

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))

АННОТАЦИЯ К
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Земельное право и кадастр в транспортном строительстве

Направление подготовки: 38.03.01 – Экономика

Направленность (профиль): Экономика строительного бизнеса

Форма обучения: Очная

Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью изучения дисциплины является формирование у обучающихся комплекса теоретических знаний и практических умений в области земельного права и государственного кадастра недвижимости, необходимых для принятия экономически и юридически обоснованных проектных и конструктивных решений при строительстве инфраструктурно-транспортных объектов, в том числе с применением технологий информационного моделирования (ВІМ) и геоинформационных систем (ГИС).

Предметом изучения являются земельно-правовые отношения, кадастровые процессы и экономическая оценка земельных ресурсов в инвестиционно-строительном цикле транспортных объектов.

Задачами дисциплины являются:

- изучение правового режима земель транспорта, порядка изъятия земельных участков и установления сервитутов для размещения линейных объектов;
- освоение методик кадастровой оценки, расчета убытков землепользователей и компенсаций, формирующих существенную часть сметной стоимости инфраструктурного проекта;

- формирование умений интегрировать данные Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) в BIM- и ГИС-среды для оптимизации трассировки и минимизации правовых рисков на стадии проектирования.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).