

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))

**АННОТАЦИЯ К
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Инвестиционный анализ строительных проектов

Направление подготовки: 08.04.01 – Строительство

Направленность (профиль): Ценообразование в строительстве

Форма обучения: Очная

Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения учебной дисциплины «Инвестиционный анализ строительных проектов» являются: изучение основ оценки эффективности инвестиций, изучение методологии и методики расчета основных показателей эффективности, а также получение практических навыков применения разнообразных технологий оценки эффективности. Дисциплина формирует знания, умения и навыки для поиска и принятия эффективных управленческих решений в процессе планирования проектов и будущем контроле проектов. Задачи дисциплины «Инвестиционный анализ строительных проектов» включают освоение теоретических основ и практических методов оценки эффективности инвестиционных решений в строительстве, изучение принципов и методик анализа денежных потоков, процентных ставок и дисконтирования, формирование навыков разработки технико-экономического обоснования и бизнес-планирования строительных проектов, обучение работе с программным обеспечением для инвестиционного анализа, освоение методов оценки экономической эффективности капитальных вложений и источников финансирования, анализ рисков и чувствительности проектов, изучение стандартов бизнес-

планирования и требований к прогнозной документации, а также приобретение практических навыков в области оценки коммерческой эффективности инвестиций, расчета основных показателей эффективности и принятия обоснованных инвестиционных решений в строительной отрасли.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов).