

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))**

**АННОТАЦИЯ К
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Инвестиционный анализ строительных проектов

Направление подготовки: 08.04.01 – Строительство

Направленность (профиль): Ценообразование в строительстве

Форма обучения: Очная

Общие сведения о дисциплине (модуле).

Цель дисциплины «Инвестиционный анализ строительных объектов» — формирование у студентов знаний, умений и навыков, необходимых для оценки эффективности инвестиций в строительные проекты, принятия обоснованных управленческих решений с учётом инфляции, неопределённости и рисков. Это включает освоение теоретических основ экономического анализа и их практическое применение при разработке решений по управлению хозяйственной деятельностью строительных организаций в условиях рыночной экономики.

Задачи дисциплины:

изучение теоретических основ инвестиционного анализа: понятия, содержания, предмета, объекта, целей, задач, принципов и методов;

освоение методологии и методик, используемых в инвестиционном анализе строительных проектов;

обучение применению методов и приёмов анализа для исследования экономических процессов и явлений, связанных со строительством;

рассмотрение взаимосвязи инвестиционного анализа с другими экономическими науками;

формирование навыков использования анализа как информационно-образующего процесса;

обучение применению основных методов анализа при обосновании управленческих решений в инвестиционно-строительной сфере;

изучение основ оценки эффективности инвестиций и методологии расчёта ключевых показателей эффективности;

знакомство с основными законодательными и нормативными актами, регулирующими инвестиционно-строительную деятельность;

развитие практических навыков в проведении расчётов для оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов, включая определение показателей и методов оценки;

обучение выявлению и анализу факторов, влияющих на результаты реализации инвестиционно-строительных проектов и принятие управленческих решений;

формирование навыков сбора информации для применения методов инвестиционного анализа с целью определения целесообразности и эффективности реализации проектов, оценки вероятности возникновения рисков.

Дисциплина направлена на подготовку специалистов, способных анализировать инвестиционные возможности в строительстве, оценивать риски и доходность проектов, а также принимать обоснованные решения на всех этапах их реализации — от планирования до контроля исполнения.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).