

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы магистратуры
по направлению подготовки
38.04.02 Менеджмент,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Земельно-правовое регулирование

Направление подготовки: 38.04.02 Менеджмент

Направленность (профиль): Управление проектами и программами в
инфраструктурном комплексе

Форма обучения: Очно-заочная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 3068
Подписал: заведующий кафедрой Ступникова Елена
Анатольевна
Дата: 23.04.2021

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения дисциплины являются:

- формирование представления о месте и роли земельных отношений в системе российского права;
- изучение задач и принципов государственного кадастрового учета недвижимого имущества;
- рассмотрение порядка приема документов, необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ОПК-3 - Способен самостоятельно принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их операционную и организационную эффективность, социальную значимость, обеспечивать их реализацию в условиях сложной (в том числе кросс-культурной) и динамичной среды ;

ПК-2 - Способен разрабатывать проекты мероприятий по эффективному управлению производственной деятельностью организации, в том числе с использованием современных информационных технологий .

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

основные современные методы управления в области земельно-правового регулирования

Уметь:

выполнять экономические расчеты с целью повышения эффективности управления собственностью

Владеть:

навыками самостоятельного принятия обоснованных организационно-управленческих решений, навыками оценки их операционной и организационной эффективности

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 5 з.е. (180 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №4
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	20	20
В том числе:		
Занятия лекционного типа	10	10
Занятия семинарского типа	10	10

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 160 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Публичное управление земельными ресурсами РФ Рассатриваемые вопросы: - классификация участников земельных отношений. - земельный кодекс РФ. - полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере управления земельными ресурсами.
2	Правовой режим земельных участков. Рассматриваемые вопросы:

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	<ul style="list-style-type: none"> - структура земельных ресурсов РФ. - первичное установление категории земельного фонда. - изменение целевого назначения земельных участков. - изменение вида разрешенного использования земель.
3	<p>Землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и сделок с ними.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правовые основания для проведения землеустройства. - виды и содержание основных землеустроительных действий. - государственный кадастр недвижимости.
4	<p>Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных целей.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - способы распределения и перераспределения земель. - градостроительный кодекс. Порядок организации и проведения торгов земельных участков в РФ. - жилищный кодекс. - экономический механизм земельных правоотношений. - принцип платности землепользования. - земельный налог и его плательщики. - формы арендной платы за земельные участки. - кадастровая и рыночная стоимость земельных участков.
5	<p>Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цели охраны земель. Консервация земель. Государственный земельный контроль. Государственный инспектор по использованию и охране земель. Муниципальный земельный контроль. Мониторинг земель. - ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Составы преступлений в области охраны и использования земель. Уголовная ответственность. - гражданско-правовая (имущественная) ответственность. - дисциплинарная ответственность.
6	<p>Управление и контроль в сфере использования и охраны земель.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цели и содержание правового регулирования охраны земель. - виды управления в сфере использования и охраны земель (общее, специальное и ведомственное). - органы управления в сфере использования и охраны земель (органы общей компетенции и специально уполномоченные государственные органы). - функции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в области охраны и использования земель. - государственный земельный контроль: задачи, организация и порядок проведения проверок.
7	<p>Международно-правовое регулирование земельных отношений.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные принципы международного права, регулирующие земельные отношения - международные договоры и соглашения касаются вопросов использования и охраны земель - роль международных организаций в регулировании земельных отношений - сотрудничество между государствами в области охраны и использования земельных ресурсов - проблемы и вызовы стоят перед международным сообществом в сфере регулирования земельных отношений
8	<p>Земельные споры и порядок их разрешения.</p>

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	Рассматриваемые вопросы: <ul style="list-style-type: none"> - порядок разрешения земельных споров установлен в России - исковое заявление в суд по земельным спорам - виды земельных споров - исковая давность по земельным спорам - подсудность и подведомственность земельных споров
9	Правовой режим земель различных категорий. Рассматриваемые вопросы: <ul style="list-style-type: none"> - категории земель в Российской Федерации - правовой режим земель в соответствии с их принадлежностью к определённой категории - условно разрешённый вид использования земельного участка - разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка - особый правовой режим использования земель
10	Право собственности на землю. Рассматриваемые вопросы: <ul style="list-style-type: none"> - право собственности на землю - формы земельной собственности - частная собственность на землю - виды частной собственности на землю - государственная собственность на землю

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Первичное установление категории земельного фонда. В результате выполнения практического задания студент получает навык определения изменения целевого назначения земельных участков и изменения вида разрешенного использования земель.
2	Государственный кадастр недвижимости. В результате выполнения практического задания студент получает навык определения видов объектов права собственности на недвижимость, понятия государственного кадастра недвижимости и государственного кадастрового учета недвижимого имущества. А также способен различать понятие и содержание кадастрового учета объектов капитального строительства, обеспечение гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество на территории России. Ознакомлен с понятиями системы учета земельных участков, учета зданий, сооружений и помещений. Оформление кадастрового паспорта земельного участка. Расчет арендной платы.
3	Способы распределения и перераспределения земель. В результате выполнения практического задания студент получает навык определения порядка организации и проведения торгов земельных участков в РФ. А также ознакомлен с основами Жилищного кодекса.
4	Государственный земельный контроль. В результате выполнения практического задания студент получает навык понимания о государственном инспекторе по использованию и охране земель.
5	Земельный налог и его плательщики. В результате выполнения практического задания студент получает навык определения форм арендной платы за земельные участки, кадастровой и рыночной стоимости земельных участков. А также имеет понимание составов преступлений в области охраны и использования земель.

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям
2	Работа с лекционным материалом
3	Работа с литературой
4	Подготовка к промежуточной аттестации.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Гровер, Р. .. Управление недвижимостью. Международный учебный курс : учебник для вузов / Р. .. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 347 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08197-8.	URL: https://urait.ru/bcode/537206 Текст : электронный (дата обращения: 11.05.2024).
2	Управление недвижимостью : учебник для вузов / А. В. Талонов [и др.] ; под редакцией А. В. Талонова. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 411 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15769-7.	URL: https://urait.ru/bcode/535865 Текст : электронный (дата обращения: 11.05.2024).
3	Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом) : учебник и практикум для вузов / Г. С. Изотова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 312 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14602-8.	URL: https://urait.ru/bcode/511907 Текст : электронный (дата обращения: 11.05.2024).

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ): <http://library.miit.ru>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Пакет программ MS Office.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения аудиторных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 4 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, к.н. кафедры «Экономика
транспортной инфраструктуры и
управление строительным бизнесом»

Д.А.
Преображенский

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭТИиУСБ
Председатель учебно-методической
комиссии

Е.А. Ступникова

М.В. Ишханян