

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)»**

Кафедра «Геодезия, геоинформатика и навигация»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

Направление подготовки:	<u>21.03.02 – Землеустройство и кадастры</u>
Профиль:	<u>Кадастр недвижимости</u>
Квалификация выпускника:	<u>Бакалавр</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Год начала подготовки	<u>2018</u>

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины "Кадастр недвижимости и мониторинг земель" – являются: изучение студентами основ теории и практики кадастра и мониторинга земель; теоретическое освоение основных разделов дисциплины и понимание места и значения курса в системе дисциплин специальности "Землеустройство и кадастры"; получение практических навыков выполнения кадастровых работ в отношении различных объектов недвижимости; освоение видов кадастровых работ при образовании земельных участков; изучение кадастрового учета объектов недвижимости в России и в зарубежных странах; изучение основ государственного мониторинга земель; получение навыков по актуализации кадастровой информации в геоинформационных системах кадастра недвижимости.

Основной задачей изучения учебной дисциплины "Кадастр недвижимости и мониторинг земель" является формирование у обучающегося компетенций в области теории кадастра и мониторинга земель, необходимых для управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, а также при разработке средств и путей повышения эффективности управления земельными ресурсами.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Кадастр недвижимости и мониторинг земель" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-2	способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию
ПК-4	способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

7 зачетных единиц (252 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины "Кадастр недвижимости и мониторинг земель" осуществляется в форме лекций и лабораторных занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме, по типу управления познавательной деятельностью и на 50 % являются традиционными классическими лекционными (объяснительно-иллюстративные), и на 50 % с использованием интерактивных (диалоговых) технологий, в том числе мультимедиа лекция, проблемная лекция, разбор и анализ конкретной ситуации. Лабораторные занятия организованы с использованием технологий развивающего обучения. Часть курса выполняется в виде традиционных лабораторных занятий (объяснительно-иллюстративное решение задач). Остальная часть курса проводится с использованием интерактивных (диалоговые) технологий, в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций, электронный практикум (решение проблемных поставленных задач с помощью современной вычислительной техники и исследование моделей); технологий, основанных на коллективных способах обучения, а так же использованием компьютерной тестирующей

системы. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы и интерактивных технологий. К традиционным видам работы относятся отработка лекционного материала и отработка отдельных тем по учебным пособиям. К интерактивным (диалоговым) технологиям относится отработка отдельных тем по электронным пособиям, подготовка к промежуточным контролям в интерактивном режиме, интерактивные консультации в режиме реального времени по специальным разделам и технологиям, основанным на коллективных способах самостоятельной работы студентов. Оценка полученных знаний, умений и навыков основана на модульно-рейтинговой технологии. Весь курс разбит на 11 разделов, представляющих собой логически завершённый объём учебной информации. Фонды оценочных средств освоенных компетенций включают как вопросы теоретического характера для оценки знаний, так и задания практического содержания (решение ситуационных задач, анализ конкретных ситуаций, работа с данными) для оценки умений и навыков. Теоретические знания проверяются путём применения таких организационных форм, как индивидуальные и групповые опросы, решение тестов с использованием компьютеров или на бумажных носителях..

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Введение в теорию кадастра недвижимости и мониторинга земель

Тема: Введение в теорию кадастра недвижимости и мониторинга земель. (вводная часть и входной контроль знаний студентов в области кадастра недвижимости и мониторинга земель)

Тема: Основные понятия теории кадастра. Виды кадастров Рассмотрение вопросов, вызвавших наибольшие затруднения по результатам контроля

РАЗДЕЛ 2

Сбор пространственной информации для кадастра недвижимости и мониторинга земель

Тема: Основные положения и понятия геоинформации и геоданных. Рассмотрение проблемного вопроса: Источники получения первичной информации

РАЗДЕЛ 3

Основы мониторинга пространственной информации

Тема: Общие принципы мониторинга. Технологии мониторинга

Тема: Геомониторинг, геотехнический мониторинг

РАЗДЕЛ 4

Информационные системы ведения кадастра и оценки недвижимости

Тема: Общие принципы и структура информационной системы ведения кадастра

РАЗДЕЛ 5

Земельный участок и его характеристики для кадастрового учета

Тема: Общие требования к формированию земельного участка как объекта кадастрового учета Способы формирования земельных участков

РАЗДЕЛ 6

Межевой план на земельный участок

Тема: Основные понятия, применяемые при составлении межевых планов Общие требования к изготовлению межевых планов

Дифференцированный зачет

РАЗДЕЛ 8

Информационная безопасность кадастровой информации

Тема: Основы информационной безопасности информационных систем.

Тема: Классификация угроз.

Тема: Методы предотвращения нарушений безопасности

РАЗДЕЛ 9

Выполнение кадастровых работ

Тема: Кадастровые работы для регулирования земельно-имущественных отношений

Тема: Кадастровые работы при слиянии и разделе земельных участков

Тема: Кадастровые работы при выделе земельных участков

РАЗДЕЛ 10

Проектные работы при кадастре недвижимости и мониторинге земель

Тема: Проектирование работ. Жизненный цикл проекта

Тема: Методы проектирования кадастровых работ

Тема: Пути сокращения сроков проектных работ

РАЗДЕЛ 11

Геоинформационный мониторинг земель

Тема: ГИС как основа учета и мониторинга земель

РАЗДЕЛ 12

Кадастр и мониторинг объектов недвижимости в зарубежных странах

Тема: Кадастр недвижимости в зарубежных странах

Тема: Технологии мониторинга объектов недвижимости в мире.

Экзамен