**Примерные оценочные материалы, применяемые при проведении**

**промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)**

**«Управление собственностью»**

При проведении промежуточной аттестации (экзамена) обучающемуся предлагается дать ответы на 2 вопроса из нижеприведенного списка.

Примерный перечень вопросов

1. Собственность: понятие и роль в экономическом развитии
2. Понятие экономической трактовки права собственности. Субъекты и объекты собственности.
3. Роль государства в регулировании прав собственника.
4. Отличия трех правовых режимов собственности( частная, государственная и общая)
5. Управление собственностью: понятие и значение на современном этапе развития
6. Основные характеристики частной и корпоративной собственности
7. Основные характеристики предприятий государственной собственности
8. Специфика государственной собственности.
9. Цель и задачи управления собственностью.
10. Объекты государственной собственности и их классификация
11. Сущность и элементы системы управления государственной собственностью
12. Функции и свойства системы управления госсобственностью
13. Недвижимость: понятие, состав, специфика рынка,
14. Управление недвижимостью государства, регистрация прав.
15. Имущественные комплексы (предприятия) понятие, состав, характеристика имущественных объектов государства;
16. Управление имущественными комплексами государственных унитарных предприятий.
17. Акционерная собственность государства. Участие государства в хозяйствующих субъектах.
18. Управление пакетами акций, оценка эффективности управления
19. Экономический механизм регулирования отношений аренды, арендная плата
20. Доверительное управление государственной собственностью. Договор доверительного управления
21. Государственное регулирование отношений доверительного управления имуществом
22. Учет объектов собственности: цель и задачи.
23. Реестр государственного имущества, основные характеристики имущества.
24. Организация и оценка государственного имущества, субъекты и объекты оценки
25. Оценка рыночной стоимости предприятий с использованием доходного подхода