

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**



Рабочая программа дисциплины (модуля),  
как компонент образовательной программы  
высшего образования - программы бакалавриата  
по направлению подготовки  
40.03.01 Юриспруденция,  
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)  
Тимониным В.С.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Жилищное право**

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Гражданско-правовой

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде  
электронного документа выгружена из единой  
корпоративной информационной системы управления  
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)  
ID подписи: 104726  
Подписал: заведующий кафедрой Корякин Виктор  
Михайлович  
Дата: 20.05.2021

## 1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения учебной дисциплины (модуля) являются изучение студентами содержания комплексного института российского права – «Жилищного права», основных начал жилищного законодательства, базирующихся на конституционных принципах социального государства, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека.

Задачами дисциплины являются:

- овладение терминологическим и методологическим аппаратом жилищного права;
- овладение теоретическими знаниями в сфере жилищных правоотношений и способами защиты жилищных прав;
- формирование практических навыков для решения реальных жизненных ситуаций в сфере жилищных прав граждан и их защиты.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

**ПК-13** - Способен выполнять профессиональные обязанности с учетом поставленных задач;

**ПК-15** - Способен разрабатывать, юридически правильно оформлять и давать квалифицированные юридические заключения по документам совершения сделок с недвижимостью .

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

### **Знать:**

основы жилищного законодательства РФ, содержание права на жилище, порядок, формы и способы реализации жилищных прав и их защиты, виды ответственности за жилищные правонарушения.

### **Уметь:**

осуществлять жилищные права посредством личного или представительского участия в жилищных отношениях, защищать нарушенные или оспариваемые жилищные права в предусмотренных законом формах и способами.

### **Владеть:**

навыками участия в жилищных отношениях в качестве их

непосредственных участников и их представителей, а также составления проектов правовых документов в целях реализации жилищных прав.

### 3. Объем дисциплины (модуля).

#### 3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 2 з.е. (72 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Сем. №6
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	56	56
В том числе:		
Занятия лекционного типа	14	14
Занятия семинарского типа	42	42

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 16 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

### 4. Содержание дисциплины (модуля).

#### 4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	<p>Понятие и предмет жилищного права:</p> <p>Предмет жилищного права. Место жилищного права в системе российского права. Метод правового регулирования жилищных отношений. Принципы жилищного права. Источники жилищного права. Жилищное законодательство. Действие жилищного законодательства во времени. Применение жилищного законодательства по аналогии. Соотношение понятие «жилище» и «жилое помещение».</p>
2	<p>Назначение использования жилых и нежилых помещений. Переустройство и перепланировка:</p> <p>Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Виды переустройства и перепланировки жилого помещения. Основание проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения.</p>
3	<p>Право собственности на жилое помещение:</p> <p>Основания возникновения права собственности на жилое помещение. Права и обязанности собственника жилого помещения. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением. Выселение граждан из нежилых помещений, автотранспортных средств, используемых в качестве жилища.</p>
4	<p>Предоставление жилого помещения по договору социального найма:</p> <p>Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Снятие с учета. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма. Особенности предоставления освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.</p>

## 4.2. Занятия семинарского типа.

### Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	<p>Объекты жилищных прав:</p> <p>Жилое помещение как объект жилищных прав. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Стандарт жилого помещения. Виды жилых помещений: жилой дом, квартира, комната. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Признание жилого помещения непригодным для проживания: основания, порядок и последствия. Государственная регистрация прав на жилые помещения. Страхование жилых помещений.</p>
2	<p>Правовой режим имущества в многоквартирном доме:</p> <p>Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Изменение границ помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.</p>
3	<p>Управление многоквартирными домами:</p>

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	Выбор способа управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами.
4	<p><b>Понятие договора социального найма жилого помещения:</b></p> <p>Договор социального найма жилого помещения: понятие и правовая характеристика. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения. Пользование жилым помещением по договору социального найма. Сохранение договора социального найма жилого помещения при переходе права собственности на жилое помещение.</p>
5	<p><b>Содержание договора социального найма:</b></p> <p>Права и обязанности наймодателя жилого помещения по договору социального найма. Права и обязанности нанимателя жилого помещения и членов его семьи. Временные жильцы. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Ответственность сторон по договору социального найма.</p>
6	<p><b>Изменение и прекращение отношений социального найма жилого помещения:</b></p> <p>Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма: с предоставлением других благоустроенных жилых помещений, с предоставлением другого жилого помещения, без предоставления другого жилого помещения.</p>
7	<p><b>Общие положения о жилых помещениях специализированного жилищного фонда:</b></p> <p>Понятие и виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Основания и порядок предоставления специализированных жилых помещений. Договор найма специализированного жилого помещения: понятие, элементы, содержание, ответственность сторон. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений. Особенности использования специализированных жилых помещений в транспортных отношениях.</p>
8	<p><b>Организация жилищных и жилищно-строительных кооперативов:</b></p> <p>Жилищные и жилищно-строительные кооперативы как некоммерческие юридические лица. Организация жилищного кооператива. Устав жилищного кооператива. Государственная регистрация жилищного кооператива. Органы управления жилищного кооператива. Реорганизация жилищного кооператива. Ликвидация жилищного кооператива.</p>
9	<p><b>Создание и деятельность товарищества собственников жилья:</b></p> <p>Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Объединение товариществ. Права и обязанности товарищества собственников жилья, органы управления. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Средства, имущество и хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья.</p>
10	<p><b>Правовое регулирование отношений по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги:</b></p> <p>Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги и порядок ее внесения. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных</p>

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	услуг и компенсации расходов.

#### 4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям.
2	Подготовка докладов по изучаемым темам.
3	Работа с лекционным материалом, учебной и научной литературой.
4	Выполнение тестовых заданий.
5	Решение ситуационных задач.
6	Самостоятельное изучение тем дисциплины (модуля).
7	Подготовка к промежуточной аттестации.
8	Подготовка к текущему контролю.

#### 5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9.	ЭБС издательства Юрайт — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/468450">https://urait.ru/bcode/468450</a>
2	Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 218 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07057-6.	ЭБС издательства Юрайт — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/474525">https://urait.ru/bcode/474525</a>
3	Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3.	ЭБС издательства Юрайт — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/474899">https://urait.ru/bcode/474899</a>
4	Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть : учебник и практикум для вузов / Е. В. Иванова. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 344 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11794-3.	ЭБС издательства Юрайт — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/450560">https://urait.ru/bcode/450560</a>
5	Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / Е. В. Иванова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. —	ЭБС издательства Юрайт — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/467935">https://urait.ru/bcode/467935</a>

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

сайт Президента Российской Федерации (<http://www.kremlin.ru>);

сайт Верховного Суда Российской Федерации (<http://www.supcourt.ru>);

сайт Справочной правовой системы «КонсультантПлюс» (<http://www.consultant.ru>);

информационный портал Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU ([www.elibrary.ru](http://www.elibrary.ru));

единая коллекция цифровых образовательных ресурсов (<http://window.edu.ru>);

научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ) (<http://library.miiit.ru>).

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Microsoft Office;

Интернет-браузер;

СПС «Консультант Плюс».

В образовательном процессе, при проведении занятий с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий, могут применяться следующие средства коммуникаций: ЭИОС РУТ(МИИТ), Microsoft Teams, электронная почта, Skype, Zoom, WhatsApp и т.п.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, оснащенные набором демонстрационного оборудования.

Помещение для самостоятельной работы, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Допускается замена оборудования его виртуальными аналогами.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 6 семестре.

## 10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).



Авторы:

доцент, к.н. кафедры «Гражданское  
право, международное частное право  
и гражданский процесс»

Д.Е. Зайков

Согласовано:

Заведующий кафедрой ГПМЧП

В.М. Корякин

Председатель учебно-методической  
комиссии

М.Ю. Филиппова