**Примерные оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)**

**«Реконструкция зданий, сооружений и застройки»**

ВОПРОСЫ ДЛЯ ИТОГОВОГО КОНТРОЛЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

При проведении промежуточной аттестации обучающемуся предлагается дать ответы на 2 вопроса из нижеприведенного списка.

1. Объективная необходимость осуществления переустройства зданий сооружений и застройки.
2. Физический износ строительных конструкций. Практические способы определения.
3. Определение физического износа зданий и сооружений. Оценка их технического состояния.
4. Сменяемые и несменяемые конструкции зданий традиционной и индустриальной постройки. Нормативный и фактический сроки службы зданий, влияние на них планово- предупредительных ремонтов.
5. Моральный износ зданий. Практические способы определения.
6. Изменение технического состояния и стоимости здания в процессе эксплуатации. Восстановительная, остаточная, добавленная и действительная стоимость здания.
7. Содержание и соотношение понятий «реконструкция», «модернизация», «капитальный ремонт», «переустройство» зданий. Их основные цели и характерные черты.
8. Определение технико-экономической целесообразности реконструкции жилого здания. Факторы, учитываемые при сравнении вариантов реконструкции и нового строительства.
9. Основные этапы разработки проектно-сметной документации на реконструкцию объекта. Содержание технического задания на разработку ПСД.
10. Понятие «инженерная диагностика» строительных конструкций и зданий. Практические способы обследований объектов, намеченных к реконструкции, и их относительная точность.
11. Состав первоочередных оценок технического состояния оснований и строительных конструкций реконструируемых зданий.
12. Особенности диагностики железобетонных и каменных конструкций..
13. Особенности диагностики металлических конструкций.
14. Особенности диагностики деревянных конструкций.
15. Учет факторов, влияющих на состояние оснований и фундаментов переустраиваемых и примыкающих зданий.
16. Содержание заключения о техническом состоянии здания, подлежащего реконструкции.
17. Способы и приемы укрепления оснований зданий и сооружений.
18. Способы и приемы преобразований фундаментов реконструируемых зданий.
19. Приемы восстановления эксплуатационных качеств каменных стен и железобетонных перекрытий зданий.
20. Принципы усиления несущих конструкций, работающих на сжатие, растяжение, изгиб.
21. Приемы замены деревянных перекрытий и изменения рабочих схем несущих конструкций.
22. Уровень соответствия ограждающих конструкций зданий современным требованиям. Основные направления модернизации ограждающих конструкций при переустройстве зданий.
23. Приемы улучшения теплоизоляционных качеств и влажностного режима наружных ограждающих конструкций реконструируемых зданий.
24. Приемы улучшения звукоизоляционных качеств перегородок и междуэтажных перекрытий.
25. Приемы повышения световой активности, теплоизолирующей способности и герметичности при модернизации светопрозрачных конструкций.
26. Способы повышения гидроизоляционных качеств и долговечности покрытий реконструируемых зданий.
27. Способы повышения антикоррозионной защиты и огнестойкости конструктивных элементов.
28. Особенности застройки городов в характерные исторические периоды. Перспективные для реконструкции виды построек.
29. Архитектурно-конструктивные особенности старых жилых домов. Последовательность этапов их реконструкции.
30. Принципы вариантного подбора сопрягаемых квартир в секции и их планировочной структуры.
31. Приемы совершенствования планировок и пропорций жилых комнат с учетом оптимизации их параметров и улучшения светового режима.
32. Архитектурно- конструктивные особенности пятиэтажных жилых домов постройки 1960 -70-х г.г. Основные направления в их реконструкции.
33. Приемы перепланировок внутреннего пространства пятиэтажных жилых зданий.
34. Особенности реконструкции здании общественного назначения.
35. Современные тенденции в развитии городов. Проблемы организации сложившихся селитебных территорий.
36. Требования к качеству и гигиене жилой застройки. Условия безопасности.
37. Реконструкция транспортно-дорожной сети. Методы расширения проезжей части улиц.
38. Приемы благоустройства межмагистральных территорий городов.
39. Преимущества реконструкции промышленных зданий перед новым строительством. Виды преобразований их объемно-планировочных решений.
40. Приемы перепланировок помещений, встроек в ПЗ, изменений сетки колонн.
41. Устройство пристроек к промзданиям, надстроек, обстроек, увеличение высоты пролетов.
42. Реконструкция на уровне «промышленное предприятие». Способы преобразований генеральных планов промпредприятий.
43. Приемы по улучшению социально-бытовой и экологической обстановки реконструируемых предприятий. Архитектурные решения при их реконструкции.
44. Пути совершенствования проектных решений промышленных зданий с учетом перспектив технического перевооружения и реконструкции.

ПРИМЕРЫ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ

При проведении текущего контроля обучающемуся необходимо пройти тестирование

1. Что является целью реконструкции?

Изменение функционального назначения

Очистка территории под застройку

Инженерные изыскания под новое строительство

Рекультивация земель

2. Что входит в социальные задачи реконструкции?

Улучшение условий жизни населения

Строительство новых жилых домов

Текущий ремонт инженерных сетей

Профилактический осмотр жилого фонда

3. Что входит в градостроительные задачи при реконструкции?

Улучшение планировочной структуры города

Надстройка зданий

Пристройка зданий

Ремонтные работы

4. Какой вид работ относится к текущему ремонту?

Устранение мелких повреждений и неисправностей

Замена отдельных частей конструкции

Замена инженерного оборудования

Устранение морального износа

5. Каким приемом решается задача повышения эксплутационных качеств жилых зданий?

Переустройство жилого фонда

Профилактический осмотр

Текущий ремонт

Соблюдение правил эксплуатации

6. В чем заключается градостроительные задачи реконструкции?

Оздоровление городской среды

Улучшение условий жизни населения

Обновление застройки

Перспективные требования

7. В чем заключается социальные задачи реконструкции жилого фонда?

Обновление застройки

Изменение планировочной структуры города

Совершенствование транспортных развязок

Упорядочение коммунального хозяйства

8. Какой из нижеперечисленных признаков относится к физическому износу?

Уменьшение несущей способности конструкций

Несоответствие инженерного оборудования

Переуплотненность квартир

9. Какой из нижеследующих факторов относится к моральному износу зданий?

Несоответствие технологическому назначению

Размеры конструкций

Условия эксплуатации

Масса конструкций