

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
специализированного высшего образования
по направлению подготовки
08.04.01 Строительство,
утвержденной первым проректором ФГАОУ ВО
РУТ (МИИТ) Тимониним В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**Нормативно-техническое регулирование эксплуатационной
деятельности**

Направление подготовки: 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль): Технология эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная ФГАОУ ВО РУТ
(МИИТ)

ID подписи: 2120

Подписал: И.о. заведующего кафедрой Кудрявцева Виктория
Давидтбеговна

Дата: 01.09.2026

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Цель дисциплины – освоение общих принципов, методов и процедур технического регулирования, подготовка студента к решению профессиональных задач по достижению качества и эффективности работ на основе использования методов обеспечения единства измерений, стандартизации, а также подтверждения свойств и характеристик путем сертификации на соответствие государственным и международным нормам.

Задачи дисциплины:

- Анализ действующих нормативных актов;
- Разработка рекомендаций по соблюдению норм;
- Оценка эффективности нормативного регулирования;
- Сравнительный анализ международного опыта;
- Разработка методики контроля за соблюдением норм;
- Исследование влияния нормативных изменений на эксплуатацию;
- Оценка рисков несоответствия нормам;
- Создание обучающего материала;
- Анализ случаев нарушений норм;
- Разработка системы мониторинга.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-4 - Способен применять и разрабатывать нормативные правовые акты, нормативно-технические документы, регламентирующие эксплуатацию и обслуживание промышленных и гражданских зданий.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- особенности законодательства Российской Федерации в области технического регулирования;
- принципы технического регулирования;
- положения Федерального закона №184 ФЗ «О техническом регулировании»;
- требования, предъявляемые к порядку разработки технических регламентов;

- виды ответственности за несоответствие продукции требованиям технических регламентов.

-структуру и содержания технического регламента;

- законодательные и нормативные акты в области технического регулирования;

Уметь:

- применять особенности законодательства Российской Федерации в области технического регулирования;

- применять принципы технического регулирования;

- применять положения Федерального закона №184 ФЗ «О техническом регулировании»;

- применять требования, предъявляемые к порядку разработки технических регламентов;

- определять виды ответственности за несоответствие продукции требованиям технических регламентов.

Владеть:

- методами и приемами технического регулирования;

- навыками разработки новых или корректировки существующих отечественных документов

согласно требованиям технического регулирования Российской Федерации;

- навыками выбора путей, средств и методов нормативной поддержки конкурентоспособности

товаров предприятий;

- навыками подготовки и оформления нормативно-правовой документацией в сфере управления качеством и технического регулирования.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 5 з.е. (180 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №3
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	32	32
В том числе:		
Занятия лекционного типа	16	16
Занятия семинарского типа	16	16

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 148 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Особенности технического регулирования. Структура нормативной документации в эксплуатационной деятельности. Иерархичность и приоритетность уровней документации.
2	Роль эксплуатирующей организации в новом строительстве. Эксплуатирующая организация играет ключевую роль в новом строительстве, участвуя в согласовании технических условий (в том числе выдавая ТУ на подключение и присоединение), контроле качества строительно-монтажных работ, приёмке инженерных коммуникаций и испытаний, подписании акта освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения. Её вовлечённость на всех этапах — от проектирования до ввода объекта в эксплуатацию — позволяет своевременно выявлять и устранять отклонения от проекта, обеспечивать соответствие выполненных работ нормативным требованиям и гарантировать безопасную и эффективную дальнейшую эксплуатацию объекта.
3	Эксплуатационная деятельность в жилищно-коммунальном хозяйстве Эксплуатационная деятельность в жилищно-коммунальном хозяйстве охватывает комплекс мероприятий по поддержанию надлежащего технического и санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий: обеспечение бесперебойной подачи коммунальных ресурсов (тепло-, водо-, электро- и газоснабжения), организацию текущего и капитального ремонта конструкций и инженерных систем, обслуживание лифтов, подъездов, чердаков, подвалов и придомовых зон, вывоз твёрдых коммунальных отходов, контроль работоспособности приборов учёта, расчёт и

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	взимание платежей, рассмотрение обращений жильцов, а также соблюдение требований безопасности, санитарных и экологических норм при эксплуатации жилищного фонда.
4	Обследование и мониторинг объектов капитального строительства как инструмент в планировании и организации ремонтных работ. Обследование и мониторинг объектов капитального строительства служат ключевым инструментом планирования и организации ремонтных работ, поскольку позволяют систематически собирать объективные данные о техническом состоянии конструкций и инженерных систем: выявлять дефекты и повреждения на ранних стадиях, оценивать степень износа и остаточный ресурс элементов здания, проверять соответствие нормативным требованиям по безопасности и эксплуатационным характеристикам. На основе результатов обследований формируются дефектные ведомости, разрабатываются обоснованные рекомендации по ремонту или усилению конструкций, определяется приоритетность и объём необходимых работ, составляются технические задания и сметы — что в совокупности обеспечивает рациональное распределение ресурсов, предотвращает аварийные ситуации и продлевает срок службы объекта.

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Определение физического износа отдельных конструкций и здания в целом на всем протяжении жизненного цикла строения
2	Составление графика ремонтных работ в зависимости от наступления % физического износа
3	План управления техническим состоянием конструктивных элементов и инженерного оборудования
4	Определение перечня работ в рамках технического обслуживания жилых зданий в зависимости от стандарта эксплуатации и группы капитальности здания

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям.
2	Подготовка к промежуточной аттестации.
3	Подготовка к текущему контролю.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Нормативно-правовое регулирование аудиторской деятельности в	https://znanium.ru/catalog/document?id=340823

	Российской Федерации Ерохина Екатерина Игоревна, Голубева Н. А. Учебное пособие Научный консультант , 2024	
2	Основы технического регулирования Приймак Елена Валентиновна, Сопин Владимир Федорович Учебник Казанский национальный исследовательский технологический университет , 2018	https://znanium.ru/catalog/document?id=416117

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Интернет-ресурсы:

1 URL: <http://www.consultant.ru> – Справочная правовая система «КонсультантПлюс»

2 URL: <http://www.econ.msu.ru/elibrary> – Электронная библиотека экономического факультета.

3 URL: <http://www.gost.ru> – Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Программное обеспечение:

Обязательное программное обеспечение – MS Office.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения аудиторных занятий и самостоятельной работы требуется:

1. Для проведения практических и лекционных занятий используется специализированная аудитория с доской.

2. Для проведения занятий необходимы аудитории, оснащенные мебелью, соответствующей предъявляемым санитарно-гигиеническим требованиям.

3. Для проведения самостоятельных работ необходим компьютерный класс с доступом к электронно-библиотечным системам и электронной образовательной среде организации.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 3 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

профессор, профессор, д.н. кафедры
«Строительные материалы и
технологии»

Б.В. Гусев

Согласовано:

и.о. заведующего кафедрой СМиТ
Председатель учебно-методической
комиссии

В.Д. Кудрявцева

М.Ф. Гуськова