

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)»**

Кафедра «Геодезия, геоинформатика и навигация»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Кадастр недвижимости»

| | |
|--------------------------|--|
| Направление подготовки: | <u>08.03.01 – Строительство</u> |
| Профиль: | <u>Экспертиза и управление недвижимостью</u> |
| Квалификация выпускника: | <u>Бакалавр</u> |
| Форма обучения: | <u>очная</u> |
| Год начала подготовки | <u>2018</u> |

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целью изучения дисциплины «Кадастр недвижимости» является формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний о кадастре недвижимости, методах и приемах ведения кадастра объектов недвижимости, отображении сведений кадастра объектов недвижимости в государственных документах, методах расчета стоимости недвижимости, современных компьютерных технологиях формирующих базы данных кадастра недвижимости, управление которыми осуществляется в форме запросов. В рамках поставленной цели решаются следующие задачи:

- изучение теоретических положений кадастра недвижимости;
- изучение современных методов и приемов ведения кадастра недвижимости;
- приобретение необходимых навыков получения показателей, описывающих недвижимость в документах содержащих технико-экономическую информацию;
- проведение семинарских и практических занятий на конкретных материалах, обеспечивающих адаптацию знаний по ведению кадастра недвижимости.

Полученные знания по дисциплине обеспечивают:

- в практической деятельности проводить работы по получению необходимой информации для ведения кадастра недвижимости, фиксировать кадастровые данные в государственные документы, контроль семантических и метрических исходных кадастровых данных;
- использовать информацию о недвижимости государственных документов при управлении: рациональному и эффективному использованию недвижимости, решать конкретные вопросы инвентаризации имущества, учету недвижимого имущественного фонда и операций с ним: ремонту, купле – продаже.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Кадастр недвижимости" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

| | |
|-------|---|
| ОПК-6 | способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий |
| ПК-13 | знанием научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности |

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

3 зачетных единиц (108 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Обучение смешанное (комбинированное) – способ организации учебного процесса, объединяющий несколько различных методов, форм и способов традиционного обучения (лекции, практические занятия, самостоятельное изучение и т.д.) и информационных технологий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме, по типу управления познавательной деятельностью и являются традиционными классически -лекционными (объяснительно-иллюстративные). Практические занятия

организованы с использованием традиционной формы и технологий развивающего обучения, в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций; технологий, основанных на коллективных способах обучения. Практические занятия проводятся в компьютерном классе с использованием необходимого оборудования и программного обеспечения. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы и интерактивных технологий. К традиционным видам работы относятся отработка отдельных тем по учебным пособиям. К интерактивным (диалоговым) технологиям относится отработка отдельных тем по электронным пособиям. Закрепление теоретических знаний и выполнение практической работы осуществляется по лекционному материалу, учебникам, учебным и электронным пособиям. Контроль знаний и правильно выполненной практической работы осуществляется интерактивной (диалоговой) технологией, которая компьютерной визуализацией, представляет в текстовой и графической интерпретации исследуемую закономерность изучаемого процесса..

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Теоретические основы кадастра объектов недвижимости

Тема: Понятие кадастра.

Происхождение, сущность, характеристика кадастра недвижимости. Виды и классификация недвижимости в кадастре объектов недвижимости.

Тема: Принципы и составные части кадастра объектов недвижимости. Основные принципы и общая характеристика составных частей.

Тема: Кадастровая информация объектов недвижимости.

Методы и способы получения кадастровой информации объектов недвижимости. Источники кадастровой информации. Кадастровые съемки и обследования.

Тема: Источники кадастровой информации. Кадастровые съемки и обследования.

Тема: Идентификация объектов недвижимости при кадастре.

Кадастровое деление территории. Методы и средства. Понятие кадастрового номера, структура построения и информационные источники для его составления

Тема: Кадастровый номер.

Понятие кадастрового номера, структура построения и информационные источники для его составления

РАЗДЕЛ 2

Государственный учет земельных объектов недвижимости

Тема: Учет земельных объектов недвижимости.

Понятие, методология, составные части учетного процесса. Формирование административно – социальной информации.

Тема: Учетная документация государственного учета земельных объектов недвижимости. Виды, структура, содержание, фиксирование кадастровой информации в документах кадастрового учета земельных объектов недвижимости.

РАЗДЕЛ 3

Государственный учет объектов недвижимости прочносвязанных с землей (строений,

зданий, сооружений)

Тема: Понятие учета объектов недвижимости прочносвязанных с землей.

Понятие, методология, составные части учетного процесса.

Тема: Документация технического учета.

Виды, структура, содержание, фиксирование кадастровой информации в документах кадастрового учета объектов недвижимости прочносвязанных с землей.

РАЗДЕЛ 4

Государственный учет объектов недвижимости прочносвязанных с землей (лесных насаждений, водных объектов)

Тема: Государственный учет лесных насаждений, водных объектов.

Общая характеристика учета, классификационные характеристики

Тема: Технологическая схема ведения государственного учета лесных насаждений и водных объектов.

Технология и средства ведения государственного учета лесных насаждений и водных объектов.

Тема: Документация учета лесных насаждений, водных объектов. Планы, схемы, учетные ведомости и сводные документы.

РАЗДЕЛ 5

Государственная регистрация прав объектов недвижимости

Тема: Понятие и виды регистрации прав. Сущность, виды регистрации прав.

Тема: Ограничения, обременения в праве на недвижимость.

Основания для ограничения и обременения в праве на недвижимость.

Тема: Государственный учет регистрации прав.

Понятие учета, методология проведения, учетные документы регистрации прав объекта недвижимости.

Тема: Документы, удостоверяющие право на объекты недвижимости.

Свидетельство на право собственности.

Экзамен