МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ИПСС

Т.В. Шепитько

25 мая 2018 г.

Кафедра «Геодезия, геоинформатика и навигация»

Авторы Баяндурова Александра Александровна
Розенберг Игорь Наумович, д.т.н., профессор

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Инвентаризация зданий и сооружений

Направление подготовки:	21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль:	Кадастр недвижимости
Квалификация выпускника:	Бакалавр
Форма обучения:	очная
Год начала подготовки	2018

Одобрено на заседании	Одобрено на заседании кафедры
Учебно-методической комиссии института Протокол № 2 21 мая 2018 г. Председатель учебно-методической комиссии М.Ф. Гуськова	Протокол № 10 15 мая 2018 г. Заведующий кафедрой И.Н. Розенберг

Рабочая программа учебной дисциплины (модуля) в виде электронного документа выгружена из единой корпоративной информационной системы управления университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 72156
Подписал: Заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович
Дата: 15.05.2018

Москва 2018 г.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель освоения учебной дисциплины – формирование у обучающихся профессиональных компетенций (знаний, умений и навыков) по инвентаризации объектов недвижимости и использовании их результатов при ведении кадастра. основанных на представлениях о сущности объектов недвижимости, раскрытии основных характеристик объектов недвижимости; овладение методикой проведения инвентаризационных работ объектов недвижимости, навыками работы с современными компьютерными технологиями; изучение основных положений Земельного Кодекса Российской Федерации и ФЗ в области проведения инвентаризации зданий и сооружений; овладение навыками использования знаний об объектах недвижимости при проведении инвентаризационных работ на территориях в пределах муниципального образования, субъекта Федерации, региона.

2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Учебная дисциплина "Инвентаризация зданий и сооружений" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

2.1. Наименования предшествующих дисциплин

Для изучения данной дисциплины необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

2.1.1. Здания и сооружения:

Знания: основные конструктивные элементы зданий и требования к ним.

Умения: принимать правильные решения в вопросах подготовки исходных данных по анализу проектных и конструктивных решений зданий различного назначения для их инвентаризации

Навыки: навыками применения нормативной базы в области проектирования и эксплуатации зданий различного назначения.

2.2. Наименование последующих дисциплин

Результаты освоения дисциплины используются при изучении последующих учебных дисциплин:

2.2.1. Техническая инвентаризация объектов недвижимости

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения дисциплины студент должен:

№ п/п	Код и название компетенции	Ожидаемые результаты
1	ПК-7 способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Знать и понимать: направления при решении вопросов проведения инвентаризации объектов недвижимости Уметь: использовать знания об объектах недвижимости при проведении инвентаризационных работ на территориях в пределах муниципального образования, субъекта Федерации, региона Владеть: современными технологиями для сбора информации при проведении кадастровых работ

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ И АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСАХ

4.1. Общая трудоемкость дисциплины составляет:

3 зачетных единиц (108 ак. ч.).

4.2. Распределение объема учебной дисциплины на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающихся

	Количество часов	
Вид учебной работы	Всего по учебному плану	Семестр 7
Контактная работа	32	32,15
Аудиторные занятия (всего):	32	32
В том числе:		
лекции (Л)	16	16
лабораторные работы (ЛР)(лабораторный практикум) (ЛП)	16	16
Самостоятельная работа (всего)	49	49
Экзамен (при наличии)	27	27
ОБЩАЯ трудоемкость дисциплины, часы:	108	108
ОБЩАЯ трудоемкость дисциплины, зач.ед.:	3.0	3.0
Текущий контроль успеваемости (количество и вид текущего контроля)	ПК1, ПК2	ПК1, ПК2
Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)	ЭК	ЭК

4.3. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу-точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	7	Раздел 1 Предмет и задачи дисциплины.	6	6			9	21	ПК1
2	7	Тема 1.1 Введение. Понятие, основные задачи, содержание и технология инвентаризации объектов недвижимости	2	2			5	9	ПК1
3	7	Тема 1.2 Виды инвентаризации. Виды технической инвентаризации объектов недвижимости, различия и особенности.	2	2			4	8	ПК1
4	7	Тема 1.3 Правовые аспекты инвентаризации. Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости.	2	2				4	ПК1
5	7	Раздел 2 Организация поведения работ при технической инвентаризации.	2	6			12	20	ПК1
6	7	Тема 2.1 Этапы технической инвентаризации. Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации	2	2			10	14	ПК1
7	7	Тема 2.2 Переустройство недвижимости. Переустройство и переоборудование объектов недвижимости		2				2	ПК1

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу-точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	7	Тема 2.3 Инвентаризация после изменений характеристик недвижимости. Техническая инвентаризация в связи с изменениями характеристик объекта		2			2	4	ПК1
9	7	Раздел 3 Объекты учета и исполнительная документация	4	4			2	10	ПК1
10	7	Тема 3.1 Объекты инвентаризации. Объекты, подлежащие технической инвентаризации, виды, классификация.	2	2			2	6	ПК1
11	7	Тема 3.2 Документация инвентаризации. Кадастровый паспорт здания, сооружения, помещения	2	2				4	ПК1
12	7	Раздел 4 Техническая инвентаризация объектов недвижимости	4				8	12	
13	7	Тема 4.1 Начальный этап. Внешний и внутренний обмеры строения. Составление абриса на строение.	2				2	4	ПК1
14	7	Тема 4.2 Дефекты и повреждения. Фотофиксация дефектов и повреждений. Составление дефектных ведомостей.					2	2	ПК2
15	7	Тема 4.3 План и экспликация объекта.					2	2	ПК2

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу-точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Построение поэтажного плана. Подсчет площадей и составление экспликаций.							
16	7	Тема 4.4 Приборы и оборудование. Средства для проведения инвентаризации.						0	ПК2
17	7	Тема 4.5 Определение остаточной прочности. Определение остаточной прочности материалов несущих конструкций неразрушающими методами.						0	ПК2
18	7	Тема 4.6 Определение технического состояния. Определение и описание технического состояния и физического износа несущих и ограждающих конструкций объекта.	2				2	4	ПК2
19	7	Тема 4.7 Определение состояния инженерных систем и коммуникаций. Определение и описание технического состояния и физического износа систем инженерного оборудования объекта						0	ПК2
20	7	Раздел 5 Экономическая оценка объектов недвижимости					10	10	ПК2
21	7	Тема 5.1 Определение					8	8	ПК2

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу-точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		инвентаризационной стоимости. Методика расчета инвентаризационной стоимости объекта.							
22	7	Тема 5.2 Определение восстановительной и действительной стоимости Методика расчета восстановительной и действительной стоимости объекта.					2	2	ПК2
23	7	Раздел 6 Документационное обеспечение инвентаризации. Оформление инвентарного дела на объекты недвижимости					8	8	ПК2
24	7	Экзамен						27	ЭК
25		Всего:	16	16			49	108	

4.4. Лабораторные работы / практические занятия

Практические занятия учебным планом не предусмотрены.

Лабораторные работы предусмотрены в объеме 16 ак. ч.

№ п/п	№ семестра	Тема (раздел) учебной дисциплины	Наименование занятий	Всего часов/ из них часов в интерактивной форме
1	2	3	4	5
1	7	РАЗДЕЛ 1 Предмет и задачи дисциплины. Тема: Введение.	ЛЗ №1. Формирование и образование земельных участков	2
2	7	РАЗДЕЛ 1 Предмет и задачи дисциплины. Тема: Виды инвентаризации.	ЛЗ №2. Порядок проведения технической инвентаризации.	2
3	7	РАЗДЕЛ 1 Предмет и задачи дисциплины. Тема: Правовые аспекты инвентаризации.	ЛЗ №3. Применение нормативно-правовой документации при инвентаризации.	2
4	7	РАЗДЕЛ 2 Организация поведения работ при технической инвентаризации. Тема: Этапы технической инвентаризации.	ЛЗ №4. Работы по первичной технической инвентаризации	2
5	7	РАЗДЕЛ 2 Организация поведения работ при технической инвентаризации. Тема: Переустройство недвижимости.	ЛЗ №5. Переустройство и переоборудование объектов недвижимости	2
6	7	РАЗДЕЛ 2 Организация поведения работ при технической инвентаризации. Тема: Инвентаризация после изменений характеристик недвижимости.	ЛЗ №6. Структура и состав сведений кадастра недвижимости. Уникальные и дополнительные характеристики объектов недвижимости	2
7	7	РАЗДЕЛ 3 Объекты учета и исполнительная документация Тема: Объекты инвентаризации.	ЛЗ №7. Порядок ведения кадастра недвижимости. Кадастровые процедуры. Статусы объектов недвижимости в кадастре недвижимости	2
8	7	РАЗДЕЛ 3 Объекты учета и исполнительная документация Тема: Документация инвентаризации.	ЛЗ №8. Порядок оформления кадастровых паспортов	2

№ п/п	№ семестра	Тема (раздел) учебной дисциплины	Наименование занятий	Всего часов/ из них часов в интерактивной форме
1	2	3	4	5
			ВСЕГО:	16/0

4.5. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Преподавание дисциплины «Инвентаризация зданий и сооружений» осуществляется в форме лекций и практических занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью являются традиционными классически-лекционными (объяснительно-иллюстративными). Практические занятия проводятся по групповой организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью относятся к обучению с помощью технических средств обучения. Преобладающим методом является развивающее обучение. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы: отработка лекционного материала и отдельных тем по учебным пособиям.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

№ п/п	№ семестра	Тема (раздел) учебной дисциплины	Вид самостоятельной работы студента. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы	Всего часов
1	2	3	4	5
1	7	РАЗДЕЛ 1 Предмет и задачи дисциплины. Тема 1: Введение.	1. Подготовка к практическим занятиям. 2. Проработка конспекта лекций. 3. Изучение учебной литературы из приведенных источников: [1], [2], [3], [4]	5
2	7	РАЗДЕЛ 1 Предмет и задачи дисциплины. Тема 2: Виды инвентаризации.	1. Подготовка к практическим занятиям. 2. Проработка конспекта лекций. 3. Изучение учебной литературы из приведенных источников: [1], [2] [3], [4]	4
3	7	РАЗДЕЛ 2 Организация поведения работ при технической инвентаризации. Тема 1: Этапы технической инвентаризации.	1. Подготовка к практическим занятиям. 2. Проработка конспекта лекций. 3. Изучение учебной литературы из приведенных источников: [1], [2]	10
4	7	РАЗДЕЛ 2 Организация поведения работ при технической инвентаризации. Тема 3: Инвентаризация после изменений характеристик недвижимости.	1. Подготовка к практическим занятиям. 2. Проработка конспекта лекций. 3. Изучение учебной литературы из приведенных источников: [1], [2]	2
5	7	РАЗДЕЛ 3 Объекты учета и исполнительная документация Тема 1: Объекты инвентаризации.	1. Подготовка к практическим занятиям. 2. Проработка конспекта лекций. 3. Изучение учебной литературы из приведенных источников: [1], [2]	2
6	7	РАЗДЕЛ 4 Техническая инвентаризация объектов недвижимости Тема 1: Начальный этап.	1. Подготовка к практическим занятиям. 2. Проработка конспекта лекций. 3. Изучение учебной литературы из приведенных источников: [1], [2] [3], [4]	2
7	7	РАЗДЕЛ 4 Техническая инвентаризация объектов недвижимости Тема 2: Дефекты и повреждения.	1. Подготовка к практическим занятиям. 2. Проработка конспекта лекций. 3. Изучение учебной литературы из приведенных источников: [1], [2] [3], [4]	2
8	7	РАЗДЕЛ 4 Техническая инвентаризация объектов	1. Подготовка к практическим занятиям. 2. Проработка конспекта лекций.	2

		недвижимости Тема 3: План и экспликация объекта.	3. Изучение учебной литературы из приведенных источников: [1], [2] [3], [4]	
9	7	РАЗДЕЛ 4 Техническая инвентаризация объектов недвижимости Тема 6: Определение технического состояния.	1. Подготовка к практическим занятиям. 2. Проработка конспекта лекций. 3. Изучение учебной литературы из приведенных источников: [1], [2] [3], [4]	2
10	7	РАЗДЕЛ 5 Экономическая оценка объектов недвижимости Тема 1: Определение инвентаризационной стоимости.	1. Подготовка к практическим занятиям. 2. Проработка конспекта лекций. 3. Изучение учебной литературы из приведенных источников: [1], [2]	8
11	7	РАЗДЕЛ 5 Экономическая оценка объектов недвижимости Тема 2: Определение восстановительной и действительной стоимости	1. Подготовка к практическим занятиям. 2. Проработка конспекта лекций. 3. Изучение учебной литературы из приведенных источников: [1], [2]	2
12	7	РАЗДЕЛ 6 Документационное обеспечение инвентаризации.	1. Подготовка к практическим занятиям. 2. Проработка конспекта лекций. 3. Изучение учебной литературы из приведенных источников: [1], [2] [3], [4]	8
			ВСЕГО:	49

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Основная литература

№ п/п	Наименование	Автор (ы)	Год и место издания Место доступа	Используется при изучении разделов, номера страниц
1	Оценка технического состояния конструктивных элементов зданий и сооружений	Я.И. Швидко; МИИТ. Каф. "Строительные конструкции, здания и сооружения"	МИИТ, 2008 НТБ (фб.); НТБ (чз.2); НТБ (чз.4)	НТБ МИИТ
2	Справочник современного проектировщика	Л.Р. Маилян , Д.Р. Маилян , Э.Б. Лукашевич и др.; Под ред. Л.Р. Маиляна	Ростов н/Д : Феникс, 2011	НТБ МИИТ: Экземпляры: всего:5 - фб.(3), чз.4(2).

7.2. Дополнительная литература

№ п/п	Наименование	Автор (ы)	Год и место издания Место доступа	Используется при изучении разделов, номера страниц
3	Техническая эксплуатация зданий и сооружений железнодорожного транспорта	В.С. Казарновский, П.Я. Григорьев, А.Я. Неустроев и др.; Под ред. В.С. Казарновского	Маршрут, 2006 НТБ (ЭЭ); НТБ (уч.1); НТБ (фб.); НТБ (чз.2)	НТБ МИИТ
4	Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений	В.В. Ремнев, А.С. Морозов, Г.П. Тонких; Под ред. В.В. Ремнева	Маршрут, 2005 НТБ (ЭЭ); НТБ (уч.1); НТБ (фб.); НТБ (чз.4)	НТБ МИИТ
5	Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая: по сост.на 20 апреля 2012 года		Проспект, КноРус, 2012 ИТБ УЛУПС (Абонемент ЮИ)	НТБ МИИТ
6	Земельный кодекс Российской Федерации: по сост. на 5 мая 2012 года		Проспект, КноРус, 2012 ИТБ УЛУПС (Абонемент ЮИ)	НТБ МИИТ
7	Градостроительный кодекс Российской Федерации (по состоянию на 2011 год)		ООО "Рид Групп", 2012 ИТБ УЛУПС (Абонемент ЮИ)	НТБ МИИТ
8	Положение «Об организации в Российской Федерации Государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности»		система «ГАРАНТ-Образование», 1999	НТБ МИИТ
9	Жилищный кодекс Российской Федерации. Официальный текст (вступает в силу с 1 марта 2005 г.)		Омега-Л, 2005 ИТБ УЛУПС (Абонемент ЮИ); ИТБ УЛУПС (ЧЗ1 ЮИ)	НТБ МИИТ

10	ФЗ № 122 от 21 июля 1997 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»		система «ГАРАНТ-Образование», 1997	НТБ МИИТ
11	ФЗ № 221 от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»		система «ГАРАНТ-Образование», 2007	НТБ МИИТ
12	Постановление Правительства Российской Федерации № 219 от 18 февраля 1998 г. «Правила ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним»		система «ГАРАНТ-Образование», 1998	НТБ МИИТ
13	Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке: Приказ Минэкономразвития РФ от 29 ноября 2010 г. N 583		система «ГАРАНТ-Образование», 2010	НТБ МИИТ
14	О порядке представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования, подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявления и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости: Приказом Минэкономразвития РФ от 28 декабря 2009 г. N 555		система «ГАРАНТ-Образование», 2009	НТБ МИИТ

8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1. http://library.miit.ru/ - электронно-библиотечная система Научно-технической библиотеки МИИТ.
2.http://e.lanbook.com - электронно-библиотечная система Издательство «Лань»
3. http://rzd.ru/ - сайт ОАО «РЖД».
4. http://elibrary.ru/ - научно-электронная библиотека.
5. Поисковые системы: Yandex, Google, Mail.
6. Интернет-портал МИИТ: http://www.miit.ru
7. www.stroinauka.ru
8. http://study.garant.ru – система «ГАРАНТ-Образование»

9. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Компьютер (ноутбук), проекционная техника для показа презентаций и видеоматериалов; наглядные пособия, макеты конструкций.

10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Для проведения аудиторных занятий и самостоятельной работы требуется:
1. Рабочее место преподавателя с персональным компьютером, подключённым к сетям INTERNET и INTRANET.
2. Специализированная лекционная аудитория с мультимедиа аппаратурой и интерактивной доской.
3. Компьютерный класс с кондиционером. Рабочие места студентов в компьютерном классе, подключённые к сетям INTERNET и INTRANET

11. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основными формами обучения студентов по дисциплине «Инвентаризация зданий и сооружений» являются лекции, практические занятия, самостоятельная работа и консультации. Формирование умения самостоятельно работать с технической и нормативной литературой происходит в течение всего периода обучения через участие студентов в лекционных занятиях.
Самостоятельная работа студентов также играет решающую роль в ходе всего учебного процесса. При этом студентам необходимо помнить, что качество полученного образования в немалой степени зависит от их активной роли в учебном процессе. Обучающийся должен быть нацелен на максимальное усвоение подаваемого лектором материала, после лекции и во время специально организуемых индивидуальных встреч он может задать лектору интересующие его вопросы.
Лекционные занятия составляют основу теоретического обучения и должны давать систематизированные основы знаний в области подготовки инженера путей сообщения с необходимым кругозором в области проектирования, возведения и эксплуатации зданий, являющихся важной составляющей инфраструктуры железных дорог.
Во время лекции обучающийся должен кратко фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удается разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.
Главная задача лекционного курса – сформировать у обучающихся системное представление о роли и особенностях инвентаризации зданий и сооружений, ознакомиться с методикой проведения инвентаризации, расчетами стоимости, составлением документации.
Задачи практических занятий: закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, формирование у обучающихся умений и навыков работы с исходными данными, научной технической и нормативной литературой. Практическим занятиям должно предшествовать ознакомление с лекцией на соответствующую тему и литературой, указанной в плане этих занятий.

Задачи практических занятий: закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, формирование у обучающихся умений и навыков работы с исходными данными, научной литературой и специальными документами.
Самостоятельная работа может быть успешной при определенных условиях, которые необходимо организовать. Ее правильная организация, включающая технологии отбора целей, содержания, конструирования заданий и организацию контроля, систематичность самостоятельных учебных занятий, целесообразное планирование рабочего времени позволяет привить студентам умения и навыки в овладении, изучении, усвоении и систематизации приобретаемых знаний в процессе обучения, привить навыки повышения профессионального уровня в течение всей трудовой деятельности.