

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
базового высшего образования
по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Землеустройство

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 72156
Подписал: заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович
Дата: 01.07.2026

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения дисциплины являются:

- формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области землеустройства: эффективного использования разнокачественных земель

сельскохозяйственного назначения, методических основ и общей теории землеустройства, применения различных природоохранных мероприятий.

Задачами дисциплины являются:

- формирование навыков практического применения норм земельного права и

современных теоретических представлений о системе земельного права, основных тенденциях его развития;

- реализация полученных теоретических знаний в своей профессиональной деятельности в условиях постоянно изменяющейся внешней среды, а также формирования компетенций

для реализации их в будущей практической деятельности;

- формирование умений и навыков выполнения комплекса кадастровых процедур;

- приобретение практических навыков определения кадастровой стоимости земель.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-1 - Способен проектировать и реализовывать проектные решения по землеустройству и кадастрам на объектах транспорта с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- основы землеустройства сельскохозяйственных предприятий, методы проектирования землеустроительных работ с учетом территориальных особенностей;

- составные части земельного кадастра для агроэкологической оценки земель сельскохозяйственного назначения и рационального землепользования.

Уметь:

- составлять проект внутрихозяйственного землеустройства с целью разработки рекомендаций по рациональному использованию земель.

Владеть:

- навыками самостоятельной работы с литературой для поиска информации, выполнения проектных работ, подготовки землеустроительных данных составления проекта.

3. Объем дисциплины (модуля).**3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).**

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №4
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	64	64
В том числе:		
Занятия лекционного типа	32	32
Занятия семинарского типа	32	32

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 80 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Научные основы землеустройства Рассматриваемые вопросы: - задачи и цели землеустройства - содержание землеустройства
2	Назначение и организация государственного кадастра Рассматриваемые вопросы: - исторический обзор развития кадастра - Субъекты и объекты земельных отношений
3	Государственный кадастровый учет объектов недвижимости Рассматриваемые вопросы: - Государственная система учета недвижимого имущества - Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости
4	Информационное обеспечение кадастров Рассматриваемые вопросы: - информационное обеспечение кадастровой деятельности - Информационное обеспечение ведения кадастровой документации
5	Методика определения кадастровой стоимости земель Рассматриваемые вопросы: - Оценка земель: понятие и содержание оценки земель - Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков
6	Общие сведения о землеустройстве Рассматриваемые вопросы: - Землеустройство и планирование использования земель. - Цели и задачи землеустройства. - Содержание, способы и порядок проведения землеустройства. - Общие сведения о сельскохозяйственных угодьях, их классификация.
7	Правовой и экономический аспекты землеустройства Рассматриваемые вопросы: - Землевладение, землепользование и аренда земель; - Формы собственности на землю на современном этапе
8	Государственные мероприятия по землеустройству Рассматриваемые вопросы: - Состав государственных мероприятий по землеустройству. Учет, регистрация и контроль за использованием земель. - Государственное регулирование землеотвода и землепользования. Управление земельными ресурсами.
9	Межотраслевое и межхозяйственное землеустройство Рассматриваемые вопросы: - Задачи межотраслевого и межхозяйственного землеустройства. Категории земель, подлежащих межотраслевому и межхозяйственному землеустройству. - Государственное регулирование распределения и учета земель. Цели, задачи и способы межхозяйственного землеустройства. - Проведение комплекса работ по межеванию земель. Генеральный землеустроительный проект отрасли.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
10	Теоретические основы землеустроительного проектирования Рассматриваемые вопросы: - Теоретические основы землеустроительного проектирования; - Принципы землеустроительного проектирования
11	Система землеустройства. Понятие о принципах землеустройства Рассматриваемые вопросы: - Основные принципы землеустройства, их сущность и содержание. - Виды землеустройства.
12	Экономика землеустройства Рассматриваемые вопросы: - экономические аспекты землеустройства - сущность, виды и оценки экономической эффективности
13	Межхозяйственное землеустройство Рассматриваемые вопросы: - понятие и задачи межхозяйственного землеустройства - основные факторы образования
14	Внутрихозяйственное землеустройство Рассматриваемые вопросы: - понятие и задачи межхозяйственного землеустройства - основные факторы образования
15	Охрана земель и повышения их плодородия Рассматриваемые вопросы: - категории земель - рациональное использование земель
16	Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов Рассматриваемые вопросы: - состав городских земель и их функциональное значение - требования предъявляемое к размещению городских земель

4.2. Занятия семинарского типа.

Лабораторные работы

№ п/п	Наименование лабораторных работ / краткое содержание
1	Определение площадей по карте различными способами Определение площади аналитическим методом.
2	Определение площадей по карте различными способами Определение площади графическим способом.
3	Определение площадей по карте различными способами Определение площади механическим способом (двумя различными планиметрами).
4	Составление плана границ землепользований Составление плана границ землепользований.
5	Определение площадей земельных участков занятых линейными объектами Определение площадей земельных участков занятых линейными объектами.
6	Система землеустройства Проект отвода земельного участка для строительства дороги.
7	Система землеустройства Проект отвода земельного участка для строительства дороги.

№ п/п	Наименование лабораторных работ / краткое содержание
8	Экономика землеустройства Проект отвода земельного участка для ведения сельского хозяйства.
9	Экономика землеустройства Проект отвода земельного участка для ведения сельского хозяйства.
10	Межхозяйственное землеустройство Проект отвода земельного участка для дачного строительства.
11	Межхозяйственное землеустройство Проект отвода земельного участка для дачного строительства.
12	Экспликация территории Определение границ заданного участка.
13	Экспликация территории Определение площадей по заданному участку.
14	Экспликация территории Проектирование участков различными методами.
15	Экспликация территории Оформление землеустроительной документации. Формирование межевого дела.
16	Экспликация территории Оформление землеустроительной документации. Формирование межевого дела.

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Изучение учебной литературы и интернет источников.
2	Выполнение курсовой работы.
3	Подготовка к промежуточной аттестации.
4	Подготовка к текущему контролю.

4.4. Примерный перечень тем курсовых работ

1. Организация и проектирование территории севооборота в условиях конкретного сельскохозяйственного предприятия с оптимизацией структуры посевных площадей.

2. Разработка проекта внутрихозяйственного землеустройства крестьянского (фермерского) хозяйства: от выбора территории до проектирования полевой и хозяйственной инфраструктуры.

3. Агрolandшафтное проектирование территории сельскохозяйственного назначения с применением почвозащитных и ресурсосберегающих систем земледелия.

4. Разработка проекта межевания территории квартала жилой (или общественно-деловой) застройки в условиях сложившейся городской среды.

5. Обоснование предложения по установлению (или изменению) черты населенного пункта (на примере сельского поселения или городского округа).

6. Территориальное зонирование и градостроительное регламентирование использования земель в границах муниципального образования.

7. Разработка проекта перераспределения сельскохозяйственных угодий для создания, расширения и рационального размещения крестьянских (фермерских) хозяйств.

8. Проект консолидации земель сельскохозяйственного назначения как инструмент повышения эффективности аграрного производства и ликвидации чересполосицы.

9. Организация и выполнение работ по образованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (включая выдел долей).

10. Разработка проекта рекультивации нарушенных земель (на примере карьера, полигона ТКО или промышленной зоны) с расчетом эколого-экономической эффективности.

11. Проектирование противоэрозионных и природоохранных мероприятий при организации территории сельскохозяйственного предприятия.

12. Землеустроительное обеспечение создания и организации территории особо охраняемой природной территории (ООПТ) регионального или местного значения.

13. Применение геоинформационных систем (ГИС) и данных дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ) при разработке проектов землеустройства.

14. Экономическая оценка эффективности проектных решений внутрихозяйственного землеустройства (сравнение вариантов организации территории).

15. Организация государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения с использованием современных космических снимков и беспилотных летательных аппаратов (БПЛА).

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / С.А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2026. — 200 с. — (Высшее образование). — DOI	Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2234126 . – Режим доступа: по подписке.

	10.12737/2234126. - ISBN 978-5-16-021671-3	
2	Липски, С. А. Правовой режим земель и его регулирование : учебное пособие / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 236 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1860974. - ISBN 978-5-16-017552-2.	Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1860974 . – Режим доступа: по подписке.
3	Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для вузов / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 401 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18093-0.	Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/583606

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ) (<http://library.miit.ru>);

Информационный портал Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (www.elibrary.ru);

Образовательная платформа «Открытое образование» (<https://openedu.ru>)

Официальный сайт Минобрнауки России (<http://www.mon.gov.ru>);

Электронно-библиотечная система издательства «Лань» (<http://e.lanbook.com/>).

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Nanocad/Autocad; microsoft excel; microsoft word

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, оснащенные компьютерной техникой и наборами демонстрационного оборудования.

9. Форма промежуточной аттестации:

Курсовая работа в 4 семестре.

Экзамен в 4 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, доцент, к.н. кафедры
«Геодезия, геоинформатика и
навигация»

А.Д. Тихонов

Согласовано:

Заведующий кафедрой ГГН

И.Н. Розенберг

Председатель учебно-методической
комиссии

М.Ф. Гуськова