

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программа магистратуры
по направлению подготовки
08.04.01 Строительство,
утвержденной первым проректором ФГАОУ ВО
РУТ (МИИТ) Тимониним В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**Нормативно-техническое регулирование эксплуатационной
деятельности**

Направление подготовки: 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль): Технология эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная ФГАОУ ВО РУТ
(МИИТ)

ID подписи: 2120

Подписал: И.о. заведующего кафедрой Кудрявцева Виктория
Давидтбеговна

Дата: 01.09.2026

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Цель дисциплины – освоение общих принципов, методов и процедур технического регулирования, подготовка студента к решению профессиональных задач по достижению качества и эффективности работ на основе использования методов обеспечения единства измерений, стандартизации, а также подтверждения свойств и характеристик путем сертификации на соответствие государственным и международным нормам.

Задачи дисциплины:

- Анализ действующих нормативных актов;
- Разработка рекомендаций по соблюдению норм;
- Оценка эффективности нормативного регулирования;
- Сравнительный анализ международного опыта;
- Разработка методики контроля за соблюдением норм;
- Исследование влияния нормативных изменений на эксплуатацию;
- Оценка рисков несоответствия нормам;
- Создание обучающего материала;
- Анализ случаев нарушений норм;
- Разработка системы мониторинга.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-4 - Способность осуществлять организацию и руководство строительством и технологией производства строительно-монтажных работ на объектах.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- особенности законодательства Российской Федерации в области технического регулирования;
- принципы технического регулирования;
- положения Федерального закона №184 ФЗ «О техническом регулировании»;
- требования, предъявляемые к порядку разработки технических регламентов;

- виды ответственности за несоответствие продукции требованиям технических регламентов.

-структуру и содержания технического регламента;

- законодательные и нормативные акты в области технического регулирования;

Уметь:

- применять особенности законодательства Российской Федерации в области технического регулирования;

- применять принципы технического регулирования;

- применять положения Федерального закона №184 ФЗ «О техническом регулировании»;

- применять требования, предъявляемые к порядку разработки технических регламентов;

- определять виды ответственности за несоответствие продукции требованиям технических регламентов.

Владеть:

- методами и приемами технического регулирования;

- навыками разработки новых или корректировки существующих отечественных документов

согласно требованиям технического регулирования Российской Федерации;

- навыками выбора путей, средств и методов нормативной поддержки конкурентоспособности

товаров предприятий;

- навыками подготовки и оформления нормативно-правовой документацией в сфере управления качеством и технического регулирования.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 5 з.е. (180 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №3
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	32	32
В том числе:		
Занятия лекционного типа	16	16
Занятия семинарского типа	16	16

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 148 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Особенности технического регулирования. Структура нормативной документации в эксплуатационной деятельности. Иерархичность и приоритетность уровней документации.
2	Роль эксплуатирующей организации в новом строительстве. Эксплуатирующая организация играет ключевую роль в новом строительстве, участвуя в согласовании технических условий (в том числе выдавая ТУ на подключение и присоединение), контроле качества строительно-монтажных работ, приёмке инженерных коммуникаций и испытаний, подписании акта освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения. Её вовлечённость на всех этапах — от проектирования до ввода объекта в эксплуатацию — позволяет своевременно выявлять и устранять отклонения от проекта, обеспечивать соответствие выполненных работ нормативным требованиям и гарантировать безопасную и эффективную дальнейшую эксплуатацию объекта.
3	Эксплуатационная деятельность в жилищно-коммунальном хозяйстве Эксплуатационная деятельность в жилищно-коммунальном хозяйстве охватывает комплекс мероприятий по поддержанию надлежащего технического и санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий: обеспечение бесперебойной подачи коммунальных ресурсов (тепло-, водо-, электро- и газоснабжения), организацию текущего и капитального ремонта конструкций и инженерных систем, обслуживание лифтов, подъездов, чердаков, подвалов и придомовых зон, вывоз твёрдых коммунальных отходов, контроль работоспособности приборов учёта, расчёт и

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	взимание платежей, рассмотрение обращений жильцов, а также соблюдение требований безопасности, санитарных и экологических норм при эксплуатации жилищного фонда.
4	Обследование и мониторинг объектов капитального строительства как инструмент в планировании и организации ремонтных работ. Обследование и мониторинг объектов капитального строительства служат ключевым инструментом планирования и организации ремонтных работ, поскольку позволяют систематически собирать объективные данные о техническом состоянии конструкций и инженерных систем: выявлять дефекты и повреждения на ранних стадиях, оценивать степень износа и остаточный ресурс элементов здания, проверять соответствие нормативным требованиям по безопасности и эксплуатационным характеристикам. На основе результатов обследований формируются дефектные ведомости, разрабатываются обоснованные рекомендации по ремонту или усилению конструкций, определяется приоритетность и объём необходимых работ, составляются технические задания и сметы — что в совокупности обеспечивает рациональное распределение ресурсов, предотвращает аварийные ситуации и продлевает срок службы объекта.

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Определение физического износа отдельных конструкций и здания в целом на всем протяжении жизненного цикла строения
2	Составление графика ремонтных работ в зависимости от наступления % физического износа
3	План управления техническим состоянием конструктивных элементов и инженерного оборудования
4	Определение перечня работ в рамках технического обслуживания жилых зданий в зависимости от стандарта эксплуатации и группы капитальности здания

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям.
2	Подготовка к промежуточной аттестации.
3	Подготовка к текущему контролю.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Нормативно-правовое регулирование аудиторской деятельности в	https://znanium.ru/catalog/document?id=340823

	Российской Федерации Ерохина Екатерина Игоревна, Голубева Н. А. Учебное пособие Научный консультант , 2024	
2	Основы технического регулирования Приймак Елена Валентиновна, Сопин Владимир Федорович Учебник Казанский национальный исследовательский технологический университет , 2018	https://znanium.ru/catalog/document?id=416117

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Интернет-ресурсы:

1 URL: <http://www.consultant.ru> – Справочная правовая система «КонсультантПлюс»

2 URL: <http://www.econ.msu.ru/elibrary> – Электронная библиотека экономического факультета.

3 URL: <http://www.gost.ru> – Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Программное обеспечение:

Обязательное программное обеспечение – MS Office.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения аудиторных занятий и самостоятельной работы требуется:

1. Для проведения практических и лекционных занятий используется специализированная аудитория с доской.

2. Для проведения занятий необходимы аудитории, оснащенные мебелью, соответствующей предъявляемым санитарно-гигиеническим требованиям.

3. Для проведения самостоятельных работ необходим компьютерный класс с доступом к электронно-библиотечным системам и электронной образовательной среде организации.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 3 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

профессор, профессор, д.н. кафедры
«Строительные материалы и
технологии»

Б.В. Гусев

Согласовано:

и.о. заведующего кафедрой СМиТ
Председатель учебно-методической
комиссии

В.Д. Кудрявцева

М.Ф. Гуськова