

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))**

Правовой колледж Юридического института



Рабочая программа учебной дисциплины,
как компонент образовательной программы среднего
профессионального образования - программы СПО
по специальности

Земельно-имущественные отношения,
утвержденная директором колледжа РУТ (МИИТ)
Новиковой И.В.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.12 Земельное право

по специальности - 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Рабочая программа
учебной дисциплины в виде электронного документа
выгружена из единой корпоративной информационной
системы управления университетом и соответствует
оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 11482 Дата: 30.06.2022
Подписал: директор колледжа Новикова Ирина
Викторовна

ОДОБРЕНА
Предметной (цикловой) комиссией
Протокол от «» №
Председатель

Разработана в соответствии с
Федеральным государственным
образовательным стандартом
среднего профессионального
образования по специальности
21.02.05 «Земельно-имущественные
отношения».

СОГЛАСОВАНО

«»

УТВЕРЖДЕНО

Председатель учебно-методической
комиссии

_____ М.Ю. Филиппова

«»

Составитель:

Кулешова Ирина Александровна – преподаватель Правового колледжа
Юридического института

Рецензенты:

1

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ЦИКЛА ОП.12 Земельное право**

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.12

Земельное право

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа дисциплины ОП.12 "Земельное право" является частью основной профессиональной образовательной программы ФГОС СПО и разработана в соответствии ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к циклу ОП программы подготовки специалистов среднего звена, направлена на формирование профессиональных и общих компетенций.

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине:

- ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.;
- ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.;
- ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.;
- ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.;
- ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.;
- ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.;
- ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.;
- ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.;
- ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.;
- ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.;

ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

1.3. Цели и задачи дисциплины — требования к результатам освоения дисциплины

Обучение по дисциплине цикла ОП.12 "Земельное право" предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- понятие и источники земельного права РФ;
- сущность земельных правоотношений;
- систему органов управления земельным фондом;
- право собственности и иные права на землю;
- основания возникновения и прекращения прав на землю;
- правовое регулирование сделок с землей;
- правовое регулирование платы за землю;
- ответственность за земельные правонарушения;
- правовое регулирование охраны земель;
- правовой режим земель различных категорий.

Уметь:

- использовать необходимые нормативные правовые документы;
- уметь оперировать понятиями и категориями земельного права;
- толковать и применять нормы земельного права;
- уметь анализировать юридические факты в земельных правоотношениях;
- применять правовые нормы для решения практических ситуаций;
- составлять документы, связанные с осуществлением и защитой прав на землю.

1.4. Количество часов на освоение рабочей программы дисциплины

Максимальной учебной нагрузки обучающегося 75 часов, в том числе:

- обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 50 часов;
- самостоятельной работы обучающегося 25 часов.

1.5. Использование часов вариативной части ППССЗ

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

| Вид учебной работы | Объем часов |
|--|--------------------|
| Максимальная учебная нагрузка (всего) | 75 |
| Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего) | 50 |
| в том числе: | |
| Лекция | 40 |
| Практическое занятие | 10 |
| Самостоятельная работа обучающегося (всего) | 25 |
| в том числе: | |
| Самостоятельная работа | 25 |
| Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета | |

2.2. Тематический план и содержание дисциплины цикла ОП.12 Земельное право

| Наименование разделов и тем | Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, формы организации деятельности обучающихся | Кол-во часов | Уровень освоения | Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы |
|--|---|--------------|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Раздел Правовые основы земельных правоотношений | | 41 | | |
| Тема 1.1 Понятие земельного права | Содержание учебного материала: | 2 | | |
| | 1. Понятие земельного права и его место в системе права.2. Принципы земельного права. Система земельного права.3. Источники земельного права. | 2 | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач | 2 | | |
| Тема 1.2 Система органов управления земельным фондом | Содержание учебного материала: | 4 | | |
| | 1. Понятие система органов управления земельным фондом.2. Полномочия органов общей и специальной компетенции.3. Понятие, виды и содержание земельного надзора и контроля.4. Понятие и содержание землеустройства.5. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).6. Земельная кадастровая палата 7. Организационная структура органов ведения ЕГРН | 4 | | |
| | Практическое занятие составление логической схемы: Организационная структура органов ведения ЕГРН и постановки земельного участка на | 2 | | |

| Наименование разделов и тем | Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, формы организации деятельности обучающихся | Кол-во часов | Уровень освоения | Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы |
|---|--|--------------|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | кадастровый учет и регистрации права собственности | | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач | 1 | | |
| Тема 1.3 Право собственности и иные вещные права на земельные участки | Содержание учебного материала: | 4 | | |
| | 1. Право государственной и муниципальной собственности на землю 2. Понятие и содержание права собственности. Виды прав на землю 3. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком 4. Безвозмездное срочное пользование земельным участком 5. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком 6. Ограниченные и обязательственные виды прав на земельные участки | 4 | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач | 1 | | |
| Тема 1.4 Приобретение прав на земельные участки | Содержание учебного материала: | 2 | | |
| | 1. Общая характеристика способов приобретения прав на земельные участки гражданам и юридическим лицам 2. Переоформление (приватизация) земельных участков 3. Предоставление земельных участков из публичной собственности для строительства 4. Предоставление | 2 | | |

| Наименование разделов и тем | Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, формы организации деятельности обучающихся | Кол-во часов | Уровень освоения | Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы |
|---|---|--------------|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | земельных участков для целей, не связанных со строительством | | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач | 1 | | |
| Тема 1.5 Правовое регулирование сделок с земельными участками | Содержание учебного материала: | 4 | | |
| | 1. Общая характеристика сделок с земельными участками 2. Договор купли-продажи земельного участка 3. Договор аренды земельных участков 4. Договор безвозмездного срочного пользования земельными участками 5. Договор залога (ипотеки) земельных участков 6. Наследование и иные сделки с земельными участками | 4 | | |
| | Практическое занятие анализ договора аренды земельного участка | 2 | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач | 1 | | |
| Тема 1.6 Прекращение права собственности и иных прав на земельные участки | Содержание учебного материала: | 4 | | |
| | 1. Прекращение права частной собственности на земельные участки 2. Прекращение права постоянного (бессрочного) | 4 | | |

| Наименование разделов и тем | Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, формы организации деятельности обучающихся | Кол-во часов | Уровень освоения | Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы |
|--|--|--------------|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | пользования3. Прекращение права пожизненного наследуемого владения зем.участка4. Прекращение права аренды земельным участком5. Прекращение сервитута земельного участкаб. Прекращение права безвозмездного срочного пользования зем. участком | | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач | 2 | | |
| Тема 1.7 Правовое регулирование платы за землю | Содержание учебного материала: | 2 | | |
| | 1. Понятие платности землепользования2. Правовые основы взимания земельного налога 3. Правовые основы взимания арендной платы4. Кадастровая оценка земельных участков | 2 | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач | 2 | | |
| Тема 1.8 Ответственность за земельные правонарушения | Содержание учебного материала: | 2 | | |
| | 1. Понятие и состав земельных правонарушений2. Административная ответственность за земельные правонарушения3. Уголовная ответственность за земельные правонарушения4. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения5. Возмещение вреда, | 2 | | |

| Наименование разделов и тем | Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, формы организации деятельности обучающихся | Кол-во часов | Уровень освоения | Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы |
|---|--|--------------|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | причиненного земельными правонарушениями | | | |
| | Практическое занятие составление логической схемы по теме: Виды юридической ответственности за земельные правонарушения | 2 | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством | 1 | | |
| Раздел Правовой режим земель земельного фонда РФ | | 34 | | |
| Тема 2.1 Состав земель в РФ | Содержание учебного материала: | 2 | | |
| | 1. Категории земель земельного фонда и их целевое назначение 2. Отнесение земель к категориям. Документы, устанавливающие категорию | 2 | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся анализ Земельного кодекса РФ (ст. 7,8), работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач | 2 | | |
| Тема 2.2 Правовой режим земель сельскохозяйственного (с/х) назначения | Содержание учебного материала: | 2 | | |
| | 1. Общая характеристика правового режима земель с/х назначения 2. Особенности правового режима земель с/х назначения | 2 | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся | 2 | | |

| Наименование разделов и тем | Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, формы организации деятельности обучающихся | Кол-во часов | Уровень освоения | Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы |
|--|---|--------------|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач | | | |
| Тема 2.3 Правовой режим земель населенных пунктов | Содержание учебного материала: | 2 | | |
| | 1. Общая характеристика правового режима земель населенных пунктов 2. Особенности правового режима земель населенных пунктов | 2 | | |
| | Практическое занятие составление и анализ логической схемы «Особенности правового режима земель населенных пунктов» | 2 | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач | 1 | | |
| Тема 2.4 Правовой режим земель специального назначения | Содержание учебного материала: | 2 | | |
| | 1. Общая характеристика правового режима земель спецназначения (промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны, безопасности, др. назначения) 2. Особенности правового режима земель специального назначения | 2 | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством | 2 | | |

| Наименование разделов и тем | Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, формы организации деятельности обучающихся | Кол-во часов | Уровень освоения | Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы |
|--|---|--------------|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Тема 2.5 Правовой режим земель особо охраняемых территорий | Содержание учебного материала: | 2 | | |
| | 1. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий, особенности их правового регулирования | 2 | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач | 2 | | |
| Тема 2.6 Правовой режим земель лесного фонда | Содержание учебного материала: | 2 | | |
| | 1. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда 2. Особенности правового режима земель лесного фонда | 2 | | |
| | Самостоятельная работа обучающегося Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач | 2 | | |
| Тема 2.7 Правовой режим земель водного фонда | Содержание учебного материала: | 2 | | |
| | 1. Общая характеристика правового режима земель водного фонда 2. Особенности правового режима земель водного фонда | 2 | | |

| Наименование разделов и тем | Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, формы организации деятельности обучающихся | Кол-во часов | Уровень освоения | Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы |
|---------------------------------------|--|--------------|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Практическое занятие составление логических схем «Особенности правового режима земель лесного фонда и водного фонда» | 2 | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач | 1 | | |
| Тема 2.8 Правовой режим земель запаса | Содержание учебного материала: | 2 | | |
| | 1. Общая характеристика правового режима земель запаса 2. Сравнительные особенности земель запаса и фонда перераспределения | 2 | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом лекции, подготовка сообщения по теме, работа с учебной литературой и законодательством, решение практических задач | 2 | | |
| | Всего: | 75 | | |

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Учебная дисциплина реализуется в кабинетах: кабинет общепрофессиональных дисциплин для проведения занятий лекционного типа, кабинеты общепрофессиональных дисциплин для проведения практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, кабинеты для самостоятельной работы.

Минимально необходимое материально-техническое обеспечение включает в себя:

Интерактивная трибуна АНА ELF 72DG

Интерактивная панель Prestigio multiboard 84”

Телевизор Samsung UE55D6100;

комплект мебели для обучающихся и преподавателя.

Моноблок Lenovo C40-30

Intel core I3, 4Гб ОЗУ, Видео Nvidia 820m, HDD 1000Гб
18шт.

Телевизор Samsung UE48J5500A

комплект специализированной мебели для обучающихся и преподавателя.

Библиотека, читальный зал (специализированный кабинет), оборудованный компьютерами с выходом в сеть Интернет:

Персональный компьютер Intel core 2 duo, 2Гб ОЗУ, HDD 500Гб 7 шт.

Монитор Samsung 943n 7 шт.

Компьютерный кабинет

Моноблок Lenovo C40-30

Intel core I3, 4Гб ОЗУ, Видео Nvidia 820m, HDD 1000Гб
18 шт.

Телевизор Samsung UE48J5500A;

комплект специализированной мебели
для обучающихся и преподавателя.

Технические средства обучения:

Используется:

- полный комплект лицензионного программного обеспечения:

MicrosoftWindows 7, 10; MicrosoftWord 2010; MicrosoftExcel 2010;

MicrosoftPowerPoint 2010; MicrosoftAccess 2010; MozillaFirefox;

- имеется доступ в интернет, подключен WiFi;

- установлена справочная правовая система Консультант-плюс;
- комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях 1С «Предприятие 8».

3.2. Информационное обеспечение обучения

Основные источники:

| № п/п | Библиографическое описание |
|-------|--|
| 1 | Анисимов А. П., Рыженков А. Я., Чаркин С. А., Селиванова К. А. Земельное право России. 6-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО / Под ред. А.П. Анисимова. - М.: Издательство Юрайт, 2018 |
| 2 | Ерофеев Б. В. Земельное право : учебник для СПО / Б. В. Ерофеев ; под науч. ред. Л. Б. Братковской. - 15-е изд., перераб. и доп. - М. : Издательство Юрайт, 2019 |
| 3 | Земельное право. Учебник для СПО / Под ред. Н.Г. Жаворонковой, И.О. Красновой. - М. : Издательство Юрайт, 2018 |

Дополнительные источники:

| № п/п | Библиографическое описание |
|-------|---|
| 1 | Земельное право / под ред. Г.В. Чубукова, Н.А. Волковой, В.В. Курочкиной: М.ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2019 |

Интернет-ресурсы

Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ

1. www.duma.gov.ru.

Официальный сайт Президента РФ

1. www.president.kremlin.ru

Официальный сайт Правительства РФ

1. www.government.gov.ru

Официальный сайт Верховного Суда РФ

1. www.supcourt.ru

Официальный сайт справочно-правовой системы «Консультант плюс»

1. www.consultant.ru

Официальный сайт правовой системы «Гарант»

1. www.garant.ru

Российская универсальная научная электронная библиотека «eLibrary»

1. <http://elibrary.ru/>

ЭБС на платформе Orakl

1. <http://miit.ru/portal/page/portal/miit/library/e-catalogue>

ЭБС образовательных и просветительских изданий IQLibrary

1. <http://www.iqlib.ru/>

Электронная библиотека Book.ru

1. <http://book.ru/>

Учебно-методическая документация на сайте Правового колледжа
Юридического института

1. <http://ui-miit.ru/>

3.3. Сопровождение реализации образовательной программы с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

Освоение программы может проводиться с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (далее – ДОТ) при наличии объективных уважительных причин и/или обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), препятствующих обучающимся и/или преподавателям лично присутствовать при проведении занятия.

В этом случае допускается проводить занятие удаленно в соответствии с расписанием, утвержденным руководителем структурного подразделения на платформах: Zoom, MS TEAMS.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ЦИКЛА

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется педагогическим работником в процессе проведения аудиторных занятий, что позволяет проверить у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения регламентированы соответствующим Фондом оценочных средств (ФОС) по учебной дисциплине цикла ОП.12 "Земельное право".