

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**

Кафедра «Административное право, экологическое право,  
информационное право»

**АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

**«Земельное право»**

Направление подготовки:	<u>40.03.01 – Юриспруденция</u>
Профиль:	<u>Гражданско-правовой</u>
Квалификация выпускника:	<u>Бакалавр</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Год начала подготовки	<u>2020</u>

## 1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «Земельное право» являются:

- получение бакалаврами необходимого объема знаний по земельному праву как самостоятельной отрасли российского права;
- освоение бакалаврами положений действующих норм земельного права России во взаимосвязи с нормами других отраслей российского права, общепризнанными принципами и нормами международного права и международными договорами РФ;
- формирование у бакалавров умений и навыков осознанного и целенаправленного применения норм земельного права;
- приобретение бакалаврами практических навыков анализа проблемных аспектов земельного права;
- формирование умений ориентироваться в практике применения норм земельного законодательства;
- закрепление теоретических знаний по земельному праву.

Таким образом, функционально-ориентированная целевая направленность учебной дисциплины, прежде всего, должна быть связана с результатами, которые способны будут продемонстрировать обучающиеся по окончании изучения учебной дисциплины.

## 2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Земельное право" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его базовую часть.

## 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКО-4	Способен выполнять должностные обязанности по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства, в том числе – на транспорте
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

5 зачетных единиц (180 ак. ч.).

## 5. Образовательные технологии

Согласно учебному плану по дисциплине «Земельное право» предусмотрено проведение практических занятий, в том числе с использованием интерактивных форм проведения занятий: демонстрации учебных видеоматериалов, работы с документами, решения ситуационных задач, дискуссий, занятий в диалоговом режиме, что в сочетании с внеаудиторной работой приводит к формированию и развитию профессиональных навыков будущих юристов..

## 6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

Тема: Земля как объект земельных отношений.

Многоаспектность функций земли. Земля как часть природной среды, объект хозяйствования и собственности, политическое и правовое пространство. Понятие земельного права. Предмет и метод земельного права. Понятие и система принципов

земельного права. Земельное право и земельное законодательство. Институты земельного права.

Тема: История развития земельного права России.

Характеристика земельно-правовых отношений России периода феодализма IX-XVII вв. Земельный строй Российской империи XIXв. – 1917г.: крестьянская реформа 1861г.; Столыпинская аграрная реформа. Правовое регулирование земельных отношений в советский период.

Тема: Понятие и классификации источников земельного права.

Конституционные основы земельного права. Закон как источник земельного права. Подзаконные акты. Нормативные договоры как источники земельного права.

опрос, ситуационные задачи, тестирование

Тема: Понятие и виды земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений.

Объекты земельных правоотношений. Земельный участок как объект земельных правоотношений. Разрешенное использование земельных участков. Делимость земельных участков. Земельные доли. Субъекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Тема: Объекты права собственности на землю.

Частная собственность на землю. Федеральная собственность на землю. Собственность на землю субъектов РФ. Муниципальная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю в РФ.

Тема: Аренда земельных участков.

Виды аренды земельных участков. Субъекты, объекты и содержание права аренды земельных участков. Субаренда земельных участков. Право безвозмездного (срочного) пользования земельными участками. Пользование земельным участком на условиях служебного надела. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Виды земельных сервитутов. Публичный сервитут.

Тема: Понятие и виды оснований возникновения прав на землю.

Возникновение прав на земельные участки из актов государственных органов или актов органов местного самоуправления. Предоставления земельного участка на торгах. Приватизация земельных участков. Возникновение прав на землю из сделок. Сдача в аренду земельных участков. Ипотека (залог) земельных участков. Документы, удостоверяющие право пользования земельным участком, и государственная регистрация прав на земельные участки. Изменение и прекращение прав на землю: понятие и основания. Принудительное прекращение прав на земельные участки. Отказ от прав на земельный участок. Порядок и условия изъятия (выкупа) земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Реквизиция земельного участка. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования. Защита и гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

опрос, ситуационные задачи, тестирование

Тема: Понятие платы за землю. Формы платы за землю.

Земельный налог, арендная плата, нормативная цена земли. Порядок установления и взимания платы за землю. Использование средств, поступивших от платы за землю.

Тема: Понятие, содержание и виды управления использованием и охраной земель.

Задачи и принципы государственного управления использованием и охраной земель. Функции государственного управления использованием и охраной земель. Система органов государственного управления использованием и охраной земель.

Зачет

Тема: Понятие государственного учета земель и его формы.

Государственный земельный кадастр, его место в системе государственных информационных ресурсов. Документы государственного земельного кадастра. Ведение государственного земельного кадастра. Государственный кадастровый учет земельных участков. Кадастровая оценка земельных участков. Предоставление сведений государственного земельного кадастра.

Тема: Понятие, содержание и виды землеустройства.

Территориальное землеустройство. Межевание земельных участков. Внутрихозяйственное землеустройство. Землеустроительный процесс: понятие, особенности и стадии. Землеустроительная документация.

Тема: Понятие, цели и задачи охраны земель. Содержание охраны земель.

опрос, ситуационные задачи, тестирование

Содержание охраны земель. Обязанности собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов по охране земель. Федеральные, региональные и местные программы охраны земель. Нормирование предельно допустимых концентраций вредных и других загрязняющих веществ. Правовое обеспечение сохранения, повышения и восстановления плодородия земель: мелиорация, рекультивация, консервация земель. Правовой режим земель, подвергшихся химическому и радиоактивному загрязнению. Экономическое стимулирование охраны земель.

Тема: Понятие земельного контроля.

Соотношение земельного контроля с мониторингом земель и другими элементами организационного механизма охраны земель. Принципы земельного контроля. Виды земельного контроля: государственный, муниципальный, общественный, производственный. Функции земельного контроля.

Тема: Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.

Понятие, состав и виды земельных правонарушений. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства. Дисциплинарная ответственность за нарушения земельного законодательства. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.

Тема: Требования охраны почв при использовании земель.

Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земельных участков для садоводства и огородничества. Правовой режим сельскохозяйственных кооперативов. Использование земель сельскохозяйственного назначения казачьими обществами; общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ.

Тема: Понятие и состав земель поселений.

Особенности правового режима отдельных видов земель поселений.

опрос, ситуационные задачи, тестирование

Тема: Понятие и особенности правового режима земель специального назначения.

Санитарно-защитные зоны. Правовой режим земель, предоставленных для целей недропользования. Правовой режим земель энергетики.

Правовой режим земель транспорта: земли железнодорожного транспорта (полоса отвода железных дорог и охранные зоны), земли автомобильного транспорта (полосы отвода автомобильных дорог, придорожные полосы, охранные зоны), правовой режим земель морского, внутреннего водного транспорта (береговая полоса), правовой режим земель трубопроводного транспорта. Охранные зоны магистральных трубопроводов.

Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения и информатики. Правовой режим земель обороны и безопасности. Особенности государственного управления землями промышленности и иного специального назначения.

Тема: Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов, его особенности. Правовой режим земель природоохранного назначения, его особенности. Правовой режим земель рекреационного назначения, его особенности. Правовой режим земель историко-культурного назначения, его особенности. Состав особо ценных земель, особенности правового режима.

Экзамен