



## 1. Цели освоения учебной дисциплины

Целью изучения курса является формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области оценки собственности, владения методами и применения на практике методов оценки стоимости бизнеса, объектов недвижимого имущества; осуществления экспертизы и правового регулирования оценки собственности, защиты отчета об оценке.

## 2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Кадастр и оценка земельной собственности" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

## 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКС-2	Способен выполнять экспертные, плановые, сметные расчеты и расчеты экономической эффективности проектов и мероприятий
-------	---

## 4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

3 зачетных единиц (108 ак. ч.).

## 5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины осуществляется в форме лекций и практических занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме, по типу управления познавательной деятельностью и являются традиционными классическими лекционными (объяснительно-иллюстративными). Практические занятия организованы с использованием технологий развивающего обучения. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы. К традиционным видам работы относятся отработка лекционного материала и отработка отдельных тем по учебным пособиям. Оценка полученных знаний, умений и навыков основана на модульно-рейтинговой технологии. Весь курс разбит на 3 раздела, представляющих собой логически завершённый объём учебной информации. Фонды оценочных средств освоенных компетенций включают как вопросы теоретического характера для оценки знаний, так и задания практического содержания (решение ситуационных задач, анализ конкретных ситуаций, работа с данными) для оценки умений и навыков. Теоретические знания проверяются путём применения таких организационных форм, как индивидуальные и групповые опросы, решение тестов с использованием компьютеров или на бумажных носителях. .

## 6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

### РАЗДЕЛ 1

#### Раздел 1 Основы оценочной деятельности

Тема 1.1 Объект, субъект оценочной деятельности. Цели и подходы к оценке стоимости. Виды стоимости.

Тема 1.2 Федеральные стандарты оценки. Требования к отчёту об оценке. СРО оценщиков.

## РАЗДЕЛ 2

### Раздел 2 Оценка недвижимости.

Тема 2.1 Оценка объекта недвижимости затратным подходом.

Тема 2.2 Оценка объекта недвижимости сравнительным подходом.

Тема 2.3 Оценка объекта недвижимости доходным подходом.

## РАЗДЕЛ 3

### Раздел 3 Кадастровая оценка земель различного целевого назначения.

Тема 3.1 Кадастровое деление, кадастровое зонирование, инвентаризация земель, мониторинг.

Тема 3.2 Методика кадастровой оценки земельной собственности.

Тема 3.3 Формирование кадастрового паспорта земельного участка.