

Одобрено на заседании Учебно-методической комиссии института Протокол № 7 20 мая 2019 г. Председатель учебно-методической комиссии  М.Ю. Филиппова	Одобрено на заседании кафедры Протокол № 12 15 мая 2019 г. Заведующий кафедрой  В.М. Корякин
--	--

Москва 2019 г.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения учебной дисциплины (модуля) «Жилищное право» являются изучение студентами содержания комплексного института российского права – «Жилищного права», основных начал жилищного законодательства, базирующихся на конституционных принципах социального государства, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека. В ходе усвоения положений жилищного законодательства у студентов должно сформироваться знание о необходимости применения к жилищным правоотношениям норм таких отраслей российского права, как гражданское, земельное, административное, финансовое, уголовное. В процессе изучения содержания дисциплины студенты должны научиться использовать полученные теоретические знания для решения реальных жизненных ситуаций в сфере жилищных прав граждан и их защиты.

2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Учебная дисциплина "Жилищное право" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

2.1. Наименования предшествующих дисциплин

Для изучения данной дисциплины необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

2.1.1. Административное право:

Знания: О природе, сущности и функциях административного права, особенностях административного правоотношения, о содержании императивного метода правового регулирования, источниках административного права, сущности исполнительно-распорядительной деятельности органов исполнительной власти; административных правах и обязанностях граждан; о видах административно-правовой ответственности и основаниях ее наступления.

Умения: Представлять, описывать и характеризовать: правовой статус граждан, иностранных граждан и лиц без гражданства в административном правоотношении; права и обязанности участников административного правоотношения; функции органов исполнительной власти, в том числе – в сфере жилищных отношений.

Навыки: Систематизировать и классифицировать: виды органов исполнительной власти; формы государственного управления; административно-правовые акты.

2.1.2. Гражданское право:

Знания: О природе, сущности и функциях гражданского права, особенностях гражданского правоотношения, о содержании юридического равенства сторон и диспозитивного метода правового регулирования, источниках гражданского права, категории вещей в гражданском праве, в том числе – правовой режим недвижимости, содержание права собственности и основания его возникновения и прекращения, учения о гражданско-правовых сделках, в том числе - содержание договоров найма жилого помещения, купли-продажи и др., о видах гражданско-правовой ответственности и основаниях ее наступления.

Умения: Представлять, описывать и характеризовать: права и обязанности участников гражданского правоотношения, виды и объем гражданско-правовой дееспособности физических и юридических лиц; виды гражданско-правовых договоров.

Навыки: Систематизировать и классифицировать гражданско-правовые договоры, самостоятельно определять основания классификации; определять объем дееспособности малолетних, несовершеннолетних и совершеннолетних физических лиц, основания и пределы ограничения дееспособности; характеризовать объем права собственности на жилое помещение, права и обязанности сторон договора найма жилого помещения; дифференцировать основания наступления гражданско-правовой ответственности.

2.1.3. Конституционное право:

Знания: О природе, сущности и функциях конституционного права, источниках конституционного права, его основных институтах и категориях.

Умения: Представлять, описывать, характеризовать: содержание вопросов общественной жизни, отнесенных к исключительному ведению Российской Федерации, совместному ведению Российской Федерации и ее субъектов; ведению субъектов Российской

Федерации; систему и полномочиях органов государственной власти, конституционные основы местного самоуправления.

Навыки: Классифицировать: конституционные права и обязанности человека и гражданина; полномочия органов государственной власти и управления.

2.1.4. Теория государства и права:

Знания: О природе, сущности и функциях права, источниках права, структуре и содержании правовых норм, правовых отраслей и институтов, методах правового регулирования, сущности и значении правосознания и правопорядка; видах юридической ответственности и основаниях ее наступления.

Умения: Представлять, описывать, характеризовать правовые категории и явления. Высказывать, формулировать гипотезы о причинах возникновения правовых процессов.

Навыки: Сопоставлять особенности предметов и методов правового регулирования общественных отношений. Характеризовать исторические предпосылки формирования отечественного законодательства. Составлять сравнительные таблицы и блок-схемы соответствующего содержания.

2.2. Наименование последующих дисциплин

Результаты освоения дисциплины используются при изучении последующих учебных дисциплин:

2.2.1. Адвокатура

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения дисциплины студент должен:

№ п/п	Код и название компетенции	Ожидаемые результаты
1	ПК-13 способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации	Знать и понимать: основы делопроизводства в сфере жилищного обеспечения Уметь: юридически и грамматически правильно составлять тексты юридических документов, связанных с реализацией жилищных прав граждан Владеть: уверенными навыками работы на компьютере с использованием основных программ
2	ПК-15 способностью толковать нормативные правовые акты	Знать и понимать: теоретические основы толкования права Уметь: выявлять смысл содержания норм жилищного права Владеть: навыками составления юридических справок по разъяснению жилищного законодательства
3	ПК-16 способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	Знать и понимать: теоретические основы подготовки юридических заключений и справок Уметь: четко и ясно разъяснять нормы жилищного законодательства Владеть: навыками ведения консультационной работы в сфере жилищных правоотношений
4	ПК-2 способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	Знать и понимать: основные принципы жилищного права Уметь: применять нормы жилищного права в конкретных ситуациях Владеть: навыками аргументированно ссылаться на нормы жилищного права при представлении интересов организаций и граждан в государственных органах и перед другими лицами
5	ПК-3 способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	Знать и понимать: основные требования законности в жилищных правоотношениях Уметь: выявлять правонарушения в жилищной сфере и давать им правильную юридическую квалификацию Владеть: навыками возбуждения ходатайств о привлечении виновных лиц к юридической ответственности
6	ПК-4 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	Знать и понимать: теоретические основы управленческой деятельности Уметь: брать ответственность на себя, опираться на закон в повседневной деятельности, в том числе при

№ п/п	Код и название компетенции	Ожидаемые результаты
		рассмотрении и разрешении жилищных споров Владеть: навыками формулировать решения, доводить их до подчиненных, осуществлять контроль за исполнением принятых решений
7	ПК-5 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Знать и понимать: теоретические основы правоприменительной деятельности в сфере жилищных отношений Уметь: давать правильную квалификацию правовых ситуаций в жилищной сфере и выбирать правовые нормы для применения Владеть: навыками формулирования ответов на правовые вопросы, решений о применении той или иной нормы жилищного права
8	ПК-6 способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	Знать и понимать: правовые основы юридической квалификации событий и фактов в жилищной сфере Уметь: выбирать правовые нормы жилищного права, подлежащие применению Владеть: способностью анализа и прогноза развития ситуации при применении норм жилищного права
9	ПК-9 способностью уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина	Знать и понимать: основы этики, культуры общения, конфликтологии Уметь: отстаивать интересы клиентов, организаций при представлении их интересов при реализации жилищных прав Владеть: навыками выстраивания психологического контакта с людьми, выявления их интересов и настроений

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ И АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСАХ

4.1. Общая трудоемкость дисциплины составляет:

4 зачетные единицы (144 ак. ч.).

4.2. Распределение объема учебной дисциплины на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	Количество часов	
	Всего по учебному плану	Семестр 9
Контактная работа	34	34,15
Аудиторные занятия (всего):	34	34
В том числе:		
лекции (Л)	8	8
практические (ПЗ) и семинарские (С)	26	26
Самостоятельная работа (всего)	110	110
ОБЩАЯ трудоемкость дисциплины, часы:	144	144
ОБЩАЯ трудоемкость дисциплины, зач.ед.:	4.0	4.0
Текущий контроль успеваемости (количество и вид текущего контроля)	ПК1, ПК2	ПК1, ПК2
Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)	ЗаО	ЗаО

4.3. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	9	Тема 1 Тема 1. Понятие и предмет жилищного права Предмет жилищного права. Место жилищного права в системе российского права. Метод правового регулирования жилищных отношений. Принципы жилищного права. Источники жилищного права. Жилищное законодательство. Действие жилищного законодательства во времени. Применение жилищного законодательства по аналогии.	1		2/1		8	11/1	
2	9	Тема 2 Тема 2. Объекты жилищных прав Жилое помещение как объект жилищных прав. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Стандарт жилого помещения. Виды жилых помещений: жилой дом, квартира, комната. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Признание жилого помещения непригодным для проживания: основания, порядок и последствия. Государственная регистрация прав на жилые помещения. Страхование жилых помещений.	1		2/1		8	11/1	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	9	Тема 3 Тема 3. Назначение использования жилых и нежилых помещений. Переустройство и перепланировка Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Виды переустройства и перепланировки жилого помещения. Основание проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения.	1		2		8	11	
4	9	Тема 4 Тема 4. Правовой режим имущества в многоквартирном доме Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Изменение границ помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.	1		2		8	11	
5	9	Тема 5 Тема 5. Право собственности на жилое помещение	1		2/1		8	11/1	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Основания возникновения права собственности на жилое помещение. Права и обязанности собственника жилого помещения. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.							
6	9	Тема 6 Тема 6. Управление многоквартирными домами Выбор способа управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений. Создание органами местного самоуправления условий для управления	1		2/2		8	11/2	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		многоквартирными домами.							
7	9	Тема 7 Тема 7. Предоставление жилого помещения по договору социального найма Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Снятие с учета. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма. Особенности предоставления освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.	1		2/2		9	12/2	ПК1, Решение ситуационных задач, тестирование по темам 1 – 7
8	9	Тема 8 Тема 8. Понятие договора социального найма жилого помещения Договор социального найма жилого помещения: понятие и правовая характеристика. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения. Пользование жилым помещением по договору социального найма. Сохранение договора социального найма жилого помещения при переходе права собственности на жилое помещение.			2/1		8	10/1	
9	9	Тема 9 Тема 9. Содержание договора социального найма			2/1		7	9/1	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Права и обязанности наймодателя жилого помещения по договору социального найма. Права и обязанности нанимателя жилого помещения и членов его семьи. Временные жильцы. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Ответственность сторон по договору социального найма.							
10	9	Тема 10 Тема 10. Изменение и прекращение отношений социального найма жилого помещения Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма: с предоставлением других благоустроенных жилых помещений, с предоставлением другого жилого помещения, без предоставления другого жилого помещения.			1/1		7	8/1	
11	9	Тема 11 Тема 11. Общие положения о жилых помещениях специализированного			1/1		8	9/1	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		жилищного фонда. Предоставление специализированных жилых помещений Понятие и виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Основания и порядок предоставления специализированных жилых помещений. Договор найма специализированного жилого помещения: понятие, элементы, содержание, ответственность сторон. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.							
12	9	Тема 12 Тема 12. Организация жилищных и жилищно-строительных кооперативов Жилищные и жилищно-строительные кооперативы как некоммерческие юридические лица. Организация жилищного кооператива. Устав жилищного кооператива. Государственная регистрация жилищного кооператива. Органы управления жилищного кооператива. Реорганизация жилищного	1		2		7	10	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		кооператива. Ликвидация жилищного кооператива.							
13	9	Тема 13 Тема 13. Создание и деятельность товарищества собственников жилья Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Объединение товариществ. Права и обязанности товарищества собственников жилья, органы управления. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Средства, имущество и хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья.			2		8	10	
14	9	Тема 14 Тема 14. Правовое регулирование отношений по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги и порядок ее внесения. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Предоставление субсидий на оплату			2/1		8	10/1	ПК2, Решение ситуационных задач, тестирование по темам 8 – 14

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		жилого помещения и коммунальных услуг и компенсации расходов.							
15	9	Тема 15 Дифференцированный зачет						0	ЗаО
16		Всего:	8		26/12		110	144/12	

4.4. Лабораторные работы / практические занятия

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Практические занятия предусмотрены в объеме 26 ак. ч.

№ п/п	№ семестра	Тема (раздел) учебной дисциплины	Наименование занятий	Всего часов/ из них часов в интерактивной форме
1	2	3	4	5
1	9	Тема 1. Понятие и предмет жилищного права	Разбор конкретных ситуаций 1. Жилищное законодательство. 2. Действие жилищного законодательства во времени. 3. Применение жилищного законодательства по аналогии.	2 / 1
2	9	Тема 2. Объекты жилищных прав	Разбор конкретных ситуаций, решение ситуационных задач 1. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. 2. Стандарт жилого помещения. 3. Государственная регистрация прав на жилые помещения. 4. Страхование жилых помещений.	2 / 1
3	9	Тема 3. Назначение использования жилых и нежилых помещений. Переустройство и перепланировка	Семинар 1. Основание проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. 2. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения.	2
4	9	Тема 4. Правовой режим имущества в многоквартирном доме	Семинар 1. Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме. 2. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	2
5	9	Тема 5. Право собственности на жилое помещение	Разбор конкретных ситуаций, решение ситуационных задач 1. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. 2. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено.	2 / 1

№ п/п	№ семестра	Тема (раздел) учебной дисциплины	Наименование занятий	Всего ча- сов/ из них часов в интерак- тивной форме
1	2	3	4	5
6	9	Тема 6. Управление многоквартирными домами	Разбор конкретных ситуаций, решение ситуационных задач 1. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений. 2. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами.	2 / 2
7	9	Тема 7. Предоставление жилого помещения по договору социального найма	Разбор конкретных ситуаций, решение ситуационных задач 1. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий. 2. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. 3. Сохранение за гражданами права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.	2 / 2
8	9	Тема 8. Понятие договора социального найма жилого помещения	Разбор конкретных ситуаций, решение ситуационных задач 1. Сохранение договора социального найма жилого помещения при переходе права собственности на жилое помещение.	2 / 1
9	9	Тема 9. Содержание договора социального найма	Разбор конкретных ситуаций, решение ситуационных задач 1. Защита жилищных прав. 2. Компетенция органов государственной власти РФ, государственной власти субъекта РФ и органов местного самоуправления в области жилищных отношений.	2 / 1
10	9	Тема 10. Изменение и прекращение отношений социального найма жилого помещения	Разбор конкретных ситуаций, решение ситуационных задач 1. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи со сносом дома. 2. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания. 3. Порядок предоставления жилого помещения в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома.	1 / 1
11	9	Тема 11. Общие положения о жилых помещениях специализированного жилищного фонда. Предоставление специализированных жилых помещений	Разбор конкретных ситуаций, решение ситуационных задач 1. Жилищный фонд. Виды жилищного фонда. 2. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным требованиям.	1 / 1

№ п/п	№ семестра	Тема (раздел) учебной дисциплины	Наименование занятий	Всего ча- сов/ из них часов в интерак- тивной форме
1	2	3	4	5
12	9	Тема 12. Организация жилищных и жилищно-строительных кооперативов	Семинар Деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.	2
13	9	Тема 13. Создание и деятельность товарищества собственников жилья	Семинар 1. Средства, имущество и хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья. 2. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья.	2
14	9	Тема 14. Правовое регулирование отношений по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги	Разбор конкретных ситуаций, решение ситуационных задач 1. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и компенсации расходов.	2 / 1
ВСЕГО:				26/12

4.5. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

Курсовые работы (проекты) не предусмотрены.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

При проведении занятий по учебной дисциплине «Жилищное право» применяются активные и интерактивные формы обучения:

а) при чтении лекций – применение мультимедийной аппаратуры;

б) при проведении практических занятий:

– деловые и ролевые игры;

– разбор конкретных ситуаций;

– решение ситуационных задач;

в) при самостоятельной работе студентов обеспечивается неограниченный доступ к информационно-справочной системе «Консультант-плюс», электронным ресурсам читального зала.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

№ п/п	№ семестра	Тема (раздел) учебной дисциплины	Вид самостоятельной работы студента. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы	Всего часов
1	2	3	4	5
1	9	Тема 1. Понятие и предмет жилищного права	Работа с нормативными документами и законодательной базой; Конспектирование учебного пособия; Работа с тестами.[1]; [2]; [3]	8
2	9	Тема 2. Объекты жилищных прав	Работа с нормативными документами и законодательной базой; Конспектирование учебного пособия; Работа с тестами.[1]; [2]; [3]	8
3	9	Тема 3. Назначение использования жилых и нежилых помещений. Переустройство и перепланировка	Работа с нормативными документами и законодательной базой; Конспектирование учебного пособия; Работа с тестами; Решение ситуационных задач.[1]; [2]; [3]	8
4	9	Тема 4. Правовой режим имущества в многоквартирном доме	Работа с нормативными документами и законодательной базой; Конспектирование учебного пособия; Работа с тестами.[1]; [2]; [3]	8
5	9	Тема 5. Право собственности на жилое помещение	Работа с нормативными документами и законодательной базой; Конспектирование учебного пособия; Работа с тестами; Решение ситуационных задач.[1]; [2]; [3]	8
6	9	Тема 6. Управление многоквартирными домами	Работа с нормативными документами и законодательной базой; Конспектирование учебного пособия; Работа с тестами; Решение ситуационных задач.[1]; [2]; [3]	8
7	9	Тема 7. Предоставление жилого помещения по договору социального найма	Работа с нормативными документами и законодательной базой; Конспектирование учебного пособия; Работа с тестами; Решение ситуационных задач.[1]; [2]; [3]	9
8	9	Тема 8. Понятие договора социального найма жилого помещения	Работа с нормативными документами и законодательной базой; Конспектирование учебного пособия; Работа с тестами; Решение ситуационных задач.[1]; [2]; [3]	8
9	9	Тема 9. Содержание договора социального найма	Работа с нормативными документами и законодательной базой; Конспектирование учебного пособия; Работа с тестами; Решение ситуационных задач.[1]; [2]; [3]	7
10	9	Тема 10. Изменение и прекращение отношений	Работа с нормативными документами и законодательной базой;	7

		социального найма жилого помещения	Конспектирование учебного пособия; Работа с тестами; Решение ситуационных задач.[1]; [2]; [3]	
11	9	Тема 11. Общие положения о жилых помещениях специализированного жилищного фонда. Предоставление специализированных жилых помещений	Работа с нормативными документами и законодательной базой; Конспектирование учебного пособия; Работа с тестами; Решение ситуационных задач.[1]; [2]; [3]	8
12	9	Тема 12. Организация жилищных и жилищно- строительных кооперативов	Работа с нормативными документами и законодательной базой; Конспектирование учебного пособия; Работа с тестами; Решение ситуационных задач.[1]; [2]; [3]	7
13	9	Тема 13. Создание и деятельность товарищества собственников жилья	Работа с нормативными документами и законодательной базой; Конспектирование учебного пособия; Работа с тестами; Решение ситуационных задач.[1]; [2]; [3]	8
14	9	Тема 14. Правовое регулирование отношений по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги	Работа с нормативными документами и законодательной базой; Конспектирование учебного пособия; Работа с тестами; Решение ситуационных задач.[1]; [2]; [3]	8
ВСЕГО:				110

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Основная литература

№ п/п	Наименование	Автор (ы)	Год и место издания Место доступа	Используется при изучении разделов, номера страниц
1	Жилищное право	Ю.К. Толстой	Проспект, 2016 ИТБ УЛУПС (Абонемент ЮИ); ИТБ УЛУПС (ЧЗ1 ЮИ)	Все разделы учебной дисциплины, Стр.3-192
2	Жилищное право	И.Л. Корнеева	Юрайт, 2015 ИТБ УЛУПС (Абонемент ЮИ); ИТБ УЛУПС (ЧЗ1 ЮИ)	Все разделы учебной дисциплины, Стр.3-457
3	Жилищное право: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры	И.Л. Корнеева	М.: Издательство Юрайт, 2017 ЭБС издательства Юрайт (https://biblio-online.ru)	Все разделы учебной дисциплины, Стр.6-341

7.2. Дополнительная литература

№ п/п	Наименование	Автор (ы)	Год и место издания Место доступа	Используется при изучении разделов, номера страниц
4	Жилищное право	И.С. Вишневецкая, Е.С. Селиванова; Под ред. В.И. Литовкина	ЭКСМО, 2009 ИТБ УЛУПС (Абонемент ЮИ); ИТБ УЛУПС (ЧЗ1 ЮИ)	Все разделы учебной дисциплины, Стр.3-256
5	Жилищное право	А.В. Кудашкин	РИОР: ИНФРА-М, 2013 ИТБ УЛУПС (Абонемент ЮИ); ИТБ УЛУПС (ЧЗ1 ЮИ)	Все разделы учебной дисциплины, Стр.3-232

8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

www.consultant.ru;
www.garant.ru;
www.gov.ru;
www.mosopen.ru

9. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Пакет программ Microsoft Office
Интернет-браузер
СПС «Консультант Плюс».

10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, оснащённые наборами демонстрационного оборудования.

Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещение для самостоятельной работы, оснащённые компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

11. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у студентов знаний и профессиональных навыков в сфере жилищного права. Учебный курс имеет свою систему, представляющую определенную, логически завершённую и стройную последовательность изучения разделов курса. Каждый из них посвящен изучению правовых и организационных основ реализации жилищных прав граждан.

В учебном процессе при изучении дисциплины «Жилищное право» предусмотрено использование активных и интерактивных форм проведения занятий:

а) при чтении лекций – применение мультимедийной аппаратуры;

б) при проведении практических занятий:

- деловые и ролевые игры;
- разбор конкретных ситуаций;
- решение ситуационных задач.

в) при самостоятельной работе студентов обеспечивается неограниченный доступ к информационно-справочной системе «Консультант-плюс», электронным ресурсам читального зала.

Аудиторная работа сочетается с внеаудиторной работой под руководством преподавателя с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Студенты отрабатывают форму и содержание отдельных документов, связанных с реализацией жилищных прав граждан, а также приобретают умения и навыки осуществления консультационной работы в сфере реализации жилищных прав граждан.

Кроме того, изучение этого курса предполагает необходимость ознакомления с основными понятиями (понятийный аппарат), без знания которых будет весьма затруднительно успешное освоение данной учебной дисциплины.

Учебный курс ориентирован на освоение знаний о методах и формах научных исследований. Его содержание направлено на развитие навыков исследовательской деятельности обучающихся.

Настоящая рабочая программа учебной дисциплины включает в себя цели освоения учебной дисциплины, место учебной дисциплины в структуре ОП ВО, компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения учебной дисциплины (ожидаемые результаты образования и компетенции студента по завершении освоения программы учебной дисциплины), структуру и содержание учебной дисциплины; виды самостоятельной работы студентов; фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине; учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины; нормативный материал и список дополнительной литературы, что поможет студентам при подготовке к

итоговой форме контроля и самостоятельному изучению разделов и тем учебной дисциплины.

Одним из методов изучения учебного курса является самостоятельная работа студента, состоящая из изучения научных трудов, учебной литературы, действующего законодательства, судебной практики.

Основными видами аудиторной работы студентов являются лекции и семинарские (практические) занятия. В ходе лекционных занятий раскрываются и разъясняются основные понятия изучаемого раздела, а также, связанные с ним теоретические и практические проблемы, даются рекомендации по углубленному изучению курса. Семинарские и практические занятия проводятся в целях усвоения лекционного теоретического курса, углубления знаний студентов. Они служат для контроля преподавателем уровня подготовки студентов, закрепления изученного материала, развития умений и навыков подготовки процессуальных документов, приобретения опыта публичных выступлений, ведения дискуссии и защиты высказанной точки зрения. При подготовке к семинарскому занятию, студенту рекомендуется ознакомиться с учебными материалами, указанными в разделе «Самостоятельная работа студента» настоящей рабочей программы учебной дисциплины.

В целях контроля уровня подготовленности студентов, развития и закрепления у них профессиональных навыков и умений краткого письменного изложения своих мыслей по предложенной тематике преподаватель в ходе семинарских занятий практикует решение студентами проблемных задач-ситуаций, а также тестирование по наиболее важным вопросам темы. Решение практических задач-ситуаций позволяет оценить уровень подготовки студентов, развитие и закрепление профессиональных навыков по толкованию и применению норм жилищного права, умение кратко письменно излагать свои мысли по предложенной тематике.

Самостоятельная работа студентов включает в себя изучение лекционного материала, учебников, учебных пособий, первоисточников, подготовку докладов, сообщений, выступлений на групповых занятиях, написание эссе, выполнение различных заданий преподавателя.