

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа практики,
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы бакалавриата
по направлению подготовки
08.03.01 Строительство,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

Производственная практика

Исполнительская практика

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Направленность (профиль): Экспертиза и управление недвижимостью

Форма обучения: Очная

Рабочая программа практики в виде электронного
документа выгружена из единой корпоративной
информационной системы управления университетом и
соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 72156
Подписал: заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович
Дата: 04.05.2022

1. Общие сведения о практике.

Целями исполнительской практики являются:

- приобретение студентами профессиональных навыков выполнения строительных процессов,
- закрепление и расширение теоретических знаний в области технологии строительного производства, закрепление теоретических знаний, полученных во время аудиторных занятий, учебных практик,
- приобретение профессиональных умений и навыков.

Важной целью практики является приобщение студента к социальной среде предприятия (организации) с целью приобретения социально-личностных компетенций, необходимых для работы в профессиональной сфере.

Задачи практики:

- изучение структуры строительного предприятия;
- изучение взаимодействия участников инвестиционного процесса;
- формирование опыта проведения учета и отчетности;
- приобретение навыков обеспечения охраны труда и техники безопасности;
- формирование опыта осуществления руководящих функций на строительной площадке;
- изучение специфики профессиональной деятельности в области недвижимости (в зависимости от места прохождения практики);
- подбор информации для дипломного проектирования.

2. Способ проведения практики:

стационарная и (или) выездная

3. Форма проведения практики.

Практика проводится в форме практической подготовки.

При проведении практики практическая подготовка организуется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

4. Организация практики.

Практика может быть организована:

- непосредственно в РУТ (МИИТ), в том числе в структурном

подразделении РУТ (МИИТ);

- в организации, осуществляющей деятельность по профилю образовательной программы (далее - профильная организация), в том числе в структурном подразделении профильной организации, на основании договора, заключаемого между РУТ (МИИТ) и профильной организацией.

5. Планируемые результаты обучения при прохождении практики.

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения при прохождении практики:

ПК-2 - Способен разрабатывать мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

ПК-4 - Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы;

ПК-5 - Способен осуществлять государственный и муниципальный контроль объектов жилищного фонда и иных объектов недвижимости.

Обучение при прохождении практики предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Уметь: Уметь разрабатывать и планировать работы и мероприятия по повышению эффективности финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации.

Уметь: Уметь проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.

Владеть: Разрабатывать технико-экономическое обоснование проектов и планов строительной организации с учетом имеющихся ресурсов.

Владеть: Готовить отчеты о состоянии материальных ресурсов и потребностей в их пополнении (возмещении) для технической эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома.

6. Объем практики.

Объем практики составляет 9 зачетных единиц (324 академических часов).

7. Содержание практики.

Обучающиеся в период прохождения практики выполняют индивидуальные задания руководителя практики.

№ п/п	Краткое содержание
1	Организация практики (в т.ч. инструктаж по технике безопасности, составление плана работ).
2	Производственный этап (выполнение запланированной исследовательской и/или производственной работы).
3	Обработка полученных результатов
4	Подготовка отчета по практике
5	Защита отчета по практике

8. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при прохождении практики.

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Жилые и общественные здания: краткий справочник инженера-конструктора в 3 т. Т.1 Под ред. В.И. Колчунова Однотомное издание М.: Изд. АСВ. , 2011	НТБ МИИТ 624(03) Ж72 978-5-4323-0001-0
2	Справочник современного проектировщика Под ред. Л.Р. Маиляна Ростов н/Д : Феникс. , 2011	НТБ МИИТ 624(03) С74
1	Сделки с недвижимостью О. Г. Курноскина Книга ЗАО Юстицинформ, НТБ МИИТ , 2005	
2	Написание и оформление курсовых и дипломных проектов Н.Н. Воронин, В.В. Засыпкин, А.Н. Неклюдов; МИИТ. Каф. "Технология сварки, материаловедение, износостойкость деталей машин" Однотомное издание МИИТ, НТБ МИИТ , 2008	

9. Форма промежуточной аттестации: Дифференцированный зачет в 6 семестре

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы

Заведующий кафедрой, профессор,
д.н. кафедры «Геодезия,

Розенберг Игорь
Наумович

геоинформатика и навигация»

Старший преподаватель кафедры
«Геодезия, геоинформатика и
навигация»

Баяндурова
Александра
Александровна

Лист согласования

Заведующий кафедрой ГГН

И.Н. Розенберг

Председатель учебно-методической
комиссии

М.Ф. Гуськова