МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ)

Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программа бакалавриата
по направлению подготовки
40.03.01 Юриспруденция,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Жилищное право

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Гражданско-правовой

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде электронного документа выгружена из единой корпоративной информационной системы управления университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 460431
Подписал: заведующий кафедрой Мальцев Виталий Анатольевич
Дата: 13.02.2023

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью освоения дисциплины является формирование компетенций, необходимых обучающемуся для исполнения обязанностей по предстоящему должностному предназначению выбранного направления и задачам профессиональной деятельности.

Задачами дисциплины являются:

- овладение терминологическим и методологическим аппаратом жилищного права;
- овладение теоретическими знаниями в сфере жилищных правоотношений и способами защиты жилищных прав;
- формирование практических навыков для решения реальных жизненных ситуаций в сфере жилищных прав граждан и их защиты.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-3 - Способен выполнять должностные обязанности по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства, в том числе – на транспорте;

ПК-15 - Способен разрабатывать, юридически правильно оформлять и давать квалифицированные юридические заключения по документам совершения сделок с недвижимостью .

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

основы жилищного законодательства РФ, содержание права на жилище;

порядок, формы и способы реализации жилищных прав и их защиты, виды ответственности за нарушения жилищного законодательства.

Уметь:

осуществлять жилищные права посредством личного или представительского участия в жилищных отношениях;

защищать нарушенные или оспариваемые жилищные права в предусмотренных законом формах и способами.

Владеть:

навыками участия в жилищных отношениях в качестве их непосредственных участников и их представителей;

навыками составления проектов правовых документов в целях реализации жилищных прав.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 5 з.е. (180 академических часа(ов).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №7
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	64	64
В том числе:		
Занятия лекционного типа	16	16
Занятия семинарского типа	48	48

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 116 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Понятие и предмет жилищного права.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	Рассматриваемые вопросы: - Предмет жилищного права; - Место жилищного права в системе российского права; - Метод правового регулирования жилищных отношений; - Принципы жилищного права.
2	Жилищное законодательство. Рассматриваемые вопросы: - Источники жилищного права; - Действие жилищного законодательства во времени; - Применение жилищного законодательства по аналогии.
3	Объекты жилищных прав. Рассматриваемые вопросы: - Виды жилых помещений; - Назначение жилых помещений; - Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое.
4	Переустройство и перепланировка жилого помещения. Рассматриваемые вопросы: - Виды переустройства и перепланировки жилого помещения; - Основание проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. - Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения.
5	Предоставление жилых помещений по договору социального найма. Рассматриваемые вопросы: - Субъекты и основания предоставления жилых помещений по договору социального найма; - Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения; - Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в получении жилых помещений; - Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма.
6	Управление многоквартирным домом. Рассматриваемые вопросы: - Способы управления многоквартирным домом; - Договор управления многоквартирным домом; - Совет многоквартирного дома.
7	Жилые помещения специализированного жилищного фонда. Рассматриваемые вопросы: - Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда; - Назначение жилых помещений специализированного жилищного фонда; - Основания предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда.
8	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Рассматриваемые вопросы: - Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - Размер платы за жилое помещение; - Размер платы за коммунальные услуги; - Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Право на жилище Рассматриваемые вопросы: - Содержание и правовая сущность права на жилище; - Способы реализации права на жилище; - Соотношение понятие «жилище» и «жилое помещение»; - Формы и способы защиты права на жилище; - Особенности реализации права на жилище в транспортных отношениях; - Ответственность за нарушения жилищного законодательства; - Принцип неприкосновенности жилища.
2	Жилое помещение как объект жилищных прав. Рассматриваемые вопросы: - Требования, предъявляемые к жилому помещению; - Квартира как особый объект жилищных прав; - Признание жилого помещения непригодным для проживания: основания, порядок и последствия; - Многоквартирный дом и садовый дом.
3	Право собственности на жилое помещение. Рассматриваемые вопросы: - Правомочия собственника жилого помещения; - Способы приобретения права собственности на жилое помещение; - Права и обязанности собственника жилого помещения; - Члены семьи собственника жилого помещения.
4	Общее имущество собственников многоквартирного дома. Рассматриваемые вопросы: - Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; - Содержание общего имущества в многоквартирном доме; - Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме; - Формы и порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5	Договор коммерческого найма жилого помещения. Рассматриваемые вопросы: - Предмет и существенные условия договора коммерческого найма жилого помещения; - Права и обязанности сторон договора коммерческого найма жилого помещения; - Государственная регистрация договора коммерческого найма жилого помещения; - Основания расторжение договора коммерческого найма жилого помещения.
6	Договор социального найма жилого помещения. Рассматриваемые вопросы: - Понятие, предмет и существенные условия договора социального найма жилого помещения; - Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения; - Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма жилого помещения; - Ответственность сторон по договору социального найма.
7	Изменение и прекращение отношений социального найма жилого помещения. Рассматриваемые вопросы: - Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения; - Порядок и основания выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма: с предоставлением других благоустроенных жилых помещений, с предоставлением другого жилого помещения, без предоставления другого жилого помещения.
8	Наемные дома. Рассматриваемые вопросы: - Понятие наемного дома и предъявляемые к нему требования; - Виды наемных домов; - Учет наемных домов социального использования;

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	- Управление наемным домом.
9	Предоставление специализированных жилых помещений. Рассматриваемые вопросы: - Порядок предоставления специализированных жилых помещений; - Особенности использования специализированных жилых помещений в транспортных отношениях; - Договор найма жилых специализированных жилых помещений; - Прекращение договора найма специализированных жилых помещений; - Выселение из специализированных жилых помещений.
10	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Рассматриваемые вопросы: - Содержание капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; - Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; - Способы формирования фонда капитального ремонта; - Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
11	Организация деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Рассматриваемые вопросы: - Жилищные и жилищно-строительные кооперативы как некоммерческие юридические лица; - Организация жилищного кооператива; - Устав жилищного кооператива; - Органы управления жилищного кооператива; - Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.
12	Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Рассматриваемые вопросы: - Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья; - Права и обязанности товарищества собственников жилья, органы управления; - Правовое положение членов товарищества собственников жилья; - Средства, имущество и хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья; - Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья.

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям.
2	Подготовка докладов по изучаемым темам.
3	Работа с лекционным материалом, учебной и научной литературой.
4	Самостоятельное изучение тем дисциплины (модуля).
5	Выполнение курсовой работы.
6	Подготовка к промежуточной аттестации.
7	Подготовка к текущему контролю.

4.4. Примерный перечень тем курсовых работ

1. Конституционное право гражданина на жилище.

2. Неприкосновенность жилища.

3. Действие жилищного законодательства во времени и в пространстве.

4. Примение жилищного законодательства по аналогии

5. Ответственность в жилищном праве.

6. Способы защиты жилищных прав.

7. Объекты жилищных прав.

8. Субъекты жилищных прав.

9. Право собственности на жилое помещение.

10. Государственная регистрация прав на жилые помещения.

11. Государственный жилищный фонд.

12. Специализированный жилищный фонд.

13. Порядок и условия перевода жилого помещения в нежилое помещение.

14. Переустройство и перепланировка жилых помещений в многоквартирном доме.

15. Последствия самовольного переустройства и перепланировки жилого помещения.

16. Права и обязанности собственника жилого помещения.

17. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.

18. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

19. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.

20. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.

21. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения

22. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социадьного найма

23. Принятие на учет и отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях

24. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма

25. Договор коммерческого найма жилого помещения

26. Временные жильцы

27. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения

28. Выселение граждан из жилых помещений

29. Специализированные жилищные помещения: порядок и основания предоставления

30. Договор найма специализированного жилого помещения

31. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения

32. Служебные жилые помещения

33. Жилые помещения в общежитиях

34. Товарищество собственников жилья: порядок создания и правовой статус,

35. Права и обязанности членов товарищества собственников жилья

36. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги

37. Способы управления многоквартирным домом

38. Договор управления многоквартирным домом

39. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

40. Договор об ипотеке жилого помещения

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст : электронный	Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/510554 (дата обращения: 13.02.2023).
2	Жилищное право : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 416 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14233-4. — Текст : электронный	Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/496919 (дата обращения: 13.02.2023).
3	Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный	Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/516986 (дата обращения:

		13.02.2023).
4	Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 218 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст : электронный	Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/516619 (дата обращения: 13.02.2023).

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

сайт Президента Российской Федерации (http://www.kremlin.ru);

сайт Верховного Суда Российской Федерации (http://www.supcourt.ru);

сайт Справочной правовой системы «КонсультантПлюс» (http://www.consultant.ru);

Информационный портал Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (www.elibrary.ru);

Образовательная платформа Юрайт (https://urait.ru);

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ) (http://library.miit.ru).

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Пакет программ Microsoft Office;

Интернет-браузер.

В образовательном процессе, при проведении занятий с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий, могут применяться следующие средства коммуникаций: ЭИОС РУТ(МИИТ), МТС Линк, Среда электронного обучения Русский Moodle, электронная почта и т.п.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, оснащенные набором демонстрационного оборудования.

Помещение для самостоятельной работы, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Допускается замена оборудования его виртуальными аналогами.

9. Форма промежуточной аттестации:

Курсовая работа в 7 семестре.
Экзамен в 7 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, доцент, к.н. кафедры «Теория права, гражданское право и гражданский процесс» Юридического института — Д.Е. Зайков

Согласовано:

Заведующий кафедрой ТПиГП — В.А. Мальцев

Председатель учебно-методической комиссии — М.Ю. Филиппова