

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
базового высшего образования
по направлению подготовки
40.03.01 Юриспруденция,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Земельное право

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Международно-правовой и морской

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 626395
Подписал: заведующий кафедрой Чеботарева Анна
Александровна
Дата: 18.06.2026

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Цель изучения дисциплины – формирование у обучающихся знаний о земельном праве как отрасли права, науке и учебной дисциплине, ее объекте (предмете) и методах, его истории и источниках; основных закономерностях возникновения и прекращения прав на землю в Российской Федерации; субъектах, объектах и субъективных правах и обязанностях в правоотношениях, связанных с землей; государственного управления в области использования и охраны земель; юридической ответственности за земельные правонарушения, а также подготовка обучающихся к профессиональной юридической деятельности в сфере земельного права.

Задачи изучения дисциплины:

формирование комплексных знаний о земельном праве как элементе системы права и составной части действующего российского законодательства;

формирование теоретических знаний по основным направлениям правового регулирования земельных отношений;

формирование навыков работы с нормативными правовыми актами, содержащими нормы земельного права;

формирование практических навыков применения норм материального и процессуального права в сфере земельных правоотношений.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ОПК-3 - Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, профессионально толковать нормы права, выявлять и устанавливать фактические обстоятельства, анализировать судебную и административную практику при решении задач правоприменительной и правоохранительной деятельности;

ПК-1 - Способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- основы правового статуса субъектов земельных правоотношений;

- систему и структуру федеральных органов исполнительной власти, основы правового статуса других субъектов государственного управления в данной области отношений;
- формы и методы деятельности субъектов публичной администрации в земельно-правовой сфере;
- способы обеспечения законности и дисциплины в государственном управлении;
- сущность и виды функционально-деятельностных и экстраординарных земельно-правовых режимов;
- основы нормативного регулирования в области земельных отношений.

Уметь:

- сопоставлять и юридически констатировать фактические обстоятельства и их типовые модели, зафиксированные в правовой норме;
- выявлять юридические проблемы, определять на основе анализа фактической основы ситуаций перечень правовых норм, подлежащих применению;
- разрабатывать варианты управленческих решений в сфере профессиональной деятельности, определять обоснованность их выбора на основе критериев соответствия требованиям нормативных правовых актов;
- определять наиболее оптимальные способы решения юридической проблемы и документально оформлять такое решение;
- разъяснять гражданам и должностным лицам организаций содержание видов юридической ответственности в области земельных отношений;
- обеспечивать защиту публичных и частных интересов в рамках исполнения профессиональных обязанностей.

Владеть:

- уважительным отношением к праву и закону, достаточным уровнем профессионального правосознания и правовой культуры для исполнения профессиональных обязанностей;
- навыками работы с правовыми актами управления, в том числе размещенными в информационных системах, содержащих базы нормативных и правоприменительных актов субъектов государственного управления в области земельных отношений.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №5
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	48	48
В том числе:		
Занятия лекционного типа	16	16
Занятия семинарского типа	32	32

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 60 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	<p>Понятие земельного права. Предмет, принципы, методы, система земельного права. Источники земельного права</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Предмет земельного права -Земельное право как отрасль права. Система отрасли -Принципы земельного права -Понятие и система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Система земельного законодательства. Соотношение земельного законодательства с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями законодательства

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
2	Земельные правоотношения Рассматриваемые вопросы: -Понятие земельных правоотношений -Виды земельных правоотношений -Содержание земельных правоотношений
3	Право собственности и иные виды прав на земельные участки Рассматриваемые вопросы: -Понятие и виды прав на земельные участки -Земельный участок как недвижимое имущество -Субъекты прав на земельные участки -Вещные права на земельные участки -Обязательственные права субъектов земельных правоотношений -Содержание прав на земельные участки
4	Основания возникновения, изменения, прекращения прав на земельные участки Рассматриваемые вопросы: -Возникновение прав на земельные участки. Предоставление земельных участков, переоформление ранее возникших прав на участки. -Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. -Возникновение прав на земельные участки на основании решения суда -Приватизация земель. Правовое регулирование приватизации земель -Прекращение и изменение прав на земельные участки. Классификация оснований прекращения прав на земельные участки -Государственная регистрация, юридическое оформление прав на землю. Понятие и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Случаи нотариального удостоверения сделок с землей. Документы, удостоверяющие права на земельные участки
5	Управление в сфере использования и охраны земель Рассматриваемые вопросы: - Понятие управления в сфере использования и охраны земель -Государственное управление в сфере использования и охраны земель. Функции, методы и формы государственного управления. Система органов государственного управления, их компетенция -Функции органов государственного управления использованием и охраной земель -Землеустройство. Объекты землеустройства. Основания проведения землеустройства. Виды землеустроительных работ. Основные стадии земельного процесса. Землеустроительная документация. Государственный фонд данных, полученных в результате землеустройства -Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Понятие ЕГРН. Принципы ведения государственного реестра недвижимости -Территориальное планирование и градостроительное зонирование земель. Установление и изменение целевого назначения земель. Порядок отнесения земель к категориям, перевода их из одной категории в другую -Мониторинг земель. Понятие мониторинга земель. Задачи мониторинга. Содержание мониторинга -Плата за землю -Государственный земельный надзор -Муниципальное управление в сфере использования и охраны земель -Общественный контроль в сфере использования и охраны земель
6	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров Рассматриваемые вопросы: -Понятие и виды земельных споров -Порядок разрешения земельных споров
7	Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства Рассматриваемые вопросы: -Общая характеристика юридической ответственности в области использования и охраны земель

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	-Гражданско-правовая ответственность -Административная ответственность -Уголовная ответственность -Дисциплинарная ответственность
8	Правовой режим отдельных категорий земель Рассматриваемые вопросы - Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. - Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. - Правовое обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения. - Оборот земель сельскохозяйственного назначения. - Понятие земель населенных пунктов. - Территориальные зоны в составе земель населенных пунктов. -Градостроительный регламент территориальной зоны. Разрешенное использование земельных участков в пределах территориальной зоны. -Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и земель иного специального назначения. -Субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения. -Понятие и виды особо охраняемых территорий и объектов. -Понятие и состав земель лесного фонда. -Особенности возникновения и прекращения прав на земельные участки в составе земель данной категории. -Функции управления. Планирование использования земель лесного фонда. -Понятие и состав земель водного фонда. -Особенности возникновения и прекращения земельных прав и обязанностей на землях водного фонда. -Функции управления землями водного фонда. Контроль за размещением и строительством объектов, влияющих на состояние водных объектов, Правовой режим водоохраных зон. -Понятие и состав земель запаса. -Основания и порядок зачисления в земли запаса земельных участков, изъятых за земельные правонарушения. Порядок выявления и передачи в состав земель запаса неиспользуемых земель.

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Предмет, методы и принципы земельного права Рассматриваемые вопросы: -Роль земли в жизни общества. Особенности земли как объекта природы и природного ресурса. Значение земли как недвижимого имущества. -История правового регулирования земельных отношений в России -Место и значение земельного права в системе права России. Земельное право как самостоятельная отрасль российского права, как направление научных исследований и учебная дисциплина. -Понятие предмета земельного права. Методы правового регулирования земельных отношений. Система земельного права. -Принципы земельного права.
2	Источники земельного права Рассматриваемые вопросы: - Конституционные основы земельного права современной России.

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	<p>- Земельное законодательство, как предмет совместного ведения РФ и ее субъектов. Соотношение понятий “источник земельного права” и “земельное законодательство”. Цели и задачи земельного законодательства.</p> <p>- Система источников земельного права. Федеральные законы и законы субъектов РФ, как источники земельного права. Указы Президента РФ и Постановления Правительства РФ. Нормативные акты министерств и ведомств. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Нормативные договоры как источники земельного права.</p> <p>- Разграничение и соотношение норм земельного и гражданского законодательства. Соотношение норм гражданского и земельного права при правовом регулировании сделок с землей. Соотношение земельного с водным, лесным, горным, экологическим, градостроительным и иным законодательством.</p> <p>- Толкование норм земельного права. Значение судебной практики</p>
3	<p>Земельные правоотношения. Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Понятие и особенности земельных правоотношений. Структура земельных правоотношений: субъекты и объекты и содержание. - Виды земельных правоотношений. - Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Юридические факты в земельном праве и их классификация
4	<p>Право собственности и иные права на земельные участки. Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Понятие и виды вещных и обязательственных прав на землю. - Право собственности на землю. - Собственность на землю как экономическая и правовая категория. Формы права собственности на землю. Разграничение права собственности на землю. - Государственная собственность на землю. Право федеральной собственности на землю. Право собственности на землю субъектов РФ. - Право муниципальной собственности на землю. - Право частной собственности на землю. Виды частной собственности. - Права и обязанности правообладателей по использованию земельных участков.
5	<p>Правовое регулирование сделок с земельными участками Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Понятие земельно - правовых сделок. Соотношение норм гражданского и земельного права при правовом регулировании сделок с землей. Ограничение оборотоспособности земельных участков. Земельные участки изъяты из оборота. - Особенности договора купли - продажи земельных участков. Земельные торги как способ продажи земель государственной и муниципальной собственности. Договор мены и договор дарения. Договор аренды, субаренды земельного участка. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением. Залог (ипотека) земельного участка. Особенности наследования земельных участков. - Форма сделок с землей. Государственная регистрация прав на землю и сделок с землей. Документы, удостоверяющие права на землю. - Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности купли-продажи, аренды, наследования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. - Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Документы, удостоверяющие право на земельную долю.
6	<p>Защита прав на земельные участки. Возмещение вреда, причиняемого земельным правонарушением Рассматриваемые вопросы:</p>

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	<ul style="list-style-type: none"> - Защита прав на земельные участки и рассмотрение земельных споров. - Государственные (публично-правовые) и частноправовые способы защиты прав граждан и юридических лиц на землю. Понятие и классификация земельных споров. Разрешение земельных споров в арбитражных судах. Разрешение земельных споров в судах общей юрисдикции - Размер и порядок возмещения убытков, причиняемых правообладателям земельных участков.
7	<p>Система органов государственного управления в сфере использования и охраны земель, их компетенция.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Понятие и виды управления земельным фондом. - Виды управления. Органы, осуществляющие общее и специальное управление. Полномочия органов государственного управления земельным фондом. - Порядок перевода земель из одной категории в другую. - Единый государственный реестр недвижимости - Землеустройство: понятие и общая характеристика. Содержание и правовые основы совершения землеустроительных действий. - Состояние, оценка и инвентаризация земель. - Внутрихозяйственное землеустройство. Государственный фонд землеустроительной информации. Землеустроительный процесс. - Государственный мониторинг земель. Цели и задачи государственного мониторинга. Контроль в сфере использования и охраны земель. Порядок осуществления государственного мониторинга. - Государственный земельный надзор. Понятие земельного надзора. Система органов и их компетенция. Права и обязанности лиц, осуществляющих земельный надзор.
8	<p>Плата за землю. Оценка земель.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общие положения о плате за землю. Формы платы: земельный налог, арендная плата. Цель взимания платы за землю. Субъекты налогообложения. Объекты налогообложения: земельные участки, части земельных участков и земельные доли (при общей долевой собственности на земельный участок), предоставленные организациям и физическим лицам в собственность, владение или пользование. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. - Особенности и льготы по взиманию платы за использование отдельных категорий земель. - Плата за земли сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения. Льготы по взиманию платы и порядок их предоставления. Земельные угодья не являющиеся объектом обложения земельным налогом.
9	<p>Правовая охрана земель.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Понятие, особенности и значение правовой охраны земель. - Цели, задачи и основные направления охраны земель, почв. Стимулирование охраны земель. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель нормами земельного, гражданского, экологического и другими отраслями права. - Правовые основы мелиорации земель. Понятие, типы и виды мелиорации. Порядок проведения мелиорации. Рекультивация и консервация земель. Особенности охраны и воспроизводства продуктивных сельскохозяйственных угодий. - Правовая охрана земель от вредных физических, химических и биологических воздействий. Использование земель подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.
10	<p>Ответственность за нарушение земельного законодательства.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Понятие и классификация земельных правонарушений. - Гражданско-правовая ответственность. - Административная ответственность. - Уголовно-правовая.

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
11	<p>Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Охрана сельскохозяйственных угодий. - Субъекты прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. - Правовое регулирование предоставления земельных участков для крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовое положение крестьянского (фермерского) хозяйства. Особенности осуществления прав на землю. - Особенности правового регулирования личного подсобного хозяйства. - Правовой режим земель для ведения садоводства, огородничества - Использование земель хозяйственными товариществами и обществами. - Использование земель сельскохозяйственными и производственными кооперативами, сельскохозяйственными унитарными предприятиями и некоммерческими организациями. - Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. - Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности отдельных видов сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения. - Особенности оборота земельных долей. Понятие земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земельных долей. Договор доверительного управления имуществом. Документы удостоверяющие право на земельную долю.
12	<p>Правовой режим земель населенных пунктов.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Понятие земель населенных пунктов. Управление использованием земель населенных пунктов. - Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий. Особенность правового режима земель сельскохозяйственного использования на территории городов и поселков городского типа. Градостроительный регламент. Понятие и виды градостроительной документации. Экологические и санитарно-эпидемиологические требования при использовании земель населенных пунктов. - Субъекты, осуществляющие использование земель населенных пунктов. Порядок и особенности предоставления земельных участков.
13	<p>Правовой режим земель промышленности, энергетики,</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. - Субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения. Право собственности и иные права на земли промышленности и иного специального назначения. - Особенности отдельных правовых режимов земель: промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земель иного специального назначения. - Понятие земель, предоставляемых для разработки недр. Субъекты недропользования. Условия и порядок отвода земель для недропользования. Право недропользования и его виды. Право собственности и иные права на недра. Плата за пользование недрами. Охрана земель, предоставленных для недропользования. Основные виды нарушений законодательства о недрах и ответственность
14	<p>Правовой режим земель лесного фонда.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Понятие и состав земель лесного фонда. Виды лесов. - Субъекты прав на лесные участки в составе земель лесного фонда. - Право собственности и иные права на лесные участки. - Особенности возникновения и прекращения прав на лесные участки - Планирование использования земель лесного фонда. - Перевод земель лесного фонда
15	<p>Правовой режим земель водного фонда.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p>

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	<ul style="list-style-type: none"> - Понятие и состав земель водного фонда. - Субъекты прав на земли водного фонда. - Право собственности и иные права на земли водного фонд - Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав на использование земель водного фонда.
16	<p>Правовой режим земель особо охраняемых</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Порядок возникновения, осуществления и прекращения, земельных прав и обязанностей субъектов на земли особо охраняемых территорий и объектов. Контроль за использованием и охраной земель особо охраняемых территорий и объектов. - Особенности правовых режимов земель особо охраняемых природных территорий. - Правовой режим национального парка. Правовой режим заповедников. Правовой режим заказников. Правовой режим природных парков. Правовой режим памятников природы. Правовой режим дендрологических парков и ботанических садов; традиционного природопользования; лечебно-оздоровительных местностей и курортов. - Правовой режим земель природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения. Особо ценные земли. - Правовой режим земель запаса. Понятие и состав земель запаса. Использование земель запаса. Порядок перевода их в другую категорию.

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Работа с лекционным материалом, литературой, нормативными и правовыми актами.
2	Подготовка к практическим занятиям.
3	Самостоятельное изучение тем дисциплины (модуля).
4	Подготовка к промежуточной аттестации.
5	Подготовка к текущему контролю.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Земельное право : учебное пособие. - Москва : РГУП, 2021. - 468 с. - ISBN 978-5-93916-933-2. - Текст : электронный	Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/1869018

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Официальный интернет-портал правовой информации –
www.pravo.gov.ru

Государственная автоматизированная система Российской Федерации
«Правосудие» интернет-портал – <https://sudrf.ru/>

Российское агентство правовой и судебной информации –
<https://rapsinews.ru/>

Конституционный Суд Российской Федерации –
<https://ksrf.ru/ru/Pages/default.aspx>

Образовательная платформа Юрайт - <https://urait.ru>

СПС «Консультант Плюс» - <https://www.consultant.ru/>

Верховный Суд Российской Федерации –<https://vsrf.ru/>

Информационный портал Научная электронная библиотека
eLIBRARY.RU (<https://www.elibrary.ru/>)

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ) (<http://library.miit.ru>)

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Microsoft Windows;

Microsoft Office;

Интернет-браузер,

В образовательном процессе, при проведении занятий с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий, могут применяться следующие средства коммуникаций: ЭИОС РУТ(МИИТ), <https://mts-link.ru/>, Среда электронного обучения Русский Moodle, электронная почта и т.п.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, оснащенные набором демонстрационного оборудования и компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет».

Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Допускается частичная замена оборудования его виртуальными аналогами.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 5 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

профессор, доцент, д.н. кафедры
«Правовое обеспечение
государственного управления и
экономики» Юридического
института

Г.А. Мисник

Согласовано:

Заведующий кафедрой МП

В.Е. Чеботарев

Заведующий кафедрой ПОГУиЭ

А.А. Чеботарева

Председатель учебно-методической
комиссии

Е.Н. Рудакова