

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**



Рабочая программа дисциплины (модуля),  
как компонент образовательной программы  
специализированного высшего образования  
по направлению подготовки  
38.04.01 Экономика,  
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)  
Тимониным В.С.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Нормативно-правовое обеспечение инвестиционно-строительной  
деятельности**

Направление подготовки: 38.04.01 Экономика

Направленность (профиль): Управление стоимостью и девелопмент в  
инвестиционно-строительном комплексе

Форма обучения: Очно-заочная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде  
электронного документа выгружена из единой  
корпоративной информационной системы управления  
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)  
ID подписи: 3068  
Подписал: заведующий кафедрой Ступникова Елена  
Анатольевна  
Дата: 08.06.2026

## 1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью освоения учебной дисциплины является формирование у студентов комплексного представления о механизме правового регулирования публично-правовых и частноправовых отношений, возникающих в инвестиционно-строительной деятельности с целью использования полученных знаний магистрантами в процессе профессиональной деятельности.

Задачами дисциплины (модуля) являются:

- формирование у обучающихся знаний об элементах механизма правового регулирования публично-правовых и частноправовых отношений, возникающих в инвестиционно-строительной деятельности;
- овладение понятийно-категорийным аппаратом в соответствующей сфере правового регулирования;
- закрепление умений анализа нормативных правовых и иных документов в области правового регулирования публично-правовых и частноправовых отношений, возникающих в ходе инвестиционно-строительной деятельности, включая нормативные правовые акты локального нормотворчества хозяйствующих субъектов;
- овладение навыками анализа судебной практики по спорам в области инвестиционно-строительной деятельности. .

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

**ПК-6** - Способен обеспечивать нормативно-правовое сопровождение инвестиционно-строительной деятельности и внедрять цифровые технологии для повышения эффективности управления проектами, контроля процессов и соответствия отраслевым требованиям.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

### **Знать:**

- понятие, формы и методы государственного регулирования инвестиционно-строительной деятельности;
- понятие и признаки инвестиционно-строительной деятельности;
- субъектный состав участников инвестиционно-строительной деятельности и их правовой статус;

- правовые основы инвестиционной деятельности в РФ;
- градостроительное регулирование в РФ;
- вещно-правовой режим недвижимого имущества в РФ;
- договорные формы инвестиционно-строительной деятельности;
- понятие и виды юридической ответственности участников инвестиционно-строительной деятельности;
- современные информационные системы в инвестиционно-строительной деятельности;
- - современные технологии и их практическое применение в инвестиционно-строительной деятельности.

### **Уметь:**

- осуществлять поиск нормативных правовых актов в области правовой регламентации корпоративных отношений, включая акты локального нормотворчества;
- применять нормы корпоративного права в будущей профессиональной деятельности;
- уяснять смысл нормативного правового акта в области корпоративного права на основе системного анализа его содержания, соотношения с иными нормативными правовыми актами, регулирующими схожие общественные отношения;
- анализировать фактические данные и нормативный правовой материал с целью обеспечения обоснованного и правомерного применения норм российского права, включая корпоративное право;
- анализировать фактические данные и нормативный правовой материал с целью обеспечения обоснованного и правомерного применения норм российского права, включая корпоративное право;
- анализировать и грамотно составлять документы в области правового регулирования корпоративных отношений;
- - выработать стратегию действий управления строительной организации;
- анализировать актуальную информацию в электронно-информационной среде.

### **Владеть:**

- навыками самостоятельного использования (применения) норм в области правового регулирования публично-правовых и частноправовых отношений, возникающих в инвестиционно-строительной деятельности;

- методами анализа судебной практики в случае обращения за защитой нарушенных либо оспариваемых прав участников инвестиционно-строительной деятельности;

- терминологией и основными понятиями, применяемыми в инвестиционно-строительной деятельности;

- навыками толкования правовых норм в области реализации и защиты прав и законных интересов участников инвестиционно-строительной деятельности;

- навыками правильной квалификации фактических обстоятельств в целях законного и обоснованного применения норм в инвестиционно-строительной деятельности;

- навыками квалифицированной юридической консультации по вопросам применения и защиты прав участников инвестиционно-строительной деятельности;

- навыками самостоятельного и грамотного составления юридических документов в области инвестиционно-строительной деятельности;

- навыками самостоятельного выбора способов защиты и мер юридической ответственности для защиты прав участников инвестиционно-строительной деятельности.

### 3. Объем дисциплины (модуля).

#### 3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 6 з.е. (216 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №1
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	32	32
В том числе:		
Занятия лекционного типа	16	16
Занятия семинарского типа	16	16

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации

образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 184 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

#### 4. Содержание дисциплины (модуля).

##### 4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	<p>Инвестиционно-строительная деятельность (далее – ИСД) как объект государственного регулирования.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:  Государственное регулирование инвестиционно-строительной деятельности  Защита капитальных вложений государством  Регулирование деятельности по организации привлечения инвестиций  Меры государственной поддержки инвестиционных проектов, осуществляемых в рамках соглашений о защите и поощрении капиталовложений  ИСД как предпринимательская деятельность</p>
2	<p>Правовые основы инвестиционной деятельности в РФ.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:  Уровни правового регулирования инвестиционной деятельности в РФ  Основные понятия в сфере правового регулирования инвестиционной деятельности в РФ</p>
3	<p>Субъекты ИСД и их правовой статус</p> <p>Рассматриваемые вопросы:  Субъекты гражданского права - участники инвестиционно-строительной деятельности  Юридические лица как участники инвестиционно-строительной деятельности  Холдинги в сфере ИСД  Субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений</p>
4	<p>Понятие и классификация инвестиций.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:  Классификация инвестиций  Объекты капитальных вложений и источники их финансирования  Деятельность по организации привлечения инвестиций  Способы инвестирования с использованием инвестиционной платформы</p>
5	<p>Градостроительная деятельность как объект правового регулирования.</p>

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	<p>Стадии градостроительной деятельности.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <p>Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности</p> <p>Градостроительное законодательство Акты технического характера в области градостроительства</p> <p>Субъекты градостроительной деятельности</p> <p>Объекты градостроительной деятельности</p> <p>Стадии градостроительной деятельности</p>
6	<p>Договоры в сфере инвестиционно-строительной деятельности и их общая характеристика.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <p>Договоры в сфере ИСД</p> <p>Классификация договоров в инвестиционно-строительной деятельности</p> <p>Отдельные виды договоров в сфере инвестиционной деятельности, предусмотренные специальными федеральными законами</p>
7	<p>Правовой режим оборота недвижимости в РФ</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <p>Понятие недвижимого имущества в гражданском законодательстве РФ</p> <p>Виды объектов капитального строительства</p> <p>Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, цели, значение, объекты</p> <p>Единый государственный реестр недвижимости и его структура</p>
8	<p>Защита прав и законных интересов участников инвестиционно-строительной деятельности</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <p>Понятие и виды юридической ответственности в инвестиционно-строительной деятельности</p> <p>Ответственность оператора инвестиционной платформы</p> <p>Юридическая ответственность в сфере строительства</p> <p>Ответственность за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений</p> <p>Рассмотрение споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений</p>

#### 4.2. Занятия семинарского типа.

##### Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	<p>Инвестиционно-строительная деятельность (далее – ИСД) как объект государственного регулирования.</p> <p>В результате работы на практическом занятии студент отрабатывает навык системного анализа нормативных правовых актов в области публично-правового регулирования инвестиционно-строительной деятельности</p>
2	<p>Правовые основы инвестиционной деятельности в РФ.</p> <p>В результате работы на практическом занятии студент отрабатывает навык выявления уровней правового регулирования инвестиционной деятельности в РФ и ознакомится с понятиями в сфере правового регулирования инвестиционной деятельности в РФ</p>

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
3	<p>Субъекты ИСД и их правовой статус</p> <p>В результате работы на практическом занятии студент отработывает навык анализа правового положения участников инвестиционно-строительной деятельности и образуемых ими неправосубъектных предпринимательских объединений</p>
4	<p>Понятие и классификация инвестиций.</p> <p>В результате работы на практическом занятии студент отработывает навык классификации инвестиций и способы инвестирования с использованием инвестиционной платформы</p>
5	<p>Градостроительная деятельность как объект правового регулирования.</p> <p>Стадии градостроительной деятельности.</p> <p>В результате работы на практическом занятии студент отработывает навык анализа градостроительного законодательства, субъекты и объектов градостроительной деятельности, также стадии градостроительной деятельности</p>
6	<p>Договоры в сфере инвестиционно-строительной деятельности и их общая характеристика.</p> <p>В результате работы на практическом занятии студент отработывает навык системного гражданско-правового анализа договоров в сфере ИСД, их классификации, в том числе отдельных видов договоров в сфере инвестиционной деятельности, предусмотренные специальными федеральными законами</p>
7	<p>Правовой режим оборота недвижимости в РФ</p> <p>В результате работы на практическом занятии студент отработывает навык анализа гражданско-правового режима оборота недвижимого имущества, процедуры государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>
8	<p>Защита прав и законных интересов участников инвестиционно-строительной деятельности</p> <p>В результате работы на практическом занятии студент отработывает навык определения оснований юридической ответственности в инвестиционно-строительной деятельности и анализа судебных споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений</p>

#### 4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям.
2	Работа с лекционным материалом
3	Работа с литературой.
4	Работа с методическим материалом
5	Подготовка к промежуточной аттестации.
6	Подготовка к текущему контролю.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Лаптева, А. М. Инвестиционные режимы. Правовые аспекты : учебник для вузов / А. М. Лаптева. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 284 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10428-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. —	URL: <a href="https://urait.ru/bcode/587055">https://urait.ru/bcode/587055</a> (дата обращения: 04.06.2026).
2	Котляров, М. А. Экономика градостроительства : учебник и практикум для вузов / М. А. Котляров. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 152 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10963-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. —	URL: <a href="https://urait.ru/bcode/586475">https://urait.ru/bcode/586475</a> (дата обращения: 04.06.2026).
3	Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для вузов / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 615 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20822-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. —	URL: <a href="https://urait.ru/bcode/588395">https://urait.ru/bcode/588395</a> (дата обращения: 04.06.2026).

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Информационный портал Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU ([www.elibrary.ru](http://www.elibrary.ru));

Образовательная платформа Юрайт <https://urait.ru>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

MS Project;  
Project Expert

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения лекционных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой. Для проведения практических занятий требуется

аудитория, оснащенная мультимедиа аппаратурой и ПК с необходимым программным обеспечением и подключением к сети интернет

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 1 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, доцент, к.н. кафедры  
«Экономика транспортной  
инфраструктуры и управление  
строительным бизнесом»

С.В. Борисова

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭТИиУСБ  
Председатель учебно-методической  
комиссии

Е.А. Ступникова

М.В. Ишханян