

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))

АННОТАЦИЯ К
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Инвестиционно-строительный инжиниринг

Направление подготовки: 38.04.01 – Экономика

Направленность (профиль): Управление стоимостью и девелопмент в инвестиционно-строительном комплексе

Форма обучения: Очно-заочная

Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью освоения дисциплины является: изучение основ оценки эффективности инвестиций, изучение методологии и методики расчета основных показателей эффективности, а также получение практических навыков применения разнообразных технологий оценки эффективности. Дисциплина формирует знания, умения и навыки для поиска и принятия эффективных управленческих решений в процессе планирования проектов и будущем контроле проектов.

Задачами освоения дисциплины являются:

усвоение сущности инвестиционного процесса, а также сути объекта и субъекта инвестиционной деятельности;

изучение принципов, подходов и методов управления инвестиционным процессом в строительных организациях;

обосновываясь на теоретических знаниях и практических навыках, полученных при изучении основных экономических дисциплин, формирование ясного представления о теоретической базе методики экономической оценки инвестиций и особенностях ее применения в

современных условиях;

изучение основных правил разработки и анализа инвестиционных программ, включая учет источников и правил финансирования, учет интересов участников, рисков инвестирования;

изучение основных критериев оптимизации соотношения внутренних и внешних источников финансирования инвестиционной деятельности;

изучение особенностей принятия управленческих решений при оценке экономической эффективности инвестиционных проектов в строительной отрасли.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).