

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**

Кафедра «Строительные конструкции, здания и сооружения»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Здания и сооружения»

Направление подготовки:	<u>21.03.02 – Землеустройство и кадастры</u>
Профиль:	<u>Кадастр недвижимости</u>
Квалификация выпускника:	<u>Бакалавр</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Год начала подготовки	<u>2020</u>

1. Цели освоения учебной дисциплины

Цель освоения учебной дисциплины – формирование у обучающихся профессиональных компетенций (знаний, умений и навыков), основанных на представлениях о планировочных и конструктивных решениях и конструктивных элементов объектов недвижимости различного назначения, а также о вопросах обеспечения комфортных условий обитания в них; овладение навыками применения нормативной базы в области проектирования и эксплуатации зданий различного назначения; навыками принятия правильных решений в вопросах подготовки исходных данных по анализу проектных и конструктивных решений зданий различного назначения для их инвентаризации; а так же навыками принятия правильных решений в вопросах оценки объектов недвижимости для проведения последующего кадастрового учета

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Здания и сооружения" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его базовую часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-7	Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими законами и нормативами
-------	---

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

2 зачетные единицы (72 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Здания и сооружения» осуществляется в форме лекций и практических занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью являются традиционными классически-лекционными (объяснительно-иллюстративными). Практические занятия проводятся по групповой организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью относятся к обучению с помощью технических средств обучения. Преобладающим методом является развивающее обучение. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы: отработка лекционного материала и отдельных тем по учебным пособиям. Оценка полученных знаний, умений и навыков основана на модульно-рейтинговой технологии. Весь курс разбит на 3 раздела, представляющих собой логически завершенный объем учебной информации. .

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Основные понятия о зданиях и сооружениях

Тема: Основные сведения о зданиях и сооружениях.

Специфика строительства зданий и сооружений на ж. д. транспорте Современные

решения гражданских и производственных зданий

Тема: Классификация зданий.

Требования, предъявляемые к зданиям при проектировании.

Основы индустриализации строительства. Типизация стандартизация унификация Модули используемые в строительстве.

Тема: Объемно планировочные решения зданий.

Объемно планировочные параметры зданий. Типы жилых домов. Квартира и её функциональные элементы. Конструктивные системы и схемы зданий.

РАЗДЕЛ 2

Обеспечение требований к внутренней среде помещений зданий различного назначения

Тема: Искусственная среда в помещениях зданий.

Основные положения строительной физики. Искусственная среда в помещениях зданий.

Тема: Основные положения строительной теплотехники.

Обеспечение теплозащиты зданий. Расчеты наружных ограждающих конструкций на теплоустойчивость. Сопротивление ограждающих конструкций воздухо-проницанию, паропроницанию и т.д.

Тема: Освещение и шум.

Виды естественного освещения. Понятие о коэффициенте естественной освещенности. Нормирование естественного освещения Методы расчёта естественного освещения. Понятие об инсоляции. Защита помещений от солнечной радиации. Основные положения архитектурно-строительной акустики. Виды шумов и методы расчета звукоизоляции воздушного и ударного шумов.

РАЗДЕЛ 3

Конструктивные решения зданий. Части здания. Проектная документация

Тема: Основания и фундаменты, ограждающие конструкции.

Классификация и требования к фундаментам. Конструктивные решения фундаментов. Стены. Классификация и требования к стенам. Конструктивные решения стен из мелких и крупных элементов. Разрезка элементов стен по фасаду здания.

Тема: Перекрытия.

Конструктивные решения перекрытий. Классификация и конструкции полов. Конструк-

тивные решения покрытий зданий. Плоские и скатные крыши. Решение водоотвода с крыш зданий.

Тема: Перегородки и лестницы. Проектная документация.

Классификация перегородок, требования и конструктивные решения их. Классификация и требования к лестницам. Конструктивные решения лестниц. Светопрозрачные конструкции зданий.

Проектная документация объектов недвижимости различного назначения

РАЗДЕЛ 4

зачет с оценкой