

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**

**АННОТАЦИЯ К**  
**РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Кадастр недвижимости**

Направление подготовки: 08.03.01 – Строительство

Направленность (профиль): Экспертиза и управление недвижимостью

Форма обучения: Очная

**Общие сведения о дисциплине (модуле).**

Целью изучения дисциплины «Кадастр недвижимости» является формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний о кадастре недвижимости, методах и приемах ведения кадастра объектов недвижимости, отображении сведений кадастра объектов недвижимости в государственных документах, методах расчета стоимости недвижимости, современных компьютерных технологиях формирующих базы данных кадастра недвижимости, управление которыми осуществляется в форме запросов. В рамках поставленной цели решаются следующие задачи:

- изучение теоретических положений кадастра недвижимости;
- изучение современных методов и приемов ведения кадастра недвижимости;
- приобретение необходимых навыков получения показателей, описывающих недвижимость в документах содержащих технико-экономическую информацию;
- проведение семинарских и практических занятий на конкретных материалах,

обеспечивающих адаптацию знаний по ведению кадастра недвижимости.

Полученные знания по дисциплине обеспечивают:

- в практической деятельности проводить работы по получению необходимой

информации для ведения кадастра недвижимости, фиксировать кадастровые данные в государственные документы, контроль семантических и метрических исходных кадастровых данных;

- использовать информацию о недвижимости государственных документов при управлении: рациональному и эффективному использованию недвижимости, решать конкретные вопросы инвентаризации имущества, учету недвижимого имущественного фонда и операций с ним: ремонту, купли – продажи.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).