

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы магистратуры
по направлению подготовки
09.04.01 Информатика и вычислительная техника,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Кадастр недвижимости

Направление подготовки: 09.04.01 Информатика и вычислительная техника

Направленность (профиль): Геоинформационные и кадастровые автоматизированные системы

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде электронного документа выгружена из единой корпоративной информационной системы управления университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 72156
Подписал: заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович
Дата: 30.06.2024

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения учебной дисциплины (модуля) «Кадастр недвижимости» является получение теоретических и практических знаний о Государственном кадастре недвижимости (ГКН), информационных кадастровых системах, методике и порядке ведения ГКН, регистрации прав на недвижимость.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-13 - применение перспективных методов исследования и решения профессиональных задач на основе знания мировых тенденций развития вычислительной техники и цифровых технологий.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

методы исследования и решения профессиональных задач;мировые тенденции развития вычислительной техники;знать перспективные тенденции развития информационных технологий.

Уметь:

применять перспективные методы исследования для решения.

Владеть:

навыками применения перспективных методов исследования и решения профессиональных задач на основе знания мировых тенденций развития вычислительной техники и информационных технологий.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

| Тип учебных занятий | Количество часов | |
|---|------------------|------------|
| | Всего | Семестр №2 |
| Контактная работа при проведении учебных занятий (всего): | 28 | 28 |
| В том числе: | | |
| Занятия лекционного типа | 14 | 14 |
| Занятия семинарского типа | 14 | 14 |

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 116 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

| № п/п | Тематика лекционных занятий / краткое содержание |
|-------|--|
| 1 | Основные термины, понятия и определение кадастра недвижимости. Современное состояние государственного кадастра недвижимости |
| 2 | Нормативно-правовое регулирование ведения кадастра недвижимости. ФЗ №221 «О государственном кадастре недвижимости». |
| 3 | Понятие и классификация объектов недвижимости. Разделы государственного кадастра недвижимости. |
| 4 | Кадастровое деление территории РФ. Порядок ведения кадастра недвижимости. |
| 5 | Земельно-кадастровое обследование объектов недвижимости. Виды кадастровой документации, общие технические требования к ведению кадастровой документации. |
| 6 | Порядок представления документов для кадастрового учета, правила их проверки. |
| 7 | Кадастровые дела, кадастровые карты. |
| 8 | Подготовка межевого плана. Форма, требования к его подготовке. |
| 9 | Формирование земельных участков как объект кадастровой деятельности. |
| 10 | Технический план здания, сооружения. Форма, требования к его подготовке. |
| 11 | Регистрация прав на недвижимое имущество. |

| № п/п | Тематика лекционных занятий / краткое содержание |
|----------|---|
| 12 | Информационные ресурсы, портал www.rosreestr.ru . Использование веб-серверов для получения кадастровой информации, подачи документов на кадастровый учет. |

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

| № п/п | Тематика практических занятий/краткое содержание |
|----------|--|
| 1 | проработка Федерального закона №221 «О государственном кадастре недвижимости» и другие ФЗ. |
| 2 | знакомство с классификацией разделов и классификацией ГКН. |
| 3 | принципы территориального деления на территории РФ;- порядок ведения ГКН. |
| 4 | знакомство с кадастровой документацией;- порядок ведения документации ГКН; точность и требования к ведению документации. |
| 5 | методика подготовки и документов при кадастровом учете. |
| 6 | примеры составления кадастрового дела; классификация кадастровых карт. |
| 7 | пример формирования межевого плана; особенности оформления межевого плана. |
| 8 | порядок, точность и требования при формировании земельных участках. |
| 9 | пример составления плана зданий (сооружений); требования и точность при формировании плана; знакомство с нормативно-правовой документацией. |
| 10 | пример составления плана помещений; требования и точность при формировании плана; знакомство с нормативно-правовой документацией. |
| 11 | пример составления актов при обследовании объектов недвижимости; требования и точность при формировании плана; знакомство с нормативно-правовой документацией. |
| 12 | проработка нормативно-правовой документации для получения сведений ГКН об объектах учета. |
| 13 | порядок регистрации прав на недвижимое имущество. |
| 14 | знакомство с автоматизированными информационными системами при составлении документов. |
| 15 | знакомство с информационными ресурсами для получения кадастровой информации, формирования и подачи документов на кадастровый учет. |

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

| № п/п | Вид самостоятельной работы |
|----------|--|
| 1 | |
| 2 | Выполнение курсового проекта. |
| 3 | Подготовка к промежуточной аттестации. |

4.4. Примерный перечень тем курсовых проектов

Курсовой проект выполняется по теме «Государственный кадастровый учёт регистрация прав на объекты недвижимого имущества и сделки с ним».

Порядок выполнения курсового проекта:

1). Составление цифровой карты сельскохозяйственного предприятия, включающую следующую информацию:

- граница сельскохозяйственного предприятия;
- границы контуров сельскохозяйственных и несельскохозяйственных угодий;
- границы сельских населённых пунктов;
- внутрихозяйственные дороги;
- линии электропередач;
- водные объекты: озёра, водохранилища, пруды, реки, каналы;
- условные обозначения нанесённых на карту объектов;
- рамка листа формата А1, имеющая размеры полей в соответствии с действующими нормативами: поле с левой стороны листа 20 мм, поля с верхней, нижней и правой сторон листа 5 мм;
- титульный блок (штамп), оформленный в соответствии с действующими нормативами.

2). Оформление правоустанавливающих документов.

3). Проведение кадастровых работ.

4). Проведение государственного кадастрового учёта земель.

5). Проведение государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделки с ним.

6). Оформление правоподтверждающих документов.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

| № п/п | Библиографическое описание | Место доступа |
|-------|---|---------------|
| 1 | Основы кадастра недвижимости А.А Варламов М.: Академия , 2013 | |
| 2 | Государственный кадастровый учет объектов недвижимости Е. Б. Трескунов Учебное пособие М. : | |

| | | |
|----|---|--------------------------------------|
| | МГУПС (МИИТ) , 2015 | |
| 1 | Инженерная геодезия и геоинформатика М.Я. Брынь и др.; Под ред. С.И. Матвеева. М.: «Академический проспект» , 2012 | |
| 2 | Сбор информации для ГИС кадастра В. Я. Цветков Учебное пособие М. : МГУГиК , 2012 | |
| 3 | Земельно-кадастровые геодезические работы Ю.К. Неумывакин, М.И. Пермский М.: Колос , 2012 | |
| 4 | Методы дистанционного зондирования при кадастре недвижимости У. Д. Ниязгулов, А. А. Гебгарт Учебное пособие М.: МИИТ , 2012 | |
| 5 | Федеральный закон РФ №221 от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости» | |
| 6 | Федеральный закон РФ №122 от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними» | |
| 7 | Земельный кодекс РФ. Принят Государственной Думой 28.09.2001. | |
| 8 | Гражданский кодекс РФ. Часть 1. Принят Государственной Думой 21.10.1994. | |
| 9 | Недвижимость: Землеустройство и земельный кадастр. Градостроительство и архитектура. Экономика недвижимости и земельное право Р.Т. Нагаев Однотомное издание "ПИК "Идеал-Пресс" , 2003 | НТБ (уч.2); НТБ (фб.); НТБ (чз.2) |
| 10 | Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости И.Х. Наназашвили, В.А. Литовченко, В.И. Наназашвили Справочное пособие М. : Высш. шк. , 2009 | |

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

– <http://library.miit.ru/> - Учебные модули в электронной библиотеке НТБ МИИТ

– <http://www.viniti.ru> (Реферативный журнал);

– <http://www.library.ru> (Виртуальная справочная служба);

– <http://dic.academic.ru> (Словари и энциклопедии);

– <http://elibrary.ru> (Научная электронная библиотека);

– <http://www.ribk.net> (Российский информационно-библиотечный консорциум);

– <http://www.consultant.ru> (Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы);

– <http://www.garant.ru> (Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и

др. документы);

– <http://www.guz.ru> (Электронная библиотека ГУЗа);

– <http://www.roscadaastre.ru> (Сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»);

– <http://www.gisa.ru> (Геоинформационный портал);

– <http://www.economy.gov.ru> (Министерство экономического развития РФ).

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Компьютеры на рабочих местах в компьютерном классе должны быть обеспечены стандартными лицензионными программными продуктами и обязательно программным продуктом Microsoft Office не ниже Microsoft Office 2007, AutoCAD; CREDO; PHOTOMOD, Панорама; ГИС Mapinfo, Полигон «Межевой план».

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения аудиторных занятий и самостоятельной работы требуется специализированная аудитория с мультимедиа аппаратурой и интерактивной доской.

Для проведения практических занятий: компьютерный класс; кондиционер; компьютеры с минимальными требованиями – Core 2 Duo, ОЗУ 4 ГБ, HDD 100 ГБ, USB 2.0.

9. Форма промежуточной аттестации:

Курсовой проект во 2 семестре.

Экзамен во 2 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, к.н. кафедры «Геодезия,
геоинформатика и навигация»

А.Д. Тихонов

Согласовано:

Заведующий кафедрой ГГН

И.Н. Розенберг

Председатель учебно-методической
комиссии

М.Ф. Гуськова