

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы магистратуры
по направлению подготовки
38.04.02 Менеджмент,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Земельно-правовое регулирование

Направление подготовки: 38.04.02 – Менеджмент

Направленность (профиль): Управление проектами и программами в
инфраструктурном комплексе

Форма обучения: Очно-заочная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 3068
Подписал: И.о. заведующего кафедрой Ступникова Елена
Анатольевна
Дата: 01.06.2021

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения дисциплины являются:

- формирование представления о месте и роли земельных отношений в системе российского права;
- изучение задач и принципов государственного кадастрового учета недвижимого имущества;
- рассмотрение порядка приема документов, необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ОПК-3 - Способен самостоятельно принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их операционную и организационную эффективность, социальную значимость, обеспечивать их реализацию в условиях сложной (в том числе кросс-культурной) и динамичной среды

ПК-2 - Способен разрабатывать проекты мероприятий по эффективному управлению производственной деятельностью организации, в том числе с использованием современных информационных технологий

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать

основные современные методы управления в области земельно-правового регулирования

Уметь

выполнять экономические расчеты с целью повышения эффективности управления собственностью

Владеть

навыками самостоятельного принятия обоснованных организационно-управленческих решений, навыками оценки их операционной и организационной эффективности

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 5 зачетных единиц (180 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Сем. №4
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	20	20
В том числе:		
Занятия лекционного типа	10	10
Занятия семинарского типа	10	10

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 160 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Публичное управление земельными ресурсами РФ Классификация участников земельных отношений. Земельный кодекс РФ. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере управления земельными ресурсами.
2	Правовой режим земельных участков.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	Структура земельных ресурсов РФ. Первичное установление категории земельного фонда. Изменение целевого назначения земельных участков. Изменение вида разрешенного использования земель.
3	Землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и сделок с ними. Правовые основания для проведения землеустройства. Виды и содержание основных землеустроительных действий. Государственный кадастр недвижимости.
4	Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных целей. Способы распределения и перераспределения земель. Градостроительный кодекс. Порядок организации и проведения торгов земельных участков в РФ. Жилищный кодекс. Экономический механизм земельных правоотношений. Принцип платности землепользования. Земельный налог и его плательщики. Формы арендной платы за земельные участки. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков.
5	Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства. Цели охраны земель. Консервация земель. Государственный земельный контроль. Государственный инспектор по использованию и охране земель. Муниципальный земельный контроль. Мониторинг земель. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Составы преступлений в области охраны и использования земель. Уголовная ответственность. Гражданско-правовая (имущественная) ответственность. Дисциплинарная ответственность.

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Первичное установление категории земельного фонда. Изменение целевого назначения земельных участков. Изменение вида разрешенного использования земель.
2	Государственный кадастр недвижимости. Виды объектов права собственности на недвижимость. Понятие государственного кадастра недвижимости и государственного кадастрового учета недвижимого имущества. Понятие и содержание кадастрового учета объектов капитального строительства. Обеспечение гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество на территории России. Система учета земельных участков, учета зданий, сооружений и помещений. Оформление кадастрового паспорта земельного участка. Расчет арендной платы.
3	Способы распределения и перераспределения земель. Порядок организации и проведения торгов земельных участков в РФ. Жилищный кодекс.
4	Государственный земельный контроль. Государственный инспектор по использованию и охране земель.

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
5	Земельный налог и его плательщики. Формы арендной платы за земельные участки. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков. Составы преступлений в области охраны и использования земель.

Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям
2	Работа с лекционным материалом
3	Работа с литературой
4	Подготовка к промежуточной аттестации.
5	Подготовка к текущему контролю.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Управление недвижимостью: теория и практика В. И. Бусов, А. А. Поляков Учебник Юрайт , 2017	https://urait.ru
2	Управление недвижимостью. Международный учебный курс Р. Гровер, М. М. Соловьев Учебник Юрайт , 2018	https://urait.ru
3	Управление недвижимостью А. В. Талонов [и др.] Учебник Юрайт , 2017	https://urait.ru
4	Управление государственной и муниципальной собственностью под ред. С. Е. Прокофьева. Учебник Юрайт , 2018	https://urait.ru

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ): <http://library.miit.ru>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Пакет программ MS Office.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения аудиторных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 4 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Лист согласования

И.о. заведующего кафедрой
Председатель учебно-методической
комиссии

Е.А. Ступникова

М.В. Ишханян