

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**

**АННОТАЦИЯ К**  
**РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Мониторинг земель и недвижимости**

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью освоения дисциплины является:

- сформировать у обучающихся систематизированные знания и практические навыки по организации, проведению и анализу результатов мониторинга земель и объектов недвижимости для эффективного управления земельными ресурсами и имущественным комплексом на муниципальном, региональном и федеральном уровнях.

Задачами дисциплины являются:

- Изучить правовые, нормативные, методические основы государственного мониторинга земель (ГМЗ) и мониторинга объектов недвижимости.

- Освоить современные методы наблюдений: наземные (геодезические, почвенные, обследовательские), аэрокосмические (ДЗЗ), статистические.

- Сформировать умения обрабатывать пространственные данные с использованием геоинформационных систем (ГИС) и анализировать динамику состояния земель и недвижимости.

- Приобрести навыки выявления негативных процессов (эрозия, зарастание, подтопление, нецелевое использование, самовольный захват) и подготовки отчетных материалов.

- Научить прогнозировать изменения и обосновывать управленческие решения по результатам мониторинга.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).