

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»  
(РУТ (МИИТ))**

**Правовой колледж Юридического института**



Рабочая программа учебной дисциплины,  
как компонент образовательной программы среднего  
профессионального образования - программы  
по специальности  
Земельно-имущественные отношения,  
утвержденная директором колледжа РУТ (МИИТ)  
Новиковой И.В.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**ОП.12 Земельное право**

**по специальности - 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»**

Рабочая программа  
учебной дисциплины в виде электронного документа  
выгружена из единой корпоративной информационной  
системы управления университетом и соответствует  
оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)  
ID подписи: 11482 Дата: 30.06.2021  
Подписал: директор колледжа Новикова Ирина  
Викторовна

ОДОБРЕНА  
Предметной (цикловой) комиссией  
Протокол от «28» июня 2021 г. №  
7/1  
Председатель  
\_\_\_\_\_ Т.Б. Ульянова

Разработана в соответствии с  
Федеральным государственным  
образовательным стандартом  
среднего профессионального  
образования по специальности  
21.02.05 «Земельно-имущественные  
отношения».

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_

«»

УТВЕРЖДЕНО

Председатель учебно-методической  
комиссии

\_\_\_\_\_ М.Ю. Филиппова

«»

**Составитель:**

Кулешова Ирина Александровна – преподаватель Правового колледжа  
Юридического института

**Рецензенты:**

1

## **СОДЕРЖАНИЕ**

- 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ЦИКЛА ОП.12 Земельное право**

# 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.12

## Земельное право

### 1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа дисциплины ОП.12 "Земельное право" является частью основной профессиональной образовательной программы ФГОС СПО и разработана в соответствии ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

### 1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к циклу ОП программы подготовки специалистов среднего звена, направлена на формирование профессиональных и общих компетенций.

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине:

- ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.;
- ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.;
- ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.;
- ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.;
- ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.;
- ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.;
- ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.;
- ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.;
- ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.;
- ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.;

ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

### **1.3. Цели и задачи дисциплины — требования к результатам освоения дисциплины**

Обучение по дисциплине цикла ОП.12 "Земельное право" предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- понятие и источники земельного права РФ;
- сущность земельных правоотношений;
- систему органов управления земельным фондом;
- право собственности и иные права на землю;
- основания возникновения и прекращения прав на землю;
- правовое регулирование сделок с землей;
- правовое регулирование платы за землю;
- ответственность за земельные правонарушения;
- правовое регулирование охраны земель;
- правовой режим земель различных категорий.

Уметь:

- использовать необходимые нормативные правовые документы;
- уметь оперировать понятиями и категориями земельного права;
- толковать и применять нормы земельного права;
- уметь анализировать юридические факты в земельных правоотношениях;
- применять правовые нормы для решения практических ситуаций;
- составлять документы, связанные с осуществлением и защитой прав на землю.

### **1.4. Количество часов на освоение рабочей программы дисциплины**

Максимальной учебной нагрузки обучающегося 75 часов, в том числе:

- обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 50 часов;
- самостоятельной работы обучающегося 25 часов.

### **1.5. Использование часов вариативной части ППССЗ**

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Объем часов</b>
Максимальная учебная нагрузка (всего)	75
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	50
в том числе:	
Лекция	40
Практическое занятие	10
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	25
в том числе:	
Самостоятельная работа	25
Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета	

## 2.2. Тематический план и содержание дисциплины цикла ОП.12 Земельное право

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, формы организации деятельности обучающихся	Кол-во часов	Уровень освоения	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1 Правовые основы земельных правоотношений</b>		<b>41</b>		
Тема 1.1 Понятие земельного права	Содержание учебного материала:	2		
	1. Понятие земельного права и его место в системе права.2. Принципы земельного права. Система земельного права.3. Источники земельного права.	2		
	Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач	2		
Тема 1.2 Система органов управления земельным фондом	Содержание учебного материала:	4		
	1. Понятие система органов управления земельным фондом.2. Полномочия органов общей и специальной компетенции.3. Понятие, виды и содержание земельного надзора и контроля.4. Понятие и содержание землеустройства.5. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).6. Земельная кадастровая палата 7. Организационная структура органов ведения ЕГРН	4		
	Практическое занятие составление логической схемы: Организационная структура органов ведения ЕГРН и постановки земельного участка на	2		

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, формы организации деятельности обучающихся	Кол-во часов	Уровень освоения	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4	5
	кадастровый учет и регистрации права собственности			
	Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач	1		
Тема 1.3 Право собственности и иные вещные права на земельные участки	Содержание учебного материала:	4		
	1. Право государственной и муниципальной собственности на землю 2. Понятие и содержание права собственности. Виды прав на землю 3. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком 4. Безвозмездное срочное пользование земельным участком 5. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком 6. Ограниченные и обязательственные виды прав на земельные участки	4		
	Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач	1		
Тема 1.4 Приобретение прав на земельные участки	Содержание учебного материала:	2		
	1. Общая характеристика способов приобретения прав на земельные участки гражданам и юридическим лицам 2. Переоформление (приватизация) земельных участков 3. Предоставление земельных участков из публичной собственности для строительства 4. Предоставление	2		



Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, формы организации деятельности обучающихся	Кол-во часов	Уровень освоения	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4	5
	земельных участков для целей, не связанных со строительством			
	Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач	1		
Тема 1.5 Правовое регулирование сделок с земельными участками	Содержание учебного материала:	4		
	1. Общая характеристика сделок с земельными участками 2. Договор купли-продажи земельного участка 3. Договор аренды земельных участков 4. Договор безвозмездного срочного пользования земельными участками 5. Договор залога (ипотеки) земельных участков 6. Наследование и иные сделки с земельными участками	4		
	Практическое занятие анализ договора аренды земельного участка	2		
	Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач	1		
Тема 1.6 Прекращение права собственности и иных прав на земельные участки	Содержание учебного материала:	4		
	1. Прекращение права частной собственности на земельные участки 2. Прекращение права постоянного (бессрочного)	4		

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, формы организации деятельности обучающихся	Кол-во часов	Уровень освоения	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4	5
	пользования3. Прекращение права пожизненного наследуемого владения зем.участка4. Прекращение права аренды земельным участком5. Прекращение сервитута земельного участкаб. Прекращение права безвозмездного срочного пользования зем. участком			
	Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач	2		
Тема 1.7 Правовое регулирование платы за землю	Содержание учебного материала:	2		
	1. Понятие платности землепользования2. Правовые основы взимания земельного налога 3. Правовые основы взимания арендной платы4. Кадастровая оценка земельных участков	2		
	Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач	2		
Тема 1.8 Ответственность за земельные правонарушения	Содержание учебного материала:	2		
	1. Понятие и состав земельных правонарушений2. Административная ответственность за земельные правонарушения3. Уголовная ответственность за земельные правонарушения4. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения5. Возмещение вреда,	2		

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, формы организации деятельности обучающихся	Кол-во часов	Уровень освоения	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4	5
	причиненного земельными правонарушениями			
	Практическое занятие составление логической схемы по теме: Виды юридической ответственности за земельные правонарушения	2		
	Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством	1		
<b>Раздел 2 Правовой режим земель земельного фонда РФ</b>		<b>34</b>		
Тема 2.1 Состав земель в РФ	Содержание учебного материала:	2		
	1. Категории земель земельного фонда и их целевое назначение 2. Отнесение земель к категориям. Документы, устанавливающие категорию	2		
	Самостоятельная работа обучающихся анализ Земельного кодекса РФ (ст. 7,8), работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач	2		
Тема 2.2 Правовой режим земель сельскохозяйственного (с/х) назначения	Содержание учебного материала:	2		
	1. Общая характеристика правового режима земель с/х назначения 2. Особенности правового режима земель с/х назначения	2		
	Самостоятельная работа обучающихся	2		

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, формы организации деятельности обучающихся	Кол-во часов	Уровень освоения	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4	5
	Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач			
Тема 2.3 Правовой режим земель населенных пунктов	Содержание учебного материала:	2		
	1. Общая характеристика правового режима земель населенных пунктов 2. Особенности правового режима земель населенных пунктов	2		
	Практическое занятие составление и анализ логической схемы «Особенности правового режима земель населенных пунктов»	2		
	Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач	1		
Тема 2.4 Правовой режим земель специального назначения	Содержание учебного материала:	2		
	1. Общая характеристика правового режима земель спецназначения (промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны, безопасности, др. назначения) 2. Особенности правового режима земель специального назначения	2		
	Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством	2		

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, формы организации деятельности обучающихся	Кол-во часов	Уровень освоения	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4	5
Тема 2.5 Правовой режим земель особо охраняемых территорий	Содержание учебного материала:	2		
	1. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий, особенности их правового регулирования	2		
	Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач	2		
Тема 2.6 Правовой режим земель лесного фонда	Содержание учебного материала:	2		
	1. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда 2. Особенности правового режима земель лесного фонда	2		
	Самостоятельная работа обучающегося Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач	2		
Тема 2.7 Правовой режим земель водного фонда	Содержание учебного материала:	2		
	1. Общая характеристика правового режима земель водного фонда 2. Особенности правового режима земель водного фонда	2		

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, формы организации деятельности обучающихся	Кол-во часов	Уровень освоения	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4	5
	Практическое занятие составление логических схем «Особенности правового режима земель лесного фонда и водного фонда»	2		
	Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач	1		
Тема 2.8 Правовой режим земель запаса	Содержание учебного материала:	2		
	1. Общая характеристика правового режима земель запаса 2. Сравнительные особенности земель запаса и фонда перераспределения	2		
	Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач	2		
	<b>Всего:</b>	<b>75</b>		

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

Учебная дисциплина реализуется в кабинетах: кабинет общепрофессиональных дисциплин для проведения занятий лекционного типа, кабинеты общепрофессиональных дисциплин для проведения практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, кабинеты для самостоятельной работы.

Минимально необходимое материально-техническое обеспечение включает в себя:

Интерактивная трибуна АНА ELF 72DG

Интерактивная панель Prestigio multiboard 84”

Телевизор Samsung UE55D6100;

комплект мебели для обучающихся и преподавателя.

Моноблок Lenovo C40-30

Intel core I3, 4Гб ОЗУ, Видео Nvidia 820m, HDD 1000Гб  
18шт.

Телевизор Samsung UE48J5500A

комплект специализированной мебели для обучающихся и преподавателя.

Библиотека, читальный зал (специализированный кабинет), оборудованный компьютерами с выходом в сеть Интернет:

Персональный компьютер Intel core 2 duo, 2Гб ОЗУ, HDD 500Гб 7 шт.

Монитор Samsung 943n 7 шт.

Компьютерный кабинет

Моноблок Lenovo C40-30

Intel core I3, 4Гб ОЗУ, Видео Nvidia 820m, HDD 1000Гб  
18 шт.

Телевизор Samsung UE48J5500A;

комплект специализированной мебели  
для обучающихся и преподавателя.

#### **Технические средства обучения:**

Используется:

- полный комплект лицензионного программного обеспечения:

MicrosoftWindows 7, 10; MicrosoftWord 2010; MicrosoftExcel 2010;

MicrosoftPowerPoint 2010; MicrosoftAccess 2010; MozillaFirefox;

- имеется доступ в интернет, подключен WiFi;

- установлена справочная правовая система Консультант-плюс;
- комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях 1С «Предприятие 8».

### 3.2. Информационное обеспечение обучения

#### Основные источники:

№ п/п	Библиографическое описание
1	Анисимов А. П., Рыженков А. Я., Чаркин С. А., Селиванова К. А. Земельное право России. 6-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО / Под ред. А.П. Анисимова. - М.: Издательство Юрайт, 2018
2	Ерофеев Б. В. Земельное право : учебник для СПО / Б. В. Ерофеев ; под науч. ред. Л. Б. Братковской. - 15-е изд., перераб. и доп. - М. : Издательство Юрайт, 2019
3	Земельное право. Учебник для СПО / Под ред. Н.Г. Жаворонковой, И.О. Красновой. - М. : Издательство Юрайт, 2018

#### Дополнительные источники:

№ п/п	Библиографическое описание
1	Земельное право / под ред. Г.В. Чубукова, Н.А. Волковой, В.В. Курочкиной: М.ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2019

#### Интернет-ресурсы

Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ

1. [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru).

Официальный сайт Президента РФ

1. [www.president.kremlin.ru](http://www.president.kremlin.ru)

Официальный сайт Правительства РФ

1. [www.government.gov.ru](http://www.government.gov.ru)

Официальный сайт Верховного Суда РФ

1. [www.supcourt.ru](http://www.supcourt.ru)

Официальный сайт справочно-правовой системы «Консультант плюс»

1. [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Официальный сайт правовой системы «Гарант»

1. [www.garant.ru](http://www.garant.ru)

Российская универсальная научная электронная библиотека «eLibrary»

1. <http://elibrary.ru/>

ЭБС на платформе Orakl

1. <http://miit.ru/portal/page/portal/miit/library/e-catalogue>

ЭБС образовательных и просветительских изданий IQLibrary

1. <http://www.iqlib.ru/>

Электронная библиотека Book.ru



1. <http://book.ru/>

Учебно-методическая документация на сайте Правового колледжа  
Юридического института

1. <http://ui-miit.ru/>

### **3.3. Сопровождение реализации образовательной программы с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий**

Освоение программы может проводиться с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (далее – ДОТ) при наличии объективных уважительных причин и/или обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), препятствующих обучающимся и/или преподавателям лично присутствовать при проведении занятия.

В этом случае допускается проводить занятие удаленно в соответствии с расписанием, утвержденным руководителем структурного подразделения на платформах: Zoom, MS TEAMS.

#### **4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ЦИКЛА**

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется педагогическим работником в процессе проведения аудиторных занятий, что позволяет проверить у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения регламентированы соответствующим Фондом оценочных средств (ФОС) по учебной дисциплине цикла ОП.12 "Земельное право".