**Примерные оценочные материалы, применяемые при проведении**

**промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)**

**«Ценообразование в строительстве»**

При проведении промежуточной аттестации обучающемуся предлагается дать ответы на 2 вопроса, приведенных в билете, из нижеприведенного списка.

Примерный перечень вопросов

1. Состав государственной системы ценообразования и сметного

нормирования в строительной отрасли

2. Методическая и сметно-нормативная база определения стоимости

строительной продукции

3. Понятие сметных нормативов, сметной нормы и расценки. Виды

сметных нормативов. Понятие «закрытых и «открытых» расценок, их

отличие

4. Методы определения сметной стоимости строительства

5. Понятие ресурсного метода и особенности его применения

6. Состав и содержание сметной документации. Отличительные

особенности сметы и сметного расчета

7. Состав сметной стоимости строительно-монтажных работ

8. Состав и методика определения прямых затрат

9. Понятие накладных расходов и методические подходы к их

определению

10. Понятие сметной прибыли и методические подходы к ее определению

11. Сущность и методические подходы к определению лимитированных затрат

12. Понятие себестоимости и стоимости строительно-монтажных работ

13. Содержание и порядок разработки объектной сметы

14. Содержание и порядок разработки свободного сметного расчета стоимости строительств. Главы сводного сметного расчета

15. Методы определения сметной стоимости проектных работ

16. Методическая и нормативная база определения стоимости

17. Виды работ, учтенные и неучтенные Справочниками базовых цен

18. Основные «усложняющие» факторы, влияющие на стоимость

проектных работ. Порядок учета и оценки нескольких «усложняющих»

факторов

19. Понятие ценообразующих коэффициентов и порядок их применения при определении стоимости проектных работ

20. Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования

21. Основные виды строительной деятельности (строительного производства), при которых производятся ремонтно-строительные работы

22. Порядок разработки локального сметного расчета

23.Особенности применения программного комплекса Гранд смета при

разработке сметного расчета

24. Порядок и особенности определения стоимости работ по смене, замене конструкций и возведении новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях

26. Порядок определения объемной массы строительного мусора и затрат на его вывоз и утилизацию

27. Порядок и особенности определения накладных расходов и сметной прибыли в составе сметной стоимости ремонтно-строительных работ

28. Порядок применения коэффициентов 0,9 и 0,85 к нормативам накладных расходов и сметной прибыли при определении сметной стоимости ремонтно-строительных работ

29. Порядок и особенности определения лимитированных затрат в составе сметной стоимости ремонтно-строительных работ

30. Перечислить виды работ относимые к монтажным

31. Методологическая и нормативная база определения стоимости

монтажных работ

32. Перечислить виды работ, не учтенные сметными нормами и расценками на монтаж оборудования, которые определяются по отдельным сборникам

33. Перечислить основные виды строительных работ, выполняемых в комплексе с монтажными работами

34. Основные виды(группы) материальных ресурсов(материалов) учтенные и неучтенные в нормах и расценках на монтажные работы

35. Порядок определения стоимости материалов и изделий производственно-технического назначения, которые следует относить к оборудованию

36. Назначение укрупненных нормативов цены строительства и в каких случаях их целесообразно использовать

37. Порядок составления расчета(сметы) по НЦС

38. Стоимость каких объектов можно определить по НЦС

39. Сущность и виды подрядных торгов, их участники и порядок проведения

40. Требования к тендерной документации, ее состав

При проведении промежуточной аттестации обучающемуся предлагается решить задачу по составлению сметы ресурсным методом по известным объемам работ.

Примерная таблица для заполнения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Единицы измерения | Объем работ | Материалы дополнительные |
| 1 | Слив и наполнение водой системы отопления | м3 | 6720 |  |
| 2 | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм | м | 19 | Кислород технический: газообразный  Проволока сварочная легированная диаметром: 4 мм  Ацетилен газообразный технический  Крепления – по проекту 32 кг.  Труба электросварная 80мм  Раствор цементный  Известь строительная: негашеная хлорная, марки А  Вода  Гильзы  Переходы стальные К-89\*4,5-57\*4,0 ГОСТ 17378-2001 |
| 3 | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм– 4 шт. | шт | 4 | **Электроды диаметром: 5 мм Э42А**  **Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром: 16 мм**  **Кран шаровой 50мм фланцевый**  **Фланцы стальные 50мм**  **Прокладки из паронита диаметром 50 мм** |
|  | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм – 0,33 м | м | 0,33 | Кислород технический: газообразный  Проволока сварочная легированная диаметром: 4 мм  Ацетилен газообразный технический  Крепления  Труба электросварная 50мм  Раствор цементный  Известь строительная: негашеная хлорная, марки А  Вода  Переходы стальные К-57\*4,0-45\*2,5 ГОСТ 17378-2001 |
|  | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм – 0,29 м | м | 0,29 | **Ацетилен растворенный технический марки: А**  **Кислород технический: газообразный**  **Краски масляные земляные марки: МА-0115 мумия, сурик железный**  **Олифа комбинированная, марки: К-3**  **Проволока сварочная легированная диаметром: 4 мм**  **Очес льняной**  **Крепления**  **Труба водогазопроводная 40мм**  **Известь строительная: негашеная хлорная, марки А**  **Вода**  **Переходы стальные К-45\*2,5-38\*2,5 ГОСТ 17378-2001** |
|  | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм -0.12 м | м | 0,12 | Ацетилен растворенный технический марки: А  Кислород технический: газообразный  Краски масляные земляные марки: МА-0115 мумия, сурик железный  Олифа комбинированная, марки: К-3  Проволока сварочная легированная диаметром: 4 мм  Очес льняной  Крепления  Труба водогазопроводная 32мм  Известь строительная: негашеная хлорная, марки А  Вода  Отводы стальные 90\* 57\*3,0 ГОСТ 17375 |
|  | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм – 0,096 | м | 0,096 | **Ацетилен растворенный технический марки: А**  **Кислород технический: газообразный**  **Краски масляные земляные марки: МА-0115 мумия, сурик железный**  **Олифа комбинированная, марки: К-3**  **Проволока сварочная легированная диаметром: 4 мм**  **Очес льняной**  **Крепления**  **Труба водогазопроводная 20мм**  **Известь строительная: негашеная хлорная, марки А**  **Вода**  **Сгоны стальные с муфтами и контргайками диаметром 20мм** |
|  | Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм – 54 шт | шт | 54 | Краски масляные земляные марки: МА-0115 мумия, сурик железный  Очес льняной  Олифа натуральная  Кран шаровой 15мм  Кран шаровой 20мм  Клапан балансировочный CIM 20мм  Ниппель 20мм  Клапан балансировочный CIM 15мм  Ниппель 15мм |
|  | Монтаж патрубков | м | 0,54 | Электроды диаметром: 8 мм Э42  Патрубок 15мм  Патрубок 20мм |
|  | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм | м | 0,12 | Ацетилен растворенный технический марки: А  Кислород технический: газообразный  Краски масляные земляные марки: МА-0115 мумия, сурик железный  Олифа комбинированная, марки: К-3  Проволока сварочная легированная диаметром: 4 мм  Очес льняной  Крепления  Труба водогазопроводная 15мм  Известь строительная: негашеная хлорная, марки А  Вода  Сгоны стальные с муфтами и контргайками диаметром 15мм |

2. Предполагается размещение примерных оценочных материалов по дисциплине (модулю) «**Организация и управление производством**» в виде перечня вопросов, выносимых на экзамен. В этом случае файл будет называться: «**Вопросы на экзамен**».

Текст в файле будет начинаться с заголовка, с последующим текстом:

**Примерные оценочные материалы, применяемые при проведении**

**промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)**

**«Организация и управление производством»**

При проведении промежуточной аттестации обучающемуся предлагается дать ответы на 2 вопроса, приведенных в экзаменационном билете, из нижеприведенного списка.

Примерный перечень вопросов

1. Производительность труда, ее сущность и измерители.

2. Нормирование труда. Методы нормирования труда.

3. Планирование амортизационных отчислений.

4. Рентабельность компании и пути ее повышения.

5. Прибыль, ее структура, факторы роста и направления использования.

…….

При проведении промежуточной аттестации обучающемуся предлагается дать ответы на 15 тестовых заданий из нижеприведенного списка.

Примерный перечень тестовых заданий

1. По каким конструктивным элементам зданий производственного назначения ведется подсчет объемов работ в локальной смете?

1. Подземная часть здания, надземная часть здания.

2. Земляные работы, фундаменты, стены подвала, перекрытия, стены, крыша, полы, лестницы.

3. Подземная часть здания, каркас, стены, перекрытия, крыша.

4. Земляные работы, основания под фундаменты, фундаменты, стены подвалов, перекрытия, перегородки, окна и двери(проемы), полы, лестницы, отделка внутренняя и наружная); надземная часть здания.

2. В главу шестую сводного сметного расчета «наружные сети и сооружения водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения» включается

1. Сметная стоимость наружных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.

2. Сметная стоимость прокладки наружных инженерных сетей.

3. Сметная стоимость возведения зданий котельных, насосных станций.

4. Сметная стоимость водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

3. Что представляет собой базисный уровень стоимости?

1. Уровень стоимости, определенный на основе сметных цен, зафиксированный на определенную дату.

2. Уровень стоимости, определяемый на основе сметных цен, зафиксированных на конкретную дату строительства.

3. Уровень стоимости, определяемый на основе цен, которые прогнозируются на будущий период, когда намечается осуществлять расчеты за строительную продукцию.

4. Прогнозируемый уровень цен.

4. Что включается в главу девятую сводного сметного расчета «прочие работы и затраты»?

1. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, по перевозке рабочих содержанию вахтовых поселков, содержанию всо, и др., не учтенные действующими сметными нормами.

2. Временные здания, содержание дирекции, содержание и восстановление после окончания строительства постоянных автомобильных дорог.

3. Дополнительные затраты по перевозке рабочих, содержанию вахтовых поселков, содержанию всо.

4. Дополнительные затраты при производстве смр в зимнее время, затраты по: содержанию и восстановлению после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог, перевозке рабочих, содержанию вахтовых поселков, содержанию всо, командированием работников подрядных организаций и организованным набором рабочих и др., не учтенные действующими сметными нормами.