

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Кафедра «Геодезия, геоинформатика и навигация»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Инвентаризация зданий и сооружений»

Направление подготовки:	<u>21.03.02 – Землеустройство и кадастры</u>
Профиль:	<u>Кадастр недвижимости</u>
Квалификация выпускника:	<u>Бакалавр</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Год начала подготовки	<u>2020</u>

1. Цели освоения учебной дисциплины

Цель освоения учебной дисциплины – формирование у обучающихся профессиональных компетенций (знаний, умений и навыков) по инвентаризации объектов недвижимости и использовании их результатов при ведении кадастра, основанных на представлениях о сущности объектов недвижимости, раскрытии основных характеристик объектов недвижимости; овладение методикой проведения инвентаризационных работ объектов недвижимости, навыками работы с современными компьютерными технологиями; изучение основных положений Земельного Кодекса Российской Федерации и ФЗ в области проведения инвентаризации зданий и сооружений; овладение навыками использования знаний об объектах недвижимости при проведении инвентаризационных работ на территориях в пределах муниципального образования, субъекта Федерации, региона.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Инвентаризация зданий и сооружений" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКС-1	Способен использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости
-------	---

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

2 зачетные единицы (72 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Инвентаризация зданий и сооружений» осуществляется в форме лекций и практических занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью являются традиционными классически-лекционными (объяснительно-иллюстративными). Практические занятия проводятся по групповой организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью относятся к обучению с помощью технических средств обучения. Преобладающим методом является развивающее обучение. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы: отработка лекционного материала и отдельных тем по учебным пособиям. .

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Предмет и задачи дисциплины.

Тема: Введение.

Понятие, основные задачи, содержание и технология инвентаризации объектов недвижимости

Тема: Виды инвентаризации.

Виды технической инвентаризации объектов недвижимости, различия и особенности.

Тема: Правовые аспекты инвентаризации.

Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости.

РАЗДЕЛ 2

Организация поведения работ при технической инвентаризации.

Тема: Этапы технической инвентаризации.

Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации

Тема: Переустройство недвижимости.

Переустройство и переоборудование объектов недвижимости

Тема: Инвентаризация после изменений характеристик недвижимости.

Техническая инвентаризация в связи с изменениями характеристик объекта

РАЗДЕЛ 3

Объекты учета и исполнительная документация

Тема: Объекты инвентаризации.

Объекты, подлежащие технической инвентаризации, виды, классификация.

Тема: Документация инвентаризации.

Кадастровый паспорт здания, сооружения, помещения

РАЗДЕЛ 4

Техническая инвентаризация объектов недвижимости

Тема: Начальный этап.

Внешний и внутренний обмеры строения. Составление абриса на строение.

Тема: Дефекты и повреждения.

Фотофиксация дефектов и повреждений. Составление дефектных ведомостей.

Тема: План и экспликация объекта.

Построение поэтажного плана. Подсчет площадей и составление экспликаций.

Тема: Приборы и оборудование.

Средства для проведения инвентаризации.

Тема: Определение остаточной прочности.

Определение остаточной прочности материалов несущих конструкций неразрушающими методами.

Тема: Определение технического состояния.

Определение и описание технического состояния и физического износа несущих и ограждающих конструкций объекта.

Тема: Определение состояния инженерных систем и коммуникаций.

Определение и описание технического состояния и физического износа систем инженерного оборудования объекта

РАЗДЕЛ 5

Экономическая оценка объектов недвижимости

Тема: Определение инвентаризационной стоимости.
Методика расчета инвентаризационной стоимости объекта.

Тема: Определение восстановительной и действительной стоимости
Методика расчета восстановительной и действительной стоимости объекта.

РАЗДЕЛ 6

Документационное обеспечение инвентаризации.
Оформление инвентарного дела на объекты недвижимости

Дифференцированный зачет