**Примерные оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации по дисциплине (модулю) «Методология сметного нормирования в строительстве»**

При проведении промежуточной аттестации обучающемуся предлагается дать ответы на 2 вопроса, приведенных в билете, из нижеприведенного списка.

Примерные вопросы к экзамену

1. Состав государственной системы ценообразования и сметного

нормирования в строительной отрасли

2. Методическая и сметно-нормативная база определения стоимости

строительной продукции

3. Понятие сметных нормативов, сметной нормы и расценки. Виды

сметных нормативов. Понятие «закрытых и «открытых» расценок, их

отличие

4. Методы определения сметной стоимости строительства

5. Понятие ресурсного метода и особенности его применения

6. Состав и содержание сметной документации. Отличительные

особенности сметы и сметного расчета

7. Состав сметной стоимости строительно-монтажных работ

8. Состав и методика определения прямых затрат

9. Понятие накладных расходов и методические подходы к их

определению

10. Понятие сметной прибыли и методические подходы к ее определению

11. Сущность и методические подходы к определению лимитированных

затрат

12. Понятие себестоимости и стоимости строительно-монтажных работ

13. Содержание и порядок разработки объектной сметы

14. Содержание и порядок разработки свободного сметного расчета

стоимости строительств. Главы сводного сметного расчета

15. Методы определения сметной стоимости проектных работ

16. Методическая и нормативная база определения стоимости

17. Виды работ, учтенные и неучтенные Справочниками базовых цен

18. Основные «усложняющие» факторы, влияющие на стоимость

проектных работ. Порядок учета и оценки нескольких «усложняющих»

факторов

19. Понятие ценообразующих коэффициентов и порядок их применения

при определении стоимости проектных работ

20. Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от

натуральных показателей объектов проектирования

21. Основные виды строительной деятельности (строительного

производства), при которых производятся ремонтно-строительные

работы

22. Порядок разработки локального сметного расчета

23.Особенности применения программного комплекса Гранд смета при

разработке сметного расчета

24. Порядок и особенности определения стоимости работ по смене, замене

конструкций и возведении новых конструктивных элементов в

ремонтируемых зданиях и сооружениях

25. Порядок т особенности применения коэффициентов 1,15 к ОЗП и 1,25

к ЭММ и ЗПМ при определении сметной стоимости ремонтностроительных работ

26. Порядок определения объемной массы строительного мусора и затрат

на его вывоз и утилизацию

27. Порядок и особенности определения накладных расходов и сметной

прибыли в составе сметной стоимости ремонтно-строительных работ

28. Порядок применения коэффициентов 0,9 и 0,85 к нормативам

накладных расходов и сметной прибыли при определении сметной

стоимости ремонтно-строительных работ

29. Порядок и особенности определения лимитированных затрат в составе

сметной стоимости ремонтно-строительных работ

30. Перечислить виды работ относимые к монтажным

31. Методологическая и нормативная база определения стоимости

монтажных работ

32. Перечислить виды работ, не учтенные сметными нормами и

расценками на монтаж оборудования, которые определяются по

отдельным сборникам

33. Перечислить основные виды строительных работ, выполняемых в

комплексе с монтажными работами

34. Основные виды(группы) материальных ресурсов(материалов)

учтенные и неучтенные в нормах и расценках на монтажные работы

35. Порядок определения стоимости материалов и изделий

производственно-технического назначения, которые следует относить

к оборудованию

36. Назначение укрупненных нормативов цены строительства и в каких

случаях их целесообразно использовать

37. Порядок составления расчета(сметы) по НЦС

38. Стоимость каких объектов можно определить по НЦС

39. Сущность и виды подрядных торгов, их участники и порядок

проведения

40. Требования к тендерной документации, ее состав

Примерный перечень тестовых заданий

1. **КАКИЕ ЗАТРАТЫ УЧИТЫВАЮТСЯ В ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНКАХ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ?**

|  |
| --- |
| затраты по вертикальному и горизонтальному перемещению материалов от приобъектного склада к месту производства работ |
| затраты на вертикальное перемещение мусора и материалов от разборки при условии опускания через окно в лотках |
| затраты на горизонтальное перемещение мусора и материалов от разборки конструкций в зданиях и сооружениях на расстояние до 80 м |
| на горизонтальное перемещение мусора и материалов от разборки конструкций до места их складирования в пределах строительной площадки на расстояние до 50 м от объекта капитального строительства |
| затраты на горизонтальное перемещение мусора и материалов от разборки конструкций в зданиях и сооружениях на расстояние до 100 м |
| на горизонтальное перемещение мусора и материалов от разборки конструкций до места их складирования в пределах строительной площадки на расстояние до 150 м от объекта капитального строительства |

1. КАКОЙ ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И РАБОТЫ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ УСТАНОВЛЕН СМЕТНЫМИ НОРМАТИВАМИ ПРИ ОТСУТСТВИИ НЕОБХОДИМЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК В СБОРНИКАХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ?

затраты на ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены по единичным расценкам сборника ФЕР 81-02-46-... "Работы при реконструкции зданий и сооружений"

затраты на ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены ФЕР 81-02-09-... "Строительные металлические конструкции" с применением коэффициента 1,5

затраты на ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены по единичным расценкам, включенным в сборники единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений), с применением коэффициентов 1,15 - к затратам труда и оплате труда рабочих и 1,25 - к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов

затраты на ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены по единичным расценкам сборника ФЕР 81-02-46-... "Работы при реконструкции зданий и сооружений", с применением коэффициентов 1,15 - к затратам труда и оплате труда рабочих и 1,25 - к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов

затраты на ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены по единичным расценкам, включенным в сборники единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений), с применением коэффициентов 1,5 - к затратам труда и оплате труда рабочих и 1,2 - к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов

затраты на ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены ФЕР 81-02-09-... "Строительные металлические конструкции" с применением коэффициента 2,0

1. ФЕР ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ КАКИХ РАБОТ?

Пусконаладочные работы.

Ремонтных работ.

Ремонтно-реставрационных работ.

Монтажных работ.

Пусконаладочных работ по электротехническим устройствам.

Монтажных работ по электротехническим устройствам.

4. ЧТО УЧИТЫВАЮТ В ПРЯМЫХ ЗАТРАТАХ?

Оплата труда рабочих.

Стоимость материалов, изделий и конструкций.

Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов.

Накладные расходы.

Стоимость эксплуатации строительных машин.

Сметная прибыль.

7. ДЛЯ КАКИХ ЦЕЛЕЙ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ОБЩЕОТРАСЛЕВЫЕ НОРМАТИВЫ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ?

Для технико-экономического обоснования проекта.

Для разработки инвесторских смет.

Определения начальной (стартовой) цены предмета конкурса при проведении подрядных торгов.

Для конкретной строительно-монтажной организации индивидуальным расчетом.

По согласованию между техническим заказчиком и/или застройщиком и подрядчиком указанные нормативы сметной прибыли могут применяться на стадии разработки рабочей документации и расчетах за выполненные работы.

По видам строительных и монтажных работ.