

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**

УТВЕРЖДАЮ:

Первый проректор



В.С. Тимонин

18 февраля 2022 г.

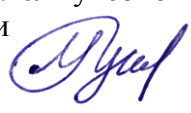
Кафедра «Геодезия, геоинформатика и навигация»

Авторы Баяндурова Александра Александровна  
Розенберг Игорь Наумович, д.т.н., профессор

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Инвентаризация зданий и сооружений**

|                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Направление подготовки:  | 21.03.02 – Землеустройство и кадастры |
| Профиль:                 | Кадастр недвижимости                  |
| Квалификация выпускника: | Бакалавр                              |
| Форма обучения:          | очная                                 |
| Год начала подготовки    | 2020                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">Одобрено на заседании<br/>Учебно-методической комиссии института<br/>Протокол № 5<br/>25 мая 2020 г.<br/>Председатель учебно-методической<br/>комиссии</p>  <p style="text-align: right;">М.Ф. Гуськова</p> | <p style="text-align: center;">Одобрено на заседании кафедры</p> <p style="text-align: center;">Протокол № 10<br/>15 мая 2020 г.<br/>Заведующий кафедрой</p>  <p style="text-align: right;">И.Н. Розенберг</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Рабочая программа учебной дисциплины (модуля) в виде электронного документа выгружена из единой корпоративной информационной системы управления университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)  
ID подписи: 72156  
Подписал: Заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович  
Дата: 15.05.2020

Москва 2022 г.

## **1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Цель освоения учебной дисциплины – формирование у обучающихся профессиональных компетенций (знаний, умений и навыков) по инвентаризации объектов недвижимости и использовании их результатов при ведении кадастра, основанных на представлениях о сущности объектов недвижимости, раскрытии основных характеристик объектов недвижимости; овладение методикой проведения инвентаризационных работ объектов недвижимости, навыками работы с современными компьютерными технологиями; изучение основных положений Земельного Кодекса Российской Федерации и ФЗ в области проведения инвентаризации зданий и сооружений; овладение навыками использования знаний об объектах недвижимости при проведении инвентаризационных работ на территориях в пределах муниципального образования, субъекта Федерации, региона.

## **2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО**

Учебная дисциплина "Инвентаризация зданий и сооружений" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

### **2.1. Наименования предшествующих дисциплин**

Для изучения данной дисциплины необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

#### **2.1.1. Здания и сооружения:**

Знания: основные конструктивные элементы зданий и требования к ним.

Умения: принимать правильные решения в вопросах подготовки исходных данных по анализу проектных и конструктивных решений зданий различного назначения для их инвентаризации

Навыки: навыками применения нормативной базы в области проектирования и эксплуатации зданий различного назначения.

### **2.2. Наименование последующих дисциплин**

Результаты освоения дисциплины используются при изучении последующих учебных дисциплин:

#### **2.2.1. Техническая инвентаризация объектов недвижимости**

**3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ),  
СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

В результате освоения дисциплины студент должен:

| №<br>п/п | Код и название компетенции                                                                             | Ожидаемые результаты                                                                                                           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | ПКС-1 Способен использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости. | ПКС-1.1 Выполняет отдельные технологические операции по радиометрической коррекции и фотограмметрической обработке данных ДЗЗ. |

#### **4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ И АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСАХ**

##### **4.1. Общая трудоемкость дисциплины составляет:**

2 зачетные единицы (72 ак. ч.).

##### **4.2. Распределение объема учебной дисциплины на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающихся**

| Вид учебной работы                                                 | Количество часов        |           |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|
|                                                                    | Всего по учебному плану | Семестр 7 |
| Контактная работа                                                  | 32                      | 32,15     |
| Аудиторные занятия (всего):                                        | 32                      | 32        |
| В том числе:                                                       |                         |           |
| лекции (Л)                                                         | 16                      | 16        |
| лабораторные работы (ЛР)(лабораторный практикум) (ЛП)              | 16                      | 16        |
| Самостоятельная работа (всего)                                     | 40                      | 40        |
| ОБЩАЯ трудоемкость дисциплины, часы:                               | 72                      | 72        |
| ОБЩАЯ трудоемкость дисциплины, зач.ед.:                            | 2.0                     | 2.0       |
| Текущий контроль успеваемости (количество и вид текущего контроля) | ПК1                     | ПК1       |
| Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)                     | ЗаО                     | ЗаО       |

### 4.3. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

| №<br>п/п | Семестр | Тема (раздел) учебной дисциплины                                                                                                               | Виды учебной деятельности в часах/<br>в том числе интерактивной форме |    |       |     |    |       | Формы<br>текущего<br>контроля<br>успеваемости и<br>промежу-<br>точной<br>аттестации |
|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----|-------|-----|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|          |         |                                                                                                                                                | Л                                                                     | ЛР | ПЗ/ТП | КСР | СР | Всего |                                                                                     |
| 1        | 2       | 3                                                                                                                                              | 4                                                                     | 5  | 6     | 7   | 8  | 9     | 10                                                                                  |
| 1        | 7       | Раздел 1<br>Предмет и задачи дисциплины.                                                                                                       | 6                                                                     | 2  |       |     | 20 | 28    | ПК1                                                                                 |
| 2        | 7       | Тема 1.1<br>Введение.<br>Понятие, основные задачи, содержание и технология инвентаризации объектов недвижимости                                | 2                                                                     | 0  |       |     | 19 | 21    | ПК1                                                                                 |
| 3        | 7       | Тема 1.2<br>Виды инвентаризации.<br>Виды технической инвентаризации объектов недвижимости, различия и особенности.                             | 2                                                                     | 0  |       |     | 1  | 3     | ПК1                                                                                 |
| 4        | 7       | Тема 1.3<br>Правовые аспекты инвентаризации.<br>Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости. | 2                                                                     | 2  |       |     |    | 4     | ПК1                                                                                 |
| 5        | 7       | Раздел 2<br>Организация поведения работ при технической инвентаризации.                                                                        | 2                                                                     | 2  |       |     | 4  | 8     | ПК1                                                                                 |
| 6        | 7       | Тема 2.1<br>Этапы технической инвентаризации.<br>Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации                        | 2                                                                     | 1  |       |     | 2  | 5     | ПК1                                                                                 |
| 7        | 7       | Тема 2.2<br>Переустройство недвижимости.<br>Переустройство и переоборудование объектов недвижимости                                            |                                                                       | 1  |       |     |    | 1     | ПК1                                                                                 |

| №<br>п/п | Семестр | Тема (раздел) учебной дисциплины                                                                                                                                      | Виды учебной деятельности в часах/<br>в том числе интерактивной форме |    |       |     |    |       | Формы<br>текущего<br>контроля<br>успеваемости и<br>промежу-<br>точной<br>аттестации |
|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----|-------|-----|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|          |         |                                                                                                                                                                       | Л                                                                     | ЛР | ПЗ/ТП | КСР | СР | Всего |                                                                                     |
| 1        | 2       | 3                                                                                                                                                                     | 4                                                                     | 5  | 6     | 7   | 8  | 9     | 10                                                                                  |
| 8        | 7       | Тема 2.3<br>Инвентаризация после<br>изменений<br>характеристик<br>недвижимости.<br>Техническая<br>инвентаризация в<br>связи с изменениями<br>характеристик<br>объекта |                                                                       | 0  |       |     | 2  | 2     | ПК1                                                                                 |
| 9        | 7       | Раздел 3<br>Объекты учета и<br>исполнительная<br>документация                                                                                                         | 4                                                                     | 12 |       |     | 2  | 18    | ПК1                                                                                 |
| 10       | 7       | Тема 3.1<br>Объекты<br>инвентаризации.<br>Объекты, подлежащие<br>технической<br>инвентаризации,<br>виды, классификация.                                               | 2                                                                     | 4  |       |     | 2  | 8     | ПК1                                                                                 |
| 11       | 7       | Тема 3.2<br>Документация<br>инвентаризации.<br>Кадастровый паспорт<br>здания, сооружения,<br>помещения                                                                | 2                                                                     | 8  |       |     |    | 10    | ПК1                                                                                 |
| 12       | 7       | Раздел 4<br>Техническая<br>инвентаризация<br>объектов<br>недвижимости                                                                                                 | 4                                                                     |    |       |     | 6  | 10    |                                                                                     |
| 13       | 7       | Тема 4.1<br>Начальный этап.<br>Внешний и<br>внутренний обмеры<br>строения.<br>Составление абриса<br>на строение.                                                      | 2                                                                     |    |       |     | 2  | 4     | ПК1                                                                                 |
| 14       | 7       | Тема 4.2<br>Дефекты и<br>повреждения.<br>Фотофиксация<br>дефектов и<br>повреждений.<br>Составление<br>дефектных<br>ведомостей.                                        |                                                                       |    |       |     | 2  | 2     |                                                                                     |
| 15       | 7       | Тема 4.3<br>План и экспликация<br>объекта.<br>Построение<br>позэтажного плана.<br>Подсчет площадей и                                                                  |                                                                       |    |       |     | 1  | 1     |                                                                                     |

| №<br>п/п | Семестр | Тема (раздел) учебной дисциплины                                                                                                                                                            | Виды учебной деятельности в часах/<br>в том числе интерактивной форме |    |       |     |    |       | Формы<br>текущего<br>контроля<br>успеваемости и<br>промежу-<br>точной<br>аттестации |
|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----|-------|-----|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|          |         |                                                                                                                                                                                             | Л                                                                     | ЛР | ПЗ/ТП | КСР | СР | Всего |                                                                                     |
| 1        | 2       | 3                                                                                                                                                                                           | 4                                                                     | 5  | 6     | 7   | 8  | 9     | 10                                                                                  |
|          |         | составление<br>экспликаций.                                                                                                                                                                 |                                                                       |    |       |     |    |       |                                                                                     |
| 16       | 7       | Тема 4.6<br>Определение<br>технического<br>состояния.<br>Определение и<br>описание<br>технического<br>состояния и<br>физического износа<br>несущих и<br>ограждающих<br>конструкций объекта. | 2                                                                     |    |       |     | 1  | 3     |                                                                                     |
| 17       | 7       | Раздел 5<br>Экономическая<br>оценка объектов<br>недвижимости                                                                                                                                |                                                                       |    |       |     | 6  | 6     |                                                                                     |
| 18       | 7       | Тема 5.1<br>Определение<br>инвентаризационной<br>стоимости.<br>Методика расчета<br>инвентаризационной<br>стоимости объекта.                                                                 |                                                                       |    |       |     | 4  | 4     |                                                                                     |
| 19       | 7       | Тема 5.2<br>Определение<br>восстановительной и<br>действительной<br>стоимости<br>Методика расчета<br>восстановительной и<br>действительной<br>стоимости объекта.                            |                                                                       |    |       |     | 2  | 2     |                                                                                     |
| 20       | 7       | Раздел 6<br>Документационное<br>обеспечение<br>инвентаризации.<br>Оформление<br>инвентарного дела на<br>объекты<br>недвижимости                                                             |                                                                       |    |       |     | 2  | 2     |                                                                                     |
| 21       | 7       | Тема 7<br>Дифференцированный<br>зачет                                                                                                                                                       |                                                                       |    |       |     |    | 0     | ЗаО                                                                                 |
| 22       |         | Тема 4.4<br>Приборы и<br>оборудование.<br>Средства для<br>проведения<br>инвентаризации.                                                                                                     |                                                                       |    |       |     |    |       |                                                                                     |
| 23       |         | Тема 4.5<br>Определение<br>остаточной                                                                                                                                                       |                                                                       |    |       |     |    |       |                                                                                     |

| №<br>п/п | Семестр | Тема (раздел) учебной дисциплины                                                                                                                                                                             | Виды учебной деятельности в часах/<br>в том числе интерактивной форме |    |       |     |    |       | Формы<br>текущего<br>контроля<br>успеваемости и<br>промежу-<br>точной<br>аттестации |
|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----|-------|-----|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|          |         |                                                                                                                                                                                                              | Л                                                                     | ЛР | ПЗ/ТП | КСР | СР | Всего |                                                                                     |
| 1        | 2       | 3                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                     | 5  | 6     | 7   | 8  | 9     | 10                                                                                  |
|          |         | прочности.<br>Определение<br>остаточной прочности<br>материалов несущих<br>конструкций<br>неразрушающими<br>методами.                                                                                        |                                                                       |    |       |     |    |       |                                                                                     |
| 24       |         | Тема 4.7<br>Определение<br>состояния<br>инженерных систем и<br>коммуникаций.<br>Определение и<br>описание<br>технического<br>состояния и<br>физического износа<br>систем инженерного<br>оборудования объекта |                                                                       |    |       |     |    |       |                                                                                     |
| 25       |         | Всего:                                                                                                                                                                                                       | 16                                                                    | 16 |       |     | 40 | 72    |                                                                                     |

#### 4.4. Лабораторные работы / практические занятия

Практические занятия учебным планом не предусмотрены.

Лабораторные работы предусмотрены в объеме 16 ак. ч.

| №<br>п/п | №<br>семестра | Тема (раздел)<br>учебной дисциплины                                                                                            | Наименование занятий                                                                                                             | Всего ча-<br>сов/ из них<br>часов в<br>интерак-<br>тивной<br>форме |
|----------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2             | 3                                                                                                                              | 4                                                                                                                                | 5                                                                  |
| 1        | 7             | РАЗДЕЛ 1<br>Предмет и задачи<br>дисциплины.<br>Тема: Правовые<br>аспекты<br>инвентаризации.                                    | ЛЗ №3. Применение нормативно-правовой<br>документации при инвентаризации.                                                        | 2                                                                  |
| 2        | 7             | РАЗДЕЛ 2<br>Организация поведения<br>работ при технической<br>инвентаризации.<br>Тема: Этапы<br>технической<br>инвентаризации. | ЛЗ №4. Работы по первичной технической<br>инвентаризации                                                                         | 1                                                                  |
| 3        | 7             | РАЗДЕЛ 2<br>Организация поведения<br>работ при технической<br>инвентаризации.<br>Тема: Переустройство<br>недвижимости.         | ЛЗ №5. Переустройство и переоборудование<br>объектов недвижимости                                                                | 1                                                                  |
| 4        | 7             | РАЗДЕЛ 3<br>Объекты учета и<br>исполнительная<br>документация<br>Тема: Объекты<br>инвентаризации.                              | ЛЗ №7. Порядок ведения кадастра недвижимости.<br>Кадастровые процедуры. Статусы объектов<br>недвижимости в кадастре недвижимости | 4                                                                  |
| 5        | 7             | РАЗДЕЛ 3<br>Объекты учета и<br>исполнительная<br>документация<br>Тема: Документация<br>инвентаризации.                         | ЛЗ №8. Порядок оформления кадастровых<br>паспортов                                                                               | 8                                                                  |
| ВСЕГО:   |               |                                                                                                                                |                                                                                                                                  | 16/0                                                               |

#### 4.5. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

## **5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

Преподавание дисциплины «Инвентаризация зданий и сооружений» осуществляется в форме лекций и практических занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью являются традиционными классически-лекционными (объяснительно-иллюстративными). Практические занятия проводятся по групповой организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью относятся к обучению с помощью технических средств обучения. Преобладающим методом является развивающее обучение. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы: отработка лекционного материала и отдельных тем по учебным пособиям.

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

| № п/п | № семестра | Тема (раздел) учебной дисциплины                                                                                                              | Вид самостоятельной работы студента. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы                                                 | Всего часов |
|-------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1     | 2          | 3                                                                                                                                             | 4                                                                                                                                                         | 5           |
| 1     | 7          | РАЗДЕЛ 1<br>Предмет и задачи дисциплины.<br>Тема 1: Введение.                                                                                 | ЛЗ №1. Формирование и образование земельных участков                                                                                                      | 18          |
| 2     | 7          | РАЗДЕЛ 1<br>Предмет и задачи дисциплины.<br>Тема 1: Введение.                                                                                 | 1. Подготовка к практическим занятиям.<br>2. Проработка конспекта лекций.<br>3. Изучение учебной литературы из приведенных источников: [1], [2], [3], [4] | 1           |
| 3     | 7          | РАЗДЕЛ 1<br>Предмет и задачи дисциплины.<br>Тема 2: Виды инвентаризации.                                                                      | 1. Подготовка к практическим занятиям.<br>2. Проработка конспекта лекций.<br>3. Изучение учебной литературы из приведенных источников: [1], [2] [3], [4]  | 1           |
| 4     | 7          | РАЗДЕЛ 2<br>Организация поведения работ при технической инвентаризации.<br>Тема 1: Этапы технической инвентаризации.                          | 1. Подготовка к практическим занятиям.<br>2. Проработка конспекта лекций.<br>3. Изучение учебной литературы из приведенных источников: [1], [2]           | 2           |
| 5     | 7          | РАЗДЕЛ 2<br>Организация поведения работ при технической инвентаризации.<br>Тема 3: Инвентаризация после изменений характеристик недвижимости. | 1. Подготовка к практическим занятиям.<br>2. Проработка конспекта лекций.<br>3. Изучение учебной литературы из приведенных источников: [1], [2]           | 2           |
| 6     | 7          | РАЗДЕЛ 3<br>Объекты учета и исполнительная документация<br>Тема 1: Объекты инвентаризации.                                                    | 1. Подготовка к практическим занятиям.<br>2. Проработка конспекта лекций.<br>3. Изучение учебной литературы из приведенных источников: [1], [2]           | 2           |
| 7     | 7          | РАЗДЕЛ 4<br>Техническая инвентаризация объектов недвижимости<br>Тема 1: Начальный этап.                                                       | 1. Подготовка к практическим занятиям.<br>2. Проработка конспекта лекций.<br>3. Изучение учебной литературы из приведенных источников: [1], [2] [3], [4]  | 2           |
| 8     | 7          | РАЗДЕЛ 4<br>Техническая инвентаризация объектов недвижимости<br>Тема 2: Дефекты и повреждения.                                                | 1. Подготовка к практическим занятиям.<br>2. Проработка конспекта лекций.<br>3. Изучение учебной литературы из приведенных источников: [1], [2] [3], [4]  | 2           |

|        |   |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                             |    |
|--------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 9      | 7 | РАЗДЕЛ 4<br>Техническая<br>инвентаризация<br>объектов<br>недвижимости<br>Тема 3: План и<br>экспликация объекта.                           | 1. Подготовка к практическим занятиям.<br>2. Проработка конспекта лекций.<br>3. Изучение учебной литературы из<br>приведенных источников: [1], [2] [3], [4] | 1  |
| 10     | 7 | РАЗДЕЛ 4<br>Техническая<br>инвентаризация<br>объектов<br>недвижимости<br>Тема 6: Определение<br>технического<br>состояния.                | 1. Подготовка к практическим занятиям.<br>2. Проработка конспекта лекций.<br>3. Изучение учебной литературы из<br>приведенных источников: [1], [2] [3], [4] | 1  |
| 11     | 7 | РАЗДЕЛ 5<br>Экономическая<br>оценка объектов<br>недвижимости<br>Тема 1: Определение<br>инвентаризационной<br>стоимости.                   | 1. Подготовка к практическим занятиям.<br>2. Проработка конспекта лекций.<br>3. Изучение учебной литературы из<br>приведенных источников: [1], [2]          | 4  |
| 12     | 7 | РАЗДЕЛ 5<br>Экономическая<br>оценка объектов<br>недвижимости<br>Тема 2: Определение<br>восстановительной и<br>действительной<br>стоимости | 1. Подготовка к практическим занятиям.<br>2. Проработка конспекта лекций.<br>3. Изучение учебной литературы из<br>приведенных источников: [1], [2]          | 2  |
| 13     | 7 | РАЗДЕЛ 6<br>Документационное<br>обеспечение<br>инвентаризации.                                                                            | 1. Подготовка к практическим занятиям.<br>2. Проработка конспекта лекций.<br>3. Изучение учебной литературы из<br>приведенных источников: [1], [2] [3], [4] | 2  |
| ВСЕГО: |   |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                             | 40 |

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 7.1. Основная литература

| №<br>п/п | Наименование                           | Автор (ы)                                                               | Год и место издания<br>Место доступа | Используется при<br>изучении<br>разделов, номера<br>страниц |
|----------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1        | Справочник современного проектировщика | Л.Р. Маилян , Д.Р. Маилян , Э.Б. Лукашевич и др.; Под ред. Л.Р. Маиляна | Ростов н/Д : Феникс, 2011            | НТБ МИИТ:<br>Экземпляры:<br>всего:5 - фб.(3),<br>чз.4(2).   |

### 7.2. Дополнительная литература

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                               | Автор (ы)                                                                            | Год и место издания<br>Место доступа                              | Используется при изучении<br>разделов, номера<br>страниц |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 2        | Оценка технического состояния конструктивных элементов зданий и сооружений                                                                                 | Я.И. Швидко; МИИТ. Каф. "Строительные конструкции, здания и сооружения"              | МИИТ, 2008<br><br>НТБ (фб.); НТБ (чз.2); НТБ (чз.4)               | НТБ МИИТ                                                 |
| 3        | Техническая эксплуатация зданий и сооружений железнодорожного транспорта                                                                                   | В.С. Казарновский, П.Я. Григорьев, А.Я. Неустроев и др.; Под ред. В.С. Казарновского | Маршрут, 2006<br><br>НТБ (ЭЭ); НТБ (уч.1); НТБ (фб.); НТБ (чз.2)  | НТБ МИИТ                                                 |
| 4        | Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений                                                                           | В.В. Ремнев, А.С. Морозов, Г.П. Тонких; Под ред. В.В. Ремнева                        | Маршрут, 2005<br><br>НТБ (ЭЭ); НТБ (уч.1); НТБ (фб.); НТБ (чз.4)  | НТБ МИИТ                                                 |
| 5        | Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая: по сост.на 20 апреля 2012 года                                          |                                                                                      | Проспект, КноРус, 2012<br><br>ИТБ УЛУПС (Абонемент ЮИ)            | НТБ МИИТ                                                 |
| 6        | Земельный кодекс Российской Федерации: по сост. на 5 мая 2012 года                                                                                         |                                                                                      | Проспект, КноРус, 2012<br><br>ИТБ УЛУПС (Абонемент ЮИ)            | НТБ МИИТ                                                 |
| 7        | Градостроительный кодекс Российской Федерации (по состоянию на 2011 год)                                                                                   |                                                                                      | ООО "Рид Групп", 2012<br><br>ИТБ УЛУПС (Абонемент ЮИ)             | НТБ МИИТ                                                 |
| 8        | Положение «Об организации в Российской Федерации Государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» |                                                                                      | система «ГАРАНТ-Образование», 1999                                | НТБ МИИТ                                                 |
| 9        | Жилищный кодекс Российской Федерации. Официальный текст (вступает в силу с 1 марта 2005 г.)                                                                |                                                                                      | Омега-Л, 2005<br><br>ИТБ УЛУПС (Абонемент ЮИ); ИТБ УЛУПС (ЧЗ1 ЮИ) | НТБ МИИТ                                                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                    |          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|----------|
| 10 | ФЗ № 122 от 21 июля 1997 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | система «ГАРАНТ-Образование», 1997 | НТБ МИИТ |
| 11 | ФЗ № 221 от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | система «ГАРАНТ-Образование», 2007 | НТБ МИИТ |
| 12 | Постановление Правительства Российской Федерации № 219 от 18 февраля 1998 г. «Правила ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | система «ГАРАНТ-Образование», 1998 | НТБ МИИТ |
| 13 | Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке: Приказ Минэкономразвития РФ от 29 ноября 2010 г. N 583                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | система «ГАРАНТ-Образование», 2010 | НТБ МИИТ |
| 14 | О порядке представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования, подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявления и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости: Приказом Минэкономразвития РФ от 28 декабря 2009 г. N 555 |  | система «ГАРАНТ-Образование», 2009 | НТБ МИИТ |

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

1. <http://library.mii.ru/> - электронно-библиотечная система Научно-технической библиотеки МИИТ.
2. <http://e.lanbook.com> - электронно-библиотечная система Издательство «Лань»
3. <http://rzd.ru/> - сайт ОАО «РЖД».
4. <http://elibrary.ru/> - научно-электронная библиотека.
5. Поисковые системы: Yandex, Google, Mail.
6. Интернет-портал МИИТ: <http://www.mii.ru>
7. [www.stroinauka.ru](http://www.stroinauka.ru)
8. <http://study.garant.ru> – система «ГАРАНТ-Образование»

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

Компьютер (ноутбук), проекционная техника для показа презентаций и видеоматериалов; наглядные пособия, макеты конструкций.

## **10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

Для проведения аудиторных занятий и самостоятельной работы требуется:

1. Рабочее место преподавателя с персональным компьютером, подключённым к сетям INTERNET и INTRANET.
2. Специализированная лекционная аудитория с мультимедиа аппаратурой и интерактивной доской.
3. Компьютерный класс с кондиционером. Рабочие места студентов в компьютерном классе, подключённые к сетям INTERNET и INTRANET

## **11. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Основными формами обучения студентов по дисциплине «Инвентаризация зданий и сооружений» являются лекции, практические занятия, самостоятельная работа и консультации. Формирование умения самостоятельно работать с технической и нормативной литературой происходит в течение всего периода обучения через участие студентов в лекционных занятиях.

Самостоятельная работа студентов также играет решающую роль в ходе всего учебного процесса. При этом студентам необходимо помнить, что качество полученного образования в немалой степени зависит от их активной роли в учебном процессе. Обучающийся должен быть нацелен на максимальное усвоение подаваемого лектором материала, после лекции и во время специально организуемых индивидуальных встреч он может задать лектору интересующие его вопросы.

Лекционные занятия составляют основу теоретического обучения и должны давать систематизированные основы знаний в области подготовки инженера путей сообщения с необходимым кругозором в области проектирования, возведения и эксплуатации зданий, являющихся важной составляющей инфраструктуры железных дорог.

Во время лекции обучающийся должен кратко фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.

Главная задача лекционного курса – сформировать у обучающихся системное представление о роли и особенностях инвентаризации зданий и сооружений, ознакомиться с методикой проведения инвентаризации, расчетами стоимости, составлением документации.

Задачи практических занятий: закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, формирование у обучающихся умений и навыков работы с исходными данными, научной технической и нормативной литературой. Практическим занятиям должно предшествовать ознакомление с лекцией на соответствующую тему и литературой, указанной в плане этих занятий.

Задачи практических занятий: закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, формирование у обучающихся умений и навыков работы с исходными данными, научной литературой и специальными документами.

Самостоятельная работа может быть успешной при определенных условиях, которые необходимо организовать. Ее правильная организация, включающая технологии отбора целей, содержания, конструирования заданий и организацию контроля, систематичность самостоятельных учебных занятий, целесообразное планирование рабочего времени позволяет привить студентам умения и навыки в овладении, изучении, усвоении и систематизации приобретаемых знаний в процессе обучения, привить навыки повышения профессионального уровня в течение всей трудовой деятельности.