

РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)

ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

В. М. КОРЯКИН,
С. В. ТАРАДОНОВ

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
Общая часть
(в схемах)

Учебное пособие

МОСКВА — 2019

УДК 347
ББК 67.404
К70
ISBN 978-5-7876-0324-8

Авторы:

Корякин Виктор Михайлович – доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой «Гражданское право, международное частное право и гражданский процесс» Юридического института ФГБОУ ВО «Российский университет транспорта (МИИТ)»;

Тарадонов Сергей Валерьевич – кандидат юридических наук, доцент, доцент кафедры «Гражданское право, международное частное право и гражданский процесс» Юридического института ФГБОУ ВО «Российский университет транспорта (МИИТ)».

Корякин, В. М. Гражданское право. Общая часть (в схемах) : учебное пособие / В. М. Корякин, С. В. Тарадонов. – Москва : Юридический институт МИИТ, 2019. – 280 с.

В настоящем издании в форме структурно-логических схем излагаются основные положения общей части учебного курса «Гражданское право», предусмотренного учебной программой по направлению подготовки «Юриспруденция» (уровень бакалавриата).

При подготовке издания использована Справочная правовая система КонсультантПлюс.

Учебное пособие предназначено для студентов, аспирантов, преподавателей, а также для всех, кто интересуется проблемами гражданского права.

© Корякин В. М., Тарадонов С. В., 2019

© Юридический институт МИИТ, 2019

Изд. заказ 18
Усл.-печ. л. 17,5

Подписано в печать 04.09.2019
Уч.-изд. л. 12,7

Тираж 100 экз.
Формат 60×90¹/₁₆

Типография Юридического института МИИТ
127994, Москва, ул. Образцова, д. 9, стр. 9.

СОДЕРЖАНИЕ

Тема 1. Гражданское право и гражданское законодательство.....	4
Тема 2. Понятие и виды гражданских правоотношений. Субъекты гражданского права.....	32
Тема 3. Граждане как субъекты гражданского права (физические лица)	43
Тема 4. Юридические лица	62
Тема 5. Государство и административно-территориальное образование как субъекты гражданского права. Правовая охрана средств индивидуализации участников гражданского оборота и производимой ими продукции.....	83
Тема 6. Объекты гражданских прав	92
Тема 7. Сделки. Решения собраний.....	110
Тема 8. Представительство. Доверенность	131
Тема 9. Осуществление и защита гражданских прав. Исполнение гражданских обязательств	142
Тема 10. Сроки осуществления и защиты гражданских прав	155
Тема 11. Право собственности.....	167
Тема 12. Понятие и система обязательств	201
Тема 13. Ответственность за нарушение обязательств	223
Тема 14. Обеспечение исполнения обязательств. Прекращение обязательств	239
Тема 15. Гражданско-правовой договор	254
Перечень использованных источников и литературы	278

Тема 1

Гражданское право и гражданское законодательство

1.1. ПОНЯТИЕ ОТРАСЛИ ПРАВА. ДЕЛЕНИЕ ОТРАСЛЕЙ ПРАВА НА ПУБЛИЧНЫЕ И ЧАСТНЫЕ

Отрасль права – элемент системы права, представляющий собой совокупность норм права, регулирующих качественно однородную группу общественных отношений

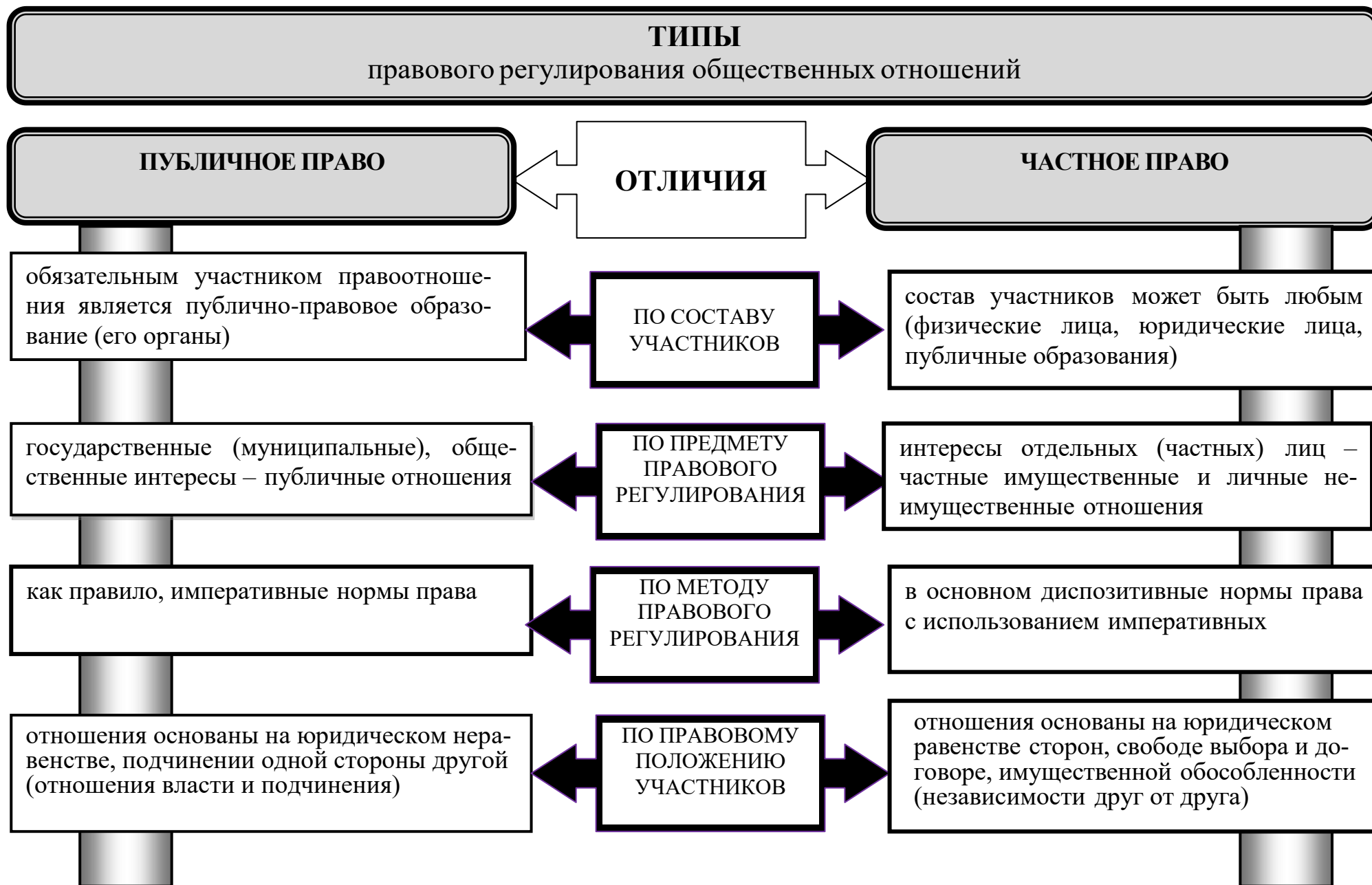
Отрасли публичного права – охраняют интересы государства и общества в целом. Инициатива возбуждения защиты нарушенного права принадлежит государству и может возникать против воли отдельных лиц

- Государственное право
- Административное право
- Международное публичное право
- Уголовное право
- Уголовно-процессуальное
- Уголовно-исполнительное право
- Финансовое право
- Другие отрасли публичного права

Отрасли частного права – охраняют интересы отдельных частных лиц. Защита нарушенного права возбуждается только по требованию частного лица.

- Гражданское право
- Трудовое право
- Семейное право
- Международное частное право
- Предпринимательское право
- Другие отрасли частного права

1.2. СООТНОШЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО И ЧАСТНОГО ПРАВА



1.3. МЕСТО ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА В СИСТЕМЕ РОССИЙСКОГО ПРАВА

Право – это система общеобязательных правил поведения, устанавливаемых государством и охраняемых от нарушения принудительной силой государства

Материальное право – совокупность норм, определяющих правила поведения физических и юридических лиц

Государственное право

Административное право

Гражданское право

Уголовное право

Семейное право

Трудовое право

Финансовое право

Другие отрасли

Процессуальное право – совокупность норм, определяющих порядок функционирования судебных и административных органов, защиты субъективных нарушенных прав

Уголовно-процессуальное право

Гражданское процессуальное право

Арбитражное процессуальное право

Административное процессуальное право

Уголовно-исполнительное право

Исполнительное производство по гражданским и административным делам

1.4. ПОДХОДЫ К ПОНИМАНИЮ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА



Гражданское право – система правовых норм, составляющих основное содержание частного права и регулирующих имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, основанные на автономии воли, имущественной самостоятельности и юридическом равенстве их участников

1.6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ, РЕГУЛИРУЕМЫЕ ГРАЖДАНСКИМ ПРАВОМ (ст. 2 ГК РФ)

Предмет гражданского права составляют следующие группы общественных отношений:

Имущественные отношения – возникающие по поводу имущества – материальных благ, имеющих экономическую форму товара

Личные неимущественные отношения – возникающие по поводу нематериальных благ, которые не имеют стоимостных характеристик. Не участвуют в гражданском обороте, но подлежат правовой защите

в том числе:

Правовое положение участников гражданского оборота:
граждане, и юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, иностранные публичные образования

Корпоративные отношения

– это отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими

Предпринимательские отношения

– это отношения, между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, направленные на получение прибыли

Все эти группы отношений объединяет то обстоятельство, что они основаны на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников, т.е. возникают между юридически равными и независимыми друг от друга субъектами, имеющими собственное имущество
Это частные отношения, возникающие между субъектами частного права

1.7. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Признаки имущественных отношений

– **во-первых**, они характеризуются имущественной обособленностью участников, позволяющей им самостоятельно распоряжаться имуществом и вместе с тем нести самостоятельную имущественную ответственность за результаты своих действий

– **во-вторых**, как правило, они носят эквивалентно-возмездный характер, свойственный нормальному товарообмену, стоимостным экономическим отношениям

– **в-третьих**, их участники равноправны и независимы друг от друга и не находятся в состоянии административной или иной властной подчиненности, поскольку являются самостоятельными товаровладельцами

Юридически имущественные отношения существуют в двух формах:

Вещные правоотношения (разд. II ГК РФ):

- 1) **отношения собственности**, закрепляющие принадлежность вещи собственнику, имеющему максимальные законные возможности по ее использованию;
- 2) **отношения иных (ограниченных) вещных прав**, регламентирующие правовой режим имущества собственника, которое наряду с ним вправе одновременно использовать и другие лица

Обязательственные правоотношения:

- 1) **договорные** – возникают в силу соглашений субъектов гражданского права о возникновении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (гл. 27–55 ГК РФ);
- 2) **внедоговорные** (например, вследствие причинения одним лицом другому имущественного вреда (деликта), в результате неосновательного обогащения или односторонних сделок) (гл. 56–60 ГК РФ)

1.8. ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Личные неимущественные отношения, связанные с имущественными

– это отношения по созданию и использованию результатов интеллектуальной деятельности (произведений науки, литературы и искусства, изобретений, промышленных образцов, программ для ЭВМ и т.д.), а также средств индивидуализации товаров и их производителей (товарных знаков, фирменных наименований и т.п.) (часть четвертая ГК РФ)

Личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными

– это неотчуждаемые права и свободы человека и другие нематериальные блага (жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, неприкосновенность жилища, личная и семейная тайна, свобода передвижения, свобода выбора места пребывания и жительства, имя гражданина, авторство, иные нематериальные блага, принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона, неотчуждаемы и непередаваемы иным способом.) (ст. 150 ГК РФ)

Основанием служат нематериальные блага

Неразрывно связаны с личностью, участвующих в них лиц

Стоимость, возможно определить по аналогии

1.9. КОРПОРАТИВНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Корпоративные отношения – это отношения, которые возникают в связи с созданием юридических лиц и участием в их деятельности, урегулированные нормами права (п. 1 ст. 2 ГК РФ)

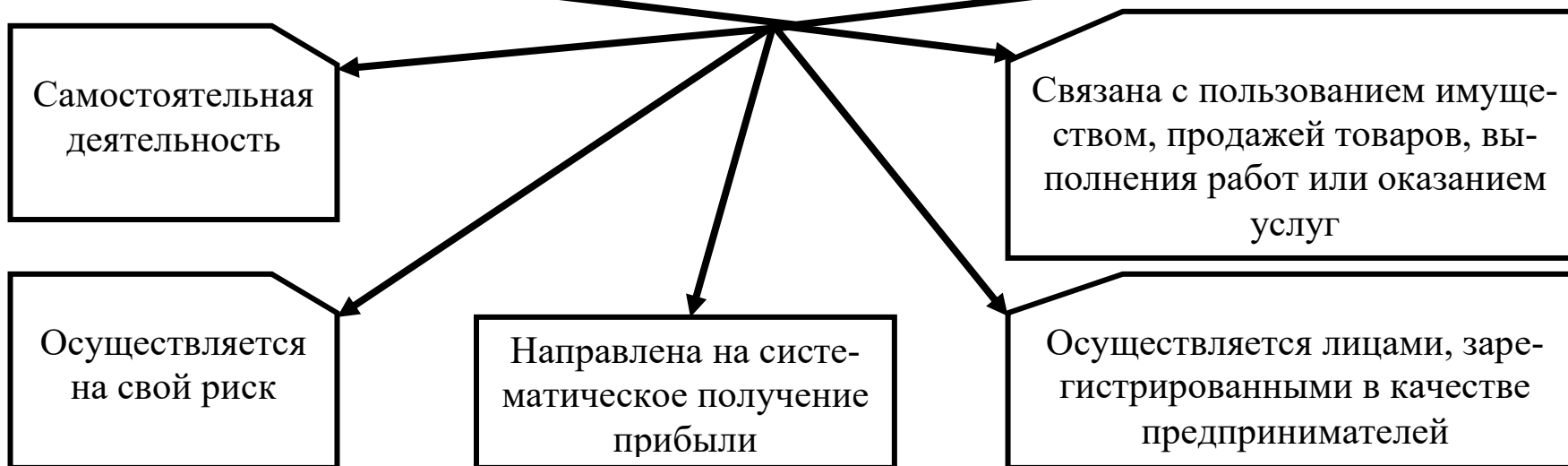
Корпоративные отношения могут быть:



1.10. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЕ ОТНОШЕНИЯ

Предпринимательские отношения

– это отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг. Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, должны быть зарегистрированы в этом качестве в установленном законом порядке, если иное не предусмотрено ГК РФ (п. 1 ст. 2 ГК РФ)



1.11. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ МЕТОД РЕГУЛИРОВАНИЯ



1.12. ФУНКЦИИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

Гражданское право выполняет две основные функции:

Регулятивная функция

заключается в предоставлении участникам гражданских правоотношений возможностей их самоорганизации, саморегулирования. Гражданское право содержит минимальное количество необходимых запретов и максимум возможных дозволений

Охранительная функция

имеет целью защиту имущественных интересов участников гражданского оборота. Она реализуется путем восстановления нарушенных прав либо компенсации причиненных потерпевшим убытков

1.13. ПРИНЦИПЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА (ст. 1 ГК РФ)

Принципы – это основные начала гражданского законодательства, которые базируются на положениях Конституции и выражают как сущность гражданско-правовых отношений, так и особенности гражданского законодательства

Основными принципами гражданского права являются:

1) принцип юридического равенства участников гражданско-правовых отношений

3) принцип свободы договора, в том числе установления субъектами своих прав и обязанностей на основе договора

5) принцип беспрепятственного осуществления гражданских прав

7) принцип приобретения и осуществления субъектами своих гражданских прав своей волей и в своем интересе

2) принцип неприкосновенности собственности

4) принцип недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела

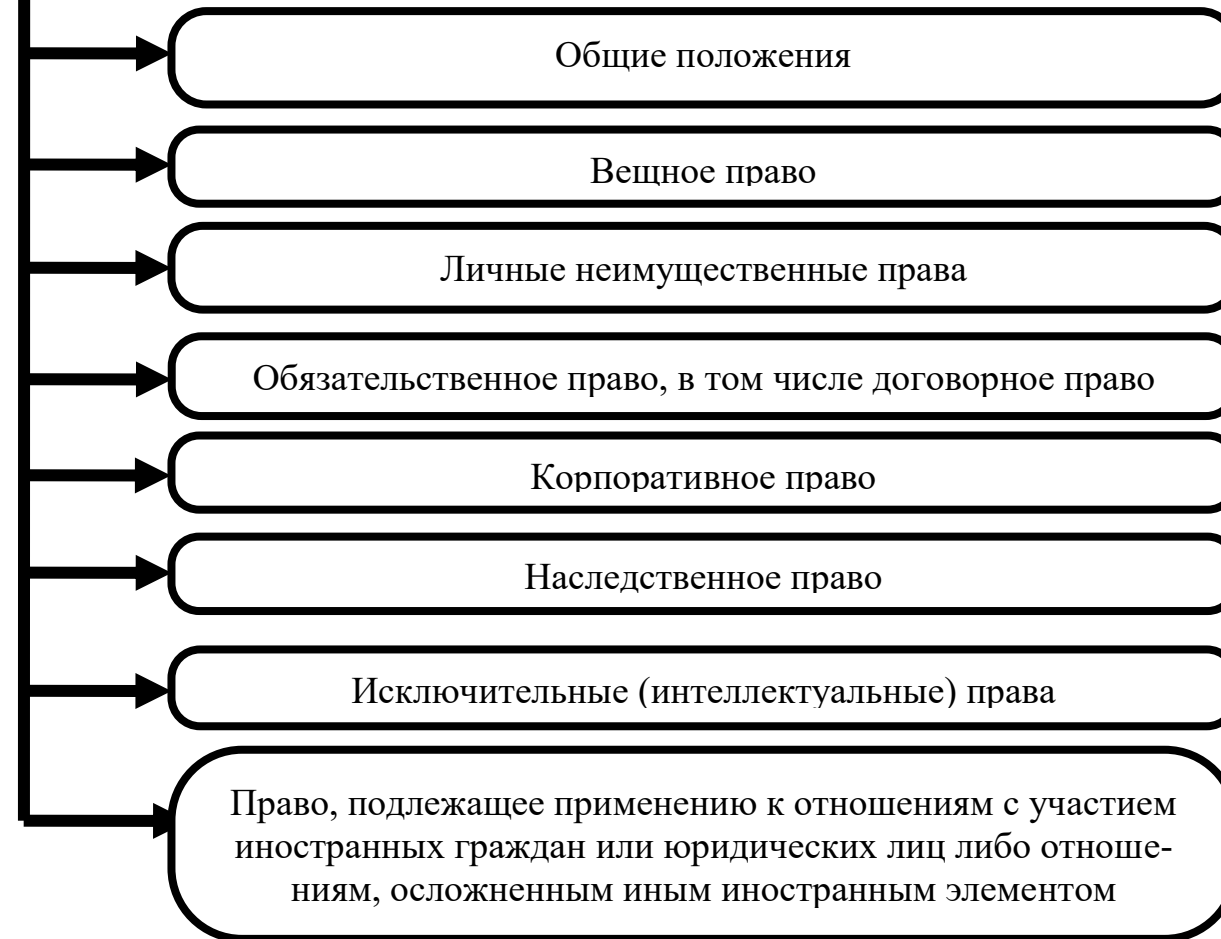
6) принцип обеспечения восстановления нарушенных прав и их судебной защиты

8) принцип добросовестности участников гражданских правоотношений при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей

9) принцип свободы перемещения товаров, услуг и финансовых средств на всей территории Российской Федерации

1.14. СИСТЕМА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

Система гражданского права – это внутреннее строение данной отрасли права, единство входящих в нее взаимосвязанных подотраслей и институтов. Она состоит из:



1.15. СИСТЕМА ИСТОЧНИКОВ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА (ст. 3 ГК РФ)



1.16. КОНСТИТУЦИЯ РФ И ФЕДЕРАЛЬНЫЕ КОНСТИТУЦИОННЫЕ ЗАКОНЫ КАК ИСТОЧНИКИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

Конституция Российской Федерации – это высший нормативный правовой акт Российской Федерации, который закрепляет основные положения и принципы организации и функционирования государства

Федеральные конституционные законы (ФКЗ) – это разновидность федеральных законодательных актов, принимаемых в соответствии с Конституцией Российской Федерации по вопросам, предусмотренным Конституцией. ФКЗ обладает повышенной юридической силой по сравнению с федеральным законом — федеральные законы не должны противоречить ФКЗ

ПРИМЕРЫ КОНСТИТУЦИОННЫХ НОРМ И ФЕДЕРАЛЬНЫХ КОНСТИТУЦИОННЫХ ЗАКОНОВ РЕГУЛИРУЮЩИХ ГРАЖДАНСКИЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ:

Статья 8 Конституции Российской Федерации:

1. В Российской Федерации гарантируются единство экономического пространства, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, поддержка конкуренции, свобода экономической деятельности.
2. В Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

Статья 9 Конституции Российской Федерации:

1. Земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

- 1) Федеральный конституционный закон от 31.12.1996 № 1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации»;
- 2) Федеральный конституционный закон от 05.02.2014 № 3-ФКЗ «О Верховном Суде Российской Федерации»;
- 3) Федеральный конституционный закон от 30.01.2002 № 1-ФКЗ «О военном положении»;
- 4) Федеральный конституционный закон от 30.05.2001 № 3-ФКЗ «О чрезвычайном положении»;
- 5) Федеральный конституционный закон от 17.12.1997 № 2-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации»

1.17. ОБЩЕПРИЗНАННЫЕ ПРИНЦИПЫ И НОРМЫ МЕЖДУНАРОДНОГО ПРАВА И МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с п. 4 ст. 15 Конституции Российской Федерации общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры России являются составной частью отечественной правовой системы

Общепризнанные принципы и нормы международного права представляют собой принципы и нормы, установленные и признанные международным сообществом как применимые в международном праве и обязательные для всех его членов

Согласно ст. 2 Федерального закона от 15.07.1995 № 101-ФЗ «О международных договорах Российской Федерации» под международным договором Российской Федерации понимается международное соглашение, заключенное Российской Федерацией с иностранным государством (или государствами) либо с международной организацией в письменной форме и регулируемое международным правом, независимо от того, содержится ли такое соглашение в одном документе или в нескольких связанных между собой документах, а также независимо от его конкретного наименования

Примеры:

- Всеобщая Декларация прав человека (принята и провозглашена Резолюцией Генеральной Ассамблеи ООН от 10.12.1948)
- Международный пакт о гражданских и политических правах (принят 16.12.1966)
- Европейская конвенция о защите прав человека и основных свобод (заключена 04.11.1950)
- Декларация глав государств — участников Содружества Независимых Государств о международных обязательствах в области прав человека и основных свобод (принята 24.09.1993)
- Конвенция Содружества Независимых Государств о правах и основных свободах человека (подписана 26.05.1995).

1.18. СИСТЕМА ГРАЖДАНСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Основу гражданского законодательства составляет Гражданский кодекс Российской Федерации, который состоит из четырех частей:

– **часть первая** (общие положения, лица, объекты гражданских прав, сделки и представительство, право собственности и другие вещные права, общие положения об обязательствах, общие положения о договоре)

– **часть третья** (наследственное право, международное частное право)

– **часть четвертая** (права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации: авторское право, патентное право и др.)

– **часть вторая** (отдельные виды обязательств: купля-продажа, мена, дарение, рента и пожизненное содержание, аренда, наем жилого помещения, безвозмездное пользование, подряд, выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, возмездное оказание услуг, перевозка, транспортная экспедиция, заем и кредит, банковский вклад, банковский счет, хранение, страхование, поручение, обязательства вследствие причинения

1.19. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ, ДОПОЛНЯЮЩИЕ ГК РФ

В ГК РФ имеются ссылки на более чем 30 федеральных законов, подлежащих принятию в его развитие. К настоящему времени приняты и действуют следующие основные федеральные законы:

Законы о коммерческих организациях:

Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»;
Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;
Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
Федеральный закон от 03.12.2011 № 380-ФЗ «О хозяйственных партнерствах»;
Федеральный закон от 08.05.1996 № 41-ФЗ «О производственных кооперативах»

Законы в области права собственности:

Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»
Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Законы о некоммерческих организациях:

Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»
Федеральный закон от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях»
Федеральный закон от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»
Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях»
Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Законы в области обязательственного права:

Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»
Федеральный закон от 02.12.1994 № 53-ФЗ «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд»
Федеральный закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»
Федеральный закон от 13.12.1994 № 60-ФЗ «О поставках продукции для федеральных государственных нужд»
Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

1.20. ПОДЗАКОННЫЕ АКТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ КАК ИСТОЧНИКИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

Подзаконные акты – это изданные на основе и во исполнение законов акты, содержащие юридические нормы. Подзаконные акты обладают меньшей юридической силой, чем законы, и базируются на них



1.21. АКТЫ ОРГАНОВ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ (НА ПРИМЕРЕ г. МОСКВЫ)

В соответствии с основами конституционного строя России и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» образование, формирование и деятельность законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ регулируются Конституцией РФ, федеральными законами, а также конституцией республики, уставом края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов РФ

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления по вопросам своего ведения принимают (издают) нормативные правовые акты

- постановление Правительства Москвы от 26.10.2016 № 706-ПП «Об утверждении реестра апартаментов для целей предоставления льготы по налогу на имущество физических лиц»;
- распоряжение Правительства Москвы от 08.09.2015 № 514-РП «О Межотраслевом совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий»;
- распоряжение Правительства Москвы от 27.01.2015 № 34-РМ «О Комиссии по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в городе Москве»

- решение Муниципального собрания внутригородского муниципального образования Войковское в г. Москве от 24.04.2012 № 03/02 «Об утверждении Положения о муниципалитете внутригородского муниципального образования Войковское в городе Москве»;
- решение Совета депутатов Муниципального округа Таганский от 25.09.2018 № 9-2/107 «О согласовании проекта изменений Схемы размещения нестационарных торговых объектов в Таганском районе»

1.22. ДЕЙСТВУЮЩИЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СССР, РСФСР, ИЗДАННЫЕ ДО ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ГК РФ

После провозглашения 12 июня 1990 г. государственного суверенитета России в стране стало приниматься новое российское законодательство, в том числе в области гражданского права. Однако первоначально сохраняли свое действие ранее изданные нормативные акты бывшего СССР, РСФСР, если они не противоречили новым законам России. Это было необходимо в интересах устойчивости и полноты правового регулирования. Отдельные акты сохраняют свое действие и в настоящее время

Примеры:

Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»

Постановление ЦИК СССР и СНК СССР от 07.08.1937 № 104/1341 «О введении в действие Положения о переводном и простом векселе»

Инструкция о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству (утв. постановлением Госарбитража СССР от 15.06.1965 № П-6);

Инструкция о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству (утв. Постановлением Госарбитража СССР от 25.04.1966 № П-7.

Эти инструкции применяются только в случаях, когда это прямо предусмотрено договором поставки (п. 14 постановления Пленума ВАС РФ от 22.10.1997 № 18)

1.23. ОБЫЧАИ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА КАК ИСТОЧНИКИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

Обычаем признается сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской или иной деятельности, не предусмотренное законодательством правило поведения, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе.

ПРИМЕР:

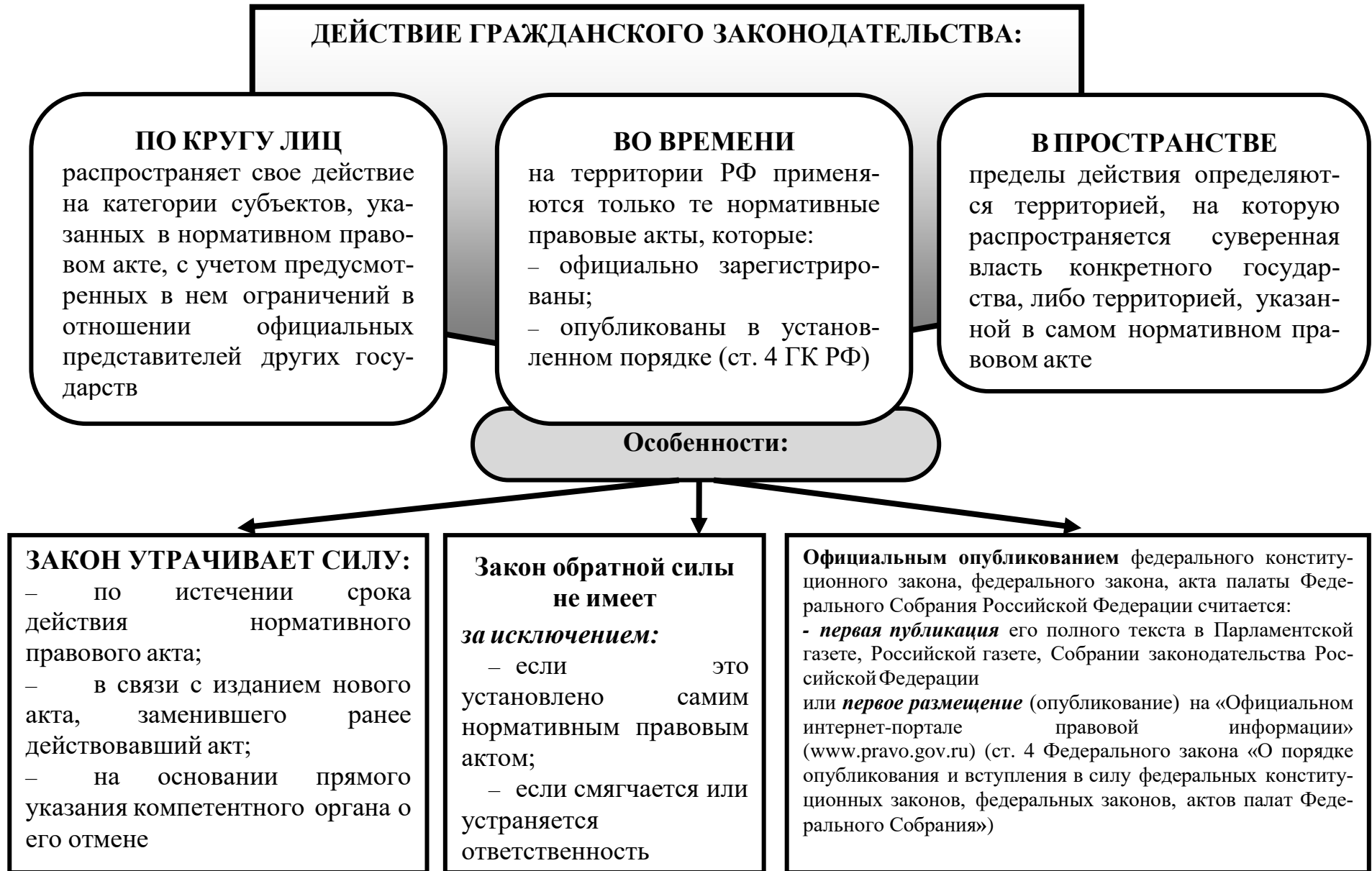
- 1) В ст. 131 Кодекса торгового мореплавания РФ от 30.04.1989 № 81 указано, по окончании стальнойного времени соглашением сторон может быть установлено дополнительное время ожидания (контрстальнойное время). При отсутствии соглашения сторон продолжительность контрстальнойного времени определяется сроками, обычно принятыми в порту погрузки;
- 2) в ст. 132 Кодекса торгового мореплавания РФ прописано, что размер платы, причитающейся перевозчику за простой судна в течение контрстальнойного времени (демередж), определяется соглашением сторон, при отсутствии соглашения согласно ставкам, обычно принятым в соответствующем порту;
- 3) при заключении трудового договора ставится печать работодателя, хотя такие требования нигде не указаны, в том числе в ГК РФ

Судебная практика – руководящие разъяснения Пленума Верховного Суда Российской Федерации, обеспечивающие правильное и единообразное применение законов судами Российской Федерации, а также множественность судебных актов, образуемых в процессе деятельности судебных органов Российской Федерации по гражданским, административным, уголовным делам с конкретным применением норм права, регулирующих схожие отношения. Судебная практика фактически является вспомогательным источником права, восполняя пробелы в действующем законодательстве Российской Федерации и определяет единые подходы к толкованию и применению судами норм права

ПРИМЕР:

- 1) постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности»;
- 2) постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств»

1.24. ДЕЙСТВИЕ ГРАЖДАНСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



1.25. ПРИМЕНЕНИЕ ГРАЖДАНСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО АНАЛОГИИ (ст. 6 ГК РФ)



1.26. СИСТЕМА УЧЕБНОГО КУРСА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА (ОБЩАЯ ЧАСТЬ)

Раздел I

Введение в гражданское право освещаются понятия и системы частного и гражданского права, даются основные сведения о цивилистической науке, источниках гражданского права, содержании и системе курса его изучения

Раздел II

Гражданское правоотношение включает учение о понятии, содержании и видах гражданских правоотношений, правовом положении их субъектов и правовом режиме объектов, а также об основаниях возникновения, изменения и прекращения гражданских прав и обязанностей; учения о юридических лицах и о сделках как основании возникновения гражданских правоотношений

Раздел III

Осуществление и защита гражданских прав

охватывает темы, посвященные гражданско-правовым формам реализации имущественных (частных) прав и обязанностей, праву на защиту гражданских прав и интересов, ответственности в гражданском праве, а также гражданско-правовым срокам

Раздел IV

Право собственности и другие вещные права

раскрывает понятие и содержание права собственности в отношениях частной и государственной (публичной) собственности, положения о понятии, содержании и видах иных (ограниченных) вещных прав и об особых гражданско-правовых способах защиты вещных прав

Систему общей части курса гражданского права составляют следующие разделы:

Раздел V

Личные неимущественные права

рассматриваются сущность и виды личных неимущественных прав, а также вопросы их осуществления и защиты

Раздел VI

Общие положения обязательственного права

излагаются основные положения обязательственного права: понятие, содержание и исполнение обязательств, способы их обеспечения и надлежащего исполнения, а также общее учение о гражданско-правовом договоре как главной правовой форме организации товарообмена

1.27. СИСТЕМА УЧЕБНОГО КУРСА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА (ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ)

**Особенная часть учебного курса гражданского права
включает следующие разделы:**

Раздел VII. Обязательства по передаче имущества в собственность

раскрываются договоры купли-продажи во всех их разновидностях (включая розничную торговлю, договоры поставки, контрактации и энергоснабжения), а также договоры мены, дарения и ренты

Раздел IX. Обязательства по выполнению работ, оказанию услуг

раскрываются подрядные договоры (включая строительный подряд), правила о договорах, оформляющих оказание многообразных услуг возмездного характера, в том числе в сфере транспортной деятельности, хранения, а также особых услуг, оказываемых на основе договоров поручения, комиссии, агентского и доверительного управления имуществом; раскрываются договорные отношения в области страхования, предоставления займа и кредита, финансирования под уступку денежного требования (факторинг), а также различных услуг в сфере банковской деятельности (отношения банковского вклада, банковского счета, безналичных расчетов)

Раздел VIII. Обязательства по передаче имущества в пользование

включает изложение правил о договорах аренды, лизинга (финансовой аренды) и ссуды, а также о договорных обязательствах по использованию гражданами жилых помещений

Раздел X. Внедоговорные обязательства

посвящен гражданско-правовому оформлению отношений, возникающих в связи с причинением имущественного вреда гражданам и организациям, а также вследствие неосновательного приобретения или сбережения ими чужого имущества, односторонним сделкам

Раздел XI. Наследственное право

охватывает регламентацию наследования частной собственности граждан

Раздел XII. Права на результаты интеллектуальной деятельности

освещает договорные обязательства, возникающие при создании научно-технической продукции, проведении НИОКР, договоры об использовании объектов патентного и авторского права, ноу-хау

Тема 2

Понятие и виды гражданских правоотношений.

Субъекты гражданского права

2.1. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ И ЕГО ХАРАКТЕРНЫЕ ЧЕРТЫ

Гражданское правоотношение – это отношение, существующее в форме юридической связи равных, имущественно и организационно обособленных субъектов имущественных и личных неимущественных отношений, выражающейся в наличии у них субъективных прав и обязанностей, обеспеченных возможностью применения к их нарушителям государственно-принудительных мер имущественного характера.

Характерные черты гражданских правоотношений

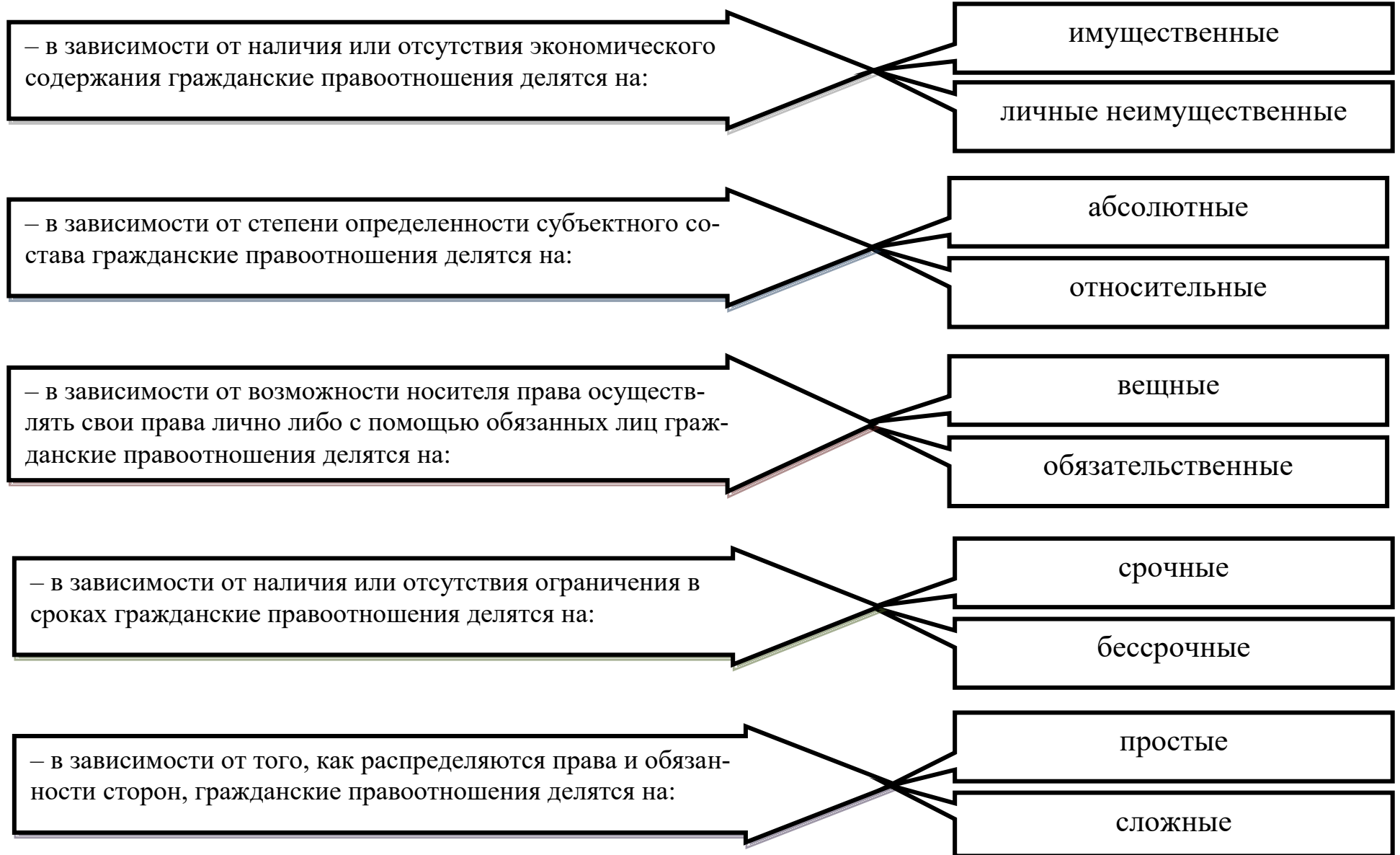
1) субъекты гражданских правоотношений обособлены друг от друга как в имущественном, так и в организационном плане, в силу чего они **самостоятельны, независимы** друг от друга, соотносятся друг с другом как равные

3) самостоятельность общественных отношений, подпадающих под гражданско-правовое регулирование, **диспозитивность** указанного регулирования обуславливают то обстоятельство, что основными юридическими фактами, порождающими, изменяющими и прекращающими гражданские правоотношения, являются акты свободного волеизъявления субъектов – сделки

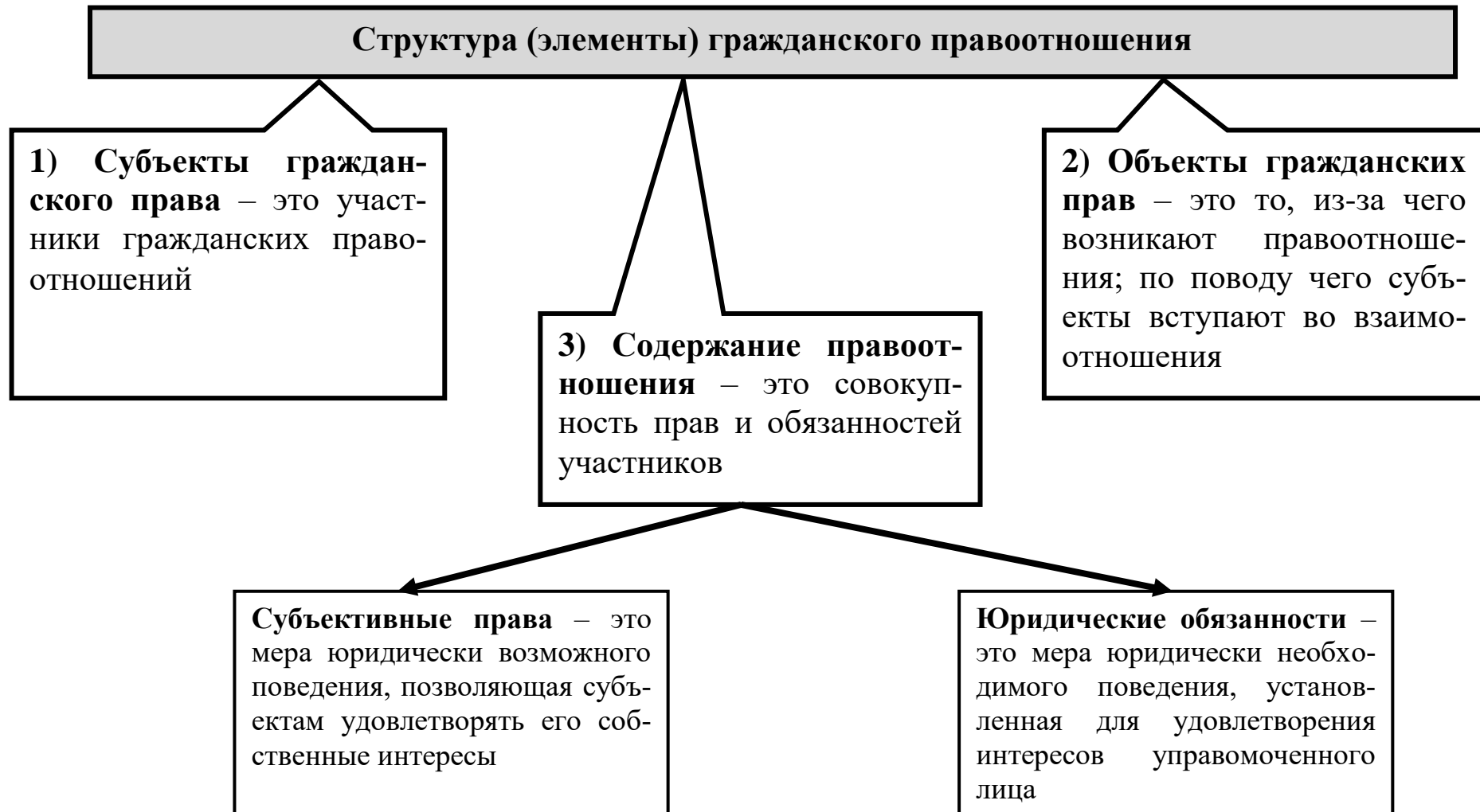
2) **равенство** участников общественных отношений, составляющих предмет гражданско-правового регулирования, заложено в данных отношениях, внутренне присуще им. Гражданское право всеми средствами и способами, имеющимися в его арсенале, юридически обеспечивает это равенство

4) в качестве юридических гарантий реализации гражданских правоотношений применяются присущие только гражданскому праву **меры защиты** субъективных гражданских прав и меры ответственности за неисполнение обязанностей, обладающие главным образом имущественным характером

2.2. ВИДЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ



2.3. СТРУКТУРА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВООТНОШЕНИЯ



2.4. ЮРИДИЧЕСКИЕ ФАКТЫ КАК ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

Юридические факты – это конкретные жизненные обстоятельства, которые в соответствии с нормами права влекут наступление определенных юридических последствий – возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений

Основанием возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений может явиться один юридический факт или совокупность юридических фактов, называемая **юридическим составом**. Каждый из юридических фактов, входящих в юридический состав, может иметь самостоятельное значение. Но данное юридическое последствие может вызвать только юридический состав в целом, весь комплекс юридических фактов

По признаку зависимости их наступления от воли субъектов юридические факты подразделяются на:

1) **действия (бездействие)** – жизненные обстоятельства, совершаемые по воле субъектов (юридических и физических лиц)

2) **события** – обстоятельства, которые возникают, развиваются и прекращаются независимо от воли субъекта (субъектов), в отношении которого (которых) могут возникнуть определенные правовые последствия

2.5. КЛАССИФИКАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ФАКТОВ КАК ОСНОВАНИЙ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ



2.6. ЮРИДИЧЕСКИЕ ФАКТЫ КАК ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ (ст. 8 ГК РФ)

гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

К ним относятся:

договора и иные сделки,
не противоречащие закону

решения собраний в случаях,
предусмотренных законом

акты государственных органов и органов
местного самоуправления, которые преду-
смотрены законом в качестве основания воз-
никновения гражданских прав и обязанностей

судебные решения, установившие
гражданские права и обязанности

приобретение имущества по основаниям,
допускаемым законом

создание произведений науки, литературы,
искусства, изобретений и иных результатов
интеллектуальной деятельности

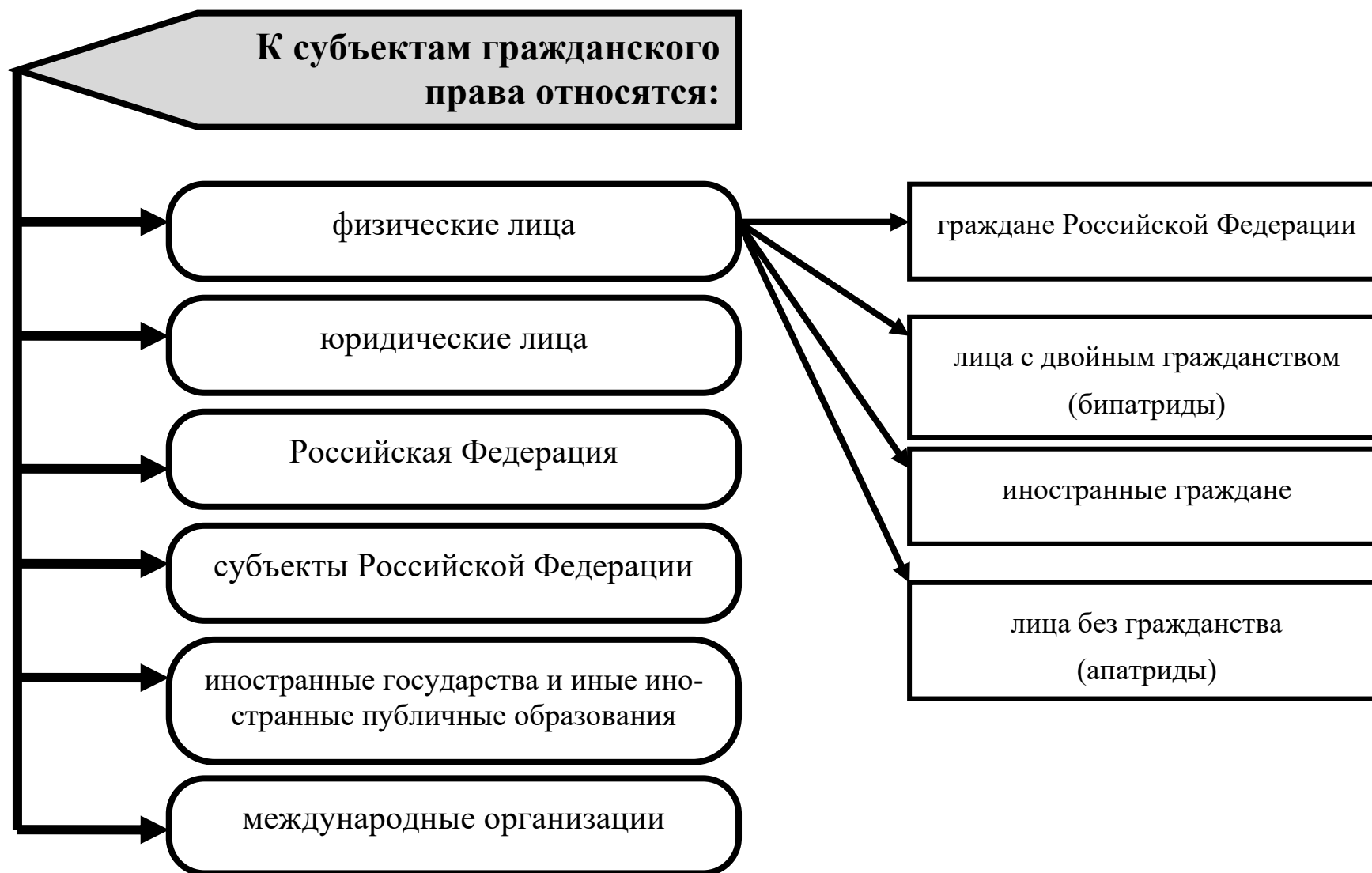
причинения вреда другому лицу

неосновательное обогащение

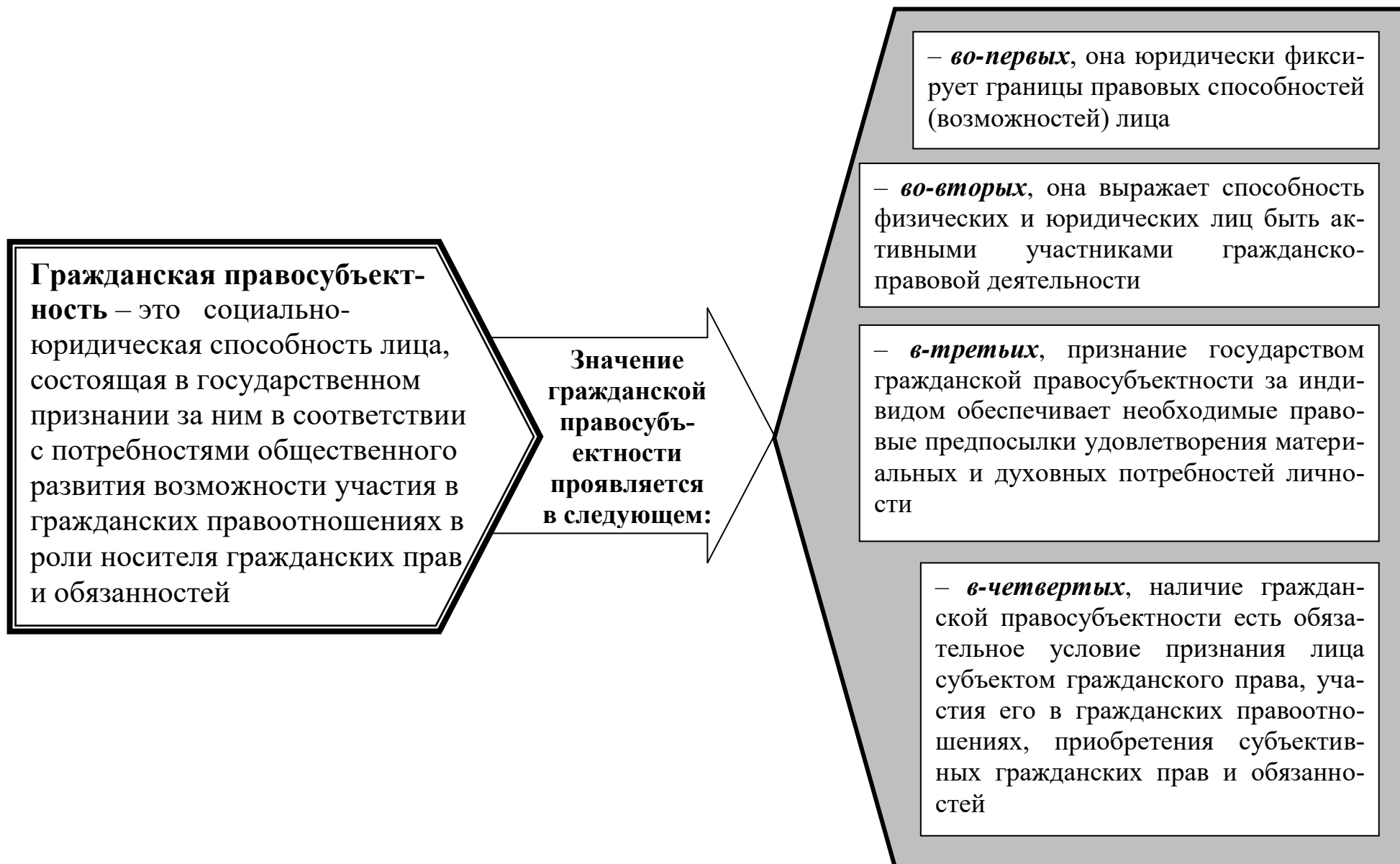
иные действия граждан и юридических лиц

события, с которыми закон или иной правовой
акт связывает наступление гражданско-
правовых последствий

2.7. ВИДЫ СУБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА (гл. 3–5 ГК РФ)



2.8. ГРАЖДАНСКАЯ ПРАВОСУБЪЕКТНОСТЬ И ЕЕ ЗНАЧЕНИЕ



2.9. СТРУКТУРА ГРАЖДАНСКОЙ ПРАВОСУБЪЕКТНОСТИ

Гражданская правосубъектность включает:

Гражданская правоспособность – это общая способность лица иметь гражданские права и обязанности

Гражданская дееспособность – это способность лица *своими действиями* приобретать для себя гражданские права и создавать гражданские обязанности

Гражданская дееспособность включает:

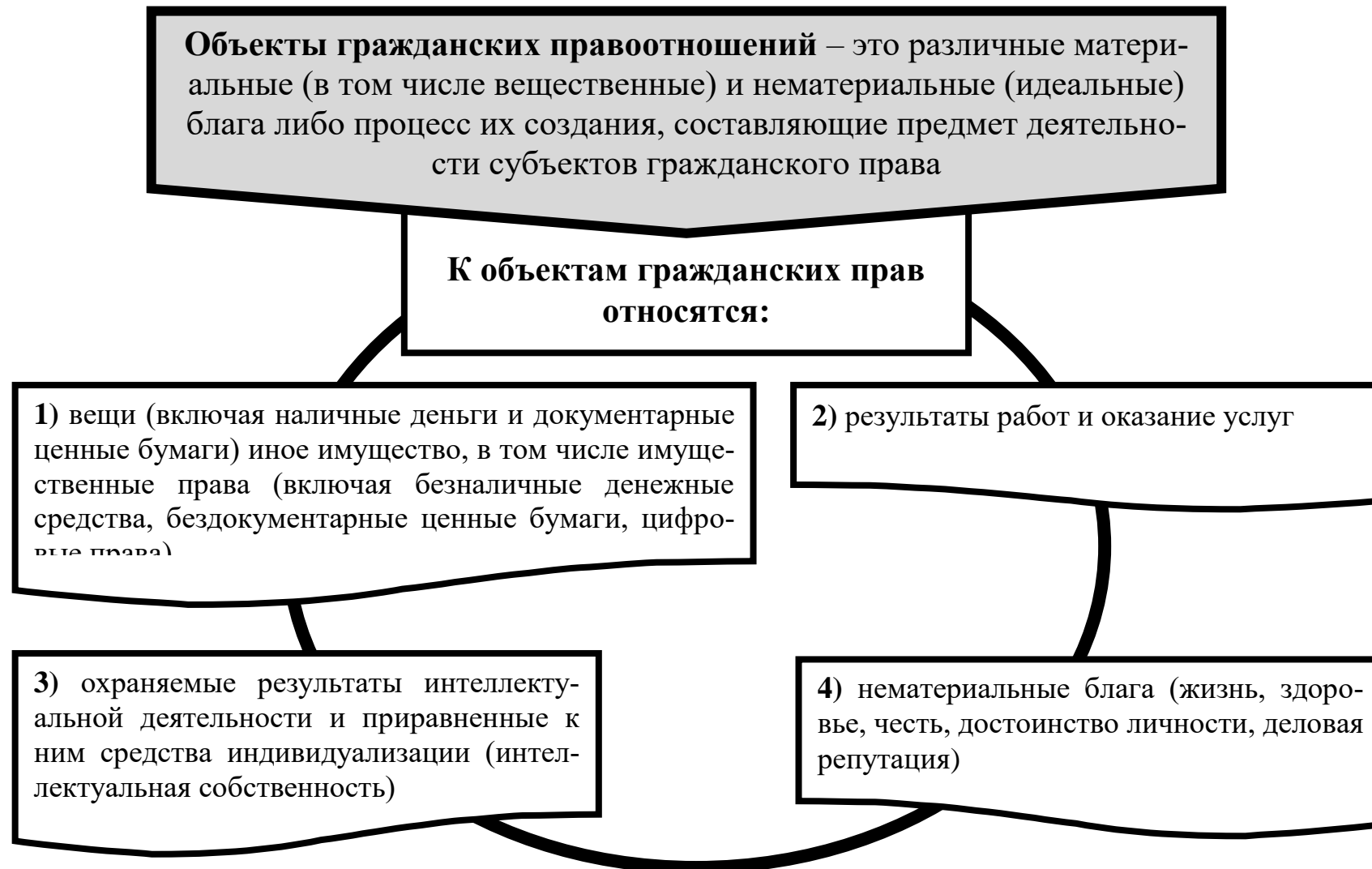
– способность совершать правомерные действия, направленные на установление гражданских прав и обязанностей

– способность лица оставлять завещание и быть наследником

– способность лица нести ответственность за совершенное гражданское правонарушение (деликтоспособность)

– способность лица своими действиями создавать для других субъектов права и обязанности и его способности принимать на себя права и обязанности, возникающие в результате действий других лиц

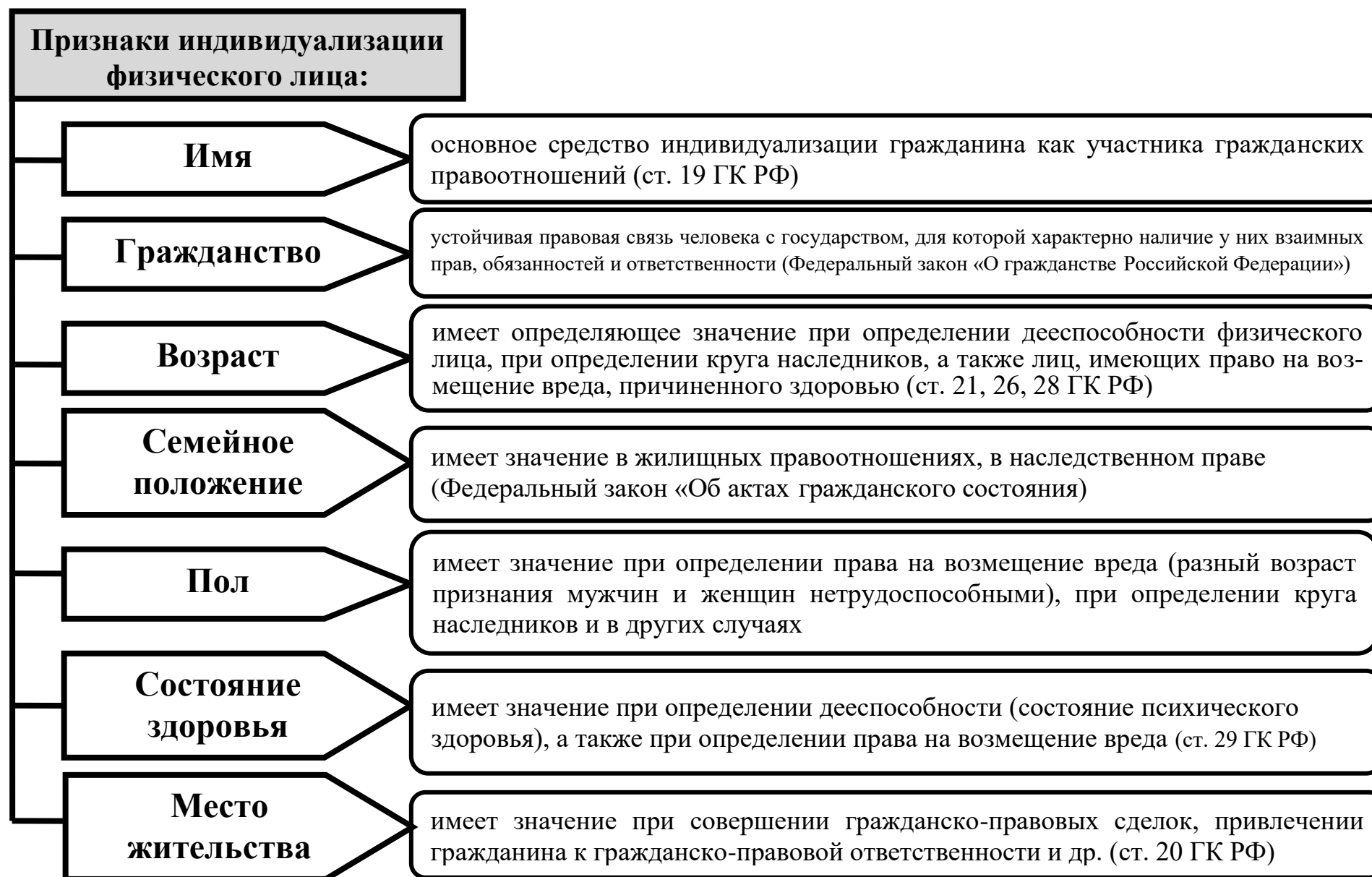
2.10. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ



Тема 3

Граждане как субъекты гражданского права (физические лица)

3.1. ПРИЗНАКИ И СВОЙСТВА ГРАЖДАНИНА (ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА) КАК УЧАСТНИКА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ (ст. 19, 20 ГК РФ)



3.2. ГРАЖДАНСКАЯ ПРАВОСПОСОБНОСТЬ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (ст. 17 ГК РФ)



3.3. СОДЕРЖАНИЕ ПРАВОСПОСОБНОСТИ ГРАЖДАН (ст. 18 ГК РФ)

Гражданская правоспособность – принадлежащее каждому гражданину и неотъемлемое от него право, содержание которого заключается в способности (возможности) иметь любые допускаемые законом гражданские права и обязанности. Содержание гражданской правоспособности составляют не сами права, а возможность их иметь

Граждане могут обладать следующими имущественными и личными неимущественными правами:

– иметь имущество на праве собственности

– заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью

– совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах

– избирать место жительства

– иметь иные имущественные и личные неимущественные права

– наследовать и завещать имущество

– создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами

– иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности

Гражданская правоспособность возникает в момент рождения гражданина и прекращается его смертью

3.4. ГРАЖДАНСКАЯ ДЕЕСПОСОБНОСТЬ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (ст. 21, 26 ГК РФ)

Гражданская дееспособность – это способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их

Гражданская дееспособность включает:

Сделкоспособность – способность своими действиями совершать гражданско-правовые сделки и иные юридические действия

Деликтоспособность – способность нести ответственность за неправомерные действия

Составные части гражданской дееспособности:

а) способность своими действиями приобретать гражданские права и создавать для себя гражданские обязанности

б) способность самостоятельно осуществлять гражданские права и исполнять обязанности

в) способность нести ответственность за гражданские правонарушения

Разновидности дееспособности:

Дееспособность малолетних в возрасте от 6 до 14 лет

Полная дееспособность

Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет

3.5. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГРАЖДАНИНА (ст. 23 ГК РФ)

Гражданин вправе осуществлять предпринимательскую деятельность самостоятельно, на свой риск, в целях систематического получения прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг

УСЛОВИЯ

гражданин должен быть зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя, если иное не предусмотрено ГК РФ

– достижение 18 лет (ранее – с согласия законных представителей)

– статус предпринимателя возникает с момента государственной регистрации

– граждане вправе заниматься производственной или иной хозяйственной деятельностью в области сельского хозяйства без образования юридического лица на основе соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства

Гражданин, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, без регистрации как индивидуальный предприниматель, не вправе ссылаться в отношении заключенных им при этом сделок на то, что он не является предпринимателем. Суд может применить к таким сделкам правила ГК РФ об обязательствах, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности

3.6. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАНИНА (ст. 24 ГК РФ) НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ (БАНКРОТСТВО) ГРАЖДАНИНА (ст. 25 ГК РФ)

Гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание

Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается в ст. 446 ГПК РФ

Несостоятельность (банкротство) гражданина

Гражданин, который не способен удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, может быть признан несостоятельным (банкротом) по решению арбитражного суда

Условия для признания гражданина банкротом

требования к гражданину составляют не менее чем 500 тыс. руб.

требования кредиторов не исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны быть исполнены

3.7. ПОЛНАЯ ДЕЕСПОСОБНОСТЬ ГРАЖДАНИНА (ст. 21 ГК РФ)

Полная дееспособность – способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять любые допускаемые законом имущественные и личные неимущественные права, принимать на себя и исполнять любые обязанности, т.е. реализовать принадлежащую ему правоспособность в полном объеме. Полная гражданская дееспособность возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, т.е. по достижении 18-летнего возраста

Изыятия из указанного правила:

– *во-первых*, лицо, вступившее в порядке исключения в брак до достижения 18 лет, приобретает дееспособность в полном объеме со времени вступления в брак (п. 2 ст. 21 ГК). Эта норма направлена на обеспечение равноправия супругов и содействует охране родительских прав и других прав лиц, вступающих в брак до достижения 18 лет

– *во-вторых*, несовершеннолетний, может быть объявлен ЭМАНСИПИРОВАННЫМ, т.е. полностью дееспособным, если он (ст. 27 ГК РФ):

достиг 16 лет

работает по трудовому договору

или с согласия родителей, усыновителей или попечителей занимается предпринимательской деятельностью

по решению органов опеки и попечительства – при согласии родителей (или других законных представителей)

решению суда – при отсутствии согласия родителей (или других законных представителей)

ПОРЯДОК

3.8. ДЕЕСПОСОБНОСТЬ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ В ВОЗРАСТЕ ОТ 14 ДО 18 ЛЕТ (ст. 26 ГК РФ)



**3.9. ДЕЕСПОСОБНОСТЬ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ В ВОЗРАСТЕ ОТ 6 ДО 14 ЛЕТ (МАЛОЛЕТНИХ)
(ст. 28 ГК РФ)**

Все сделки за исключением нижеуказанных от имени малолетних совершают их законные представители – родители, усыновители и опекуны

Малолетние в возрасте от 6 до 14 лет вправе самостоятельно совершать:

1) мелкие бытовые сделки

2) сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации

3) сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения

Имущественную ответственность по всем сделкам малолетнего и за причиненный им вред несут его родители, усыновители или опекуны, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине

3.10. ПРИЗНАНИЕ ГРАЖДАНИНА НЕДЕЕСПОСОБНЫМ (ст. 29 ГК РФ)



3.11. ОГРАНИЧЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ДЕЕСПОСОБНОСТИ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (ст. 30 ГК РФ)

Ограничение дееспособности заключается в том, что гражданин судом лишается способности своими действиями приобретать такие гражданские права и создавать такие гражданские обязанности, которые он в силу закона уже мог приобретать и создавать

Основания для ограничения дееспособности:

1) ограничение дееспособности предусмотрено только для лиц, имеющих пристрастие к азартным играм, злоупотребляющих спиртными напитками либо наркотическими средствами

Если это ставит семью в тяжелое материальное положение

Последствия для гражданина

ему устанавливается опека и назначается опекун

он вправе самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки. Совершать другие сделки он может лишь с согласия опекуна

он самостоятельно несет имущественную ответственность по совершенным им сделкам и за причиненный им вред

2) вследствие психического расстройства, если гражданин может понимать значение своих действий или руководить ими лишь при помощи других лиц

Последствия для гражданина

ему назначается опека

распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами

он вправе самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки и иные сделки, разрешенные малолетним. Совершать другие сделки он может лишь с согласия опекуна

он самостоятельно несет имущественную ответственность по совершенным им сделкам и за причиненный им вред

3.12. РЕГИСТРАЦИЯ АКТОВ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ

(ст. 47 ГК РФ; Федеральный закон от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния»)

В целях документального оформления признаков индивидуализации физических лиц законом предусмотрена государственная регистрация актов гражданского состояния. Регистрация производится органами записи актов гражданского состояния (ЗАГС) путем внесения соответствующих записей в книги регистрации актов гражданского состояния (актовые книги) и выдачи гражданам свидетельств на основании этих записей



**3.13. ОПЕКА, ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО, ПАТРОНАЖ (ст. 31, 32, 41 ГК РФ;
Федеральный закон от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»)**

Опека, попечительство или патронаж устанавливаются для защиты прав и интересов недееспособных или не полностью дееспособных граждан, а также дееспособных граждан, по состоянию здоровья не способных осуществлять свои права. Опека и попечительство над несовершеннолетними устанавливаются также в целях их воспитания

Опека

устанавливается над малолетними, а также над гражданами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства. Опекуну являются представителями подопечных в силу закона и совершают от их имени и в их интересах все необходимые сделки

Патронаж

может устанавливаться над совершеннолетним дееспособным гражданином, который по состоянию здоровья не способен самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности

Попечительство

устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, а также над гражданами, ограниченными судом в дееспособности. Попечители дают согласие на совершение тех сделок, которые граждане, находящиеся под попечительством, не вправе совершать самостоятельно

3.14. ОПЕКА КАК ФОРМА УСТРОЙСТВА ГРАЖДАН (ст. 32 ГК РФ)

Опека – это форма устройства малолетних граждан (не достигших возраста 14 лет несовершеннолетних граждан) и признанных судом недееспособными граждан (ст. 2 Федерального закона «Об опеке и попечительстве»)

Основания установления:

– решение органа опеки и попечительства (ст. 12 Закона)

– заявление родителей несовершеннолетнего или его самого (ст. 13 Закона)

– договор (ст. 14 Закона)

Стороны:

ОПЕКУН

- является законным представителем подопечного;
- совершает от имени подопечного и в их интересах все юридически значимые действия;
- совершеннолетний дееспособный гражданин, не лишенный родительских прав и не имеющий судимости за умышленное преступление против жизни или здоровья граждан

ПОДОПЕЧНЫЙ

- Гражданин, в отношении которого установлена опека:
- не достигший возраста 14 лет, в том числе оставшийся без попечения родителей;
 - признанный судом недееспособным

Основания прекращения:

– смерть опекуна либо подопечного

– истечение срока действия акта о назначении опекуна

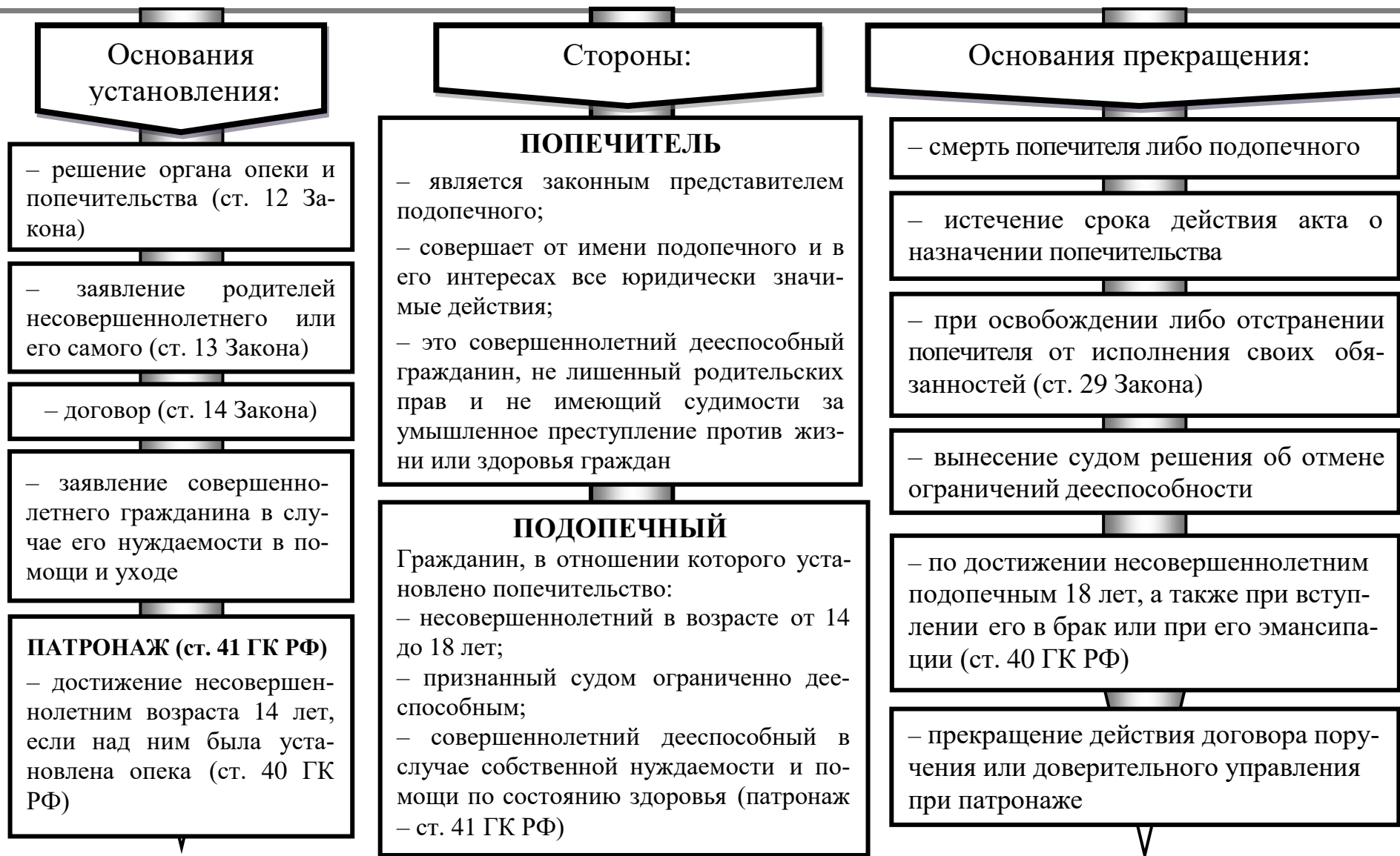
– при освобождении либо отстранении опекуна от исполнения своих обязанностей (ст. 29 Закона)

– вынесение судом решения о признании подопечного дееспособным или отмена ограничений его дееспособности

– по достижении малолетним подопечным 14 лет (ст. 40 ГК РФ)

3.15. ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО КАК ФОРМА УСТРОЙСТВА ГРАЖДАН (ст. 33 ГК РФ)

Попечительство – форма устройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет и граждан, ограниченных судом в дееспособности (ст. 2 Федерального закона «Об опеке и попечительстве»)



3.16. ПРИЗНАНИЕ ГРАЖДАНИНА БЕЗВЕСТНО ОТСУТСТВУЮЩИМ И ОБЪЯВЛЕНИЕ УМЕРШИМ (ст. 42–46 ГК РФ)

Гражданин по заявлению заинтересованных лиц может быть признан судом:

безвестно отсутствующим,

если в течение года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания.

При невозможности установить день получения последних сведений об отсутствующем началом исчисления срока для признания безвестного отсутствия считается первое число месяца, следующего за тем, в котором были получены последние сведения об отсутствующем, а при невозможности установить этот месяц – 1 января следующего года

Имущество гражданина, признанного безвестно отсутствующим, при необходимости постоянного управления им передается на основании решения суда лицу, которое определяется органом опеки и попечительства и действует на основании договора о доверительном управлении, заключаемого с этим органом

умершим,

если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение пяти лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, – в течение шести месяцев

Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен судом умершим не ранее чем по истечении двух лет со дня окончания военных действий.

Днем смерти гражданина, объявленного умершим, считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим. В случае объявления умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти этого гражданина день его предполагаемой гибели и указать момент его предполагаемой гибели

3.17. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАНИНА БЕЗВЕСТНО ОТСУТСТВУЮЩИМ И ЕГО ЯВКИ (ст. 43, 44 ГК РФ)



3.18. ПОСЛЕДСТВИЯ ОБЪЯВЛЕНИЯ ГРАЖДАНИНА УМЕРШИМ И ЕГО ЯВКИ (ст. 45, 46 ГК РФ)



Тема 4

Юридические лица

4.1. ПОНЯТИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (ст. 48, 49 ГК РФ)

Юридическим лицом признается организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде

Юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительном документе, и нести связанные с этой деятельностью обязанности

Содержание правоспособности юридического лица:

Юридическое лицо может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренных законом. Решение об ограничении прав может быть оспорено юридическим лицом в суде

Коммерческие организации, за исключением унитарных предприятий и иных видов организаций, предусмотренных законом, могут иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом

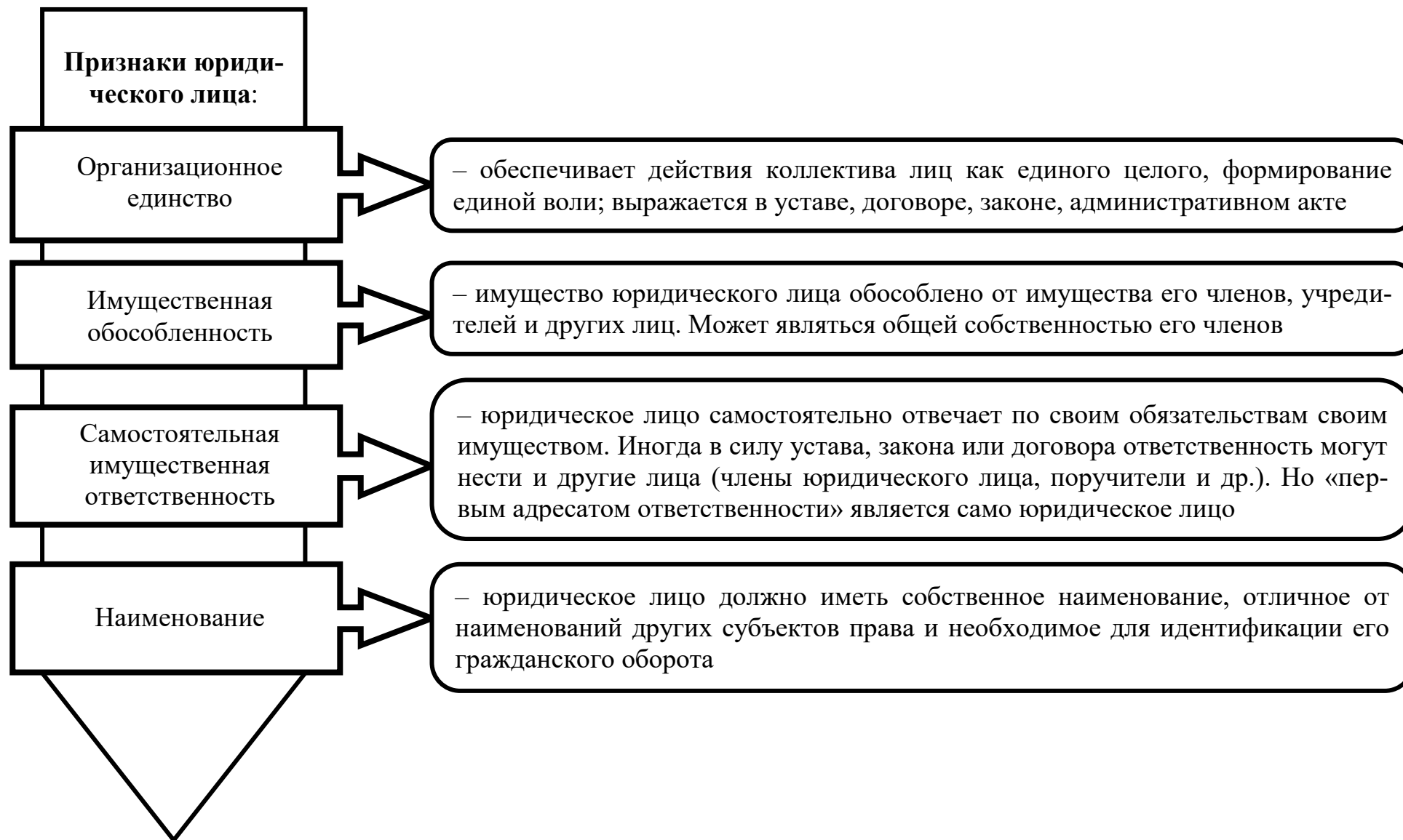
Правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении

В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ

Право юридического лица осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение лицензии, членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок либо с момента вступления юридического лица в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ

К юридическим лицам, создаваемым Российской Федерацией на основании специальных федеральных законов, положения ГК РФ о юридических лицах применяются постольку, поскольку иное не предусмотрено этим специальным законом

4.2. ПРИЗНАКИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (ст. 48, 49, 54, 56 ГК РФ)



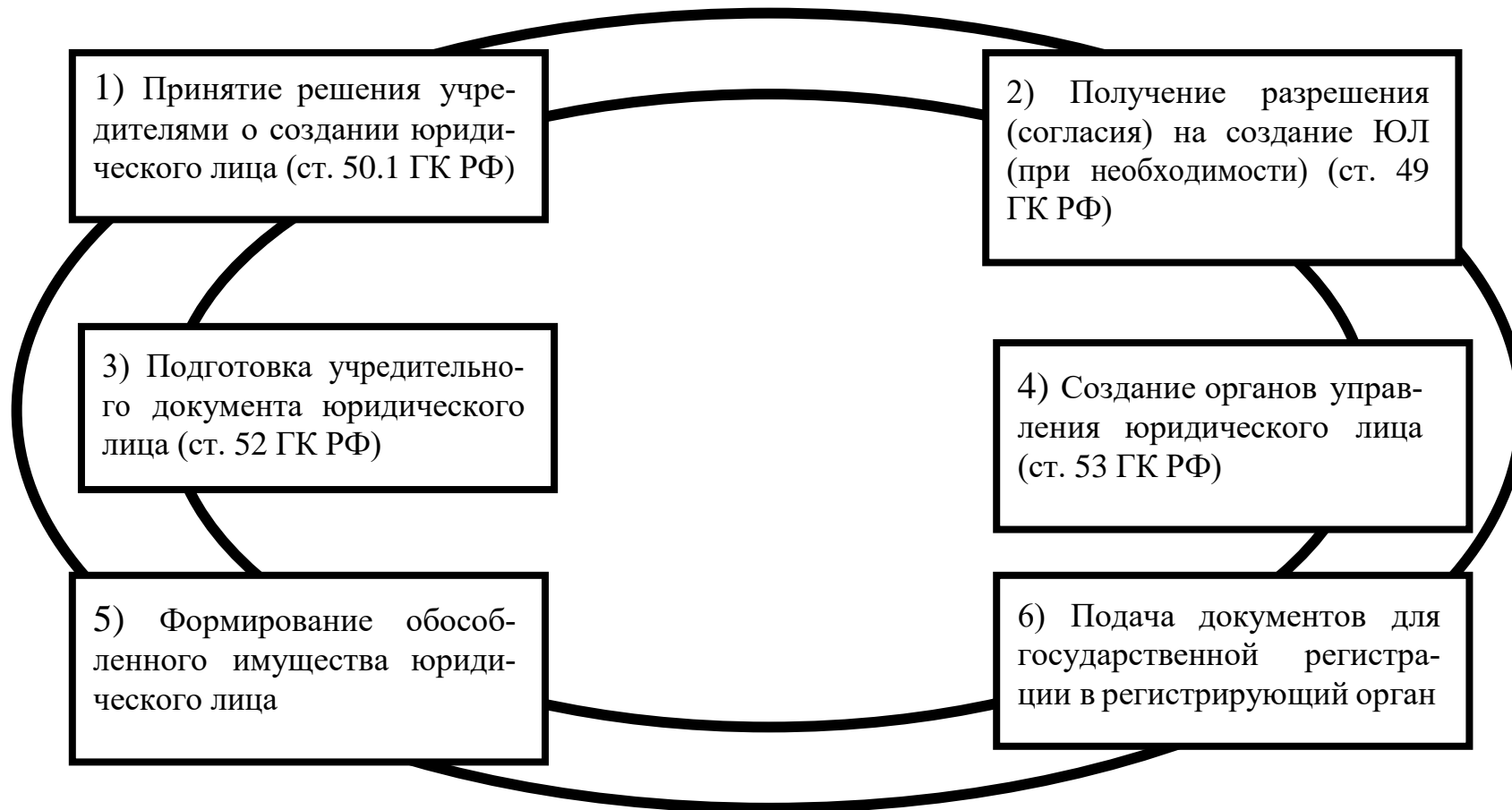
4.3. РУКОВОДЯЩИЕ ОРГАНЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ (гл. 4 ГК РФ)



4.4. СПОСОБЫ СОЗДАНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА



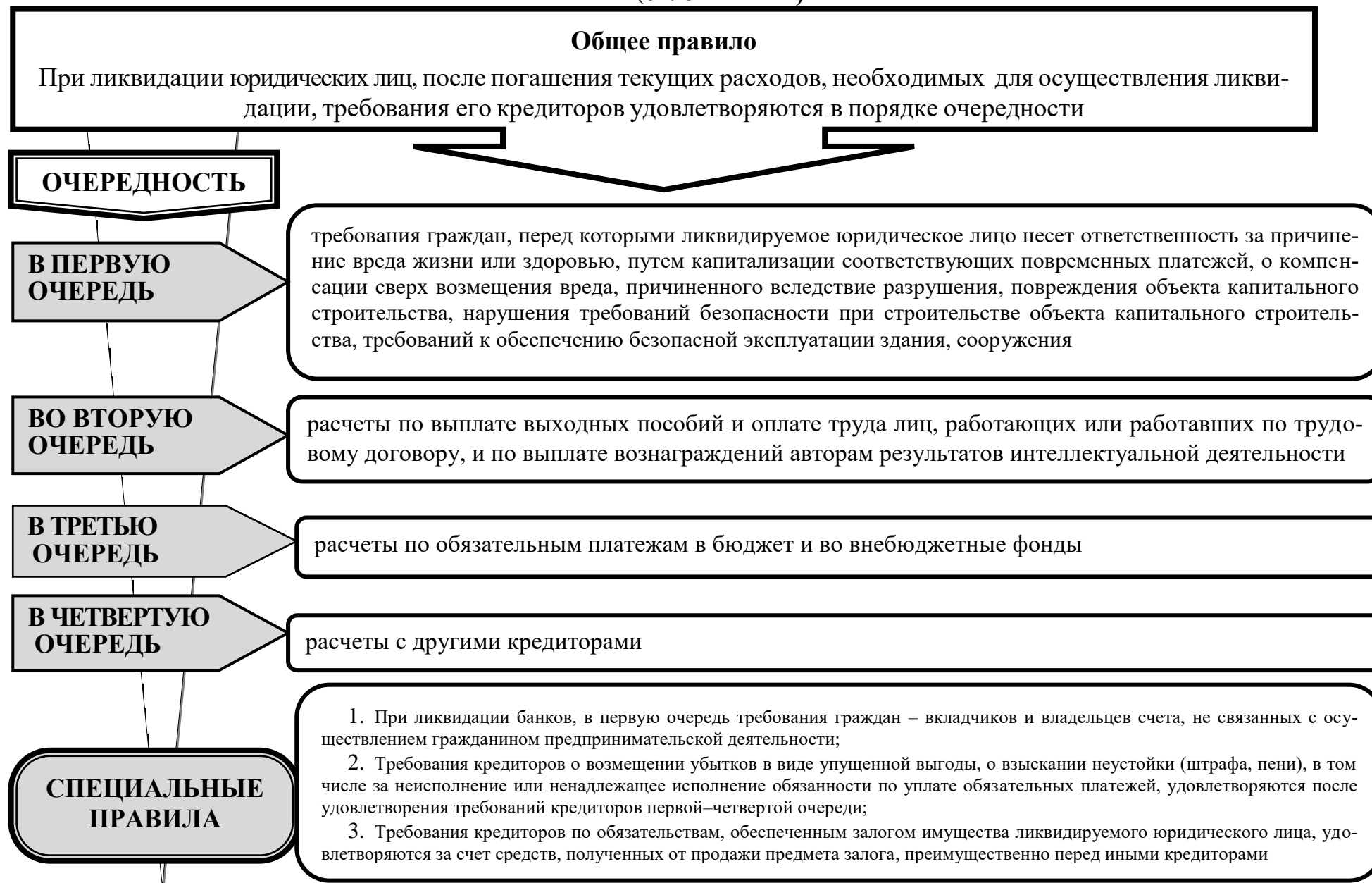
4.5. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ



4.6. СПОСОБЫ ПРЕКРАЩЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ (ст. 61 ГК РФ)



4.7. УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ КРЕДИТОРОВ ЛИКВИДИРУЕМОГО ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (ст. 64 ГК РФ)



4.8. КЛАССИФИКАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ПО ФОРМЕ СОБСТВЕННОСТИ (гл. 4 ГК РФ)

По форме собственности различают следующие разновидности юридических лиц:

1) частные юридические лица, основанные на праве частной собственности граждан и организаций

– хозяйственные товарищества и общества

– крестьянские (фермерские) хозяйства

– хозяйственные партнерства

– производственные и потребительские кооперативы

– общественные организации, ассоциации (союзы)

– товарищества собственников недвижимости

– частные учреждения

2) государственные юридические лица, основанные на праве государственной собственности

– государственные унитарные предприятия

– государственные казенные предприятия

– государственные бюджетные учреждения

– государственные казенные учреждения

– государственные автономные учреждения

3) муниципальные юридические лица, основанные на праве муниципальной собственности

– муниципальные унитарные предприятия

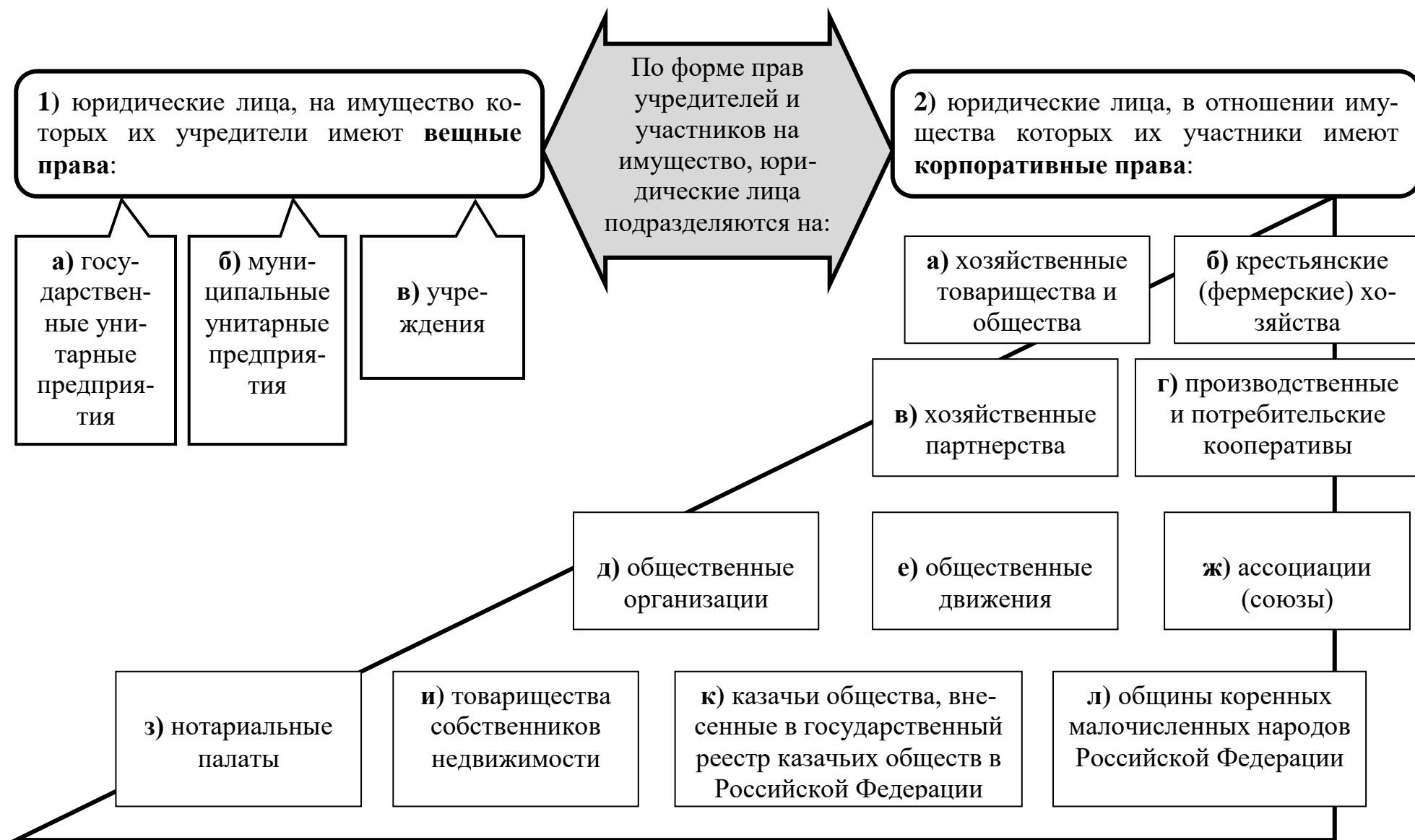
– муниципальные казенные предприятия

– муниципальные бюджетные учреждения

– муниципальные казенные учреждения

– муниципальные автономные учреждения

4.9. КЛАССИФИКАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ПО ФОРМЕ ПРАВА ИХ УЧРЕДИТЕЛЕЙ И УЧАСТНИКОВ НА ИМУЩЕСТВО (ст. 48, 65.1 ГК РФ)



4.10. КЛАССИФИКАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ПО СООТНОШЕНИЮ ПРАВ ИХ УЧРЕДИТЕЛЕЙ И УЧАСТНИКОВ (ст. 65.1 ГК РФ)



4.11. КЛАССИФИКАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ПО ЦЕЛИ ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ст. 50 ГК РФ)



4.12. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ТОВАРИЩЕСТВА И ОБЩЕСТВА (ст. 66, 69, 82, 87, 96 ГК РФ)

Хозяйственные товарищества и общества – корпоративные коммерческие организации с разделенным на доли (вклады) учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом

К хозяйственным товариществам и обществам относятся:

– **полное товарищество** – это товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом

– **общество с ограниченной ответственностью** – учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли; участники ООО не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов

– **товарищество на вере** (коммандитное товарищество) – это товарищество, в котором наряду с участниками, осуществляющими от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечающими по обязательствам товарищества своим имуществом (полными товарищами), имеется один или несколько участников – вкладчиков (коммандитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности

– **акционерное общество** – общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций; участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций

4.13. КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО И ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПАРТНЕРСТВО
(ст. 86.1 ГК РФ; ст. 2 Федерального закона от 03.12.2011 № 380-ФЗ «О хозяйственных партнерствах»)

**Крестьянское (фермерское)
хозяйство**



– это добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности в области сельского хозяйства, основанной на их личном участии и объединении членами крестьянского (фермерского) хозяйства имущественных вкладов

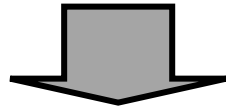
Хозяйственное партнерство



– это созданная двумя или более лицами коммерческая организация, в управлении деятельностью которой принимают участие участники партнерства, а также иные лица в пределах и в объеме, которые предусмотрены соглашением об управлении партнерством

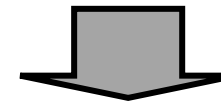
4.14. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ КООПЕРАТИВЫ И УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ (ст. 106.1, 113 ГК РФ)

Производственный кооператив (артель)



– добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности (производство, переработка, сбыт промышленной, сельскохозяйственной и иной продукции, выполнение работ, торговля, бытовое обслуживание, оказание других услуг), основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов

Государственное или муниципальное унитарное предприятие



– коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество. Имущество унитарного предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия.

На базе государственного или муниципального имущества может быть создано унитарное казенное предприятие (казенное предприятие)

4.15. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ (ст. 50 ГК РФ)

Юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в следующих организационно-правовых формах:

1) потребительские кооперативы:

– жилищные, жилищно-строительные и гаражные кооперативы	– общества взаимного страхования
– кредитные кооперативы	– фонды проката
– сельскохозяйственные потребительские кооперативы	

2) общественные организации:

– политические партии	– профсоюзные организации
– общественные движения	– органы общественной самодеятельности
– территориальные общественные самоуправления	

3) ассоциации (союзы):

– некоммерческие партнерства	– саморегулируемые организации
– объединения работодателей	– объединения профсоюзов, кооперативов и общественных организаций
– торгово-промышленные палаты	

4) товарищества собственников недвижимости

5) казачьи общества, внесенные в реестр

6) общины коренных малочисленных народов

7) фонды (общественные и благотворительные)

8) учреждения:
– государственные;
– муниципальные;
– частные (в том числе общественные)

9) автономные некоммерческие организации

10) религиозные организации

11) публично-правовые компании

12) адвокатские палаты

13) адвокатские образования

14) государственные корпорации

15) нотариальные палаты

4.16. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ. ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ. ОБЩЕСТВЕННОЕ ДВИЖЕНИЕ. ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ст. 123.2, 123.4, 123.7-1, 123.12 ГК РФ)

Потребительский кооператив – это добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов

Общественная организация – это добровольное объединение граждан, объединившихся в установленном законом порядке на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей, для представления и защиты общих интересов и достижения иных не противоречащих закону целей

**Основными видами
некоммерческих корпоративных
организаций являются:**

Общественное движение – это состоящее из участников общественное объединение, преследующее социальные, политические и иные общественно полезные цели, поддерживаемые участниками общественного движения

Товарищество собственников недвижимости – это добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений в здании, в том числе в многоквартирном доме, или в нескольких зданиях, жилых домов, садовых домов, садовых или огородных земельных участков и т.п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами

4.17. АССОЦИАЦИИ (СОЮЗЫ) (ст. 123.8 ГК РФ)

Ассоциацией (союзом) признается объединение юридических лиц и (или) граждан, основанное на добровольном или в установленных законом случаях на обязательном членстве и созданное для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, для достижения общественно полезных, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей. Ассоциация (союз) является некоммерческой организацией

В организационно-правовой форме ассоциаций (союзов) создаются:

– объединения юридических лиц и (или) граждан, имеющие целями координацию их предпринимательской деятельности, представление и защиту общих имущественных интересов

– профессиональные объединения граждан, не имеющие целью защиту трудовых прав и интересов своих членов

– профессиональные объединения граждан независимо от наличия или отсутствия у них трудовых отношений с работодателями (объединения адвокатов, нотариусов, оценщиков, лиц творческих профессий и др.)

– объединения саморегулируемых организаций

Ассоциация (союз) является собственником своего имущества. Ассоциация (союз) отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом, если иное не предусмотрено законом в отношении отдельных видов ассоциаций (союзов). Ассоциация (союз) не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не предусмотрено законом. Члены ассоциации (союза) не отвечают по ее обязательствам, за исключением случаев, если законом и (или) уставом ассоциации (союза) предусмотрена субсидиарная ответственность ее членов

**4.18. КАЗАЧЬЕ ОБЩЕСТВО. ОБЩИНЫ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ.
АДВОКАТСКАЯ ПАЛАТА. АДВОКАТСКОЕ ОБРАЗОВАНИЕ. НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
(ст. 123.15, 123.16, 123.16-1, 123.16-2, 123.16-3 ГК РФ)**

Казачье общество – это внесенное в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации объединение граждан, созданное в целях сохранения традиционного образа жизни, хозяйствования и культуры российского казачества, а также в иных целях, предусмотренных Федеральным законом от 05.12.2005 № 154-ФЗ «О государственной службе российского казачества», добровольно принявших на себя в порядке, установленном законом, обязательства по несению государственной или иной службы

Общины коренных малочисленных народов Российской Федерации – это добровольные объединения граждан, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации и объединившихся по кровнородственному и (или) территориально-соседскому признаку в целях защиты исконной среды обитания, сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования, промыслов и культуры

**Основными видами
некоммерческих корпоративных
организаций являются:**

Адвокатская палата – это организация, основанная на обязательном членстве и созданная в виде адвокатской палаты субъекта РФ или Федеральной палаты адвокатов для реализации целей, предусмотренных законодательством об адвокатской деятельности и адвокатуре

Адвокатское образование – это организация, созданная в соответствии с законодательством об адвокатской деятельности и адвокатуре в целях осуществления адвокатами адвокатской деятельности

Нотариальная палата – это организация, которая представляет собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве, и созданное в виде нотариальной палаты субъекта РФ или Федеральной нотариальной палаты для реализации целей, предусмотренных законодательством о нотариате

**4.19. ФОНД. УЧРЕЖДЕНИЕ. АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.
РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (ст. 123.17, 123.21, 123.24, 123.26 ГК РФ)**

Учреждение – это унитарная некоммерческая организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера. В зависимости от объема прав на находящееся в их распоряжении имущество учреждение может быть казенным, автономным или бюджетным

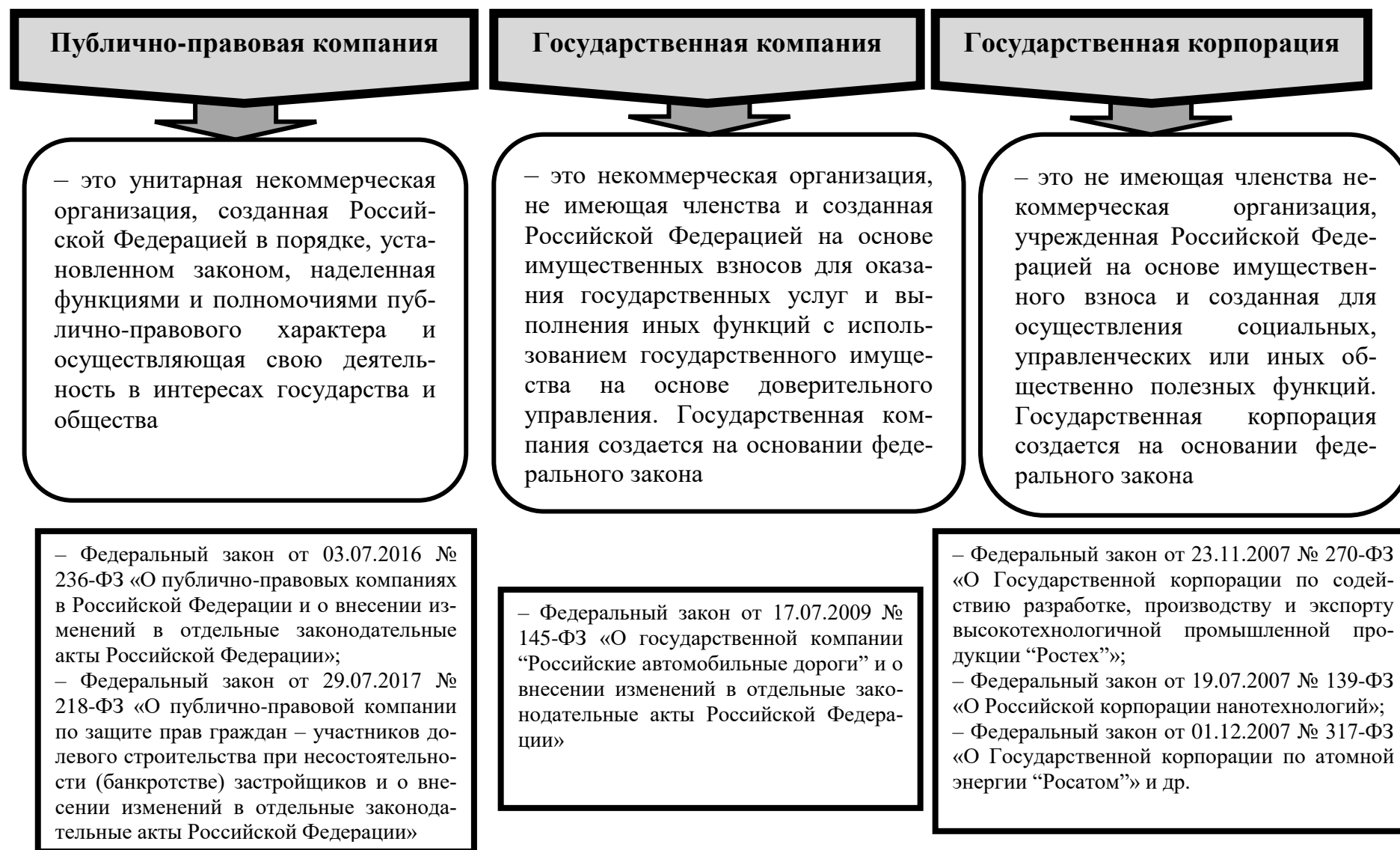
Автономная некоммерческая организация – это организация, не имеющая членства и созданная на основе имущественных взносов граждан и (или) юридических лиц в целях предоставления услуг в сферах образования, здравоохранения, культуры, науки и иных сферах некоммерческой деятельности

Основными видами некоммерческих унитарных организаций являются:

Фонд – это унитарная некоммерческая организация, не имеющая членства, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов и преследующая благотворительные, культурные, образовательные или иные социальные, общественно полезные цели. Особое положение занимают негосударственные пенсионные фонды и наследственные фонды

Религиозная организация – это добровольное объединение постоянно и на законных основаниях проживающих на территории РФ граждан России или иных лиц, образованное ими в целях совместного исповедания и распространения веры и зарегистрированное в установленном законом порядке в качестве юридического лица (местная религиозная организация), объединение этих организаций (централизованная религиозная организация), а также созданная указанным объединением в соответствии с законом о свободе совести и о религиозных объединениях в целях совместного исповедания и распространения веры организация и (или) созданный указанным объединением руководящий или координирующий орган

**4.20. ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ (ст. 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 236-ФЗ,
ст. 7.1, 7.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»)**



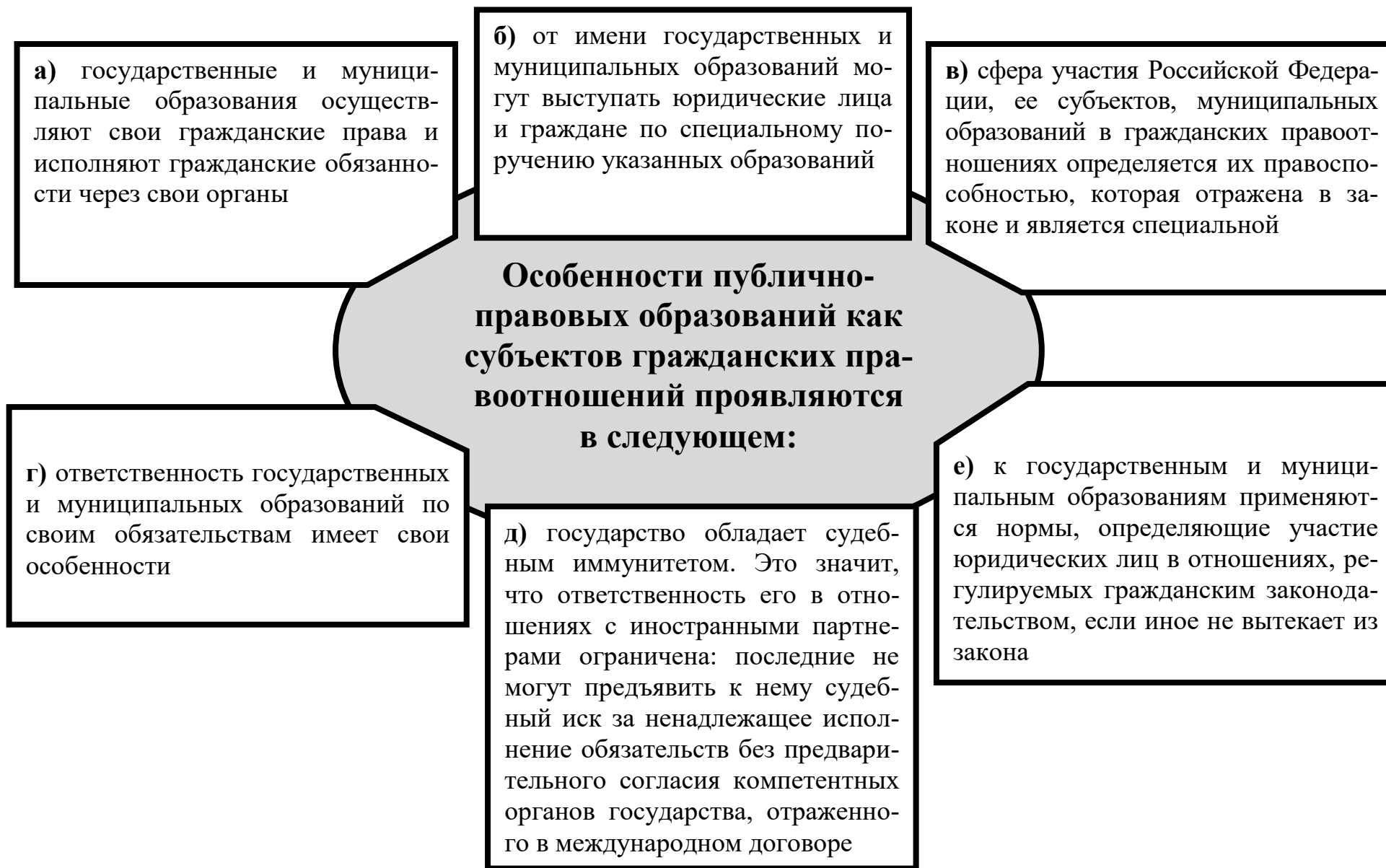
Тема 5

**Государство и административно-территориальное образование как субъекты гражданского права.
Правовая охрана средств индивидуализации участников гражданского оборота и производимой ими продукции**

5.1. ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА (гл. 5 ГК РФ)



5.2. ОСОБЕННОСТИ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КАК СУБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ (гл. 5 ГК РФ)



5.3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПО СВОИМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ (ст. 126 ГК РФ)

Особенности ответственности государства по своим обязательствам проявляются в следующих правилах:

а) Российская Федерация, ее субъекты, муниципальные образования несут самостоятельную имущественную ответственность, т.е. не отвечают по обязательствам друг друга, а также юридических лиц, созданных ими. Однако на них может быть возложена ответственность за несостоятельность предприятий, учредителем которых они являются, возникшую в результате исполнения некомпетентных указаний учредителя

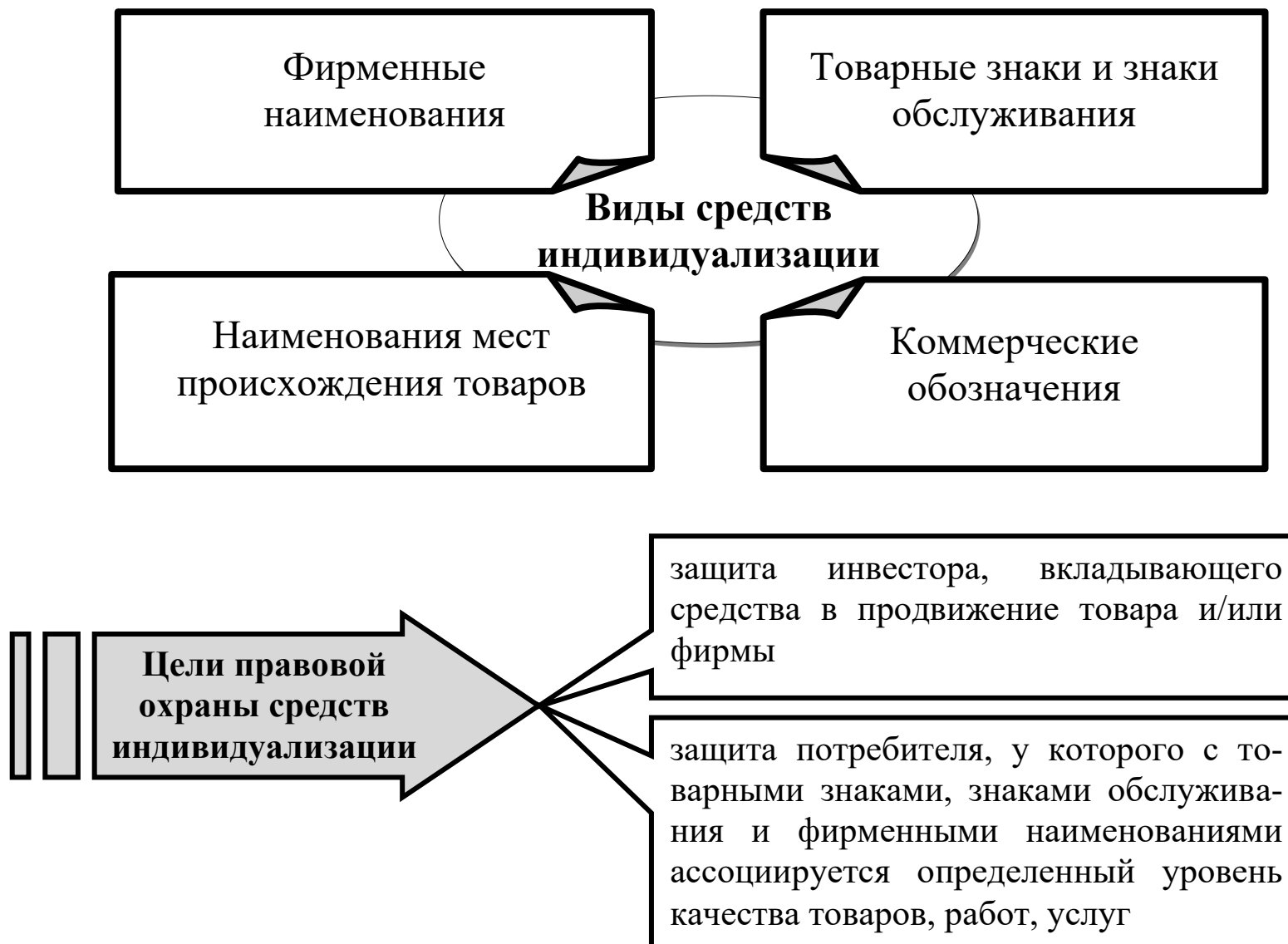
в) Российская Федерация несет субсидиарную ответственность по обязательствам казенного предприятия в случае недостаточности его имущества

б) государство несет субсидиарную ответственность по обязательствам созданных им учреждений при недостатке у последних собственных средств в случае, если государство является собственником имущества, закрепленного за ними

г) Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования несут ответственность по внедоговорным обязательствам в случаях причинения убытков другим субъектам гражданского правоотношения

д) объекты, которыми государство может отвечать по своим обязательствам, ограничены. Так, государство не может отвечать имуществом, закрепленным за созданными им юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, а также имуществом, которое по закону может находиться только в государственной или муниципальной собственности, а взыскание на природные ресурсы государства или муниципального образования может быть обращено лишь в случаях, указанных в законе

5.4. ПОНЯТИЕ СРЕДСТВ ИНДИВИДУАЛИЗАЦИИ ЦЕЛИ ИХ ПРАВОВОЙ ОХРАНЫ (гл. 76 ГК РФ)



5.5. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ (ст. 1473 ГК РФ)

Фирменное наименование коммерческой организации – это наименование, под которым юридическое лицо выступает в гражданском обороте. Фирменное наименование указывается в учредительных документах юридического лица и включается в единый государственный реестр при государственной регистрации юридического лица

Основная функция фирменного наименования – индивидуализация участников гражданского оборота

Требования к фирменному наименованию:

– коммерческое юридическое лицо обязано иметь одно полное фирменное наименование и вправе иметь одно сокращенное фирменное наименование на русском языке

– фирменное наименование не может состоять только из слов, обозначающих род деятельности

– одно полное и/или одно сокращенное фирменное наименование может быть также указано на любом языке народов России и/или на иностранном языке

– фирменное наименование юридического лица на русском языке и языках народов Российской Федерации может содержать иноязычные заимствования в русской транскрипции или, соответственно, в транскрипциях языков народов России, за исключением терминов и аббревиатур, отражающих организационно-правовую форму юридического лица

5.6. ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ И ЗНАКИ ОБСЛУЖИВАНИЯ (ст. 1477, 1484, 1491 ГК РФ)

Товарный знак – это обозначение, служащее для индивидуализации товаров юридических лиц или индивидуальных предпринимателей. Исключительное право на товарный знак удостоверяется свидетельством

Знак обслуживания – это обозначение, служащее для индивидуализации выполняемых юридическими лицами либо индивидуальными предпринимателями работ или оказываемых ими услуг

Правообладателю принадлежит исключительное право использования товарного знака любым не противоречащим закону способом, в том числе путем размещения товарного знака:

– на товарах, в том числе на этикетках, упаковках товаров

– на документации, связанной с введением товаров в гражданский оборот

– при выполнении работ, оказании услуг

– в предложениях о продаже товаров, о выполнении работ, об оказании услуг, а также в объявлениях, на вывесках и в рекламе

– в Интернете, в том числе в доменном имени и при других способах адресации

Срок действия исключительного права на товарный знак составляет десять лет со дня подачи заявки на государственную регистрацию товарного знака в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности

5.7. НАИМЕНОВАНИЕ МЕСТА ПРОИСХОЖДЕНИЯ ТОВАРОВ (ст. 1516, 1519, 1531 ГК РФ)

Наименованием места происхождения товара является обозначение, представляющее собой либо содержащее современное или историческое, официальное или неофициальное, полное или сокращенное наименование страны, городского или сельского поселения, местности или другого географического объекта, а также обозначение, производное от такого наименования и ставшее известным в результате его использования в отношении товара, особые свойства которого исключительно или главным образом определяются характерными для данного географического объекта природными условиями и/или человеческими факторами

– на товарах, этикетках, упаковках товаров

– на бланках, счетах, иной документации и в печатных изданиях, связанных с введением товаров в гражданский оборот

Правообладателю принадлежит исключительное право использования наименования места происхождения товара любым не противоречащим закону способом, в том числе путем размещения этого наименования:

– в предложениях о продаже товаров, а также в объявлениях, на вывесках и в рекламе

– в Интернете, в том числе в доменном имени и при других способах адресации

Исключительное право на географическое указание или наименование места происхождения товара действует в течение десяти лет со дня подачи заявки на географическое указание или заявки на наименование места происхождения товара в ФОИВ по интеллектуальной собственности

5.8. КОММЕРЧЕСКОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ (ст. 1538, 1539 ГК РФ)

Коммерческое обозначение – обозначение, используемое лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, для индивидуализации принадлежащих им торговых, промышленных и других предприятий

Правообладателю принадлежит исключительное право использования коммерческого обозначения в качестве средства индивидуализации принадлежащего ему предприятия любым не противоречащим закону способом, в том числе путем указания коммерческого обозначения на вывесках, бланках, в счетах и на иной документации, в объявлениях и рекламе, на товарах или их упаковках

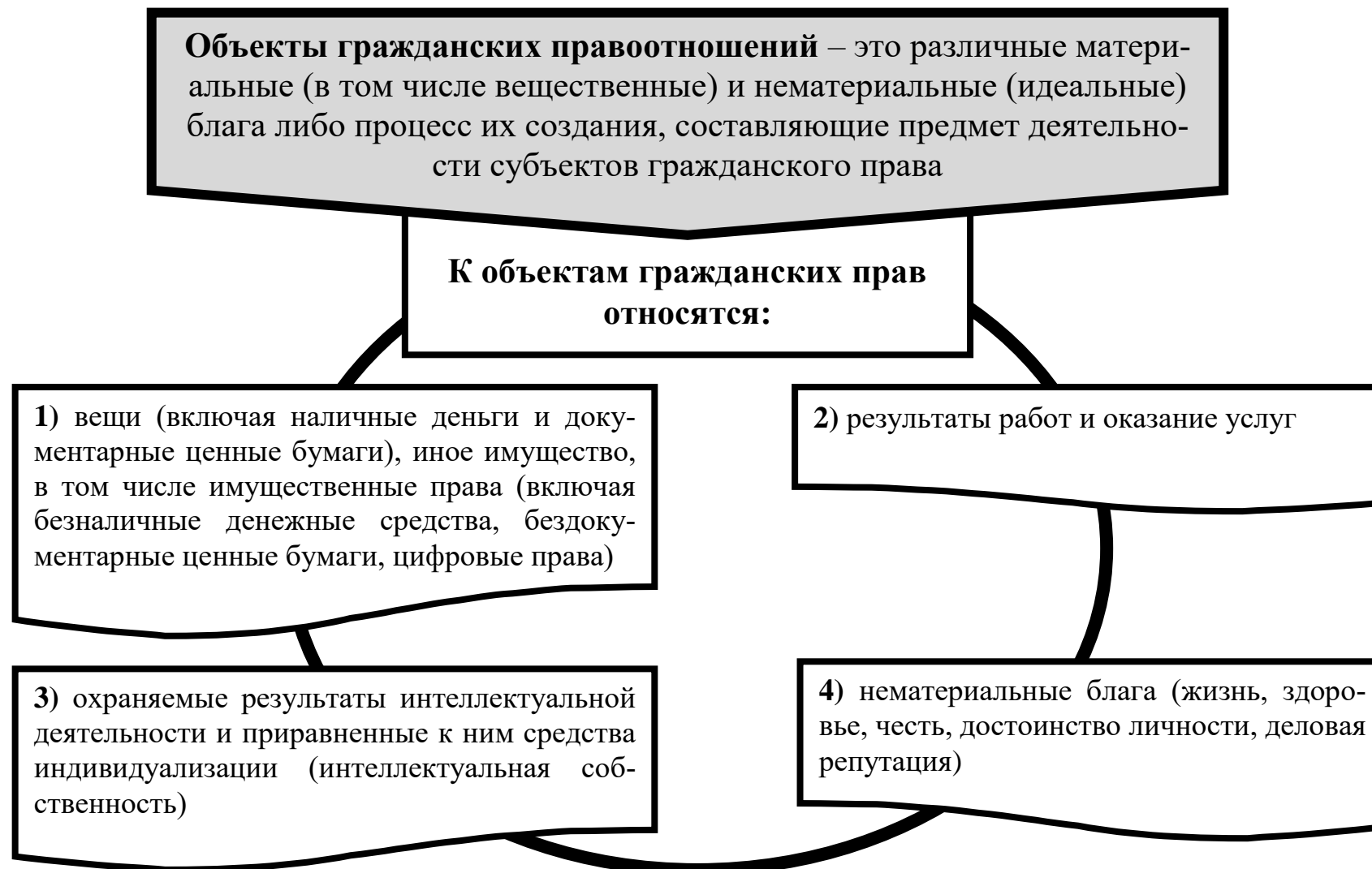
Не допускается использование коммерческого обозначения, способного ввести в заблуждение относительно принадлежности предприятия определенному лицу, в частности обозначения, сходного до степени смешения с фирменным наименованием, товарным знаком или защищенным исключительным правом коммерческим обозначением, принадлежащим другому лицу, у которого соответствующее исключительное право возникло ранее

Исключительное право на коммерческое обозначение прекращается, если правообладатель не использует его непрерывно в течение года

Тема 6

Объекты гражданских прав

6.1. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ (ст. 128 ГК РФ)



6.2. ВЕЩИ КАК ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ (ст. 129–133, 136 ГК РФ)

Вещами в гражданском праве признаются материальные, физически осязаемые объекты, имеющие экономическую форму товара. Вещи являются результатами труда, имеющими в силу этого определенную материальную (экономическую) ценность

Классификация вещей:

По оборотоспособности:

Вещи, разрешенные для свободного оборота

Вещи, ограниченно оборотоспособные

Недвижимые вещи:

земельные участки, участки недр и все вещи, прочно связанные с землей, т.е. неотделимые от нее без несоразмерного ущерба их хозяйственному назначению (жилые дома и другие здания и сооружения, предприятия, многолетние насаждения и леса, водные объекты и

подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания

предприятие в целом как имущественный комплекс

единый недвижимый комплекс

Движимые вещи:

вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги

Виды приращений вещей, получаемых при использовании основной вещи:

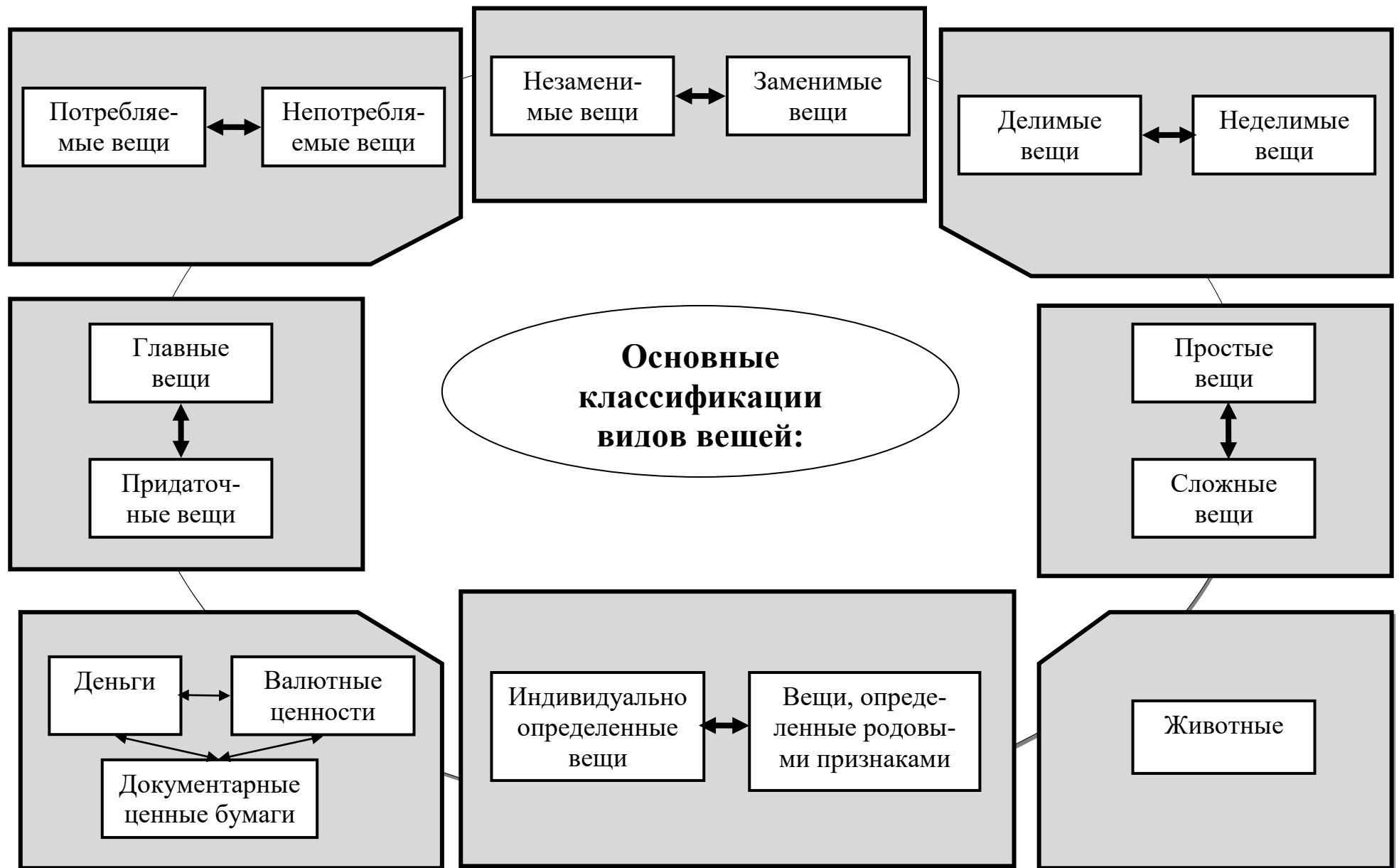
Плоды – результат органического, естественного приращения вещей

Продукция – техническое приращение имущества, полученное в результате его производительного использования

Доходы – экономическое приращение имущества, прежде всего в виде денег

Плоды, продукция, доходы, полученные в результате использования вещи, независимо от того, кто использует такую вещь, принадлежат **собственнику вещи**, если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из существа отношений

6.3. ИНЫЕ КЛАССИФИКАЦИИ ВЕЩЕЙ КАК ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ



6.4. ПРИЗНАКИ ВЕЩЕЙ

Основными признаками вещей являются

1) **материальный характер** вещей. Это физически осязаемые предметы, материализованные в той или иной форме. Например, произведение литературы как оригинальная форма изложения замысла автора не является вещью, это нематериальное благо. Вещью является материальный носитель, на котором изложено литературное произведение (книга, рукопись). Правовой режим вещей имеют различные вещества, добытые человеческим трудом

2) вещи, как правило, **являются результатом труда человека**. Исключение составляют земля и другие природные ресурсы, которые, будучи созданными природой, активно используются человеком. Одушевленные предметы (животные) также рассматриваются гражданским правом в качестве вещей – объектов субъективных гражданских прав

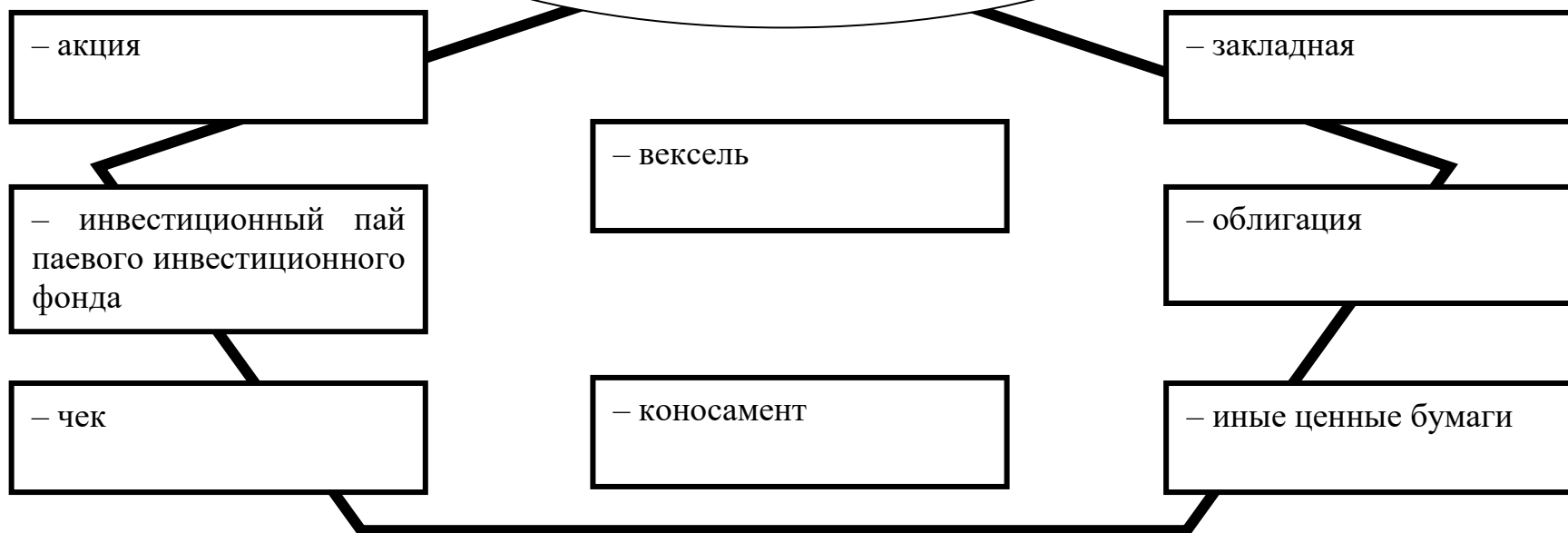
3) **способность удовлетворять те или иные потребности человека** (как материальные, так и духовные). Вещи создаются с целью удовлетворения потребностей человека

6.5. ЦЕННАЯ БУМАГА И ЕЕ РАЗНОВИДНОСТИ (ст. 142 ГК РФ)

Ценными бумагами являются документы, соответствующие установленным законом требованиям и удостоверяющие обязательственные и иные права, осуществление или передача которых возможны только при предъявлении таких документов (**документарные ценные бумаги**).

Ценными бумагами признаются также обязательственные и иные права, которые закреплены в решении о выпуске или ином акте лица, выпустившего ценные бумаги в соответствии с требованиями закона, и осуществление и передача которых возможны только с соблюдением правил учета этих прав (**бездокументарные ценные бумаги**).

Разновидности ценных бумаг:



6.6. ПРИЗНАКИ ЦЕННОЙ БУМАГИ

Ценная бумага характеризуется следующими признаками:

1) это строго формальный документ. Виды ценных бумаг определяются законом, в котором определяется форма ценной бумаги и ее обязательные реквизиты

2) ценная бумага удостоверяет имущественные права ее держателя. Виды прав, которые удостоверяются ценными бумагами, определяются нормативными актами

3) осуществление или передача прав возможны только при предъявлении (презентации) ценной бумаги

4) осуществить имущественные права может только легитимированное лицо, т.е. лицо, признанное управомоченным по ценной бумаге

5) закрепленное в ценной бумаге обязательство носит абстрактный характер, поскольку отказ от исполнения обязательства, удостоверенного ценной бумагой, со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается

6.7. ВИДЫ ДОКУМЕНТАРНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ (ст. 143 ГК РФ)

Документарная ценная бумага – это документ, соответствующий установленным законом требованиям и удостоверяющий обязательственные и иные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении

Виды документарных ценных бумаг:

1) Предъявительская (ценная бумага на предъявителя) – это документарная ценная бумага, по которой лицом, уполномоченным требовать исполнения по ней, признается ее владелец

2) Ордерная – это документарная ценная бумага, по которой лицом, уполномоченным требовать исполнения по ней, признается ее владелец, если ценная бумага выдана на его имя или перешла к нему от первоначального владельца по непрерывному ряду индоссаментов

3) Именная – это документарная ценная бумага, по которой лицом, уполномоченным требовать исполнения по ней, признается одно из следующих указанных лиц:

- владелец ценной бумаги, указанный в качестве правообладателя в учетных записях;
- владелец ценной бумаги, если ценная бумага была выдана на его имя или перешла к нему от первоначального владельца в порядке непрерывного ряда уступок требования (цессий) путем совершения на ней именных передаточных надписей или в иной форме в соответствии с правилами, установленными для уступки требования (цессии)

К **бездокументарным ценным бумагам** применяются правила об именных документарных ценных бумагах, правообладатель которых определяется в соответствии с учетными записями, если иное не установлено законом или не вытекает из особенностей фиксации прав на такие ценные бумаги

6.8. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА КАК ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Имущественные права - это субъективные права участников гражданских правоотношений, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, а так же с материальными (имущественными) требованиями, возникающими в ходе гражданского оборота и имеющими денежное выражение

в том числе права связанные с:

Безналичными денежными средствами – это форма осуществления платежей, при которой не происходит передача денежных знаков, а осуществляются соответствующие записи в специальных книгах (напр. с использованием расчетов векселями, чеками и т.д.) (ст. 140 ГК РФ)

Бездокументарными ценными бумагами – это ценные бумаги, выпущенные в бездокументарной форме (в виде совокупности электронных записей).
Право требовать от обязанного лица исполнения по бездокументарной ценной бумаге признается за лицом, указанным в учетных записях в качестве правообладателя, или за иным лицом, которое в соответствии с законом осуществляет права по ценной бумаге (ст. 149 ГК РФ)

Цифровыми правами – это обязательственные и иные права, содержание и условия осуществления которых определяются в соответствии с правилами информационной системы, отвечающей установленным законом признакам.
Обладателем цифрового права признается лицо, которое в соответствии с правилами информационной системы имеет возможность распоряжаться этим правом (ст. 141.1 ГК РФ)

6.9. ПОНЯТИЕ И ХАРАКТЕРНЫЕ ЧЕРТЫ ЛИЧНЫХ НЕИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ (гл. 8 ГК РФ)

Личные неимущественные права в гражданском праве – это субъективные права граждан, возникающие вследствие регулирования нормами гражданского права личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными

Характерные черты личных неимущественных прав:

– эти права являются правами **строго личного характера** (складываются по поводу особой категории объектов – нематериальных благ, носящих четко выраженный личный характер). Они принадлежат гражданину от рождения или в силу закона

– эти права могут принадлежать **только гражданам (физическим лицам)**. Юридические лица являются искусственными субъектами права и потому не могут иметь личные права

– эти права являются правами **абсолютными**, т.е. управомоченному лицу противостоит неопределенный круг лиц, обязанных воздерживаться от каких бы то ни было нарушений личных неимущественных прав граждан

– эти права являются **неотчуждаемыми и непередаваемыми** другим лицам иным способом, кроме случаев, предусмотренных законом

– эти права являются **неимущественными**, и не имеют непосредственной связи с отношениями имущественными (в своем ненарушенном состоянии право на честь и достоинство, право на жизнь и здоровье, личную неприкосновенность полностью лишены какого-либо экономического содержания)

– суть гражданско-правовой охраны этих прав состоит в **обеспечении свободы гражданина** определять поведение в индивидуальной жизнедеятельности по своему усмотрению, что исключает вмешательство в его личную жизнь со стороны других лиц, кроме случаев, прямо предусмотренных законом

6.10. КЛАССИФИКАЦИЯ ЛИЧНЫХ НЕИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ (гл. 8 ГК РФ)

По структурно-функциональному признаку:

1) личные неимущественные права, обеспечивающие **физическое существование** гражданина (физического лица), в том числе право на жизнь, право на здоровье, право на благоприятную окружающую среду, право на свободу и личную неприкосновенность

2) личные неимущественные права, обеспечивающие **социальное существование** гражданина (физического лица), включая право на имя (фамилию, отчество), право на честь, достоинство и деловую репутацию, право на частную (личную) жизнь, право на свободу передвижения

По целям осуществления:

1) личные неимущественные права, обеспечивающие физическое и психическое благополучие (**целостность личности**), в том числе право на жизнь, право на здоровье, право на физическую и психическую неприкосновенность, право на благоприятную окружающую среду

2) права, обеспечивающие **индивидуализацию личности** в обществе, включая право на имя, право на индивидуальный облик и голос, право на честь, достоинство и деловую репутацию

3) права, обеспечивающие **автономию личности** (права на тайну и неприкосновенность личной жизни)

4) права, обеспечивающие охрану результатов **интеллектуальной деятельности личности**

6.11. ВИДЫ ЛИЧНЫХ НЕИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ (гл. 8 ГК РФ)



6.12. КОМПЕНСАЦИЯ МОРАЛЬНОГО ВРЕДА (ст. 151 ГК РФ)



6.13. ПРАВО НА ИМЯ (ст. 19 ГК РФ)

Право на имя – это личное неимущественное право гражданина, не связанное с имущественными правами, представляющее собой возможность гражданина приобретать и осуществлять права и обязанности под своим именем, а также требовать, чтобы его имя использовалось третьими лицами только с его согласия, если в результате использования ими извлекается или может быть извлечена имущественная выгода

Основные положения о реализации гражданином права на имя:

1) гражданин приобретает и осуществляет права и обязанности под своим именем, включающим фамилию и собственно имя, а также отчество, если иное не вытекает из закона или национального обычая. В случаях и в порядке, предусмотренных законом, гражданин может использовать псевдоним (вымышленное имя)

3) имя, полученное гражданином при рождении, а также перемена имени подлежат регистрации в порядке, установленном для регистрации актов гражданского состояния

4) приобретение прав и обязанностей под именем другого лица не допускается. Имя физического лица или его псевдоним могут быть использованы с согласия этого лица другими лицами способами, исключающими введение в заблуждение третьих лиц относительно тождества граждан, а также исключающими злоупотребление правом в других формах

2) гражданин вправе переменить свое имя в порядке, установленном законом. Перемена гражданином имени не является основанием для прекращения или изменения его прав и обязанностей, приобретенных под прежним именем. Гражданин обязан принимать необходимые меры для уведомления своих должников и кредиторов о перемене своего имени и несет риск последствий, вызванных отсутствием у этих лиц сведений о перемене его имени. Гражданин, переименовавшийся, вправе требовать внесения за свой счет соответствующих изменений в документы, оформленные на его прежнее имя

5) вред, причиненный гражданину в результате нарушения его права на имя или псевдоним, подлежит возмещению в соответствии с ГК РФ. При искажении имени гражданина либо при использовании имени способами или в форме, которые затрагивают его честь, умаляют достоинство или деловую репутацию, гражданин вправе требовать опровержения, возмещения причиненного ему вреда, а также компенсации морального вреда.

6.14. ПРАВО НА ЧЕСТЬ, ДОСТОИНСТВО И ДЕЛОВУЮ РЕПУТАЦИЮ (ст. 152 ГК РФ)

Порочащими честь, достоинство или деловую репутацию гражданина считаются, в частности, сведения, содержащие сообщения о нарушении гражданином действующего законодательства или моральных принципов общества, например, о совершении им нечестного поступка, неправильном, неэтичном поведении в личной, общественной или политической жизни, недобросовестности при осуществлении производственно-хозяйственной и предпринимательской деятельности, нарушении деловой этики или обычаев и т.п.

Право на честь, достоинство и деловую репутацию как личное неимущественное право гражданина, не связанное с имущественными правами, представляет собой закрепленную законом возможность требовать от неопределенного круга обязанных лиц воздерживаться от любых действий, направленных на умаление его чести, достоинства или деловой репутации, а также возможность обращения в суд за защитой своего права

Под распространением сведений, порочащих честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, понимается доведение их до сведения третьих лиц в любой доступной для их восприятия форме: опубликование соответствующих сведений в печати и других средствах массовой информации, распространение в сети Интернет, изложение в служебных характеристиках, публичных выступлениях, заявлениях, адресованных должностным лицам, или сообщение в иной, в том числе устной, форме хотя бы одному лицу (кроме только того лица, которого они касаются)

Защита чести, достоинства и деловой репутации осуществляются следующими способами:

- опубликование опровержения порочащих сведений;
- замена или отзыв документа, в котором содержатся такие сведения;
- компенсация морального вреда в денежной форме

6.15. ПРАВО НА СОХРАНЕНИЕ ТАЙНЫ ЛИЧНОЙ ЖИЗНИ (ст. 152.2 ГК РФ)

Тайна личной жизни – это сведения (информация) о различных сторонах индивидуальной жизнедеятельности человека, разглашение (передача, утечка) которых может нанести ущерб гражданину

Право на тайну личной жизни включает в себя тайну:

1) личной информации

2) усыновления

3) корреспонденции и телефонно-телеграфных сообщений

4) следственных действий

5) нотариальных действий

6) иных действий юрисдикционных органов

7) медицинскую тайну

8) адвокатскую тайну

9) банковскую тайну

Во всех этих случаях речь идет об **информации конфиденциального характера**, доступ посторонних лиц к которой возможен только либо с согласия гражданина, либо в силу прямого указания закона без его согласия, но со строгим и тщательным соблюдением оснований, условий и порядка ее получения и использования

6.16. ОХРАНА ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАЖДАНИНА (ст. 152.1 ГК РФ)

Обнародование и дальнейшее использование изображения гражданина (в том числе его фотографии, а также видеозаписи или произведения изобразительного искусства, в которых он изображен) допускаются только с согласия этого гражданина

Под **обнародованием изображения гражданина** необходимо понимать осуществление действия, которое впервые делает данное изображение доступным для всеобщего сведения путем его опубликования, публичного показа либо любым другим способом, включая размещение его в сети «Интернет»

После смерти гражданина его изображение может использоваться только с согласия детей и пережившего супруга, а при их отсутствии – с согласия родителей. Такое *согласие не требуется в случаях*, когда:

- 1) использование изображения осуществляется *в государственных, общественных или иных публичных интересах*;
- 2) изображение гражданина получено при съемке, которая *проводится в местах, открытых для свободного посещения, или на публичных мероприятиях* (собраниях, съездах, конференциях, концертах, представлениях, спортивных соревнованиях и подобных мероприятиях), за исключением случаев, когда такое изображение является основным объектом использования;
- 3) гражданин *позировал за плату*

НАРУШЕНИЯ

Изготовленные в целях введения в гражданский оборот, а также находящиеся в обороте экземпляры материальных носителей, содержащих изображение гражданина, полученное или используемое с нарушением п. 1 ст. 152.1 ГК РФ, подлежат на основании судебного решения **изъятию из оборота и уничтожению без какой бы то ни было компенсации**

Если изображение гражданина, полученное или используемое с нарушением п. 1 ст. 152.1 ГК РФ, распространено в сети «Интернет», **гражданин вправе требовать удаления этого изображения, а также пресечения или запрещения дальнейшего его распространения**

6.17. ОХРАНА ЧАСТНОЙ ЖИЗНИ ГРАЖДАНИНА (ст. 152.2 ГК РФ)

Не допускаются сбор, хранение, распространение и использование любой информации о частной жизни гражданина, сведений о происхождении, о месте пребывания или жительства, о личной и семейной жизни без его согласия

Не является нарушением:

Сбор, хранение, распространение и использование информации о частной жизни гражданина в государственных, общественных или иных публичных интересах, а также в случаях, если информация о частной жизни гражданина ранее стала общедоступной либо была раскрыта самим гражданином или по его воле

Разглашать ставшую известной сторонам обязательства информацию о частной жизни гражданина, являющегося стороной или третьим лицом в данном обязательстве, если соглашением не предусмотрена возможность такого разглашения информации о сторонах

Неправомерно:

Распространение полученной с нарушением закона информации о частной жизни гражданина, а также ее использование при создании произведений науки, литературы и искусства, если такое использование нарушает интересы гражданина

В случаях, когда информация о частной жизни гражданина, полученная с нарушением закона, содержится в документах, видеозаписях или на иных материальных носителях, гражданин вправе обратиться в суд с требованием об удалении соответствующей информации, а также о пресечении или запрещении дальнейшего ее распространения путем изъятия и уничтожения без какой бы то ни было компенсации изготовленных в целях введения в гражданский оборот экземпляров материальных носителей, содержащих эту информацию, если без уничтожения экземпляров материальных носителей удаление сведений не-

Право требовать защиты частной жизни гражданина способами в случае его смерти имеют дети, родители и переживший супруг такого гражданина

Тема 7

Сделки. Решения собраний

7.1. ПОНЯТИЕ И ПРИЗНАКИ СДЕЛКИ (ст. 153 ГК РФ)



7.2. СДЕЛКА КАК ВОЛЕВОЙ АКТ



7.3. СОГЛАСИЕ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ (ст. 157.1, 173.1 ГК РФ)

Если на совершение сделки в силу закона требуется согласие третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления, о своем согласии или об отказе в нем третье лицо или соответствующий орган сообщает лицу, запросившему согласие, либо иному заинтересованному лицу в разумный срок после получения обращения лица, запросившего согласие

В предварительном согласии на совершение сделки должен быть определен предмет сделки, на совершение которой дается согласие. При последующем согласии (одобрении) должна быть указана сделка, на совершение которой дано согласие.

Молчание не считается согласием на совершение сделки, за исключением случаев, установленных законом

Сделка, совершенная без согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления, необходимость получения которого предусмотрена законом, является оспоримой, если из закона не следует, что она ничтожна или не влечет правовых последствий для лица, уполномоченного давать согласие, при отсутствии такого согласия. Она может быть признана недействительной по иску такого лица или иных лиц, указанных в законе

Поскольку законом не установлено иное, оспоримая сделка, совершенная без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления, может быть признана недействительной, если доказано, что другая сторона сделки знала или должна была знать об отсутствии на момент совершения сделки необходимого согласия такого лица или такого органа

Лицо, давшее необходимое в силу закона согласие на совершение оспоримой сделки, не вправе оспаривать ее по основанию, о котором это лицо знало или должно было знать в момент выражения согласия

7.4. РАЗНОВИДНОСТИ СДЕЛОК



7.5. РАЗНОВИДНОСТИ СДЕЛОК (продолжение)



7.6. ЭЛЕМЕНТЫ СДЕЛКИ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ЕЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ

Сделка является действительной, если она отвечает требованиям, предъявляемым к ее элементам:

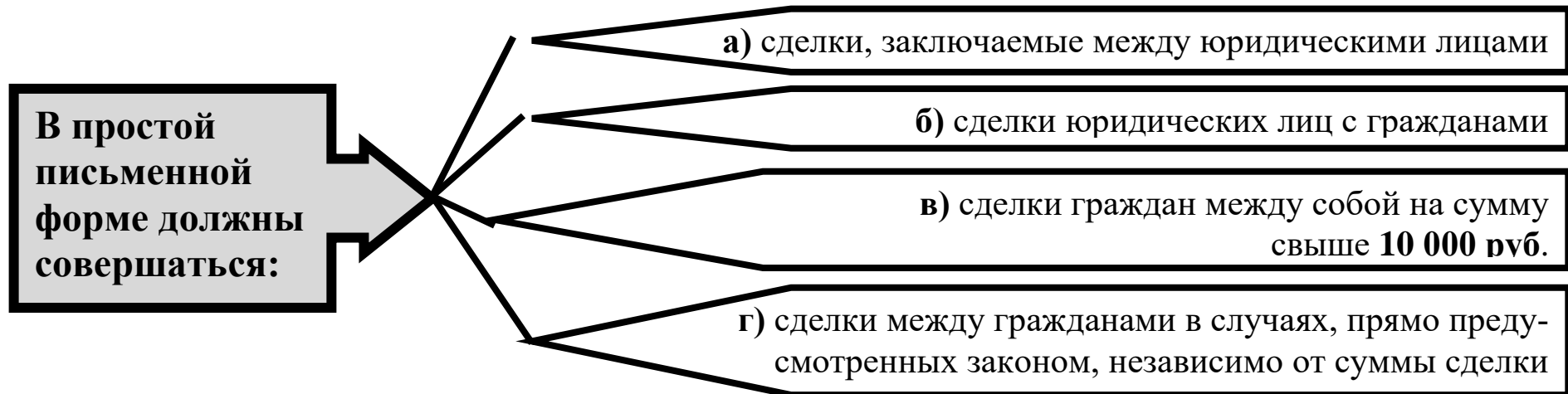
1) **субъекты сделки** – это лица, в ней участвующие. Субъектом прав и обязанностей, вытекающих из сделки, может быть любое правоспособное лицо (физическое и юридическое). Однако личное участие физического лица в совершении сделки предполагает наличие у него необходимого объема дееспособности

2) **субъективная сторона сделки** – это соответствие воли и волеизъявления, которое презюмируется (заведомо предполагается). Несоответствие воли и волеизъявления при указанных в законе условиях может служить основанием для признания сделки недействительной

3) **содержание сделки** – это совокупность составляющих ее условий. Оно должно соответствовать требованиям законов и иных правовых актов, т.е. не нарушать императивные нормы. Это относится также и к сделкам, правом не предусмотренным

4) **форма сделки** может быть устной и письменной, или в ином порядке, установленном законом. Письменная форма подразделяется на простую письменную и нотариальную. Несоответствие формы сделки установленным законом требованиям влечет ее недействительность

7.7. ПРОСТАЯ ПИСЬМЕННАЯ ФОРМА СДЕЛКИ (ст. 160, 161 ГК РФ)



Варианты подписания сделки:

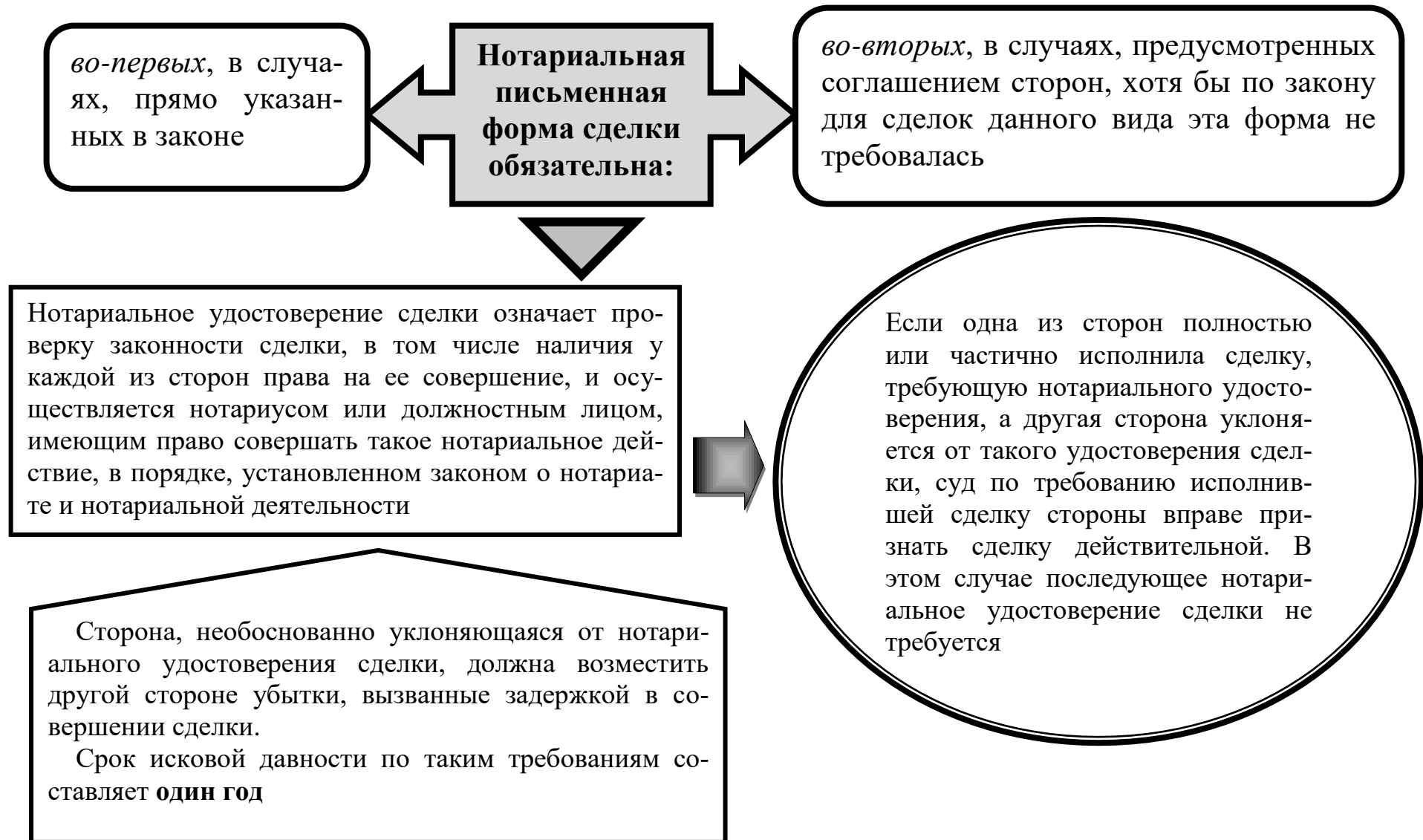
во-первых, собственноручная подпись гражданина, являющегося стороной в сделке, либо выступающего в качестве представителя или органа юридического лица

во-вторых, подпись рукоприкладчика, совершенная по просьбе гражданина, который вследствие физического недостатка или неграмотности не может собственноручно подписаться (при этом обязательно указываются причины, в силу которых совершающий сделку не мог подписать ее собственноручно, и подпись рукоприкладчика должна быть засвидетельствована, как правило, нотариусом)

в-третьих, форма сделки считается соблюденной в случае ее совершения с помощью электронных либо иных технических средств, позволяющих воспроизвести на материальном носителе в неизменном виде содержание сделки, при этом требование о наличии подписи считается выполненным, если использован любой способ, позволяющий достоверно определить лицо, выразившее волю

в-четвертых, использование аналога собственноручной подписи – факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, допускается в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами или со-

7.8. НОТАРИАЛЬНАЯ ФОРМА СДЕЛКИ (ст. 163, 165 ГК РФ)



7.9. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СДЕЛОК (ст. 164, 165 ГК РФ)

В случаях, предусмотренных законом, для совершения сделки необходима ее государственная регистрация. **Акт государственной регистрации** является юридическим фактом, завершающим юридический состав, необходимый для возникновения прав и обязанностей из сделки.

Сделка, предусматривающая изменение условий зарегистрированной сделки, подлежит государственной регистрации

Государственной регистрации подлежат:

во-первых, сделки с недвижимым имуществом, которые прямо указаны законом

во-вторых, сделки с движимым имуществом определенных видов

в-третьих, сделки с объектами интеллектуальной собственности, указанные в законе

Если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд по требованию другой стороны вправе вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда

Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации сделки, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой в регистрации сделки.

Срок исковой давности по требованиям, связанным с регистрацией сделок, составляет **один год**

7.10. ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫЕ СООБЩЕНИЯ (ст. 165.1 ГК РФ)

Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.
Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним

Юридически значимые сообщения

ЗАЯВЛЕНИЯ

Примеры: заявление о зачете (ст. 410 ГК РФ), заявление клиента о расторжении договора банковского счета (ст. 859 ГК РФ), заявление получателя средств об отказе от использования аккредитива (ст. 873 ГК РФ), заявление об отказе от принятия наследства (ст. 1157 ГК РФ)

УВЕДОМЛЕНИЯ

Примеры: уведомление об отказе от заключения договора поставки (507 ГК РФ), уведомление стороны об одностороннем отказе от договора поставки (ст. 523 ГК РФ)

ИЗВЕЩЕНИЯ

Примеры: отказ от договора безвозмездного пользования (ст. 699 ГК РФ), извещение об исполнении поручения банком (ст. 865 ГК РФ)

ТРЕБОВАНИЯ

Пример: требования кредиторов (ст. 25 ГК РФ)

Правила п. 1 ст. 165.1 ГК РФ применяются, если иное не предусмотрено законом или условиями сделки либо не следует из обычая или из практики, установившейся во взаимоотношениях сторон

7.11. ПОНЯТИЕ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК (ст. 166, 167 ГК РФ)

Если сделка не соответствует условиям действительности, она по общему правилу является недействительной. Недействительность сделки означает, что она не влечет юридических последствий, на достижение которых была направлена, но в то же время порождает последствия, установленные законом в связи с ее недействительностью. Такая сделка недействительна с момента ее совершения

Виды недействительных сделок

Ничтожные сделки

Оспоримые сделки

Ничтожной называется сделка, которая является изначально недействительной в силу закона, независимо от наличия судебного признания ее недействительности, независимо от желания ее сторон.

Ничтожные сделки не влекут возникновения, изменения или прекращения гражданских прав и обязанностей, на которые они были направлены. Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлено любым заинтересованным лицом в течение трех лет со дня, когда началось ее исполнение

Оспоримой называется сделка, которая недействительна в силу признания ее таковой судом по требованию уполномоченного лица, которое может быть предъявлено в течение одного года со дня, когда истец узнал или должен был узнать об обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной.

Оспоримые сделки до тех пор, пока они не оспорены, вызывают предусмотренные ими правовые последствия, однако если они оспариваются уполномоченным лицом, то суд при наличии соответствующих оснований признает их недействительными, причем с момента их совершения (с обратной силой)

7.12. ОТЛИЧИЯ НИЧТОЖНЫХ И ОСПОРИМЫХ СДЕЛОК

Недействительные сделки

Ничтожность сделки означает, что действие, совершенное в виде сделки, не порождает и не может породить желаемые для ее участников правовые последствия в силу несоответствия ее закону по требованию заинтересованных лиц

Оспоримость сделки означает, что действие, совершенное в виде сделки, признается судом недействительным при наличии предусмотренных законом оснований только по иску управомоченных лиц, указанных в законе

Отличия:

Абсолютно недействительны (в силу закона)
(ст. 166 ГК РФ)

Требование о применении последствий недействительности сделки может быть предъявлено **любым заинтересованным лицом**, в том числе судом (п. 4 ст. 166 ГК РФ)

Недействительна с момента ее совершения (п. 1 ст. 167 ГК РФ)

Недействительна в целом

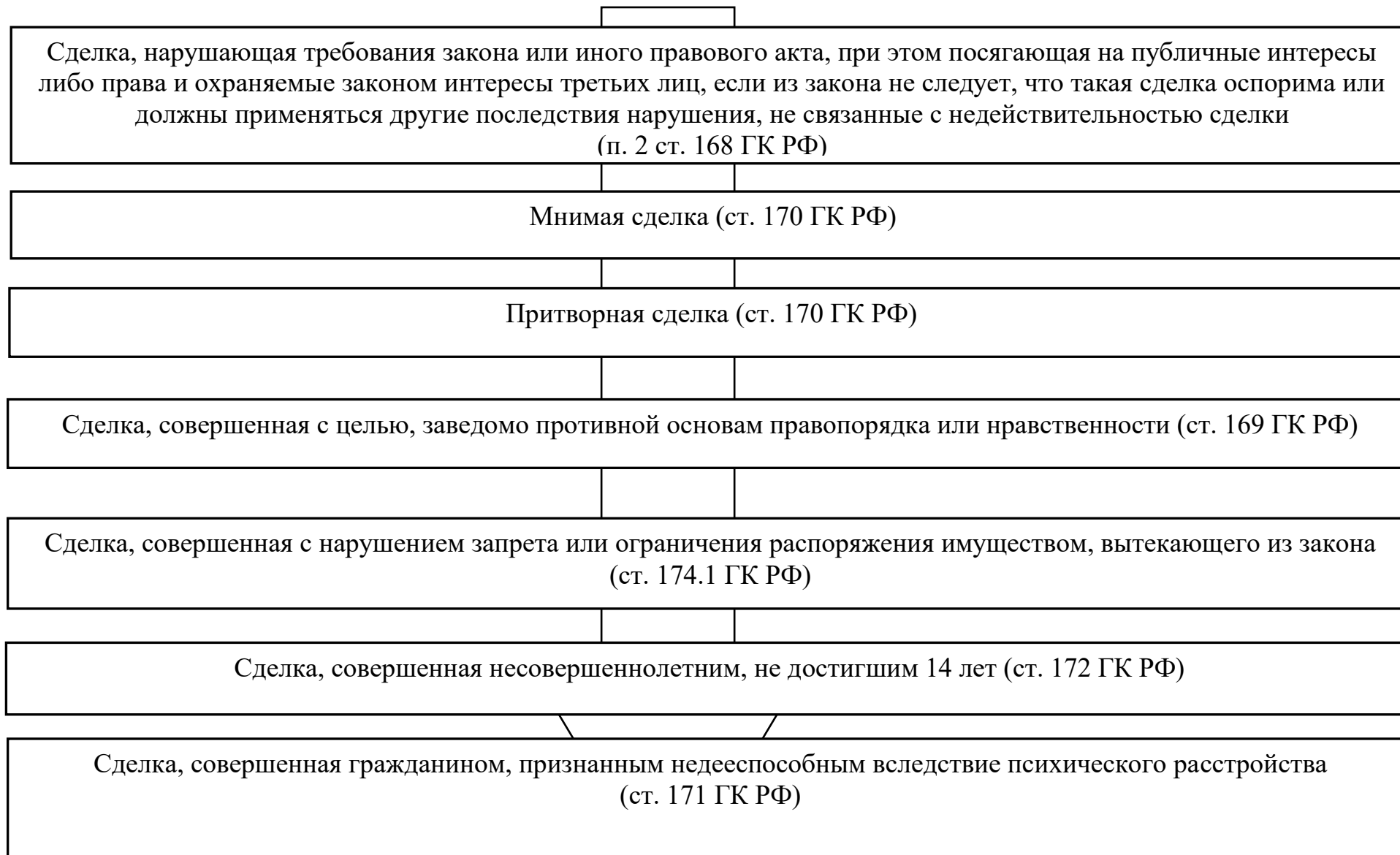
Относительно недействительны (по решению суда) (ст. 166 ГК РФ)

Требование о признании сделки недействительной вправе предъявить в суд **только лица, указанные в законе** (п. 2 ст. 166 ГК РФ)

Недействительна на будущее время (п. 3 ст. 167 ГК РФ)

Недействительна как в целом, так и в части

7.13. ВИДЫ НИЧТОЖНЫХ СДЕЛОК



7.14. ВИДЫ ОСПОРИМЫХ СДЕЛОК

Сделки юридического лица, выходящие за пределы его правоспособности (ст. 173 ГК РФ)

Сделки, совершенные лицом (представителем) или органом с ограниченными полномочиями (ст. 174 ГК РФ)

Сделки, совершенные несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет (ст. 175 ГК РФ)

Сделки, совершенные гражданами, ограниченными судом в дееспособности (ст. 176 ГК РФ)

Сделки, совершенные гражданами, не способными понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177)

Сделки, совершенные под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение (ст. 178 ГК РФ)

Сделки, совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы. Сделка на крайне невыгодных условиях, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка) (ст. 179 ГК РФ)

Заблуждение предполагается достаточно существенным, в частности если:

1) сторона допустила очевидные оговорку, опечатку, опечатку и т.п.; 2) сторона заблуждается в отношении предмета сделки, в частности таких его качеств, которые в обороте рассматриваются как существенные; 3) сторона заблуждается в отношении природы сделки; 4) сторона заблуждается в отношении лица, с которым она вступает в сделку, или лица, связанного со сделкой; 5) сторона заблуждается в отношении обстоятельства, которое она упоминает в своем волеизъявлении или из наличия которого она с очевидностью для другой стороны исходит, совершая сделку

Обманом считается намеренное умолчание об обстоятельствах, о которых лицо должно было сообщить при той добросовестности, какая от него требовалась по условиям оборота.

Насилие – причинение лицу физических или душевных страданий, – деформирует волю субъекта. Насилие может исходить как от другой стороны сделки, так и от третьего лица.

Угроза – явление, отличное от насилия. Во-первых, она состоит только в психическом воздействии, т.е. угроза – нереализованное в действительности намерение причинить какое-либо зло. Во-вторых, угроза может состоять как в возможности совершения правомерных действий (наложение ареста на имущество, сообщение в правоохранительные органы или в печать сведений о преступной деятельности и т.п.), так и в возможности совершения неправомερных действий (истязание, уничтожение личного имущества и т.п.).

7.15. ОСНОВАНИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК (ст. 171, 172, 173.1 ГК РФ)

**Сделки
с пороком
в субъекте**

– это сделки, совершение которых возможно только через законного представителя. Сделки малолетних и лиц, признанных недееспособными, являются ничтожными. Если совершенная сделка выгодна для малолетнего или недееспособного гражданина, то возможно признание ее действительной в судебном порядке по требованию родителей, усыновителей или опекуна – в первом случае и опекуна – во втором

– это сделки, на совершение которых необходимо согласие третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления, однако оно не получено. Оспоримая сделка, совершенная без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления, может быть признана недействительной, если доказано, что другая сторона сделки знала или должна была знать об отсутствии на момент совершения сделки необходимого согласия такого лица или такого органа.

Лицо, давшее необходимое в силу закона согласие на совершение оспоримой сделки, не вправе оспаривать ее по основанию, о котором это лицо знало или должно было знать в момент выражения согласия

7.16. ОСНОВАНИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК (ст. 170, 177–179 ГК РФ) (продолжение)



7.17. ОСНОВАНИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК (ст. 158, 162, 167–169 ГК РФ) (продолжение)

Сделки с пороками формы:

Сделка порождает права и обязанности при условии соблюдения требуемой формы. Сделки могут совершаться устно, в письменной форме (простой или нотариальной), путем осуществления конклюдентных действий, молчания (бездействия)

Порок формы может состоять в несоблюдении установленной законом или соглашением сторон простой письменной или нотариальной формы сделки, а также требования закона о ее государственной регистрации.

Последствия:

- несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства;
- в случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность

Сделки с пороками содержания:

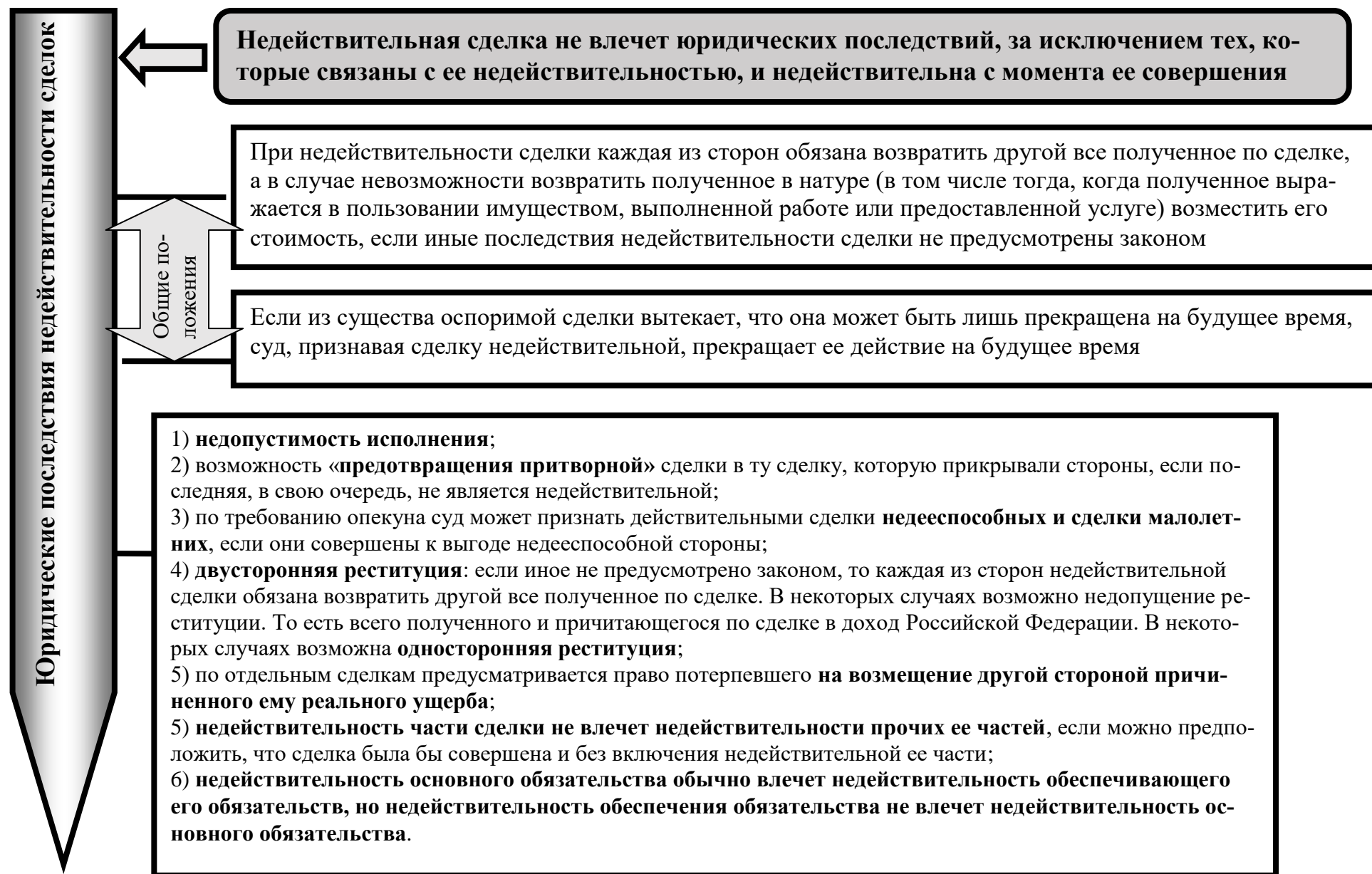
Сделки с пороками содержания признаются недействительными вследствие расхождения условий сделки с требованиями закона и иных правовых актов. Среди отдельных составов недействительных сделок с пороками содержания следует назвать сделки, совершаемые с целью, заведомо противной основам правопорядка и нравственности, а также мнимые и притворные сделки. Мнимые и притворные сделки – сделки с отсутствием основания, т.е. того типового юридического результата, который должен был бы иметь место в действительной сделке.

Сделки с пороками содержания ничтожны

Последствия:

В случаях, предусмотренных законом, суд может взыскать в доход Российской Федерации все полученное по такой сделке сторонами, действовавшими умышленно, или применить иные последствия, установленные законом

7.18. ПОСЛЕДСТВИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК (ст. 167 ГК РФ)



7.19. РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ (ст. 181.1, 181.2 ГК РФ)

Решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, собственников, кредиторов при банкротстве и других – участников гражданско-правового сообщества), а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений

Решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее 50% от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Решение собрания может приниматься посредством заочного голосования, в том числе голосования с помощью электронных или иных технических средств

В протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны:

- 1) дата, время и место проведения собрания
- 2) сведения о лицах, принявших участие в собрании
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов
- 5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол

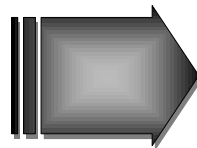
В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- 1) дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества
- 2) сведения о лицах, принявших участие в голосовании
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов
- 5) сведения о лицах, подписавших протокол

7.20. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ, ОСПОРИМОСТЬ И НИЧТОЖНОСТЬ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ (ст. 181.3–181.5 ГК РФ)

Решение собрания недействительно по основаниям, установленным законодательством в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно



Решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если:

1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания

2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия

3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении

4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола



Если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно:

1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества

2) принято при отсутствии необходимого кворума

3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания

4) противоречит основам правопорядка или нравственности

Если решение собрания опубликовано, сообщение о признании судом решения собрания недействительным должно быть опубликовано на основании решения суда в том же издании за счет лица, на которое возлагаются судебные расходы. Если сведения о решении собрания внесены в реестр, сведения о судебном акте, которым решение собрания признано недействительным, также должны быть внесены в соответствующий реестр

Тема 8

Представительство.

Доверенность

8.1. ПОНЯТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ (ст. 182 ГК РФ)

Представительство – это совершение одним лицом (представителем) в силу имеющихся у него полномочий от имени и в интересах другого лица (представляемого) сделок и иных юридических действий, в результате чего у представляемого создаются, изменяются и прекращаются гражданские права и обязанности

Представителями называются лица, осуществляющие представительскую деятельность. Ими могут быть только два вида субъектов гражданского правоотношения: граждане и юридические лица. Для этого граждане должны быть дееспособными, а юридические лица, осуществляющие представительство, не должны выходить за пределы своей уставной правоспособности

Представляемыми могут быть любые субъекты гражданского права: физические лица, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования

Полномочия представителя следует отличать от полномочия лица, действующего также в чужом интересе, но **от собственного имени**, лишь передающие выраженную в надлежащей форме волю другого лица. К ним относятся:



8.2. ВИДЫ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА И ОСНОВАНИЯ ИХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ

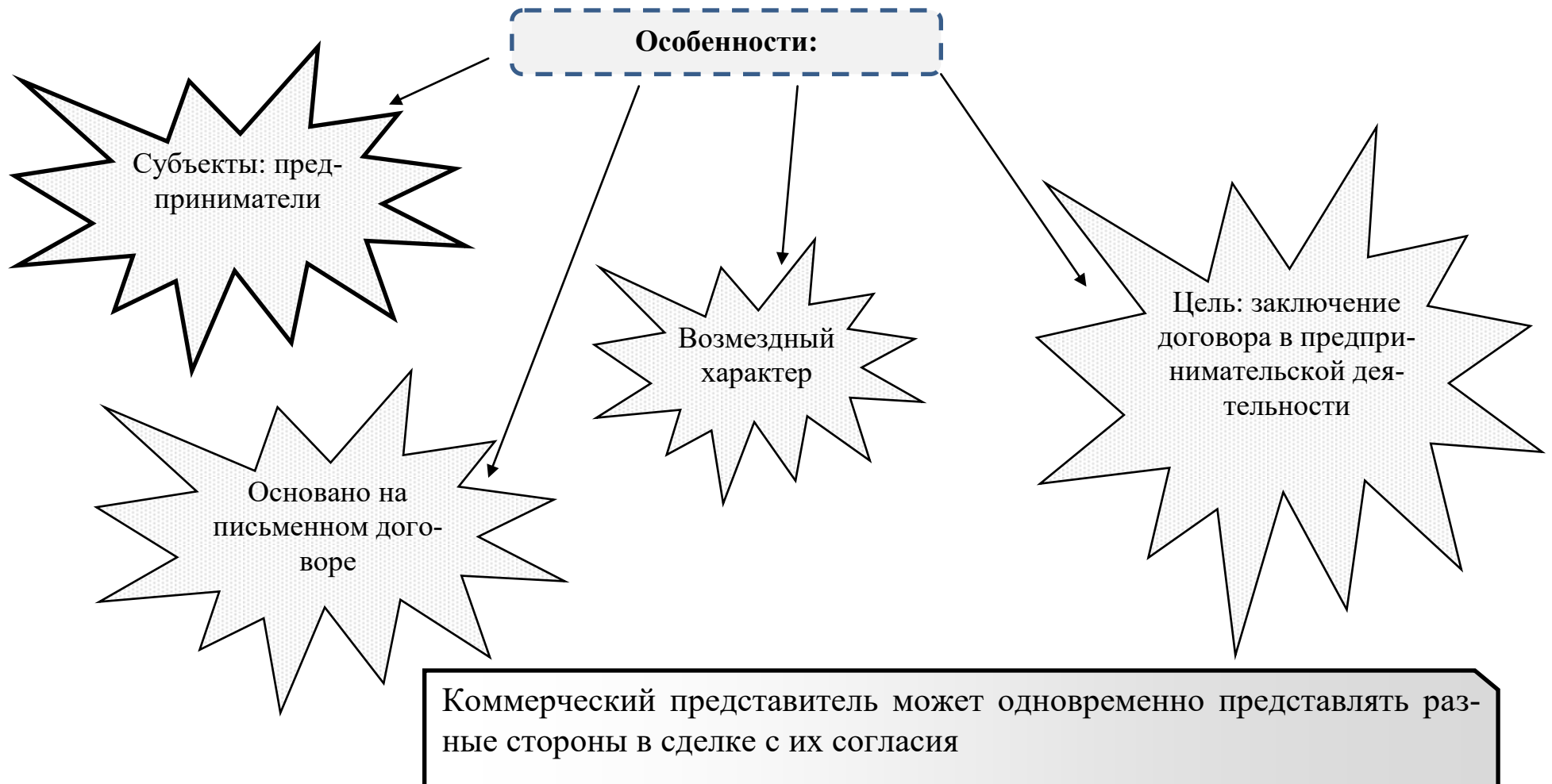


8.3. ЗАКОННОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО (ст. 31–36 ГК РФ; гл. 12 СК РФ)



8.4. КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО (ст. 184 ГК РФ)

Коммерческим представителем является лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности



8.5. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ДОВЕРЕННОСТЕЙ (ст. 185 ГК РФ)

Доверенность – это письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом (доверителем) другому лицу (представляемому) для представительства перед третьими лицами

ВИДЫ ДОВЕРЕННОСТЕЙ:

общие (генеральные)

Предоставляют право совершать разнородные юридические и фактические действия (например, доверенность на управление и распоряжение всем имуществом, заключение различных сделок и т.д.)

специальные

уполномочивают совершать однородные юридические и фактические действия (например, доверенность на распоряжение банковским вкладом, судебное представительство и т.д.)

разовые

дают право совершать лишь одно определенное действие (например, доверенность на приватизацию / продажу конкретной квартиры, получение заработной платы за конкретный месяц и т.д.)

безотзывные

не может быть отменена до окончания срока ее действия либо может быть отменена только в предусмотренных в доверенности случаях

8.6. НОТАРИАЛЬНО УДОСТОВЕРЕННЫЕ ДОВЕРЕННОСТИ (ст. 185.1 ГК РФ)

Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, а также на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных законом

Доверенность, выдаваемая гражданином, по общему правилу заверяется нотариусом. К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются:

1) доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, старшим или дежурным врачом

3) доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником соответствующего места лишения свободы

2) доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командиром (начальником) этих части, соединения, учреждения или заведения

4) доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих в стационарных организациях социального обслуживания, которые удостоверены администрацией этой организации или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения

8.7. ПОРЯДОК УДОСТОВЕРЕНИЯ ДОВЕРЕННОСТЕЙ (ст. 185, 185.1, 186 ГК РФ) (продолжение)

Доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий или на получение корреспонденции, за исключением ценной корреспонденции, может быть удостоверена:

организацией, в которой доверитель работает или учится

администрацией медицинской организации, в которой доверитель находится на излечении

Письменное уполномочие на совершение сделки представителем может быть представлено представляемым непосредственно соответствующему третьему лицу, которое вправе удостовериться в личности представляемого и сделать об этом отметку на документе, подтверждающем полномочия представителя.

Письменное уполномочие на получение представителем гражданина его вклада в банке, внесение денежных средств на его счет по вкладу, на совершение операций по его банковскому счету, в том числе получение денежных средств с его банковского счета, а также на получение адресованной ему корреспонденции в организации связи может быть представлено представляемым непосредственно банку или организации связи

Правила о сроках доверенности:

- 1) если в доверенности не указан срок ее действия, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения;
- 2) доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна;
- 3) удостоверенная нотариусом доверенность, предназначенная для совершения действий за границей и не содержащая указание о сроке ее действия, сохраняет силу до ее отмены лицом, выдавшим доверенность

8.8. БЕЗОТЗЫВНАЯ ДОВЕРЕННОСТЬ. ПЕРЕДОВЕРИЕ (ст. 187, 188.1 ГК РФ)



8.9. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОВЕРЕННОСТИ (ст. 188 ГК РФ)



8.10. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОВЕРЕННОСТИ (ст. 189 ГК РФ)

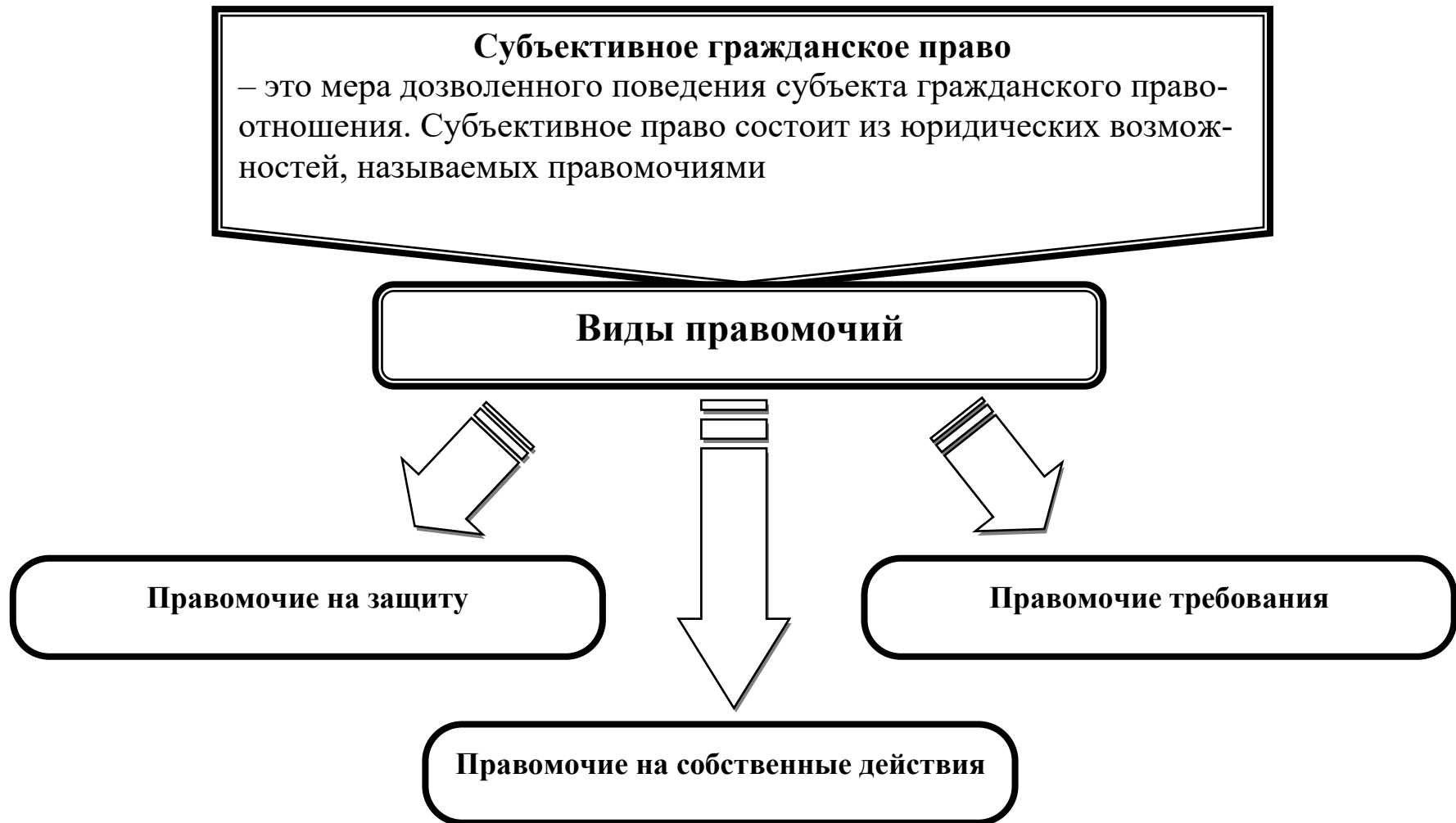


Тема 9

**Осуществление и защита
гражданских прав.**

**Исполнение гражданских
обязательств**

9.1. ПОНЯТИЕ СУБЪЕКТИВНЫХ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ



9.2. ПОНЯТИЕ СУБЪЕКТИВНЫХ ГРАЖДАНСКИХ ОБЯЗАННОСТЕЙ

Субъективная гражданская обязанность – это мера должного поведения участника гражданского правоотношения. Обязанность сводится к совершению субъектом определенных действий либо к воздержанию от вредных действий. Формами исполнения обязанности являются соблюдение запретов, исполнение действий

Существует два типа обязанностей:
пассивный и активный.

Это обусловлено наличием в гражданско-правовом регулировании общественных отношений двух способов законодательного закрепления обязанностей – позитивного обязывания и метода запретов (негативного обязывания)

Обязанности пассивного типа вытекают из гражданско-правовых запретов и по своей природе означают юридическую невозможность совершения действий, нарушающих публичные интересы и интересы управомоченных лиц

Гражданско-правовые обязанности активного типа состоят в побуждении субъектов к совершению общественно полезных действий: совершить действие либо передать имущество, информацию или иное благо, либо выполнить работы, создать и использовать произведения литературы, науки и искусства и иных результатов интеллектуальной деятельности, либо оказать услуги

9.3. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЕ СУБЪЕКТИВНЫХ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ



9.4. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Осуществление субъективного гражданского права – это реализация управомоченным лицом возможностей, заключенных в этом праве. Оно может быть личным или через представителя

Способы осуществления гражданских прав:

фактические действия, не порождающие юридических последствий

юридические действия, порождающие юридические последствия

Правила осуществления гражданских прав:

а) осуществление гражданских прав происходит путем совершения действий или воздержание от совершения определенных действий

в) отказ субъекта от принадлежащего ему права не влечет прекращение этого права, а иногда не имеет юридической силы

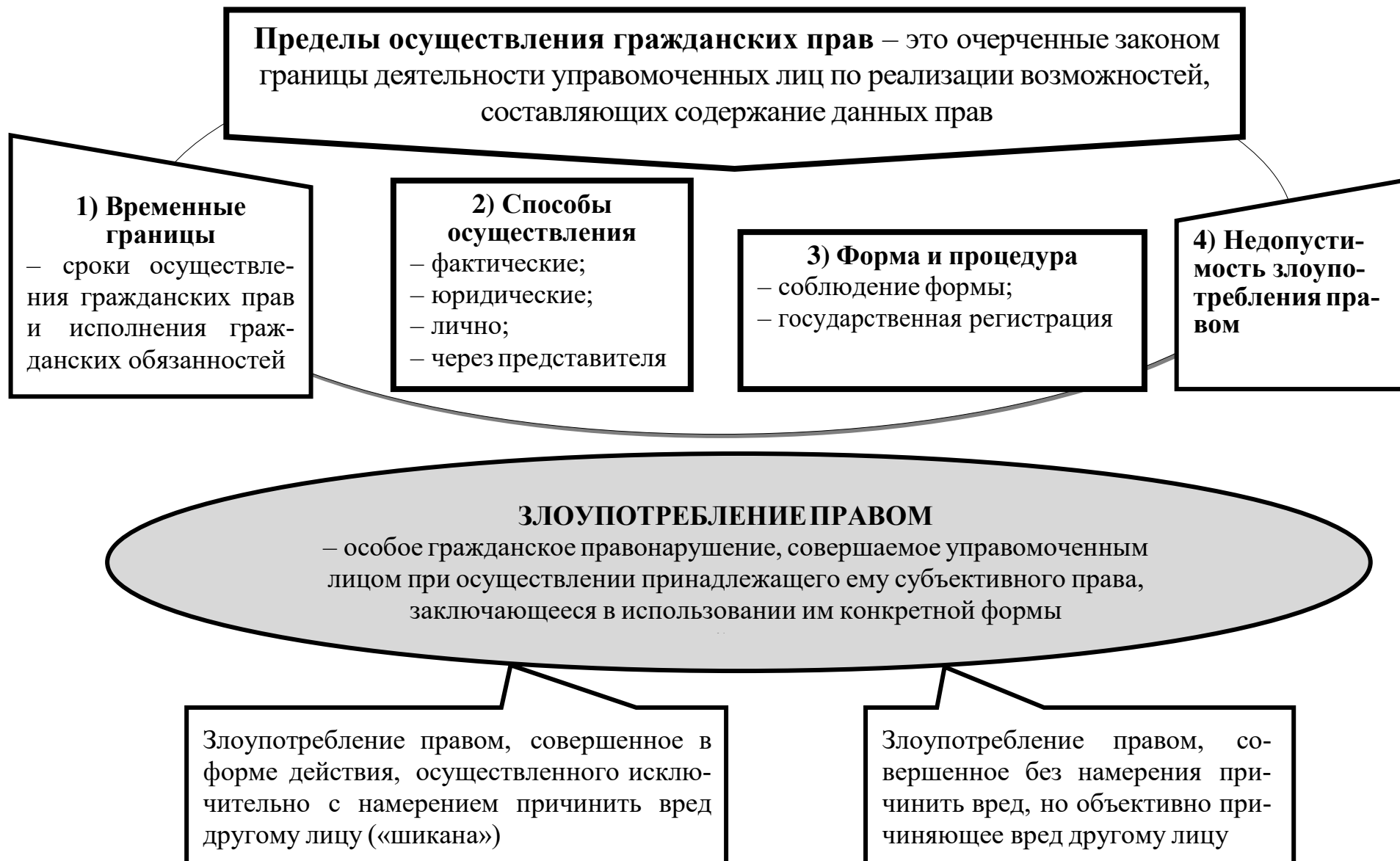
д) не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке

б) граждане и юридические лица осуществляют свои права по своему усмотрению и в соответствии со своим интересом

г) не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом)

е) добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются

9.5. ПРЕДЕЛЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ. ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЕ ПРАВОМ



9.6. ПОНЯТИЕ СУБЪЕКТИВНОГО ПРАВА НА ЗАЩИТУ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Субъективное право на защиту гражданских прав – это юридически закрепленная возможность управомоченного лица использовать меры правоохранительного характера с целью восстановления нарушенного гражданского права и пресечения действий, нарушающих это право

Гражданско-правовые правоохранительные меры – это закрепленные либо санкционированные законом способы воздействия на правонарушителя или его имущество, применяемые органами государства или уполномоченными им органами либо самим управомоченным лицом в целях:

пресечения правонарушения

возложения имущественных обременений на правонарушителя

устранения последствий правонарушения путем восстановления правового положения, имущественной сферы потерпевшего, существовавших до его совершения

понууждения правонарушителя к совершению действия неимущественного характера в интересах потерпевшего

9.7. ФОРМЫ ЗАЩИТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ



9.8. СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ (ст. 12 ГК РФ)



9.9. СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ (ст. 12 ГК РФ) (продолжение)



9.10. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ (ст. 15, 393 ГК РФ)

Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере

Полное возмещение убытков:

РЕАЛЬНЫЙ УЩЕРБ

УПУЩЕННАЯ ВЫГОДА

Фактически
понесенные расходы

Будущие расходы

Утрата или повреждение имущества

Неполученные
доходы
(получаемые при обычных условиях оборота)

Доходы, полученные контрагентом, нарушившим право

Определяемая сумма убытков зависит от цен, существовавших в том месте, где обязательство должно было быть исполнено, в день добровольного удовлетворения должником требования кредитора, а если требование добровольно удовлетворено не было, – в день предъявления иска.

При определении упущенной выгоды учитываются предпринятые кредитором для ее получения меры и сделанные с этой целью приготовления

9.11. МЕРЫ ОПЕРАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Меры оперативного воздействия – это юридические средства правоохранительного характера, которые применяются к нарушителю гражданских прав и обязанностей непосредственно управомоченным лицом как стороной в гражданском правоотношении, без обращения за защитой права к компетентным государственным органам (например, односторонний отказ от нарушенного другой стороной договора, задержка выдачи груза получателю до внесения им всех причитающихся платежей и т.п.).

Меры оперативного воздействия

Сравнение:

Меры самозащиты

1) Используются только для защиты относительных имущественных гражданских прав

2) Всегда являются односторонними сделками, их применение в обязательном порядке влечет изменение прав и обязанностей участников данного правоотношения

1) Направлены на защиту определенной группы абсолютных имущественных прав и на защиту жизни, здоровья, личной неприкосновенности и свободы передвижения

2) Не преследуют юридических целей, т.е. не являются сделками, могут породить только обязательства из причинения вреда

Особенности мер оперативного воздействия

1) Являются мерами правоохранительными, т.е. они применяются при допущенном нарушении другой стороной

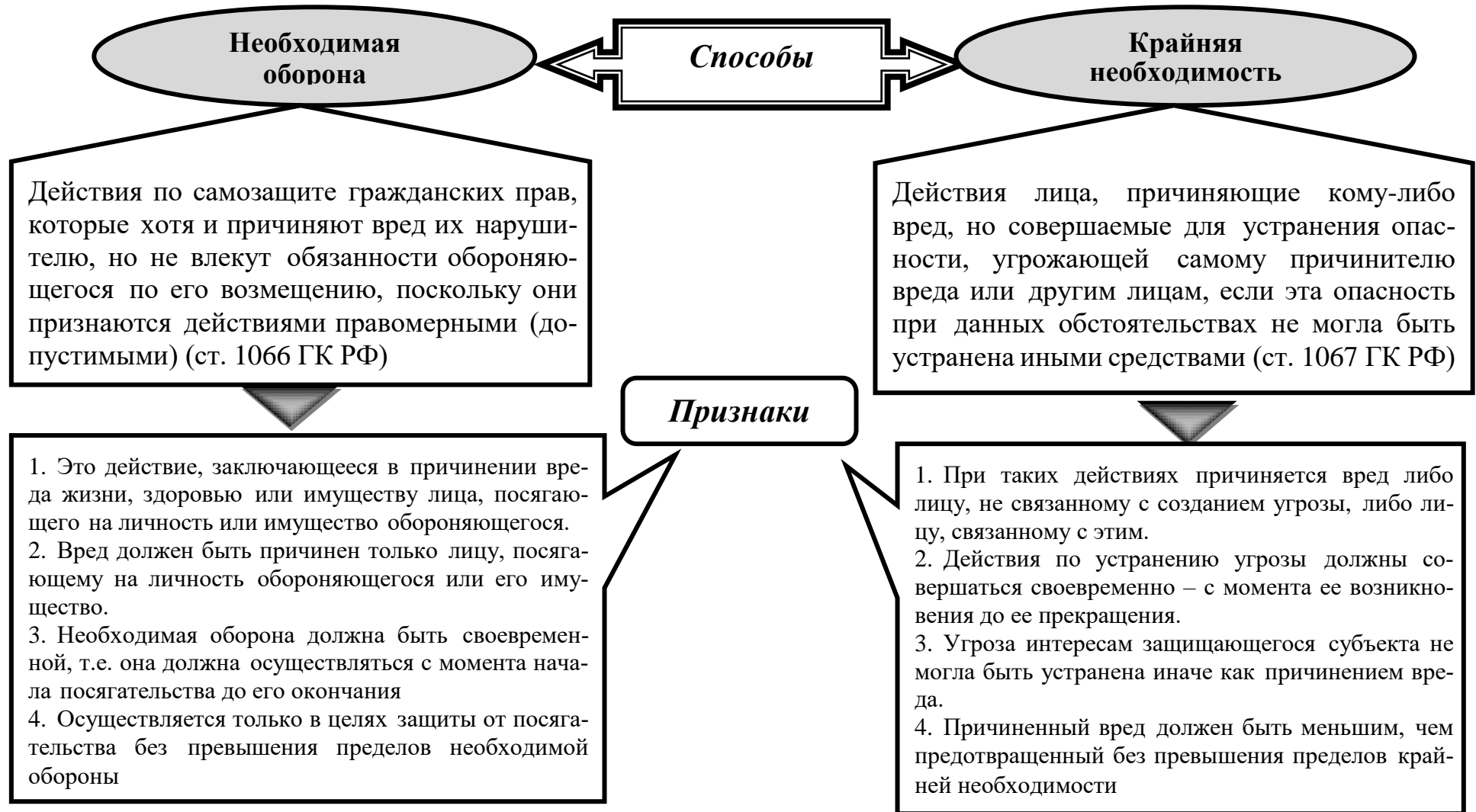
2) Призваны осуществлять пресекательные и превентивные функции, т.е. устраняют возможность для управомоченного лица

3) Их применение носит односторонний характер без обращения к государственным органам

4) Выступают в качестве дополнительного способа обеспечения исполнения обязательств

9.12. САМОЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Самозащита гражданских прав – это совершение уполномоченным лицом действий фактического порядка, соответствующих закону и направленных на охрану материальных и нематериальных благ



Тема 10

Сроки осуществления и защиты гражданских прав

10.1. ПОНЯТИЕ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ СРОКОВ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

Срок в гражданском праве является юридическим фактом, порождающим, прекращающим или изменяющим гражданские правоотношения. Это определенный момент или отрезок времени, с истечением которого наступают юридические последствия

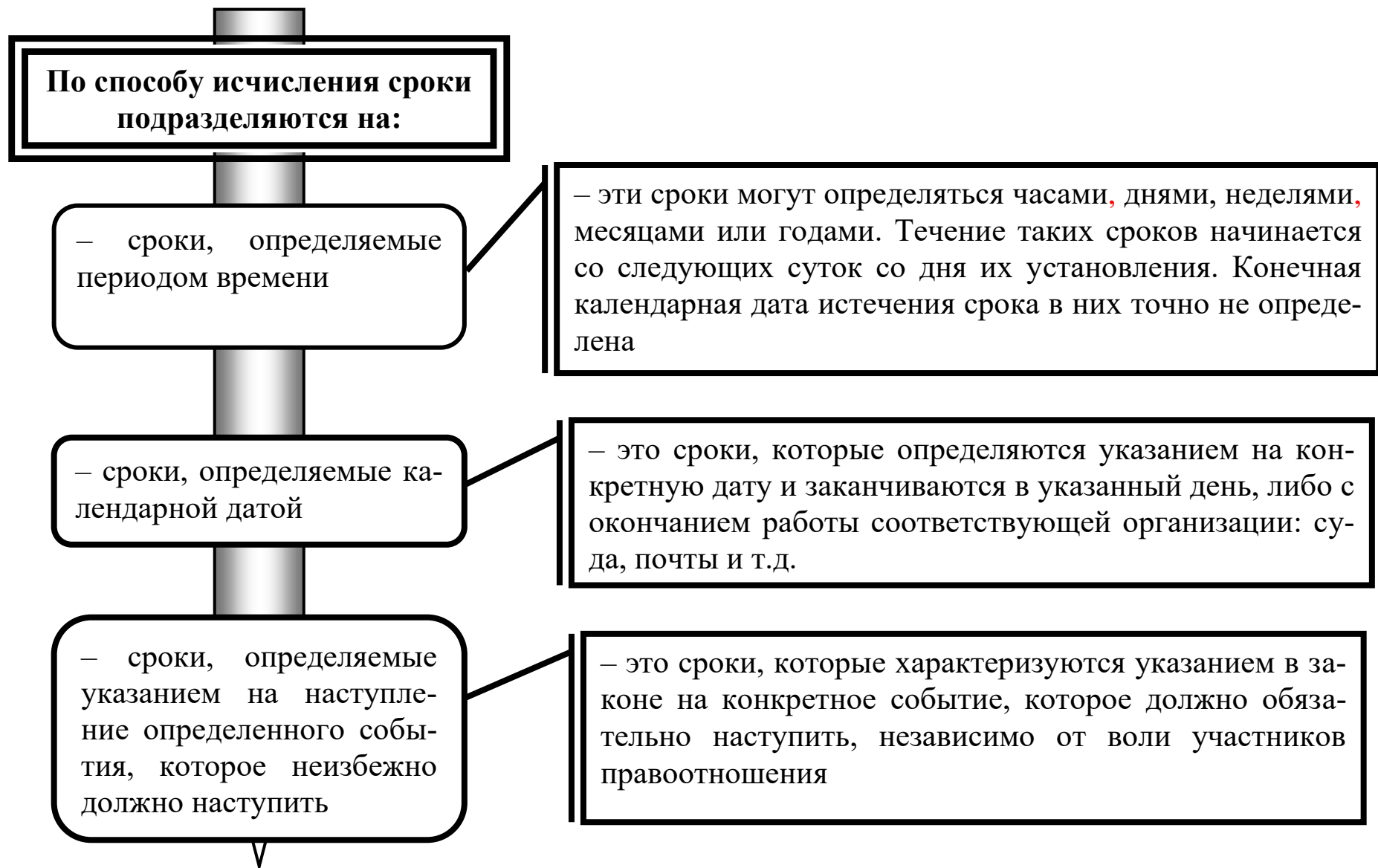
Назначение сроков состоит в том, что они:

1) устанавливают определенный временной режим для осуществления и защиты гражданских прав

2) способствуют оптимальному осуществлению и защите гражданских прав, с одной стороны, препятствуя неоправданному затягиванию процесса, с другой стороны, предоставляя достаточно времени на реализацию субъектами своих прав и обязанностей

3) дисциплинируют участников гражданских правоотношений

10.2. РАЗНОВИДНОСТИ СРОКОВ ПО СПОСОБУ ИХ ИСЧИСЛЕНИЯ (гл. 11 ГК РФ)



10.3. ПРАВИЛА ИСЧИСЛЕНИЯ СРОКОВ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ (гл. 11 ГК РФ)

Исчисление сроков производится с соблюдением следующих правил:

1) срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока. К сроку, определенному в полгода, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами.

3) срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока. Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок, исчисляемый днями, и считается равным 15 дням.

Если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца

6) если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до 24 часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции

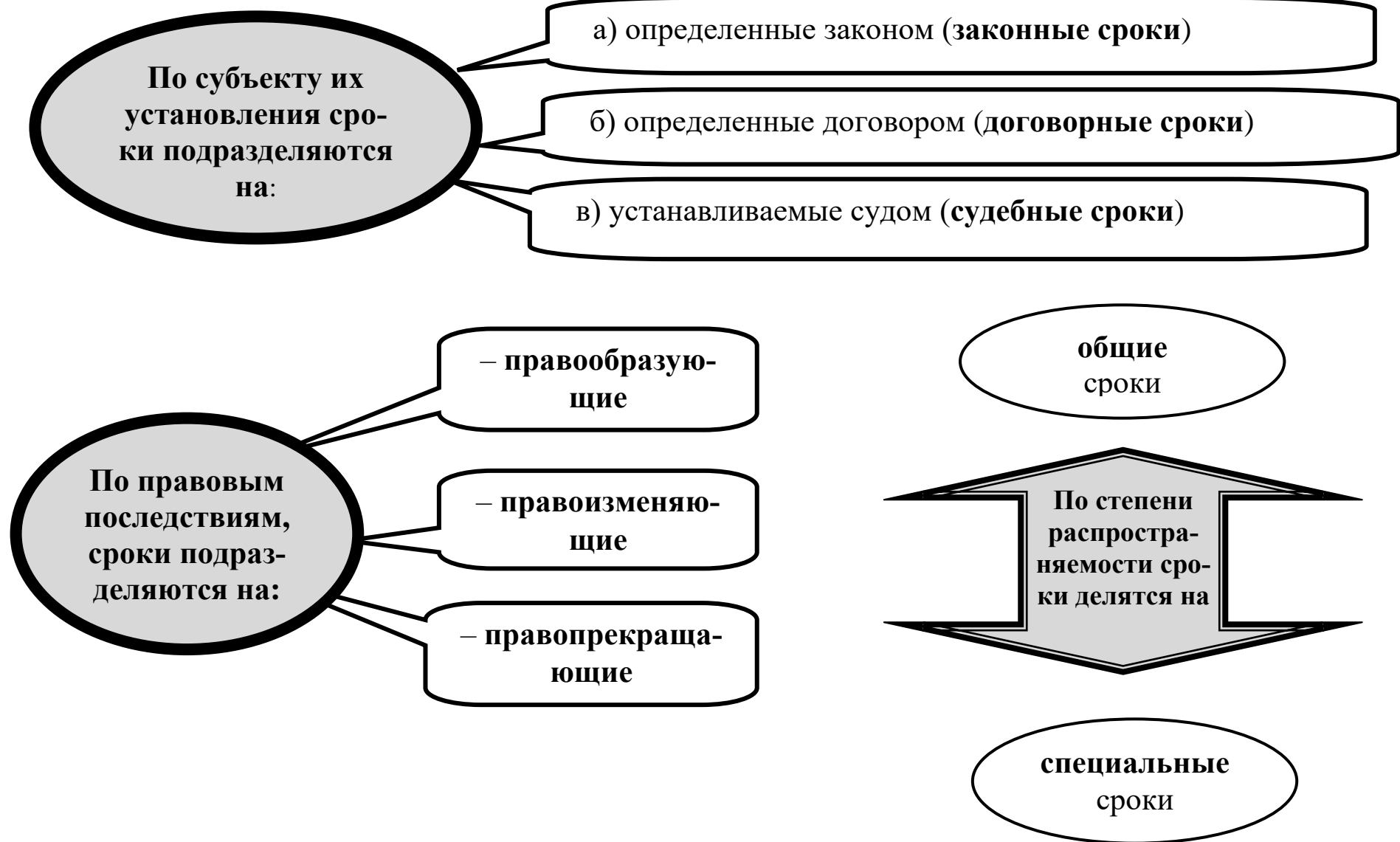
7) письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до 24 часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок

2) к сроку, исчисляемому кварталами года, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. При этом квартал считается равным трем месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года

4) срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока

5) если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день

10.4. ВИДЫ СРОКОВ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ



10.5. ВИДЫ СРОКОВ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ (продолжение)

По характеру определения различают сроки:

Императивные – они точно определены законом и не могут быть изменены по соглашению сторон

Диспозитивные – эти сроки хотя и предусмотрены законом, но могут быть изменены соглашением сторон

Общие – эти сроки имеют общее значение, т.е. касаются любых субъектов гражданского права и всех однотипных случаев

Специальные – эти сроки устанавливаются в качестве исключений из общего правила и действуют в случаях, прямо указанных в законе

Абсолютно определенные – эти сроки указывают на точный момент или период времени, с которыми связывают юридические последствия

Относительно определенные – эти сроки характеризуются меньшей точностью, однако также связаны с каким-либо конкретным периодом или моментом времени

Неопределенные – эти сроки имеют место тогда, когда законом или договором вообще не установлен какой-либо временной ориентир, хотя и предполагается, что соответствующее правоотношение имеет временные границы

10.6. ВИДЫ СРОКОВ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ (продолжение)



10.7. СРОК ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ, ПРАВИЛА ЕГО ПРИМЕНЕНИЯ И ИСЧИСЛЕНИЯ (ст. 195, 199 ГК РФ)

Под **исковой давностью** понимается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. В период течения срока исковой давности государственные органы, в частности суд, должны способствовать восстановлению нарушенного права субъекта путем удовлетворения требования, указанного в его иске. Истечение срока давности погашает право истца на защиту его интересов в принудительном юрисдикционном порядке

Общие правила применения и исчисления срока исковой давности:

– требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения срока исковой давности

– истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске

– заявление о применении исковой давности должно быть сделано до вынесения судом решения по делу

– односторонние действия, направленные на осуществление права (зачет, безакцептное списание денежных средств, обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке и т.п.), срок исковой давности для защиты которого истек, не допускаются

10.8. ОБЩИЙ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ СРОКИ ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ

Общий срок исковой давности составляет **три года**

Срок исковой давности не может превышать **десять лет** со дня нарушения права, для защиты которого этот срок установлен (за исключением случаев, установленных № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» (ст. 196 ГК РФ))

Для отдельных видов требований законом могут устанавливаться специальные сроки исковой давности, сокращенные или более длительные по сравнению с общим сроком.

Например:

Срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет **один год** (п. 2 ст. 181 ГК РФ)

При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение **трех месяцев** требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя (п. 3 ст. 250 ГК РФ)

Срок исковой давности для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством работы, выполненной по договору подряда, составляет **один год** (п. 1 ст. 725 ГК РФ)

Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, устанавливается в **один год** с момента, определяемого в соответствии с транспортными уставами и кодексами (п. 3 ст. 797 ГК РФ)

Сроки исковой давности и порядок их исчисления не могут быть изменены соглашением сторон (ст. 198 ГК РФ)

Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора имущественного страхования, за исключением договора страхования риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, составляет **два года** (п. 1 ст. 966 ГК РФ)

10.9. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ТЕЧЕНИЯ СРОКА ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ (ст. 202 ГК РФ)

Течение срока исковой давности приостанавливается в следующих случаях:

1) если предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила)

3) в силу установленной на основании закона Правительством РФ отсрочки исполнения обязательств (мораторий)

2) если истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил РФ, переведенных на военное положение

4) в силу приостановления действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение

5) если стороны прибегли к предусмотренной законом процедуре разрешения спора во внесудебном порядке (медиация, посредничество, административная процедура и т.п.), течение срок исковой давности приостанавливается на срок, установленный законом для проведения такой процедуры, а при отсутствии такого срока – на шесть месяцев со дня начала соответствующей процедуры

Течение срока исковой давности приостанавливается при условии, если указанные выше обстоятельства возникли или продолжали существовать в последние шесть месяцев срока давности, а если этот срок равен шести месяцам или менее шести месяцев – в течение срока давности

10.10. ВОССТАНОВЛЕНИЕ СРОКА ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ ПО ИСТЕЧЕНИИ СРОКА ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ (ст. 205–207 ГК РФ)

В исключительных случаях, когда суд признает уважительной причину пропуска срока исковой давности по обстоятельствам, связанным с личностью истца (тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность и т.п.), нарушенное право гражданина подлежит защите. Причины пропуска срока исковой давности могут признаваться уважительными, если они имели место в последние шесть месяцев срока давности, а если этот срок равен шести месяцам или менее шести месяцев – в течение срока давности (ст. 205 ГК РФ)

С истечением срока исковой давности по главному требованию истекает срок исковой давности и по дополнительным требованиям (неустойка, залог, поручительство и т.п.).

Должник или иное обязанное лицо, исполнившее обязанность по истечении срока исковой давности, не вправе требовать исполненное обратно, хотя бы в момент исполнения указанное лицо и не знало об истечении давности

Если по истечении срока исковой давности должник или иное обязанное лицо признает в письменной форме свой долг, течение исковой давности начинается заново

10.11. ТРЕБОВАНИЯ, НА КОТОРЫЕ ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
(ст. 203, 205, 208 ГК РФ)

Исковая давность не распространяется на:

1) требования о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ, кроме случаев, предусмотренных законом

2) требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов

3) требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина

4) требования собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения

5) другие требования в случаях, установленных законом

Требования, предъявленные по истечении трех лет с момента возникновения права на возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью, удовлетворяются за прошлое время не более чем за три года, предшествовавшие предъявлению иска, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»

**Перерыв течения срока
исковой давности:**

Течение срока исковой давности прерывается совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга

После перерыва течение срока исковой давности начинается заново; время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок

Восстановление пропущенного срока допускается при следующих условиях:

пропуск срока был связан с личностью должника

обстоятельства, послужившие причиной пропуска срока исковой давности, возникли в последние шесть месяцев срока исковой давности

Тема 11

Право собственности

11.1. ВИДЫ ВЕЩНЫХ ПРАВ И ИХ СОДЕРЖАНИЕ



11.2. ПОНЯТИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Право собственности как субъективное гражданское право есть закрепленная законом возможность лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, одновременно принимая на себя бремя и риск его содержания

Для собственности характерно следующее:

– *во-первых*, отношение одного лица к вещи как к своей собственной, которое обусловлено состоянием присвоенности вещи одному лицу или группе лиц. Отношение к вещи как к своей дает возможность для собственника использовать принадлежащую ему вещь по своему усмотрению и исходя из собственных интересов. Он может не только владеть вещью, но и извлекать из нее полезные свойства в процессе ее потребления либо производства новых вещей, а также распоряжаться ее судьбой (уничтожить, выбросить, передать другому)

– *во-вторых*, отношение всех остальных лиц к вещи как к чужой (отчужденность вещи от других лиц). Они признают вещь присвоенной собственником, принадлежащей только ему и воздерживаются от посягательств на эту вещь, от вмешательства в хозяйственную деятельность собственника. Этот аспект собственности обеспечивает использование субъектом собственного имущества исключительно по своему усмотрению, независимо от воли других лиц

11.3. ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ (ст. 212–215 ГК РФ)



11.4. СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ (ст. 209–211 ГК РФ)



Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, риск его случайной гибели или случайного повреждения, если иное не предусмотрено законом или договором

11.5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН

Под **правом собственности граждан** в субъективном смысле понимается предусмотренная законом возможность граждан своими действиями осуществлять полномочия собственника (владения, пользования и распоряжения) в пределах, установленных законом

Основные положения, касающиеся объектов права собственности граждан:

– в собственности граждан могут быть любые объекты, за исключением указанных в законе

– ограничения в количестве и качестве объектов, которые могут быть в собственности граждан, допускаются лишь в интересах защиты конституционного строя, обороны страны, нравственности, здоровья и интересов других лиц

– транспортные средства и оружие, принадлежащие гражданам, подлежат специальной регистрации

– граждане, содержащие домашний скот, должны соблюдать ветеринарные и санитарные правила

– количество и качество объектов, которые могут находиться у граждан, не ограничено, кроме случаев, указанных в законе

– сделки граждан с недвижимостью подлежат государственной регистрации, а собственник недвижимости облагается налогом

– на приобретение некоторых объектов гражданам требуется получить специальное разрешение

– граждане, являющиеся собственниками земельного участка, обязаны заботиться о плодородии земли

– правила, по которым граждане получают дивиденды от акционерного общества, определяются учредительными документами акционерного общества

11.6. ОСОБЕННОСТИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ (ст. 213 ГК РФ)

Право собственности юридических лиц имеет следующие особенности:

1) объем полномочий юридического лица как собственника своего имущества зависит от того, является оно коммерческим или некоммерческим (у коммерческих организаций объем полномочий больше, чем у некоммерческих, поскольку первые обладают общей правоспособностью, а вторые – специальной правоспособностью)

2) юридические лица, собственники своего имущества, осуществляют полномочия собственников в процессе деятельности их органов (например, при голосовании членов этих юридических лиц по вопросу дивидендов на общих собраниях)

3) собственники юридического лица сами определяют пределы своих полномочий, закладывая их в учредительные документы, руководствуясь нормами права и своими интересами

4) учредители юридических лиц – собственников имущества не имеют вещного права на имущество этих юридических лиц (они имеют лишь обязательственные права)

11.7. СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ. ОБЪЕКТЫ ПРАВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ (ст. 214 ГК РФ)

Право государственной собственности *в объективном смысле* – это совокупность правовых норм, закрепляющих три полномочия собственника Российской Федерации и ее субъектов по отношению к государственному (общенародному) имуществу

Право государственной собственности *в субъективном смысле* – это принадлежащие государству три полномочия собственника, которые осуществляются с учетом общенародных интересов. Субъектами государственной собственности являются Российская Федерация и субъекты РФ

Особенности объектов права государственной собственности:

а) круг объектов государственной собственности не ограничен

б) в государственную казну входят средства федерального бюджета, внебюджетных фондов Российской Федерации, Фонда Центрального банка РФ, золотой запас, Алмазный фонд, валютный фонд

в) в круг объектов права государственной собственности входит имущество, составляющее исключительную собственность государства. К таким объектам относятся недра, лесной фонд, водные ресурсы, ресурсы континентального шельфа и другие природные объекты; объекты культурно-исторического наследия, имущество государственной казны, объекты ядерной энергетики, ядовитые и наркотические вещества и т.д.

г) имущество, находящееся в собственности государства, делится на две части: закрепленное за юридическими лицами на праве хозяйственного ведения и оперативного управления и не закрепленное за юридическими лицами (оно составляет государственную казну)

д) объектом взыскания кредиторов по долгам государства может быть только имущество, не закрепленное за юридическими лицами. Таким объектом являются средства бюджета

е) имущество, являющееся государственной собственностью, подлежит пообъектной регистрации в соответствующем реестре государственной собственности

11.8. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ (ст. 214 ГК РФ)

Основания возникновения государственной собственности:

общегражданские основания (те же, что и для иных видов собственности)

специальные основания:

а) национализация

б) реквизиция

в) взимание налогов и обязательных платежей

г) переход государству по праву наследования выморочного имущества

д) принудительное изъятие имущества, в том числе путем выкупа его

Специальным основанием прекращения права на государственное имущество является его **приватизация**.

В качестве объектов приватизации могут выступать принадлежащие публично-правовым образованиям на праве собственности:

- 1) имущественные комплексы унитарных предприятий, причем совместно с занимаемыми ими земельными участками (ст. 11 и п. 2 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», далее здесь - Закон);
- 2) отдельные здания, строения, сооружения, а также объекты, строительство которых не завершено, совместно с занимаемыми ими земельными участками (п. 1 ст. 28 Закона);
- 3) акции акционерных обществ (ст. 19, 20, 26 Закона);
- 4) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) (ст. 29 Закона);
- 5) земельные участки (ст. 28 Закона);
- 6) жилые помещения (ст. 2 и 11 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»)

11.9. СУБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ (ст. 215 ГК РФ)

Субъектами права муниципальной собственности являются муниципальные образования.

Управление муниципальной собственностью осуществляется органами трех видов:

- представительными (выборными органами);
- органами местного самоуправления;
- муниципальными предприятиями и учреждениями, за которыми закреплена муниципальная собственность на праве хозяйственного ведения или оперативного управления

К **объектам права муниципальной собственности** относятся средства местного бюджета, внебюджетные фонды, имущество органов самоуправления, муниципальные земли, природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности, муниципальные предприятия и учреждения, муниципальные банки, муниципальный жилищный фонд и др.

Особенности муниципальной собственности:

1) муниципальное имущество делится на две части: одна часть закреплена за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, вторая – составляет казну муниципального образования, включающую в себя средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закреплённое за муниципальными предприятиями и учреждениями

2) среди объектов муниципальной собственности есть такие, которые являются исключительно муниципальной собственностью, т.е. изъяты из гражданского оборота. Это муниципальные учреждения образования, здравоохранения, культуры, спорта

3) объекты муниципальной собственности предназначены для решения вопросов местного значения: для удовлетворения жилищно-коммунальных, социально-культурных, бытовых и иных потребностей населения данной территории, т.е. имеют целевой характер

11.10. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ (ст. 215 ГК РФ)

К специальным основаниям возникновения права муниципальной собственности относятся:

– поступление денежных средств от приватизации

– денежные суммы, уплаченные в виде налогов и штрафов

– плата за пользование природными ресурсами

– государственное имущество, переданное в муниципальный фонд

– денежные средства, отчисленные Российской Федерацией от собранных налогов, и денежные средства, выделенные ею для реализации отдельных государственных полномочий

– имущество, которое не может принадлежать собственнику

– имущество, выкупленное у собственника

Полномочия органов местного самоуправления по управлению муниципальной собственностью:

– передача муниципальной собственности во временное или постоянное пользование физическим лицам или ее отчуждение, т.е. совершение сделок с муниципальным имуществом

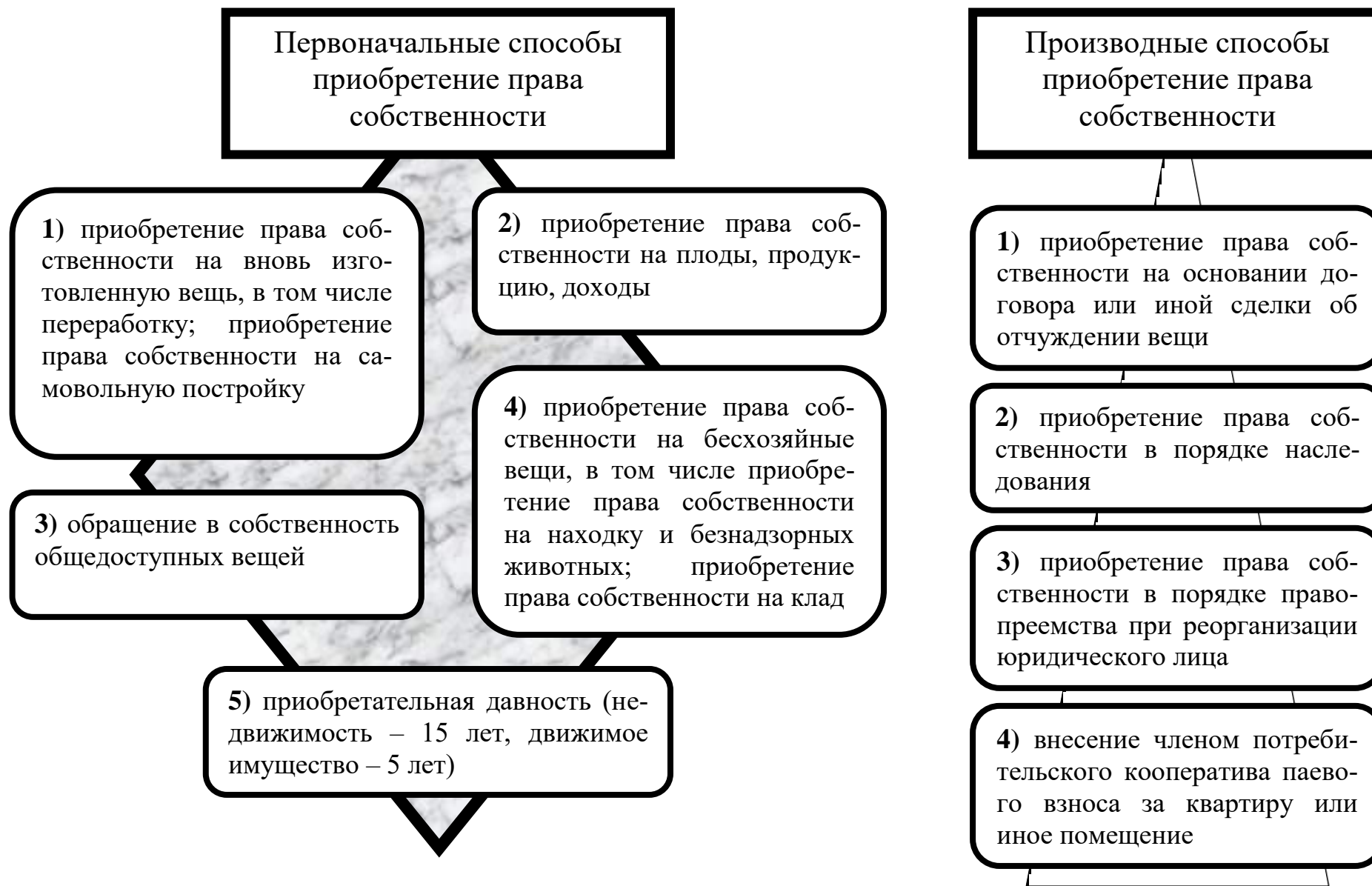
– создание муниципальных предприятий и учреждений

– определение цели, условий, порядка деятельности предприятий и учреждений, находящихся в муниципальной собственности

– самостоятельное распоряжение средствами местного бюджета

– осуществление приватизации недвижимого муниципального имущества (доходы от приватизации полностью поступают в местный бюджет)

11.11. ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ (гл. 14 ГК РФ)



11.12. ПЕРЕРАБОТКА. ОБРАЩЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ОБЩЕДОСТУПНЫХ ДЛЯ СБОРА ВЕЩЕЙ (ст. 220, 221 ГК РФ)

Переработка
– это изготовление новой движимой вещи из материалов, не принадлежащих изготовителю

право собственности
приобретается собственником материалов

когда стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов, право собственности на новую вещь может возникнуть у лица, осуществившего переработку, если оно действовало добросовестно и для себя

Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей

Если в соответствии с законом, общим разрешением, данным собственником, или в соответствии с местным обычаем на определенной территории допускается сбор ягод, добыча (вылов) рыбы и других водных биологических ресурсов, сбор или добыча других общедоступных вещей и животных, право собственности на соответствующие вещи приобретает лицо, осуществившее их сбор или добычу

ст.11 Лесного кодекса РФ; ст. 6 Водного кодекса РФ; ст.24 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

11.13. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА САМОВОЛЬНУЮ ПОСТРОЙКУ (ст. 222 ГК РФ)

Самовольная постройка – здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке

Признаки:

– создана на земельном участке, не предоставленном под эти цели, либо участке, на котором не допускается строительство данного объекта

– создана без получения необходимых в силу закона согласований и разрешений

– создана с нарушением градостроительных и строительных норм и правил

Последствия:

– лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой – продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки

– постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями

Право собственности может быть признано **СУДОМ** при одновременном наличии следующих условий:

– если на земельном участке допускается право строительства данной постройки

– если на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям

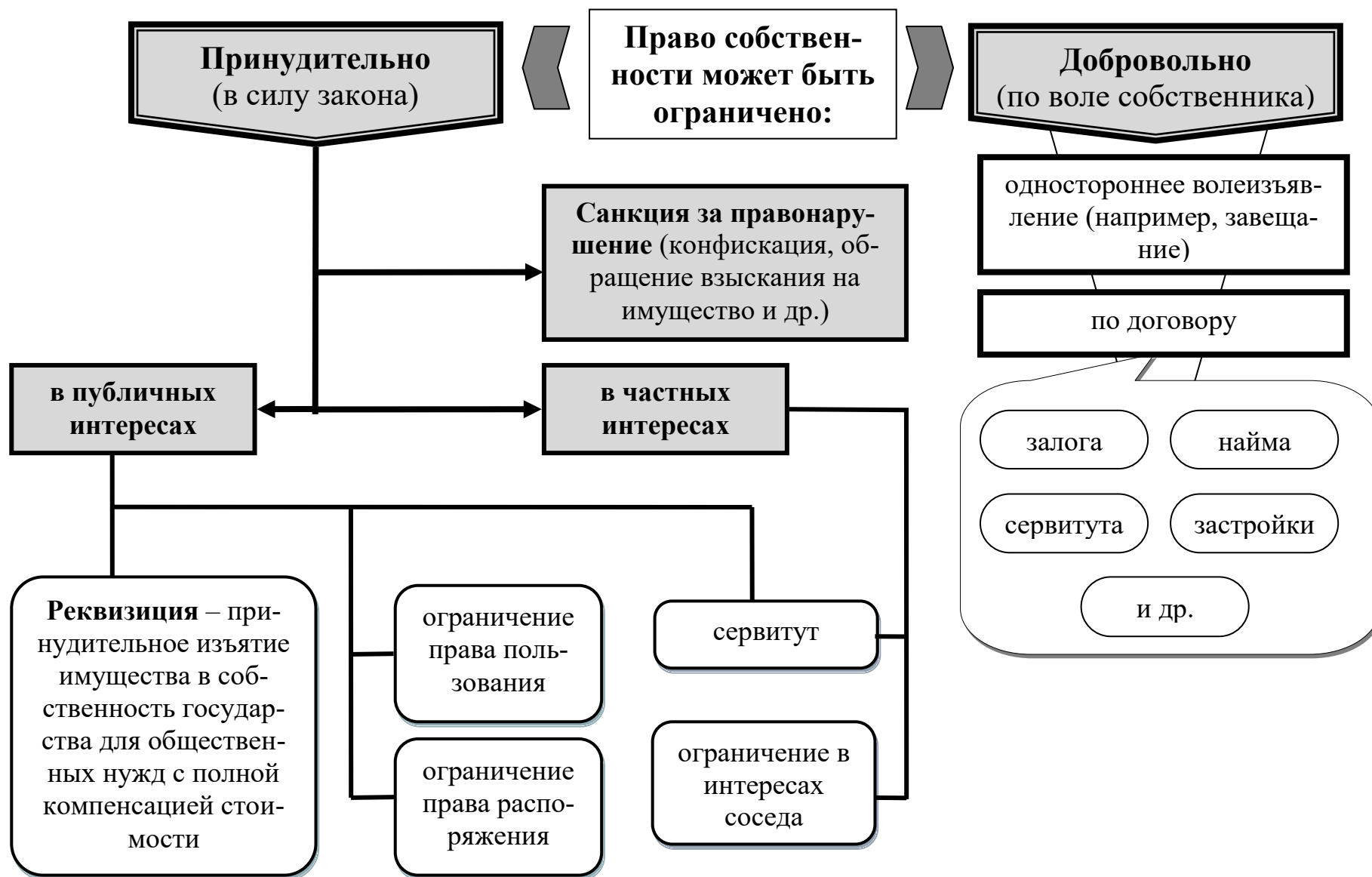
– если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан

– лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом

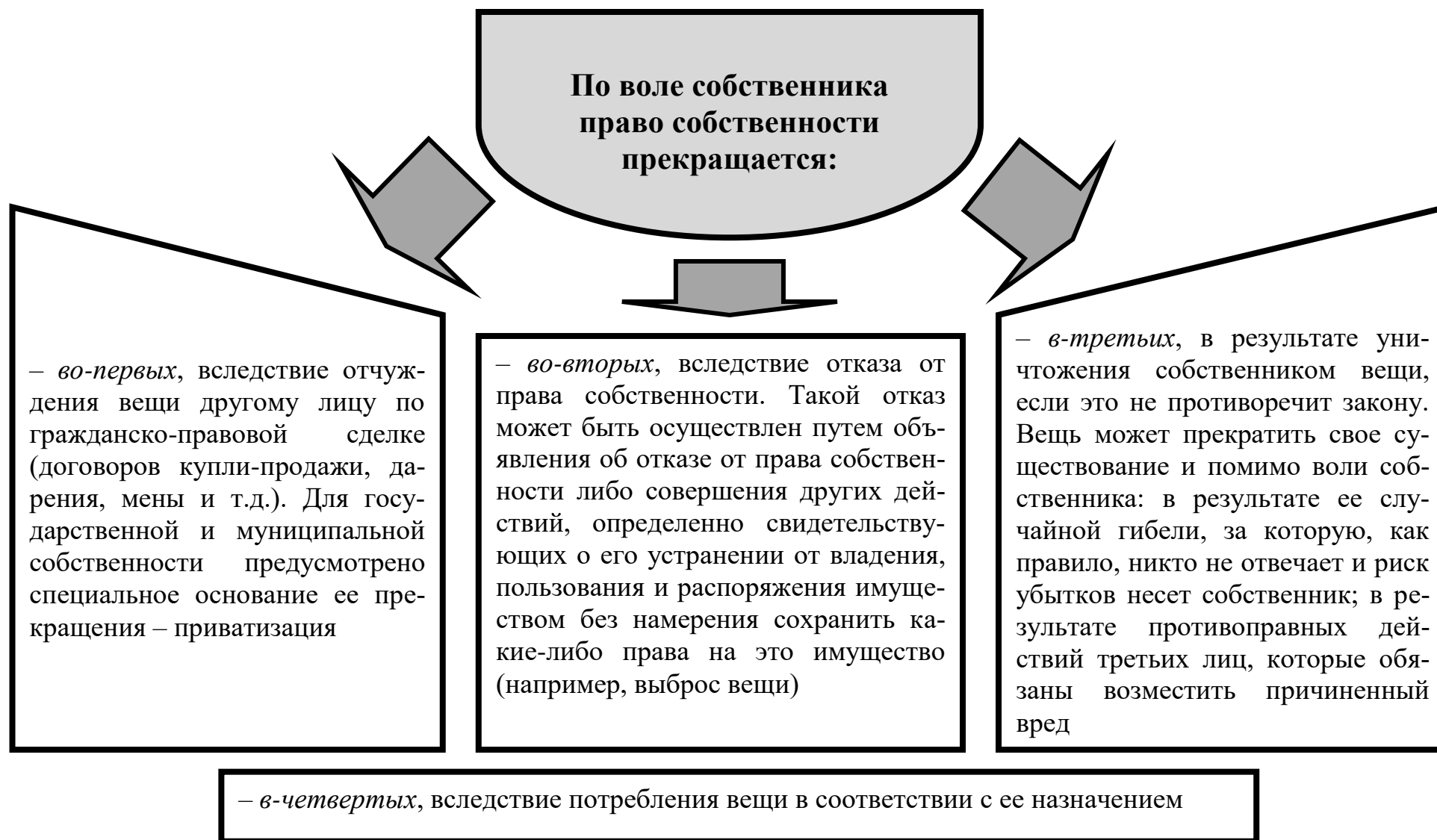
11.14. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА БЕСХОЗЯЙНЫЕ ВЕЩИ (ст. 225–234 ГК РФ)



11.15. ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ (гл. 15 ГК РФ)



11.16. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ПО ВОЛЕ СОБСТВЕННИКА (п. 1 ст. 235 ГК РФ)



11.17. ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ИЗЪЯТИЕ ИМУЩЕСТВА (ст. 237–243 ГК РФ)



11.18. ПОНЯТИЕ ПРАВА ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ (ст. 244 ГК РФ)

Право общей собственности:

- в объективном смысле – совокупность правовых норм, регулирующих отношения принадлежности одного и того же имущества одновременно двум или нескольким лицам;
- в субъективном смысле – юридически обеспеченная возможность двух или более лиц сообща владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим им имуществом

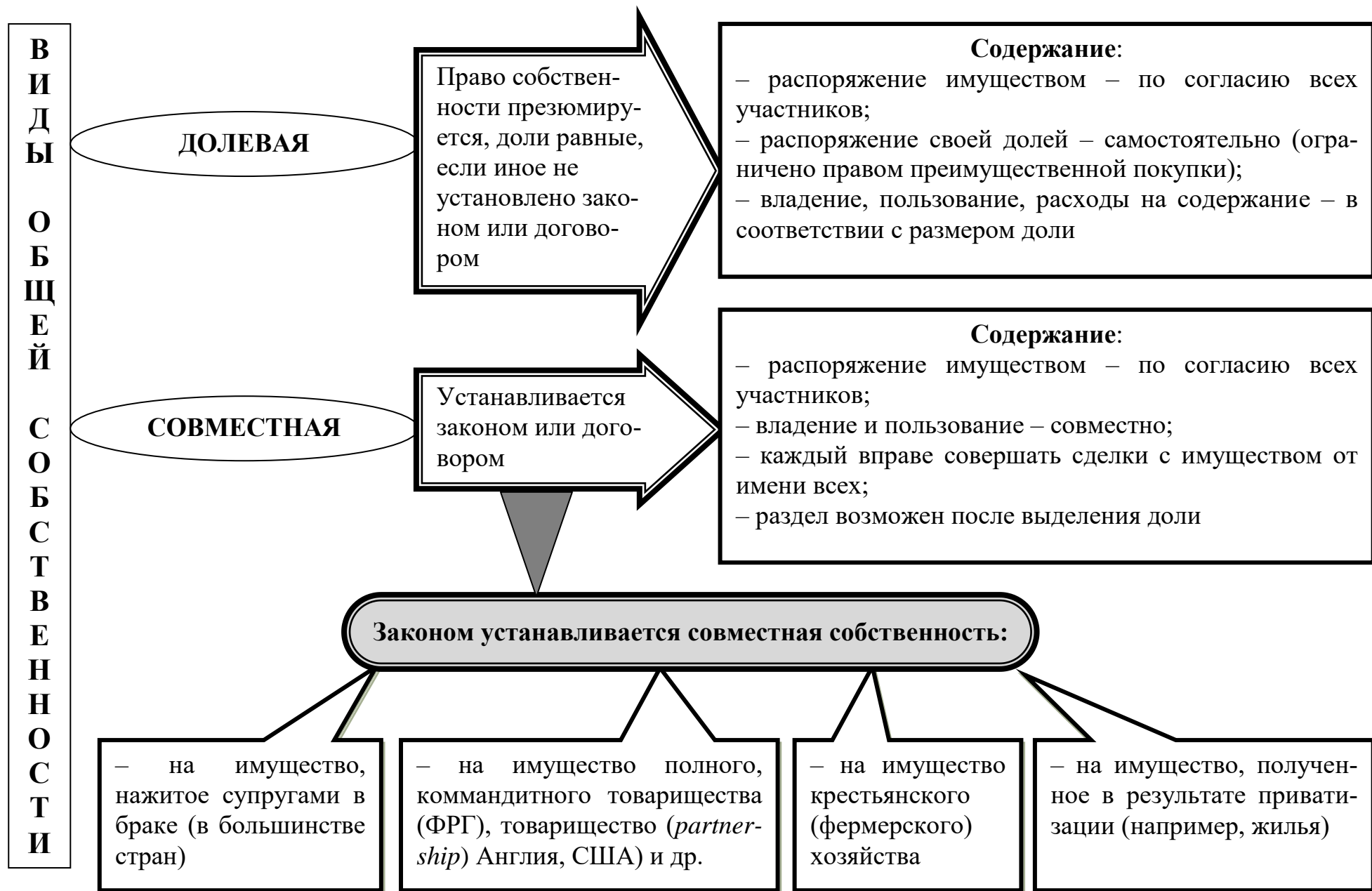
Основная особенность общей собственности:
при общей собственности возникают не только отношения собственников с третьими лицами (внешние отношения), но и отношения сособственников между собой (внутренние отношения)

Разновидности общей собственности

Право общей долевой собственности – это право двух и более лиц сообща (в определенных долях) по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащей им единой вещью

Право общей совместной собственности – это право нескольких лиц сообща по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им вещами (вещью) без определения долей в праве на них

11.19. СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ (ст. 244 ГК РФ)



11.20. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ (гл. 16 ГК РФ)



11.21. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ (ст. 245–252 ГК РФ)

Особенности правового регулирования долевой собственности:

– доли собственников считаются равными, если иное не вытекает из закона

– разногласия собственников по поводу осуществления ими прав собственника разрешаются судом

– при нарушении права преимущественной покупки любой собственник долевой собственности в течение трех месяцев имеет право потребовать в служебном порядке перевода на себя прав покупателя

– плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности, поступают в состав общего имущества и распределяются между собственниками соразмерно их долям

– при решении вопроса об осуществлении правомочий собственников каждый собственник имеет один голос

– каждый собственник распоряжается своей долей общей собственности по своему усмотрению, но в случае отчуждения ее он должен предложить свою долю сначала своему собственнику (это называется правом преимущественной покупки) и лишь после его отказа может продать свою долю другому лицу

– уступка преимущественного права покупки доли не допускается

– права собственников должны осуществляться по взаимному согласию всех собственников

– предложение покупки своему собственнику должно быть сделано в письменной форме, срок для ответа на предложение покупки определен: 10 дней (для движимого имущества) и 30 дней (для недвижимого имущества)

– собственник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общей долевой собственности в натуре, а в случае невозможности этого – денежной компенсации своей доли

– каждый собственник обязан нести расходы соразмерно своей доле имущества

11.22. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ (ст. 253–257 ГК РФ)

Особенности правового регулирования совместной собственности:

– участники совместной собственности сообща владеют и пользуются общим имуществом, если иное не предусмотрено соглашением между ними

– совместная собственность может иметь место только лишь в трех случаях: как собственность супругов; собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства; как собственность членов семьи на приватизированную ими квартиру

– доли в совместной собственности определяются лишь при ее разделе, и, как правило, должны быть равными

– совместной собственностью может быть лишь в случаях, предусмотренных законом. Она может быть переведена договором в долевую собственность

– сособственники пользуются собственностью сообща

– сделки по распоряжению совместным имуществом может совершить каждый сособственник, согласие остальных сособственников на это презюмируется. Однако совершение сделки в отношении совместной собственности одним из сособственников без получения согласия остальных является основанием для признания такой сделки недействительной

11.23. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ПОКУПКИ ДОЛИ (ст. 250 ГК РФ)



11.24. ПРАВА СОБСТВЕННИКОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (гл. 17 ГК РФ)

Содержание права собственности на земельные участки:

Земельный участок – это часть земной поверхности, имеющая характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи (п. 3 ст. 6 ЗК РФ)

а) собственник земельного участка вправе распоряжаться им, если земля не исключена и не ограничена в обороте

в) права собственности на земельные участки распространяются на его поверхностный слой, водные объекты и растения, находящиеся на нем, и на все, что находится на поверхности этого участка

д) при переходе права собственности на здание, принадлежащее собственнику земельного участка, переходит право собственности на земельный участок, занятый под этим зданием

ж) обращение взыскания на земельный участок допускается только на основании решения суда

б) установленные цели использования земельного участка не должны нарушаться его собственниками

г) собственник земельного участка может возводить на ней здания и сооружения, осуществлять их перестройку и снос, разрешать строительство, но при условии соблюдения градостроительных и строительных норм, а также требований о целевом назначении участка

е) собственник недвижимости, находящийся на чужом земельном участке, и его преемники, могут пользоваться этим участком, предоставленным под эту недвижимость

з) земельный участок может быть изъят у его собственника для государственных и муниципальных нужд

11.25. ПРАВА СОБСТВЕННИКОВ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (гл. 18 ГК РФ)

а) собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением (ст. 288 ГК РФ)

б) жилое помещение предназначено для проживания граждан – самого собственника, членов его семьи, а также других граждан, которым он сдает это помещение

в) собственнику квартиры в многоквартирном доме принадлежит также доля общего имущества дома:

- общие помещения дома;
- несущие конструкции дома;
- механическое, электрическое;
- санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

Собственник квартиры не вправе отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество жилого дома, а также совершать иные действия, влекущие передачу этой доли отдельно от права собственности на квартиру (ст. 290 ГК РФ)

Содержание права собственности на жилые помещения

г) собственники помещений в многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах либо собственники нескольких жилых домов для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме либо имуществом собственников помещений в нескольких многоквартирных домах или имуществом собственников нескольких жилых домов и осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества собственников нескольких жилых домов, могут создавать товарищества собственников жилья

д) если собственник жилого помещения систематически нарушает права и интересы соседей, либо обращается с жилым помещением ненадлежащим образом, либо не производит ремонт этого помещения без уважительной причины, суд по иску органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения (ст. 293 ГК РФ)

11.26. ВИДЫ ВЕЩНЫХ ПРАВ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННИКАМИ (ст. 216 ГК РФ)



**11.27. ВЕЩНЫЕ ПРАВА ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННИКАМИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ст. 264 ГК РФ, гл. IV ЗК РФ)**

Видами ограниченных вещных прав на земельные участки являются:
– право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
– право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

Гражданин, владеющий земельным участком на праве **пожизненного наследуемого владения**, имеет право самостоятельно, не спрашивая согласия собственника, передавать земельный участок либо его часть в безвозмездное пользование, в аренду, возводить на участке строения, приобретая на них право собственности, но он не вправе отчуждать земельный участок, т.е. продавать, передавать в залог.
Правом пожизненного наследуемого владения земельным участком может обладать только гражданин (физическое лицо)

Право **постоянного (бессрочного) пользования земельным участком** может предоставляться и гражданам, и юридическим лицам. Управомоченные субъекты вправе самостоятельно использовать земельный участок, но совершать сделки с ним – передавать в аренду или безвозмездное срочное пользование – самостоятельно, без согласия собственника они не могут. Однако в случае возведения владельцем этого права строения на земельном участке и приобретения права собственности на него ему перейдет право на часть земельного участка, на котором находится это строение

Ограниченные вещные права на землю, установленные ЗК РФ

а) право аренды земельных участков

б) право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут)

в) право безвозмездного пользования земельными участками

11.28. ПРАВО ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЧУЖИМ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ (СЕРВИТУТ) (ст. 274 ГК РФ)

Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута)

Правом ограниченного пользования (сервитутом) могут обременяться здания, сооружения и другое недвижимое имущество, ограниченное пользование которым необходимо вне связи с пользованием земельным участком

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Если в результате обременения сервитутом земельный участок не может использоваться собственником в соответствии с его назначением, последний вправе требовать по суду **прекращения сервитута** (п. 2 ст. 276 ГК). Поэтому сервитут не может полностью лишать собственника имеющихся у него возможностей, превращая его право собственности в *nudum ius* – «голое право»

Сервитуты обычно устанавливаются *по договору* с собственником обременяемой недвижимости (но по требованию заинтересованного лица они могут быть установлены судом в принудительном порядке); как правило, носят *возмездный* характер; могут быть как *срочными*, так и *постоянными* (п. 3, 5 ст. 274 ГК РФ; п. 1, 4, 6 ст. 23 ЗК РФ). Сервитуты как права на недвижимости подлежат *государственной регистрации*, только после которой они вступают в силу

11.29. ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ И ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ (гл. 19 ГК РФ)

Право хозяйственного ведения – это право государственного или муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом публичного собственника в пределах, установленных законом и иными правовыми актами (ст. 294 ГК РФ)

Право оперативного управления – это право учреждения или казенного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним имуществом собственника в пределах, установленных законом, в соответствии с целями его деятельности, заданиями собственника и назначением имущества (п. 1 ст. 296 ГК РФ)

Субъектами права хозяйственного ведения могут быть только государственные и муниципальные предприятия

Субъектами права оперативного управления могут быть только казенные предприятия и учреждения

В отношении предприятия, наделенного имуществом на праве хозяйственного ведения, собственник-учредитель сохраняет следующие правомочия, прямо предусмотренные законом (п. 1 ст. 295 ГК РФ). Он вправе:

- во-первых, **создать такое унитарное предприятие** – не-собственника (включая определение предмета и целей его деятельности, т.е. объема правоспособности, утверждение устава и назначение директора);
- во-вторых, **реорганизовать и ликвидировать его** (только в этой ситуации допускается изъятие и перераспределение переданного собственником предприятию имущества без согласия последнего, но, разумеется, с соблюдением прав и интересов его кредиторов);
- в-третьих, **осуществлять контроль** за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества (в частности, проведение периодических проверок его деятельности);
- в-четвертых, **получать часть прибыли** от использования переданного предприятию имущества

Казенное предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия учредителя (уполномоченного им органа публичной власти) и лишь в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены его уставом (ст. 19 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»).

Автономное учреждение самостоятельно распоряжается закрепленным за ним имуществом публичного собственника, если иное не установлено законом (абз. 2 п. 1 ст. 298 ГК РФ).

Частное и бюджетное учреждения в соответствии с прямым указанием п. 1 ст. 298 ГК РФ вообще лишены права распоряжения, в том числе и отчуждения закрепленного за ним собственником имущества, если только речь не идет о денежных средствах, расходуемых учреждением по смете в строгом соответствии с их целевым назначением

11.30. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ (гл. 20 ГК РФ)

К гражданско-правовым способам защиты права собственности относятся:

Вещно-правовые иски, которые направлены непосредственно на защиту права собственности как абсолютного субъективного права, входящих в его содержание правомочий при отсутствии договорных или иных обязательственных отношений между собственником и нарушителем. Это абсолютные иски, они предъявляются к любым третьим лицам, нарушившим право собственника

Обязательно-правовые иски – это такие иски, которые направлены на исполнение должником обязательства перед собственником и защищают право собственности косвенным образом. Эти иски носят относительный характер, они предъявляются к должнику, состоящему с собственником в обязательственном правоотношении

К вещно-правовым искам относятся:

а) виндикационный иск – иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения

б) негативный иск – иск об устранении нарушений права собственности, не соединенных с лишением владения

в) иск о признании права собственности

К обязательно-правовым искам относятся:

а) иск о возврате имущества, переданного по договору

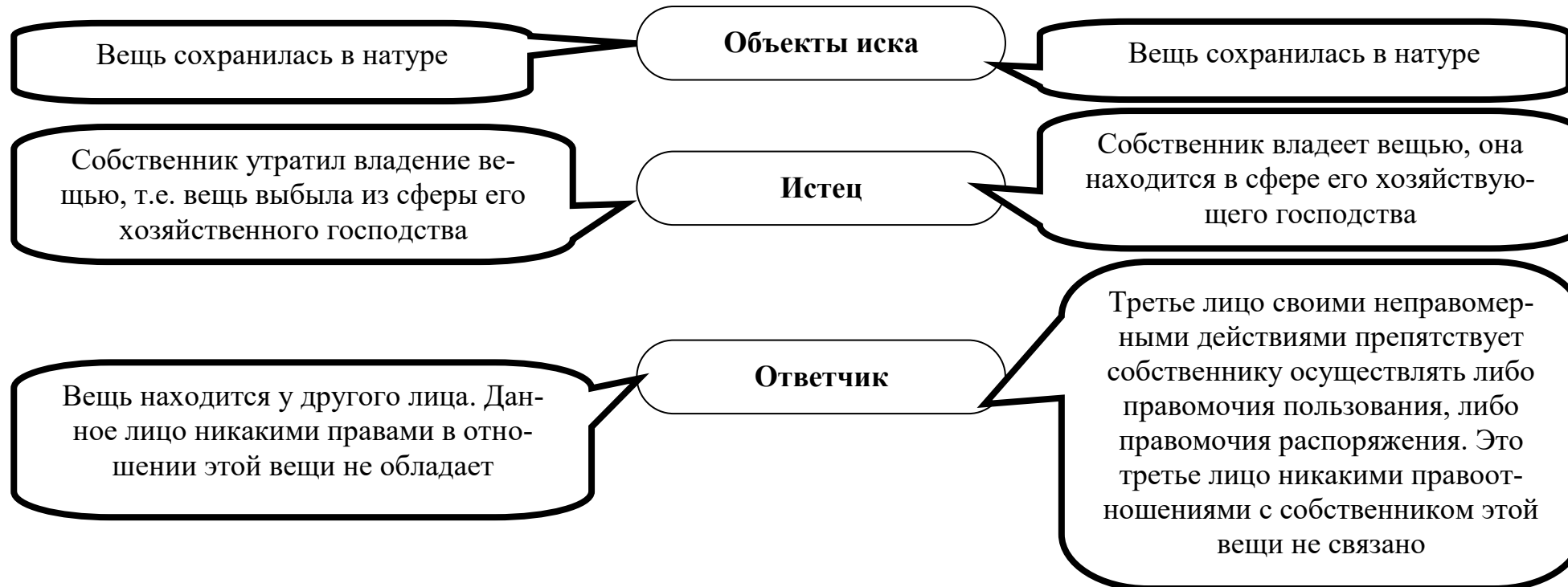
б) иск о возмещении вреда, причиненного вещи

в) иски о возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества

11.31. СРАВНИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВИНДИКАЦИОННОГО И НЕГАТОРНОГО ИСКОВ

Виндикационный иск (от лат. *vim dicere* – «объявляю о применении силы», т.е. истребую вещь принудительно; *vindicta* – прут, символизирующий копье и тем самым – право собственности, который в знак этого налагался иском на спорную вещь) установлен на случай незаконного выбытия (утраты) вещи из фактического владения собственника или субъекта иного вещного права (титульного владельца) и заключается в принудительном истребовании вещи из чужого незаконного (беститульного) владения

Негаторный иск (от лат. *actio negatoria* – буквально «отрицающий иск») представляет собой требование об устранении препятствий в осуществлении права собственности или иного вещного права, которые не связаны с лишением субъекта такого права владения его вещью (ст. 304 ГК РФ)



11.32. ВИНДИКАЦИОННЫЙ ИСК (гл. 20 ГК РФ)

Виндикационный иск подлежит удовлетворению при наличии следующих условий:

1) истцом может быть невладеющий собственник или законный владелец, при этом истец должен доказать свои права на спорную вещь

3) виндикационный иск предъявляется лицу, у которого имущество фактически находится в незаконном владении. Иск об истребовании имущества, предъявленный к лицу, в незаконном владении которого это имущество находилось, но у которого оно к моменту рассмотрения дела в суде отсутствует, не может быть удовлетворен

4) ответчиком может быть лишь незаконный владелец, т.е. лицо, владение которого не опирается на правовое основание (например, лицо, похитившее вещь). Незаконным владельцем является и тот, кто приобрел вещь у лица, не имевшего права распоряжаться ею

2) предметом виндикации могут быть лишь индивидуально-определенные вещи, сохранившиеся в натуре. Виндикационный иск направлен на отобрание, изъятие именно той вещи, которая принадлежит истцу. Предметом виндикации могут быть и вещи, обычно определяемые родовыми признаками, если они каким-либо способом индивидуализированы, обособлены от других вещей того же рода

5) вещь не может быть истребована у добросовестного возмездного приобретателя, если вещь выбыла из владения собственника или законного владельца по их воле. Добросовестным признается приобретатель, который не знал и не мог знать, что лицо, у которого он приобрел имущество, не имело права его отчуждать

11.33. НЕГАТОРНЫЙ ИСК (гл. 20 ГК РФ)

Условия удовлетворения негаторного иска:

1) негаторный иск предъявляется собственником. Кроме того, иск может быть предъявлен и лицом, хотя и не являющимся собственником, но владеющим имуществом на законном основании

2) имущество, по поводу которого возник спор, находится во владении собственника, однако требуется устранение препятствий в осуществлении правомочий пользования или распоряжения

3) действия ответчика носят противоправный характер. Если действия третьего лица правомерны, то собственник не вправе требовать их устранения. Для удовлетворения негаторного иска не требуется наличия вины лица, нарушающего право собственности, достаточно одного факта нарушения правомочий собственника противоправным действием

4) негаторный иск предъявляется, если нарушение продолжается к моменту предъявления иска. Если нарушение прекращается, негаторный иск становится беспредметным. В этом случае можно предъявить иск о взыскании убытков, если они были причинены

5) негаторный иск основан на правонарушении, носящем длящийся характер, поэтому к нему не применяется исковая давность

6) негаторный иск предъявляется при отсутствии договорных отношений с ответчиком

Тема 12

Понятие и система обязательств

12.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПРИЗНАКОВ ВЕЩНОГО И ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА



12.2. ПОНЯТИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОСНОВАНИЯ ЕГО ВОЗНИКНОВЕНИЯ (ст. 307–308 ГК РФ)

Обязательство – это отношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие (например, передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п.), либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности

Основания возникновения обязательств:

- 1) из договоров и иных сделок
- 2) из актов государственных органов и органов местного самоуправления
- 3) из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности
- 4) в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом
- 5) в результате создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности
- 6) вследствие событий, с которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий
- 7) вследствие неосновательного обогащения
- 8) вследствие причинения вреда другому лицу



12.3. ОТЛИЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОТ ОТНОШЕНИЙ СОБСТВЕННОСТИ

Отличие обязательственных отношений от отношений собственности состоит в следующем:

1) правоотношения собственности оформляют состояние принадлежности материальных благ какому-либо лицу, которому противостоит неограниченный круг обязанных лиц, т.е. носят абсолютный характер. Обязательства опосредствуют процесс перемещения материальных благ от одного лица к другому и поэтому устанавливаются между строго определенными субъектами, они всегда относительны

2) если в правоотношении собственности поведение обязанных лиц носит пассивный характер, то в обязательственных правоотношениях обязанные лица должны совершить определенные активные положительные действия. В содержании обязательства может присутствовать обязанность воздержаться от совершения каких-либо действий, однако она лишь сопровождает, дополняет обязанность совершить активные действия

3) в содержании правоотношения собственности на первый план выступает возможность совершения определенных действий самим собственником (право на собственные действия). В обязательстве же решающее значение имеет возможность управомоченного лица требовать совершения определенных действий обязанным лицом (право на чужие действия). Поэтому в обязательственных правоотношениях субъективное право называется правом требования, а обязанность – долгом; управомоченное лицо называется кредитором, а обязанное – должником

12.4. ЭЛЕМЕНТЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (ст. 307 ГК РФ)

Обязательство – это относительное правоотношение, опосредующее перемещение материальных благ, в котором одно лицо (должник) по требованию другого лица (кредитора) обязано совершить в его пользу определенные действия, а также воздержаться от совершения других действий, нежелательных для кредитора

Элементы обязательства:

а) субъект обязательства. Им может быть любой субъект гражданского права - физическое, юридическое лицо, публично-правовое образование. Все эти лица могут выступать на стороне как кредитора, так и должника. В некоторых обязательствах один из участников является только кредитором, а другой только должником (односторонние обязательства)

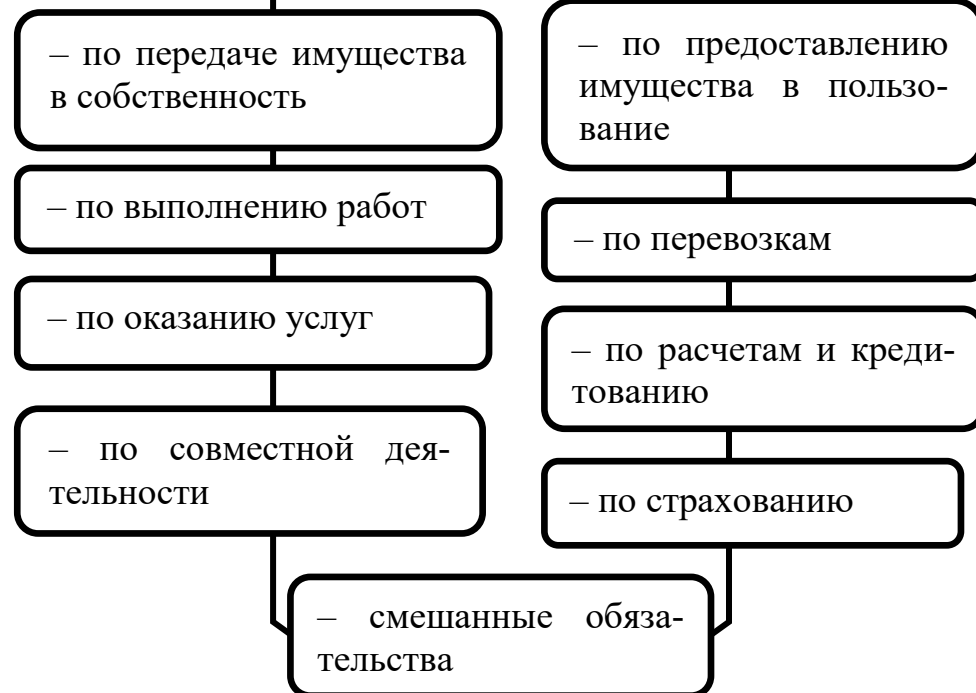
б) объект обязательства: им признается определенное поведение обязанного лица. Если действия обязанного лица направлены на передачу какого-либо материального объекта, то этот объект рассматривается в качестве предмета обязательства (например, действия продавца по передаче вещи покупателю выступают в качестве объекта обязательства, а вещь является его предметом)

в) содержание обязательства – его составляют права и обязанности сторон, оговоренные соответствующим договором или нормативным правовым актом

12.5. РАЗНОВИДНОСТИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (ст. 307 ГК РФ)

В зависимости от возникновения обязательства подразделяются на:

Договорные обязательства:



Внедоговорные обязательства

- обязательства из односторонних сделок
- охранительные обязательства

Обязательства делятся на виды по разным основаниям:

- по степени определенности предмета бывают *альтернативные* (п. 1 ст. 308.1 ГК РФ) и *факультативные* (ст. 308.2 ГК РФ);
- в зависимости от роли обязательства могут быть *основными* и *акцессорными* (п. 4 ст. 329 ГК РФ);
- по характеру обязанности должника выделяют *денежные* (п. 1 ст. 307 ГК РФ) и *неденежные* обязательства;
- по делимости предмета обязательства бывают *делимыми* и *неделимыми*. Должники по неделимому обязательству несут солидарную ответственность (п. 1 ст. 322 ГК РФ)

12.6. АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ И ФАКУЛЬТАТИВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (ст. 308.1, 308.2, 320, 320.1 ГК РФ)

Альтернативное обязательство

– это обязательство, по которому должник обязан совершить одно из двух или нескольких действий (воздержаться от совершения действий), выбор между которыми, как правило, принадлежит должнику (п. 1 ст. 308.1)

– если должник, имеющий право выбора, не сделал выбор в пределах установленного для этого срока, в том числе путем исполнения обязательства, кредитор по своему выбору вправе потребовать от должника совершения соответствующего действия или воздержаться от совершения действия (п. 1 ст. 320)

Факультативное обязательство

– это обязательство, по которому должнику предоставляется право заменить основное исполнение другим (факультативным) исполнением, предусмотренным условиями обязательства (п. 1 ст. 308.2)

– если должник к установленному сроку не приступил к основному исполнению, кредитор вправе потребовать основного исполнения обязательства (п. 1 ст. 320.1)

12.7. МНОЖЕСТВЕННОСТЬ ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ

Под множественностью лиц в обязательстве понимаются случаи, когда сторона обязательства представлена двумя и более лицами

В зависимости от того, на какой из сторон обязательства множественность имеет место, различают:

Активную множественность, которая возникает, если на стороне кредитора участвуют несколько лиц при одном должнике, когда несколько участников гражданского правоотношения имеют право требовать от должника совершения действий, предусмотренных обязательством

Пассивную множественность, которая имеет место в случаях, когда одному кредитору противостоят на стороне должника два и более лица, и кредитор вправе требовать исполнения обязательства от всех должников

Смешанную множественность, которая характеризуется тем, что и на стороне кредитора, и на стороне должника одновременно выступают несколько лиц

В зависимости от объема прав и обязанностей, принадлежащих каждому из участников, выступающих на одной стороне, различают:

Долевое обязательство: при активной множественности каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения лишь в определенной причитающейся ему доле, при пассивной множественности каждый из должников обязан исполнить обязательство лишь в определенной доле

Солидарное обязательство: при активной множественности любой из кредиторов вправе предъявить к должнику требование в полном объеме. При пассивной множественности любой из должников обязан по требованию кредитора предоставить исполнение в полном объеме, причем кредитор может потребовать исполнения от всех должников совместно или от любого из них в отдельности, притом, как полностью, так и в части долга

12.8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ



12.9. ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ (гл. 24 ГК РФ)

Перемена лиц в обязательстве означает замену кредитора или должника другим лицом, что влечет за собой переход прав и обязанностей субъекта, выбывающего из обязательства, к лицу, его заменившему. Замена кредитора возможна на основании сделки или закона

Права кредитора по обязательству переходят к другому лицу на основании закона в следующих случаях:

1) в результате универсального правопреемства в правах кредитора (при наследовании, реорганизации юридического лица)

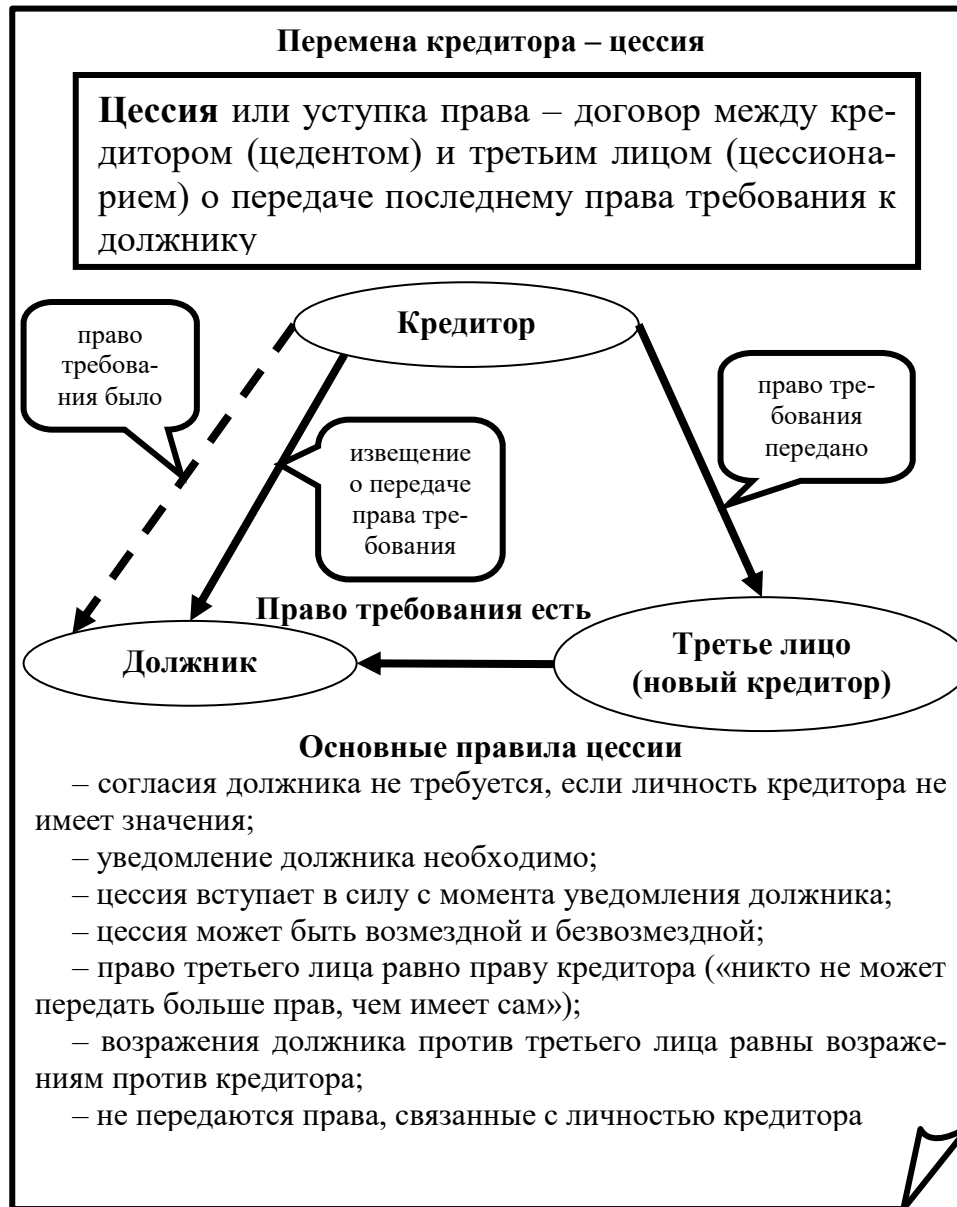
2) по решению суда о переводе прав кредитора на другое лицо, когда возможность такого перевода предусмотрена законом

3) вследствие исполнения обязательства должника его поручителем или залогодателем, не являющимся должником по этому обязательству

4) при суброгации страховщику прав кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая

Право первоначального кредитора переходит к новому кредитору по общему правилу в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода прав. Переходит не только основное требование, но и другие связанные с ним права, в частности, права, обеспечивающие исполнение обязательства (право залога, право на неустойку), а также право на неуплаченные проценты (п. 1 ст. 384 ГК РФ).
Переход к другому лицу прав, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах и о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, не допускается

12.10. ЦЕССИЯ И ПЕРЕВОД ДОЛГА (гл. 24 ГК РФ)



12.11. ПРИНЦИПЫ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (гл. 22 ГК РФ)

Принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства (ст. 310 ГК РФ)

Выражается в запрете одностороннего отказа должника от исполнения имеющихся обязанностей, а для договорных обязательств – также в запрете одностороннего изменения их условий любым из участников. Нарушение данного запрета рассматривается как основание для применения мер гражданско-правовой ответственности. Односторонний отказ от исполнения обязательств или одностороннее изменение их условий разрешается лишь в виде исключения, прямо предусмотренного законом

Принцип реального исполнения обязательства (ст. 396 ГК РФ)

Означает необходимость совершения должником именно тех действий (или воздержания от определенных действий), которые предусмотрены содержанием обязательства. Из этого вытекает недопустимость по общему правилу замены предусмотренного обязательством исполнения денежной компенсацией (возмещением убытков). Поэтому в случае ненадлежащего исполнения обязательства должник не освобождается от обязанности его дальнейшего исполнения в натуре, если только иное не предусмотрено законом или договором

Принцип разумности и добросовестности (п. 5 ст. 10 ГК РФ)

Это общий принцип осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей: участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно. Никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения. В соответствии с принципом разумности, например, обязательства должны исполняться «в разумный срок»; кредитор вправе «за разумную цену» поручить исполнение обязательства третьему лицу за счет неисправного должника; кредитор должен принять «разумные меры» к уменьшению убытков, причиненных ему неисправным должником, и т.д.

**12.12. НЕДОПУСТИМОСТЬ ОДНОСТОРОННЕГО ОТКАЗА ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
(ст. 310 ГК РФ)**

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ или иными правовыми актами

Одностороннее изменение или отказ от исполнения допускаются, если:

обязательство, связано с осуществлением всеми его сторонами *предпринимательской деятельности* и это допускается в случаях, предусмотренных *ГК РФ или договором*

обязательство связано с осуществлением **НЕ** всеми его сторонами *предпринимательской деятельности*, то это допускается только стороне – *не предпринимателю*, за исключением случаев, когда законом предусмотрена возможность предоставления договором такого права другой стороне

Право на односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, или на одностороннее изменение условий такого обязательства может быть обусловлено по соглашению сторон необходимостью выплаты определенной денежной суммы другой стороне обязательства

12.13. УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (гл. 22 ГК РФ)

Под **исполнением обязательства** понимается совершение должником в пользу кредитора определенных действий, составляющих содержание обязательства, а также в ряде случаев воздержание от совершения действий, неблагоприятных для кредитора. Посредством исполнения обязательства происходит реальное удовлетворение интересов управомоченного лица, ради которого оно и вступило в данное обязательство

Условия исполнения обязательств

Условиями надлежащего исполнения обязательств являются:

– исполнение обязательства надлежащему лицу

– исполнение обязательства надлежащим предметом

– исполнение обязательства в надлежащий срок

– исполнение обязательства надлежащим лицом

– исполнение обязательства в надлежащем месте

– исполнение обязательства надлежащим способом

Условия исполнения обязательств определяются:

– волей сторон (договором)

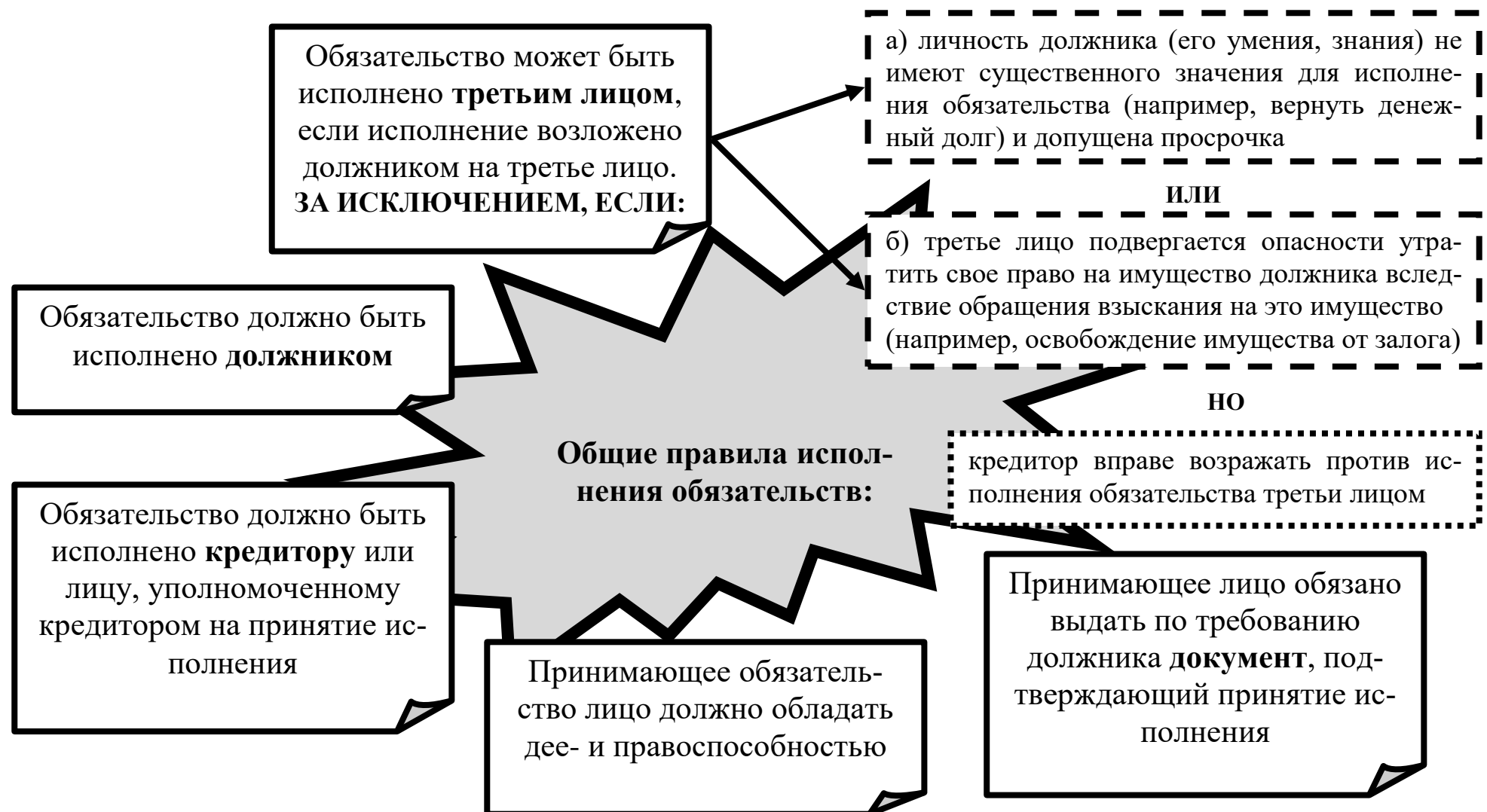
– обычаем

– судом

– законом

– существом обязательства

12.14. ЛИЦА, ИСПОЛНЯЮЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРИНИМАЮЩИЕ ИСПОЛНЕНИЕ (гл. 22 ГК РФ)



12.15. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (ст. 314, 315 ГК РФ)

Срок исполнения обязательства определяется:

Путем указания:

даты

периода времени

совершения действия

наступления
определенного
обстоятельства

Если обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условия, позволяющие определить этот срок, а равно и в случаях, когда срок исполнения обязательства определен моментом востребования:

обязательство должно быть исполнено в течение **СЕМИ ДНЕЙ** со дня предъявления кредитором требования о его исполнении, если обязанность исполнения в другой срок не предусмотрена законом, условиями обязательства или не вытекает из обычаев либо существа обязательства

Досрочное исполнение:

– должник вправе исполнить обязательство до срока, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо не вытекает из его существа

– досрочное исполнение обязательств, связанных с осуществлением его сторонами *предпринимательской деятельности*, допускается *только в случаях*, когда возможность исполнить обязательство до срока предусмотрена законом или условиями обязательства либо вытекает из обычаев или существа обязательства

12.16. ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛНЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (ст. 317–319 ГК РФ)



12.17. ПОГАШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО ОДНОРОДНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ (ст. 319.1 ГК РФ)

Если средств должника недостаточно для погашения всех существующих обязательств, исполненное засчитывается в счет:

1) обязательства, указанного должником при исполнении или без промедления после исполнения

2) обязательства, по которому кредитор не имеет обеспечения

3) обязательства, срок исполнения которого наступил или наступит раньше, либо, когда обязательство не имеет срока исполнения, то обязательство, которое возникло раньше.

12.18. МЕСТО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (ст. 316 ГК РФ)

Надлежащее место исполнения обязательств:

определено законом, иными правовыми актами

определено договором

явствует из обычаев либо существа обязательства

Определяется в соответствии со ст. 316 ГК РФ

– по обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другое недвижимое имущество – в месте нахождения такого имущества

– по обязательству передать товар или иное имущество, предусматривающему его перевозку, – в месте сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору

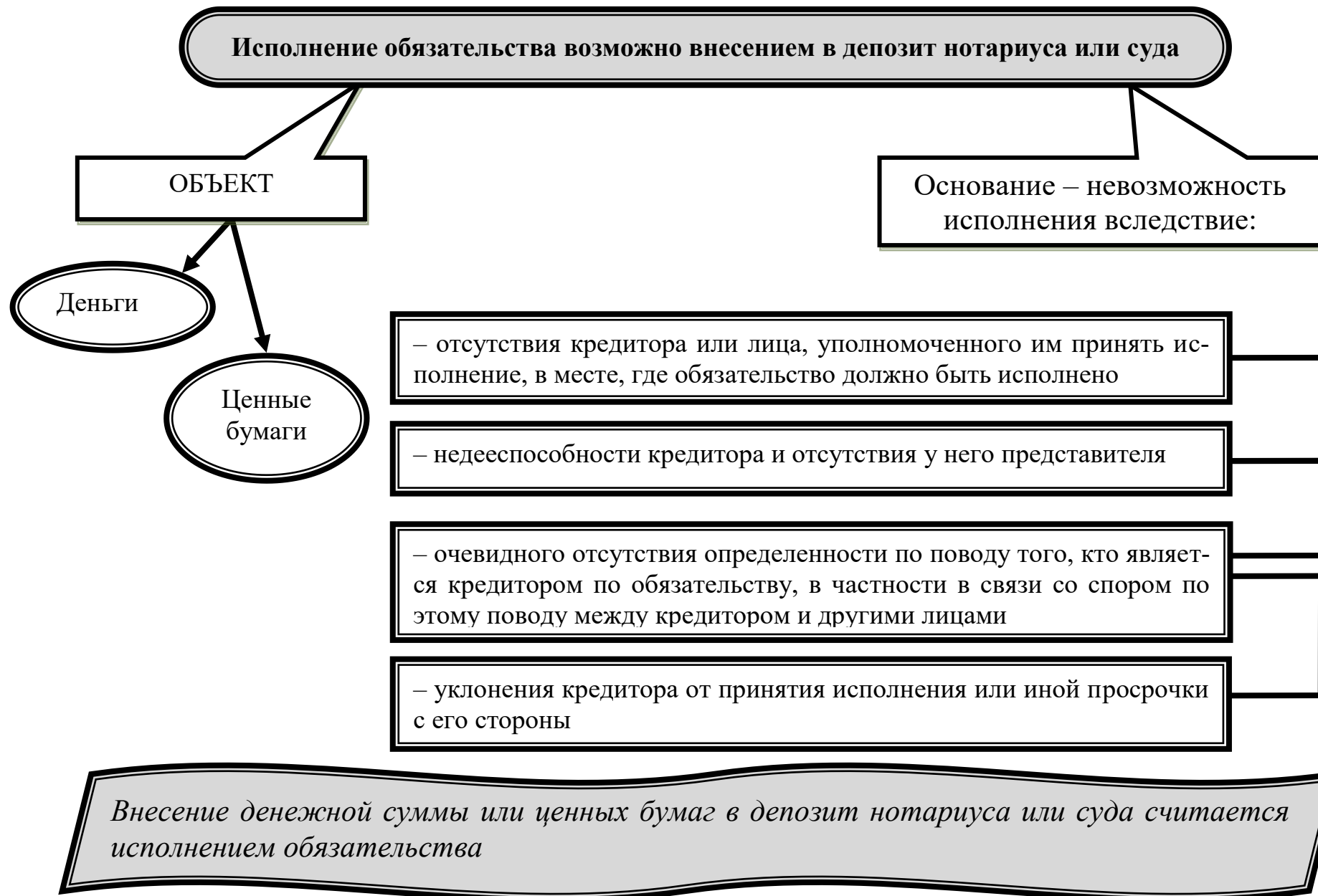
– по другим обязательствам предпринимателя передать товар или иное имущество – в месте изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства

– по денежному обязательству об уплате наличных денег – в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства или, если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения в момент возникновения обязательства

– по денежному обязательству об уплате безналичных денежных средств – в месте нахождения банка (его филиала, подразделения), обслуживающего кредитора, если иное не предусмотрено законом

– по всем другим обязательствам - в месте жительства должника или, если должником является юридическое лицо, в месте его нахождения

12.19. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВНЕСЕНИЕМ ДОЛГА В ДЕПОЗИТ (ст. 327 ГК РФ)



12.20. СОЛИДАРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (ст. 322–326 ГК РФ)

Солидарная обязанность (ответственность) или солидарное требование возникает, если это предусмотрено договором или установлено законом, в частности при неделимости предмета обязательства, а также как правило в предпринимательской деятельности

Права кредитора

– вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга

– кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников

– солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью

Исполнение солидарной обязанности одним из должников

– исполнение солидарной обязанности полностью одним из должников освобождает остальных должников от исполнения кредитор

– должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях за вычетом доли, падающей на него самого

– неуплаченное одним из солидарных должников должнику, исполнившему солидарную обязанность, падает в равной доле на этого должника и на остальных должников

Солидарные требования

– любой из солидарных кредиторов вправе предъявить к должнику требование в полном объеме

– исполнение обязательства полностью одному из солидарных кредиторов освобождает должника от исполнения остальным кредиторам

– солидарный кредитор, получивший исполнение от должника, обязан возместить причитающееся другим кредиторам в равных долях, если иное не вытекает из отношений между ними

12.21. ВСТРЕЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (ст. 328 ГК РФ)

Встречным признается исполнение обязательства одной из сторон, которое обусловлено исполнением другой стороной своих обязательств

В случае:

- непредоставления обязанной стороной исполнения обязательства по договору;
- при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок

- исполнение обязательства произведено не в полном объеме

Сторона, на которое лежит встречное исполнение *вправе*:

- приостановить исполнение своего обязательства;
- отказаться от исполнения своего обязательства и потребовать возмещения убытков

- приостановить исполнение своего обязательства;
- отказаться от исполнения своего обязательства в части соответствующей непредоставленному исполнению

Ни одна из сторон обязательства, не вправе требовать по суду исполнения, не предоставив причитающегося с нее по обязательству другой стороне

Тема 13

Ответственность за нарушение обязательств

13.1. ПОНЯТИЕ И ПРИЗНАКИ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Гражданско-правовая ответственность – это санкция за гражданское правонарушение, вызывающая для нарушителя отрицательные последствия в виде лишения субъективных гражданских прав либо возложения новых или дополнительных гражданско-правовых обязанностей

Отличительные признаки гражданско-правовой ответственности:

1) она представляет собой правоотношение, возникающее между правонарушителем (обязанное лицо) и лицом, чье право нарушено (управомоченное лицо). Государство не является участником этого правоотношения

6) она выполняет в первую очередь компенсационную функцию, т.е. имеет целью устранение неблагоприятных последствий у потерпевшего за счет нарушителя

2) стороны гражданского правоотношения могут самостоятельно, в рамках, предусмотренных законом, устанавливать меры и размер ответственности

5) гражданско-правовая ответственность носит имущественный характер, она не направлена на личность правонарушителя, в отличие от уголовной, административной ответственности

3) обязанность, составляющая содержание ответственности, может быть исполнена правонарушителем добровольно

4) реализация мер ответственности обеспечивается государственным принуждением, однако привлечение к ответственности возможно только по инициативе лица, чье право нарушено

13.2. ФУНКЦИИ И ПРИНЦИПЫ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ



13.3. ОСНОВАНИЕ И УСЛОВИЯ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ст. 401–406 ГК РФ)

Основание гражданско-правовой ответственности – это наличие в действиях нарушителя состава гражданского правонарушения, т.е. совокупности условий, необходимых для применения мер ответственности. За одно правонарушение по общему правилу может быть применена только одна мера ответственности

Условиями гражданско-правовой ответственности являются:

во-первых, противоправность поведения лица, нарушающего субъективное право, т.е. несоответствие его требованиям закона, иного правового акта, договора

во-вторых, наличие вреда, под которым понимается умаление материального или нематериального блага

в-третьих, причинная связь между правонарушающим поведением и наступившим результатом

В-четвертых, наличие вины в действиях (бездействии) правонарушителя. Вина – это психическое отношение правонарушителя к своему противоправному поведению и его последствиям. Вина выступает в формах: умысел, неосторожность (п. 1 ст. 993; п. 1 ст. 1022 ГК РФ) и грубая неосторожность (п. 1 ст. 693; п. 3 ст. 901 ГК РФ).

В гражданском праве установлена презумпция вины правонарушителя. Потерпевший обязан доказать факт правонарушения, а в необходимых случаях также наличие вредных последствий и причинной связи. Правонарушитель для освобождения от ответственности должен доказать свою невиновность (п. 2 ст. 401 ГК РФ)

13.4. ПРОТИВОПРАВНОСТЬ ПОВЕДЕНИЯ ДОЛЖНИКА КАК УСЛОВИЕ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ст. 401 ГК РФ)

Противоправность поведения должника может проявляться в следующих формах:

1. Нарушение договора

Договор имеет силу закона для заключивших его лиц. Любое его нарушение: неисполнение, ненадлежащее исполнение или односторонний отказ от исполнения – рассматривается как противоправное действие

2. Нарушение чужого субъективного права

Нарушение права собственности, права владения (например, на дом, автомобиль, иную вещь), права на изобретение, художественное произведение и т.д. (например, использование чужого изобретения, прокат кинофильма, публичное исполнение без разрешения автора)

3. Нарушение объективного права, охраняющего интересы других лиц

Посягательства на честь, достоинство, здоровье, религиозные убеждения (например, публичная клевета, оскорбление, причинение вреда здоровью и т.п.)

4. Злоупотребление правом

Осуществление своего субъективного права:
1) с единственной целью – причинение другому вреда;
2) не в соответствии с его содержанием;
3) неосуществление (осуществление) своего права во вред общественным интересам

Не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом) (п. 1 ст. 10 ГК РФ)

13.5. ВИДЫ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (гл. 25 ГК РФ)

В зависимости от основания возникновения

Договорная ответственность

– наступает за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора одной из сторон и регулируется правилами о соответствующем договоре, а также общими положениями об ответственности (п. 1 ст. 393 ГК РФ)

Внедоговорная ответственность

– наступает при отсутствии между субъектами договорных отношений за нарушение абсолютных имущественных прав и нематериальных благ (права собственности, жизни, здоровья, чести, достоинства и т.п.) (ст. 1064, 1102 ГК)

В зависимости от характера распределения ответственности между несколькими участниками правоотношения

Долевая ответственность имеет место тогда, когда каждый из должников несет ответственность перед кредитором лишь в определенной доле в соответствии с законом или договором. Если размер долей не предусмотрен специальной правовой нормой или договором, то они считаются равными (ст. 321 ГК РФ)

Солидарная ответственность наступает только в случаях, прямо предусмотренных договором или законом. Кредитор вправе потребовать исполнения солидарной обязанности как от всех должников совместно, так и от каждого в отдельности, притом, как полностью, так и в части долга. Удовлетворение требований кредитора в полном объеме одним из солидарных должников освобождает остальных от исполнения обязательства (ст. 322, 1080 ГК РФ)

Субсидиарная ответственность имеет место тогда, когда в обязательстве участвуют несколько должников, один из которых является основным, а другой дополнительным (субсидиарным). При этом субсидиарный должник несет ответственность перед кредитором дополнительно к ответственности основного должника. Субсидиарная ответственность наступает в случае отказа основного должника от удовлетворения требования кредитора или отсутствия с его стороны ответа на заявленное требование в течение разумного срока (ст. 399 ГК РФ)

13.6. ВИДЫ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (гл. 25 ГК РФ) (продолжение)

ИНЫЕ ВИДЫ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

Ответственность в порядке регресса

Возникает, когда лицо исполнило обязательство по возмещению вреда, причиненного другим лицом, и в последующем предъявило требование (регрессионное требование) к непосредственному причинителю вреда либо в результате исполнения солидарного обязательства. Должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях, за вычетом доли, падающей на него самого (п. 2 ст. 325 ГК РФ)

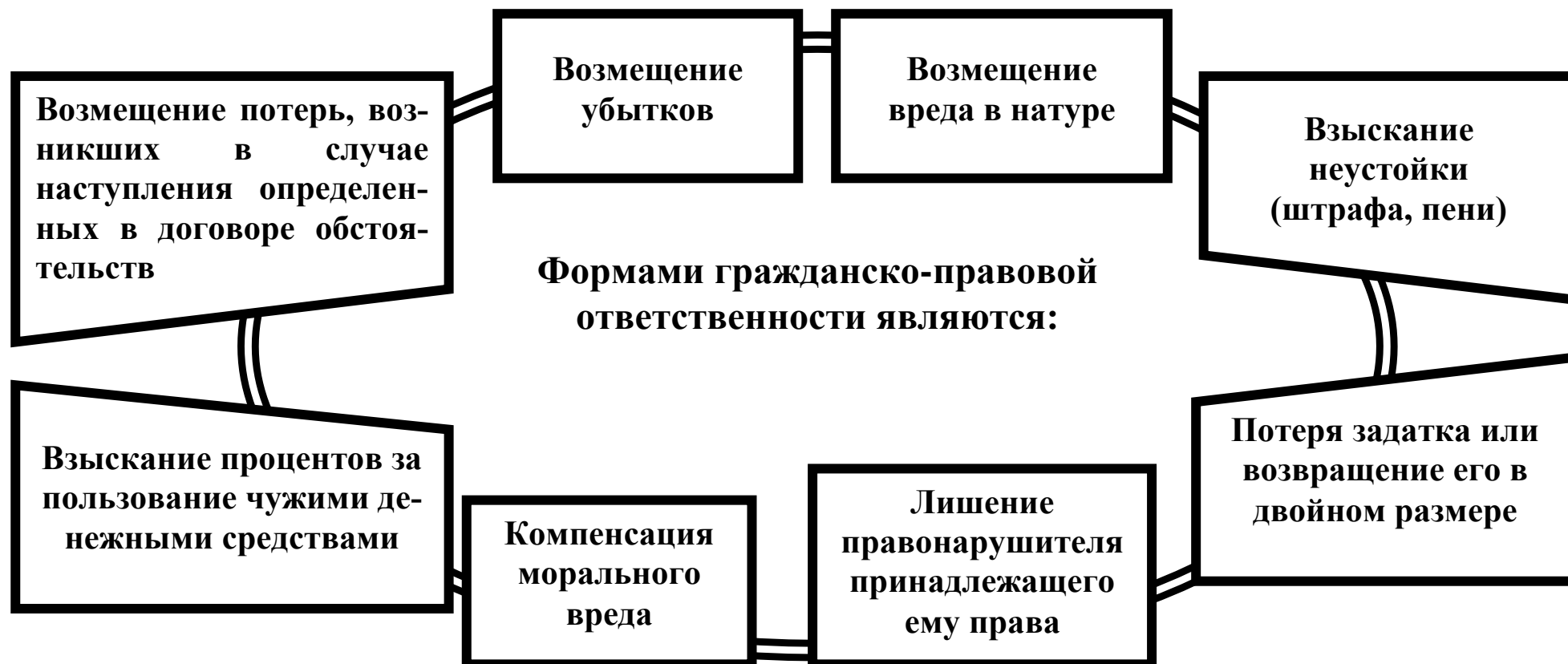
Ответственность Должника за своих работников

Действия работников должника по исполнению его обязательства считаются действиями должника. Должник отвечает за эти действия, если они повлекли неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства (ст. 402 ГК РФ)

Ответственность должника за действие третьих лиц

Должник отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства третьими лицами, на которых было возложено исполнение, если законом не установлено, что ответственность несет являющееся непосредственным исполнителем третье лицо (ст. 403 ГК РФ)

13.7. ФОРМЫ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (гл. 25 ГК РФ)



Среди этих форм ответственности особое место занимает возмещение убытков, так как наиболее существенным и распространенным последствием нарушения гражданских прав являются убытки. Данная форма ответственности имеет общее значение и применяется во всех случаях нарушения гражданских прав, если законом или договором не предусмотрено иное (ст. 15 ГК РФ), тогда как другие формы гражданско-правовой ответственности применяются лишь в случаях, прямо предусмотренных законом или договором для конкретного правонарушения

13.8. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ КАК МЕРА ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ст. 393 ГК РФ)

Убытки – это выраженный в денежной форме ущерб, который причинен одному лицу противоправными действиями другого лица

Убытки могут выражаться в двух формах:

– **в форме реального ущерба**, под которым понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества. В состав реального ущерба входят, таким образом, не только фактически понесенные соответствующим лицом расходы, но также и будущие расходы на восстановление нарушенного права

– **в форме упущенной выгоды**, т.е. неполученных доходов, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено. При определении упущенной выгоды учитываются предпринятые кредитором для ее получения меры и сделанные с этой целью приготовления, причем истец должен представить доказательства того, что им были осуществлены определенные приготовления к извлечению прибыли, которая была им не получена в связи с допущенным истцом правонарушением

Если убытки возмещаются должником добровольно, то их размер определяется исходя из цен, существовавших в том месте, где обязательство должно было быть исполнено, в день удовлетворения требований кредитора.

Если убытки взыскиваются в судебном порядке, то их размер определяется с учетом цен, существовавших в месте исполнения обязательства в день предъявления иска. Однако с учетом конкретных обстоятельств дела суд может принять во внимание цены, существующие в день вынесения решения (например, в связи с тем, что цены за время рассмотрения дела в связи с инфляцией резко возросли).

13.9. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ДОГОВОРА (ст. 393.1 ГК РФ)

Если неисполнение или ненадлежащее исполнение должником договора повлекло его досрочное прекращение, то:

Кредитор вправе:

заклучить взамен аналогичный договор

не заключать аналогичный договор взамен прекращенного договора

в любом случае потребовать возмещения иных убытков

потребовать от должника возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном договоре, и ценой на сопоставимые товары, работы или услуги по условиям договора, заключенного взамен прекращенного договора

потребовать от должника возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном договоре, и текущей ценой, взимаемой в момент прекращения договора за сопоставимые товары, работы или услуги в месте, где должен был быть исполнен договор

13.10. ВЗЫСКАНИЕ НЕУСТОЙКИ (ШТРАФА, ПЕНИ) КАК МЕРА ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ст. 330, 394 ГК РФ)

Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков, т.е. для ее взыскания не требуется наличия таких условий, как причинение кредитору вреда и причинная связь между правонарушением и вредом. Необходимо установить лишь факт нарушения стороной обязательства

Преимущества взыскания неустойки по сравнению с возмещением убытков:

во-первых, неустойка взыскивается за факт нарушения обязательства, хотя убытки при этом могут и не возникнуть

во-вторых, неустойка является точно фиксированной величиной, заранее установленной и известной обоим участникам обязательства

в-третьих, неустойка может быть дифференцирована в зависимости от значения обязательства, характера правонарушения и других существенных моментов

В зависимости от способа установления различают:

законную неустойку, размеры и условия взыскания которой устанавливаются в законе

договорную неустойку, размеры и условия взыскания которой устанавливаются в договоре

В зависимости от соотношения с убытками выделяются:

а) **зачетная неустойка** – убытки взыскиваются в части, не покрытой неустойкой

б) **штрафная неустойка** – убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки

в) **исключительная неустойка** – допускается взыскание только неустойки, но не убытков

г) **альтернативная неустойка** – по выбору кредитора взыскивается либо неустойка, либо убытки

13.11. ВЗЫСКАНИЕ ПРОЦЕНТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧУЖИМИ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ КАК МЕРА ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ст. 395 ГК РФ)

Взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами является самостоятельной формой ответственности, которая устанавливается за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства, т.е. обязательства, в силу которого на должника возлагается обязанность уплатить деньги. Проценты взыскиваются за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате

Проценты за пользование чужими средствами взимаются, начиная со дня, следующего за последним днем исполнения денежного обязательства, по день фактической уплаты суммы этих средств кредитору, если законом, иными правовыми актами или договором не установлен для начисления процентов более короткий срок

Если соглашением сторон предусмотрена неустойка за неисполнение денежного обязательства, проценты по ст. 395 ГК РФ не подлежат взысканию, если иное не предусмотрено законом или договором

Начисление процентов на проценты (сложные проценты) не допускается, если иное не установлено законом либо при осуществлении сторонами предпринимательской деятельности – договором

**Размер процентов определяется ключевой ставкой
Банка России, действующей в соответствующие периоды**

13.12. ЗАЩИТА ПРАВ КРЕДИТОРА ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВУ (АСТРЕНТ) (ст. 308.3 ГК РФ)

В случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе:

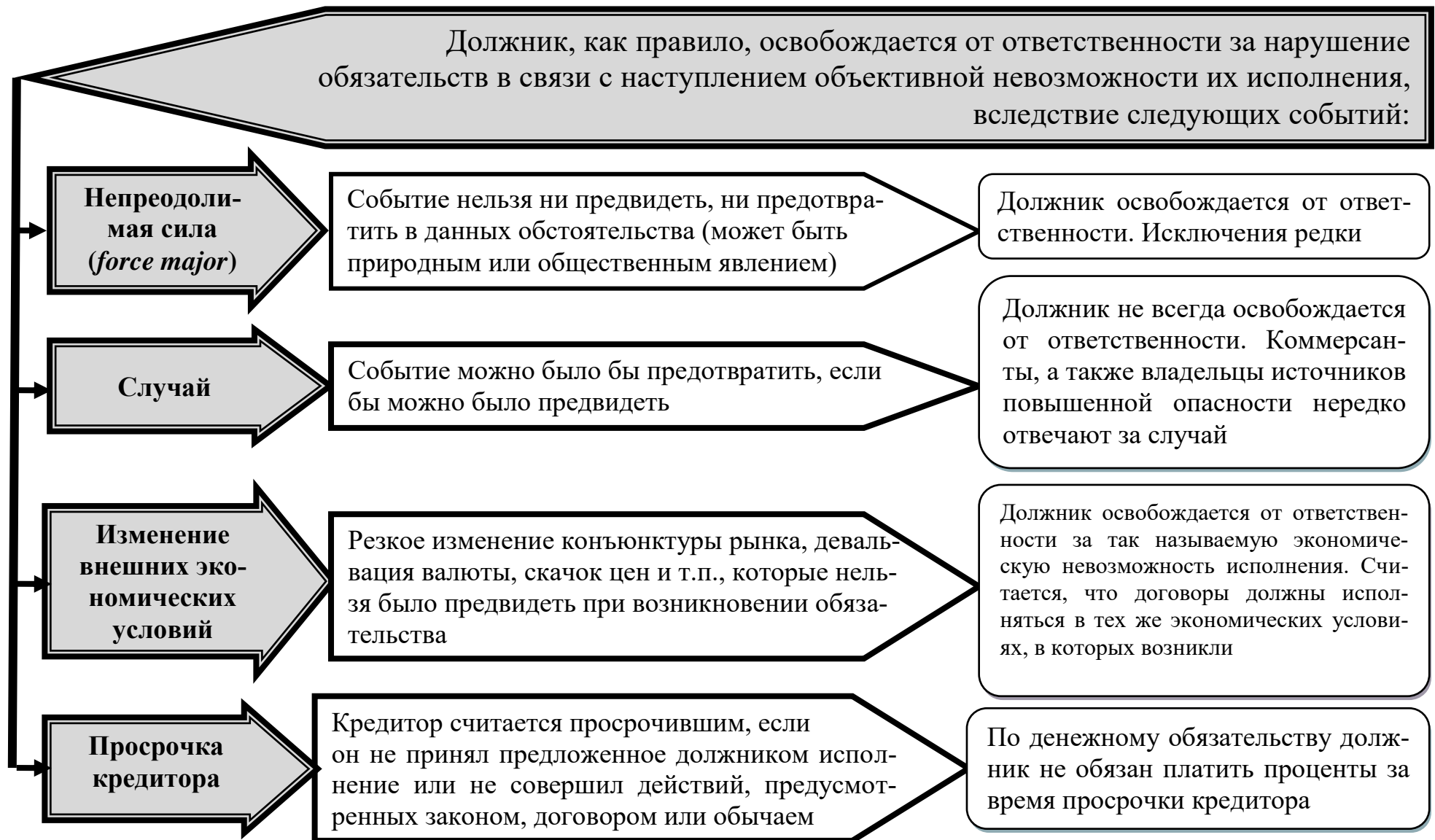
требовать по суду исполнения обязательства в натуре

если иное не предусмотрено ГК РФ, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства

требовать в суде присудить в его пользу денежную сумму на случай неисполнения указанного судебного акта

Размер данной денежной суммы, определяется судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения

13.13. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ



13.14. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (ст. 400 ГК РФ)

Гражданско-правовая ответственность может быть ограничена на основании:

Закона:

– по отдельным видам обязательств:
(например, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения сторона, нарушившая обязательство (как энергоснабжающая организация, так и абонент), обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (п. 1 ст. 547 ГК РФ). Упущенная выгода возмещению не подлежит

– по обязательствам, связанным с определенным родом деятельности:
(например, перевозчик отвечает за ущерб, причиненный утратой, недостачей или повреждением груза или багажа только в размере стоимости утраченного или недостающего груза или багажа (при повреждении – в размере суммы, на которую понизилась их стоимость) (ст. 796 ГК РФ). Упущенная выгода возмещению не подлежит

Соглашения сторон, за исключением (п. 2 ст. 400 ГК РФ):

– если это договор присоединения или иной договор, в котором кредитором является гражданин, выступающий в качестве потребителя

– если соглашение об ограничении ответственности заключено до наступления обстоятельств, влекущих ответственность за нарушение обязательства

– если размер ответственности для данного вида обязательства установлен законом

13.15. ИЗМЕНЕНИЕ РАЗМЕРА ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ст. 404, 405 ГК РФ)

Размер гражданско-правовой ответственности может быть изменен путем:

**Уменьшения размера
(ст. 404 ГК РФ):**

если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства произошло по вине обеих сторон

если кредитор умышленно или неосторожно содействовал увеличению размера убытков либо не принял разумных мер к их уменьшению

**Увеличения размера
(ст. 405 ГК РФ):**

если стороны своим соглашением увеличили размер законной неустойки (п. 2 ст. 332 ГК РФ)

должник, просрочивший исполнение обязательства, отвечает как за убытки, причиненные просрочкой, так и за последствия, случайно наступившие во время просрочки невозможности исполнения обязательства (п. 1 ст. 405 ГК РФ)

если исполнение вследствие просрочки должника утратило интерес для кредитора, он может отказаться от принятия исполненного должником и потребовать возмещения убытков (п. 2 ст. 405 ГК РФ)

Тема 14
Обеспечение исполнения
обязательств.
Прекращение обязательств

14.1. ПОНЯТИЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ЕГО СПОСОБЫ (ст. 329 ГК РФ)

Под **обеспечением обязательств** понимаются предусмотренные законодательством правовые средства, направленные, с одной стороны, на стимулирование самого должника к надлежащему исполнению обязательства, а с другой стороны, они гарантируют удовлетворение интересов кредитора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

Обеспечение обязательства по общему правилу осуществляется на основании соглашения сторон. Выбор конкретного способа обеспечения обязательства осуществляется сторонами с учетом их интересов и возможностей



14.2. НЕУСТОЙКА КАК СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (ст. 330–333 ГК РФ)

Неустойка – это денежная сумма или иная имущественная ценность, которую сторона в договоре обязуется уплатить в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков. Если обязательство нарушено лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, суд вправе уменьшить неустойку при условии заявления должника о таком уменьшении. Уменьшение неустойки, определенной договором и подлежащей уплате лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, допускается в исключительных случаях, если будет доказано, что взыскание неустойки в предусмотренном договором размере может привести к получению кредитором необоснованной выгоды

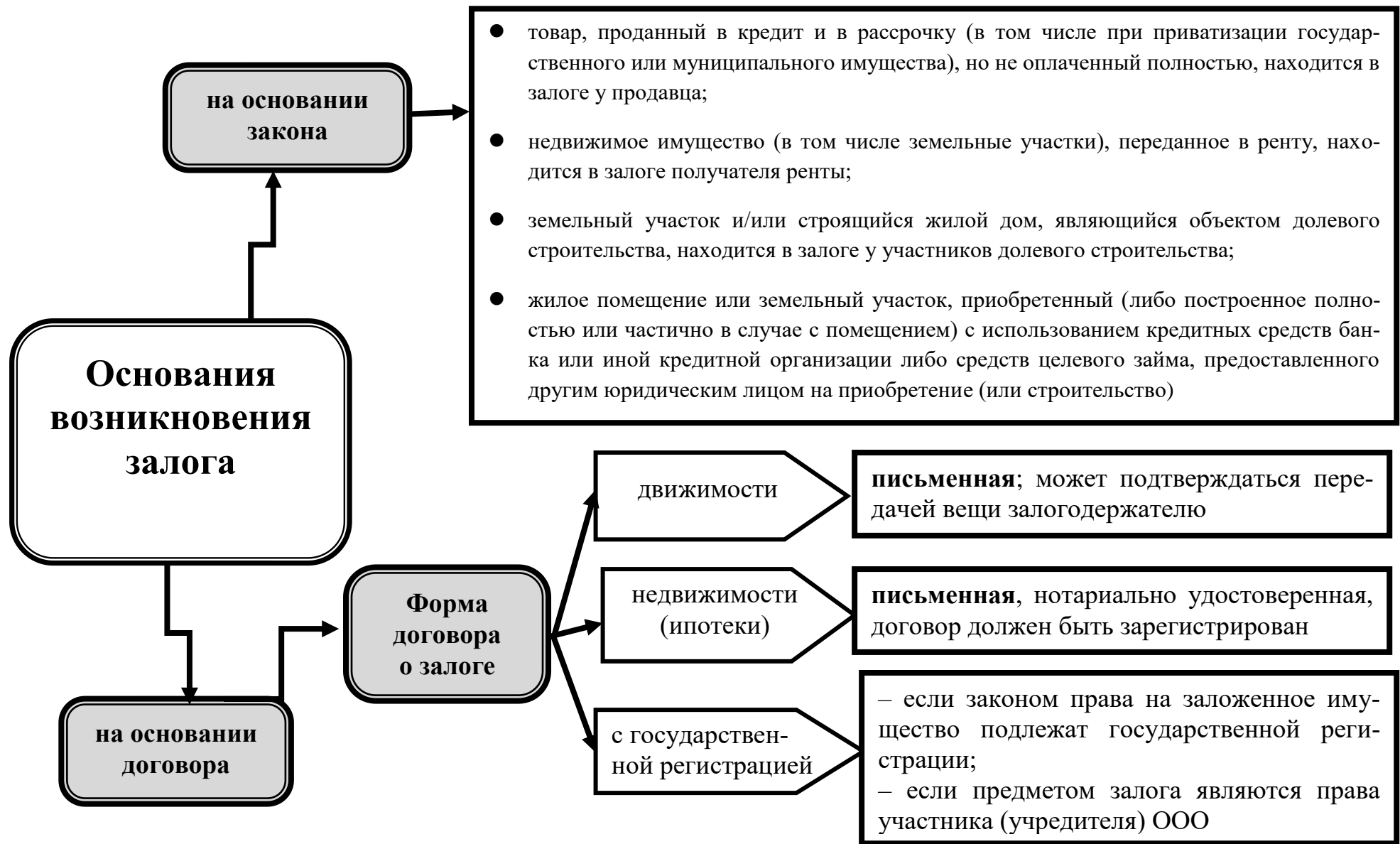


14.3. ЗАЛОГ КАК СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (ст. 334–356 ГК РФ)

В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом. В случаях и в порядке, которые установлены законами, удовлетворение требования кредитора по обеспеченному залогом обязательству (залогодержателя) может осуществляться путем передачи предмета залога в собственность залогодержателя



14.4. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЗАЛОГА



14.5. ДОГОВОР ЗАЛОГА (ст. 339 ГК РФ)

По договору залога залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обязательства, обеспеченного залогом, получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами залогодателя

Существенные условия дого-

Предмет залога и его оценка

Существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом

Указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество

Возможно указать условие о порядке реализации заложенного имущества

Стороны договора:

Залогодатель – это должник или и третье лицо. Право передачи вещи в залог принадлежит собственнику вещи. Лицо, имеющее иное вещное право, может передавать вещь в залог в случаях, предусмотренных ГК РФ

Залогодержатель – это кредитор по обеспеченному залогом обязательству. Им может выступать любое физическое или юридическое лицо

Созалогодержатели – это несколько лиц, имеющих равные по старшинству права на предмет залога, в обеспечение исполнения разных обязательств, по которым они являются самостоятельными кредиторами

14.6. УДЕРЖАНИЕ КАК СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (ст. 359, 360 ГК РФ)

Удержание как способ обеспечения обязательств представляет собой предоставленную законом возможность кредитору не передавать должнику вещь, принадлежащую ему, в случае неисполнения им обязательства до момента его исполнения

Особенности данного способа обеспечения обязательств:

удержание применяется в случае, когда главное обязательство связано с удерживаемой вещью либо с возмещением убытков, связанных с ней (например, в договорах хранения, перевозки, подряда)

для применения удержания кредитором необязательно предусматривать это в договоре сторон

удержание применяется при нарушении прав только кредитора

удержание применяется кредитором без обращения в суд

взыскание удерживаемой вещи кредитор осуществляет путем продажи ее на публичных торгах

Основания возникновения удержания:

Неисполнение должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с ней издержек и других убытков

Предъявление кредитором требований, возникших из обязательства, стороны которого действуют как предприниматели

14.7. ПОРУЧИТЕЛЬСТВО КАК СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (ст. 361–367 ГК РФ)

Поручительство – это договор между поручителем и кредитором другого лица (должника), по которому поручитель берет на себя ответственность за исполнение обязательства должником полностью или в части как денежного, так и неденежного обязательства, а также в обеспечение обязательства, которое возникнет в будущем. В договоре поручительства, поручителем по которому является лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, может быть указано, что поручительство обеспечивает все существующие и (или) будущие обязательства должника

Характеристика поручительства:

1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если законом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя

3. К поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству и права, принадлежавшие кредитору как залогодержателю, в том объеме, в котором поручитель удовлетворил требование кредитора. Поручитель также вправе требовать от должника уплаты процентов на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за должника

5. Поручитель вправе не исполнять свое обязательство, пока кредитор может получить удовлетворение своего требования путем его зачета против требования должника. В случае смерти должника поручитель по этому обязательству не может ссылаться на ограниченную ответственность наследников должника по долгам наследодателя. Поручитель, который приобрел права созалогодержателя или права по иному обеспечению основного обязательства, не вправе осуществлять их во вред кредитору, в том числе не имеет права на удовлетворение своего требования к должнику из стоимости заложенного имущества до полного удовлетворения требований кредитора

2. Поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником, если иное не предусмотрено договором поручительства

4. Должник, исполнивший обязательство, обеспеченное поручительством, обязан немедленно известить об этом поручителя. В противном случае поручитель, в свою очередь исполнивший обязательство, вправе взыскать с кредитора неосновательно полученное либо предъявить регрессное требование к должнику. В последнем случае должник вправе взыскать с кредитора лишь неосновательно полученное

6. Поручитель вправе выдвигать против требования кредитора возражения, которые мог бы представить должник, если иное не вытекает из договора поручительства. Поручитель не теряет право на эти возражения даже в том случае, если должник от них отказался или признал свой долг. Ограничение права поручителя на выдвижение возражений, которые мог бы представить должник, не допускается. Соглашение об ином ничтожно

14.8. ГАРАНТИЯ КАК СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (ст. 368–379 ГК РФ)

Независимая гарантия – это письменное обязательство гаранта, данное по просьбе другого лица (принципала), уплатить третьему лицу (бенефициару) определенную денежную сумму, в соответствии с условиями гарантии, независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства

ГАРАНТИЯ	Сравнительная характеристика гарантии и обычного поручительства	ПОРУЧИТЕЛЬСТВО
Гарант – банк или иная кредитная организация и другие коммерческие организации	↔	Поручитель – любое лицо
Договор между гарантом и должником-принципалом	↔	Договор между поручителем и кредитором
Предмет обязательства – денежная сумма	↔	Предмет обязательства – любая имущественная ценность
Объем обязательства – сумма, на которую выдана гарантия	↔	Объем обязательства – основной долг плюс неустойка и убытки, вызванные неисполнением (судебные издержки и др.)
За выдачу гарантии выплачивается вознаграждение	↔	За выдачу поручительства вознаграждение не обязательно
Гарантия – самостоятельное обязательство и не зависит от действия основного обязательства	↔	Поручительство является дополнительным к основному обязательству
Гарантия выдается на любой срок	↔	Поручительство выдается на срок исполнения обязательства
Право бенефицианта-кредитора не подлежит передаче	↔	Нет ограничений по передаче прав кредитора
Право гаранта на регрессное требование зависит от условий договора	↔	Всегда имеется право регрессного требования к должнику
Гарантия не может быть отозвана, если это не разрешено	↔	Поручительство может быть отозвано
Гарантия является ценной бумагой	↔	Документ поручительства не является ценной бумагой

14.9. СУБЪЕКТЫ ОТНОШЕНИЙ ПО НЕЗАВИСИМОЙ ГАРАНТИИ. ВИДЫ ГАРАНТИЙ



14.10. ЗАДАТОК КАК СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (ст. 380, 381 ГК РФ)

Задаток – это денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения

Функции задатка:

свидетельствует о заключении договора

обеспечивает исполнение обязательств

играет роль аванса – засчитывается в исполнение обязательства

Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме.

При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения задаток должен быть возвращен.

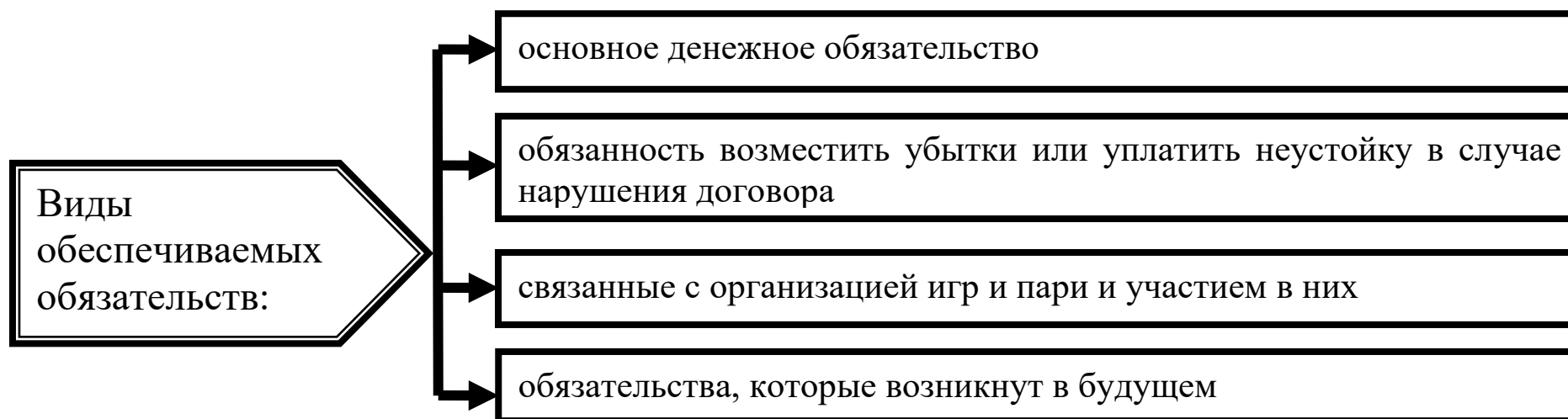
Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

Сверх того, сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное.

Если иное не установлено законом, по соглашению сторон задатком может быть обеспечено исполнение обязательства по заключению основного договора на условиях, предусмотренных предварительным договором (ст. 429 ГК РФ)

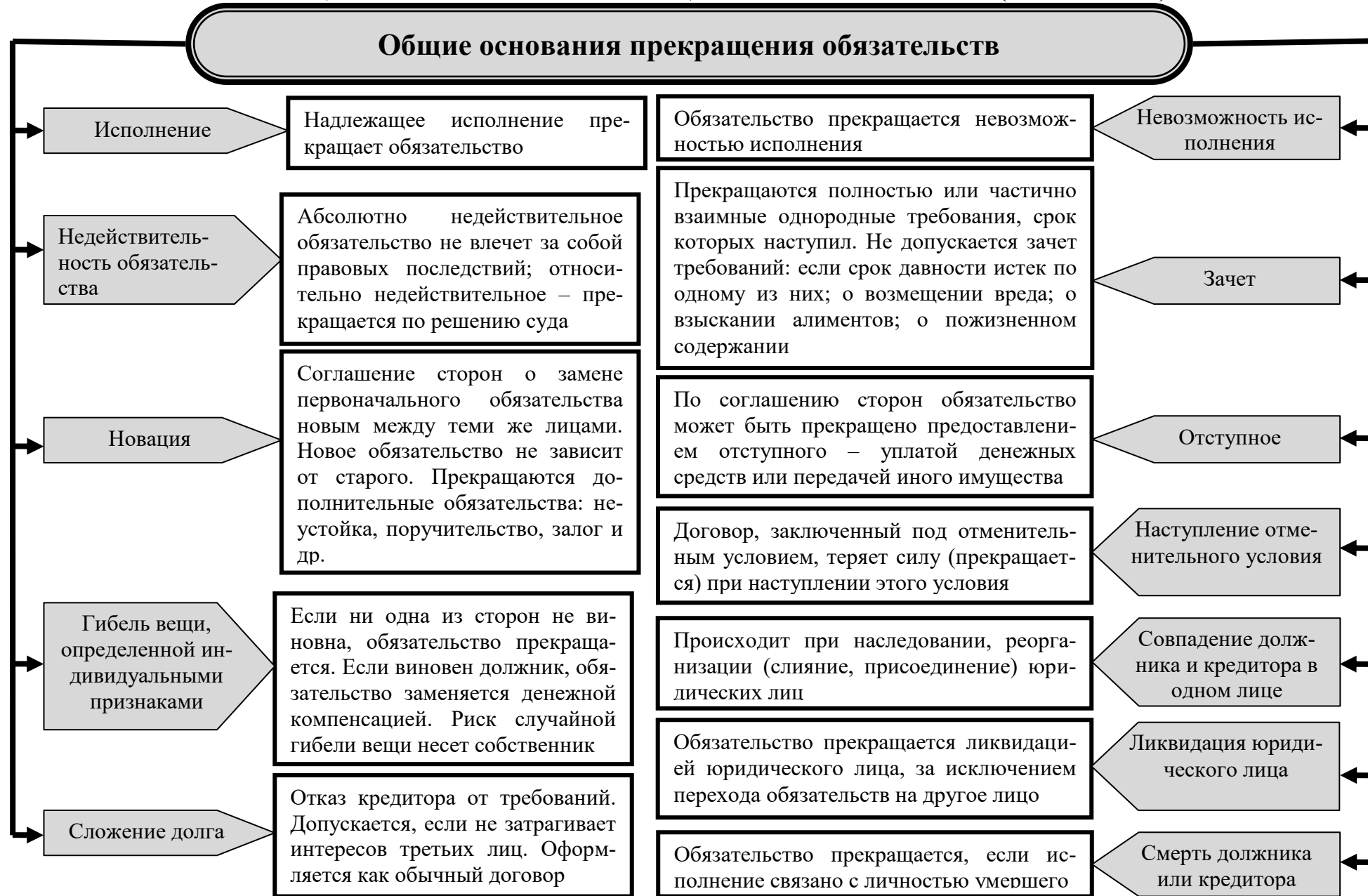
14.11. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ КАК СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (ст. 381.1, 381.2 ГК РФ)

Обеспечительный платеж – это денежная сумма, внесенная одной из сторон в пользу другой стороны в целях обеспечения обязательств. При наступлении обстоятельств, предусмотренных договором, сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения соответствующего обязательства



1. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные ст. 317.1 ГК РФ, не начисляются, если иное не предусмотрено договором.
2. В счет обеспечения могут быть внесены: акции, облигации, иные ценные бумаги или вещи, определенные родовыми признаками

14.12. ОБЩИЕ ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (гл. 26 ГК РФ)



14.13. ЗАЧЕТ ВЗАИМНЫХ ТРЕБОВАНИЙ КАК СПОСОБ ПРЕКРАЩЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (ст. 410–412 ГК РФ)

Обязательство прекращается полностью или частично зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования. В случаях, предусмотренных законом, допускается зачет встречного однородного требования, срок которого не наступил. Для зачета достаточно заявления одной стороны

Условия применения зачета:

– *во-первых*, выставляемые к зачету требования должны быть встречными, предъявляемыми друг к другу одними и теми же лицами, каждое из которых в одном обязательстве выступает кредитором, а в другом – должником

– *во-вторых*, данные требования должны быть однородными, т.е. такими, предметом которых являются деньги или одинаковое имущество, определенное родовыми признаками

– *в-третьих*, должен наступить срок исполнения по встречным обязательствам. Зачету подлежат также обязательства с неопределенным сроком и обязательства, по которым допускается досрочное исполнение

Случаи недопустимого зачета:

– требований, по которым истек срок исковой давности

– о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью

– о взыскании алиментов

– о пожизненном содержании

– в иных случаях, предусмотренных законом или договором

14.14. ОТСТУПНОЕ И НОВАЦИЯ КАК СПОСОБЫ ПРЕКРАЩЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (ст. 409, 414 ГК РФ)

Отступное прекращает обязательство путем предоставления должником взамен предусмотренного исполнения другого, согласованного с кредитором исполнения (уплаты денег или передачи иного имущества)

Особенности отступного:

– обязательство прекращается не в момент достижения его участниками соглашения об отступном, а в момент предоставления должником кредитором нового исполнения (которое по стоимости может не только быть меньше первоначального исполнения, но и совпадать с ним, и даже превышать его)

– в роли отступного могут выступить согласованные сторонами исключительная неустойка, заменяющая собой реальное исполнение обязательства, а также задаток

– своим возмездным характером, предполагающим определенное удовлетворение интересов кредитора, отступное отличается от прощения долга

При **новации** существовавшее между сторонами первоначальное обязательство по их соглашению заменяется другим, предусматривающим иной предмет или способ исполнения, если иное не установлено законом или не вытекает из существа отношений

Особенности новации:

– при новации происходит замена одного обязательства другим. Этим новация отличается от отступного, предоставление которого прекращает всякие обязательственные отношения сторон

– новация прекращает как основное, так и дополнительные (акцессорные) по отношению к первоначальному (основному) обязательства, прежде всего обеспечивавшие его исполнение (например, неустойку, залог или поручительство), если иное не предусмотрено соглашением сторон

– не допускается новация обязательств личного характера, имеющих целевое назначение, – по возмещению вреда, причиненного жизни и здоровью, и по уплате алиментов

Тема 15

Гражданско-правовой договор

15.1. ПОНЯТИЕ ДОГОВОРА. ПРИНЦИПЫ ДОГОВОРНОГО ПРАВА (гл. 27 ГК РФ)

Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей

Свобода договора:

стороны самостоятельно определяют: 1) заключать или не заключать договор; 2) содержание договора

Равенство сторон:

объем прав и ответственности сторон договора подразумеваются равными, если законом или самим договором не установлено иное

Диспозитивность норм:

значительное число норм договорного права носят диспозитивный характер. Императивные нормы также имеют место

Основными принципами договорного права по разным правовым системам являются:

Обязательность исполнения:

«pacta sunt servanda» (договоры должны исполняться) – афоризм римских юристов, на котором строится все современное договорное право. Договор имеет силу закона для его участников

Ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение):

при нарушении договора для должника создаются неблагоприятные имущественные последствия

Вина – условие ответственности:

неблагоприятные последствия наступают, как правило, при виновном поведении должника. Имеются существенные исключения из этого правила

Презумпция вины должника:

при нарушении договора должник автоматически считается виновным. Он имеет право доказывать свою невиновность

15.2. ПРИНЦИП СВОБОДЫ ДОГОВОРА (ст. 421 ГК РФ)

Принцип свободы договора предполагает:

– *во-первых*, свободу в решении вопроса о необходимости заключить договор. Согласно п. 1 ст. 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством

– *во-вторых*, свободу в выборе контрагента, т.е. другой стороны договора

– *в-третьих*, свободу выбора вида договора. Согласно п. 2 и 3 ст. 421 ГК РФ стороны могут заключить договор, предусмотренный нормативным актом, либо не предусмотренный им, либо смешанный договор, т.е. договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами

– *в-четвертых*, свободу усмотрения сторон при определении условий договора

15.3. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА (гл. 27 ГК РФ)



15.4. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА (ст. 432 ГК РФ)

Существенные условия договора – это такие, достижение согласия по которым необходимо и достаточно для его заключения

Виды существенных условий договора:

Условия
о предмете
договора

Условия, прямо указан-
ные в тексте закона или
иных правовых актов как
существенные или необ-
ходимые

Условия, относитель-
но которых по заявле-
нию одной из сторон
должно быть достиг-
нуто соглашение

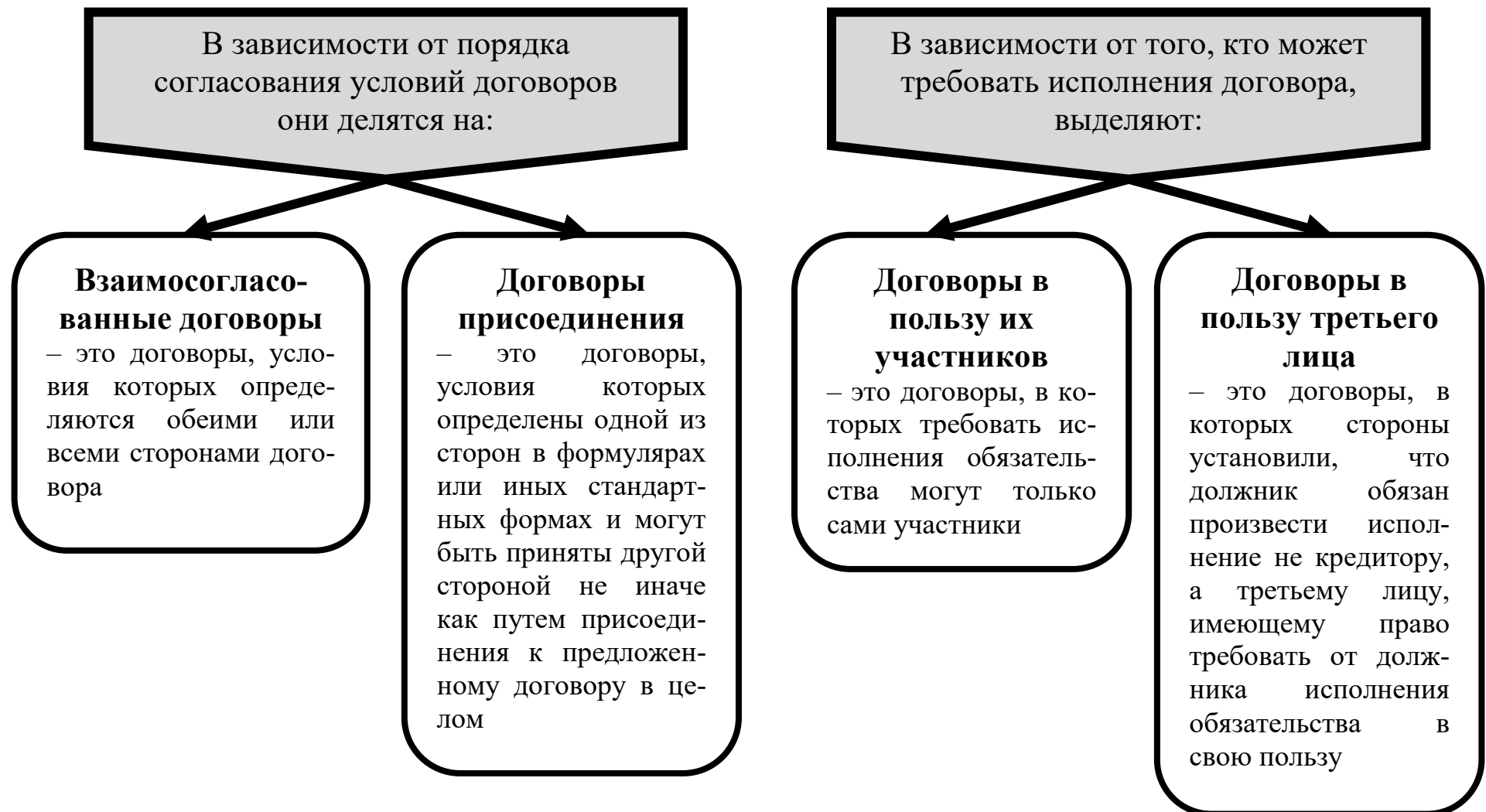
Юридическое значение существенных условий договора заключается в следующем:

- без достижения согласия по ним договор не может считаться заключенным;
- достижение согласия только по этим условиям делает договор заключенным и порождает права и обязанности сторон;
- отсутствие соглашения по несущественным условиям не влияет на юридическую силу договора

15.5. ВИДЫ ДОГОВОРОВ (гл. 27 ГК РФ)



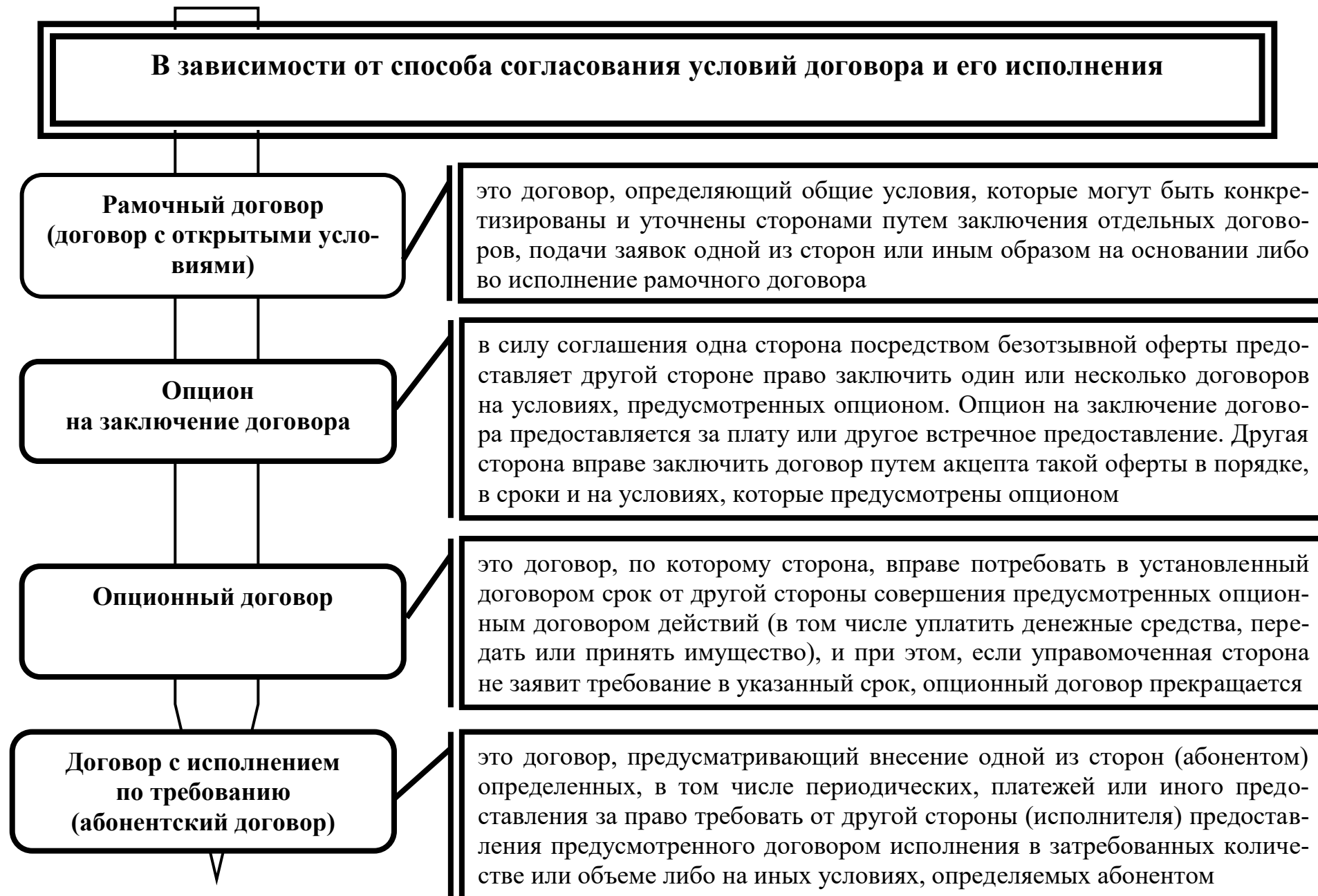
15.6. ВИДЫ ДОГОВОРОВ (гл. 27 ГК РФ) (продолжение)



15.7. ВИДЫ ДОГОВОРОВ (продолжение) (гл. 27 ГК РФ)



15.8. ВИДЫ ДОГОВОРОВ (гл. 27 ГК РФ) (продолжение)



15.9. КЛАССИФИКАЦИЯ ДОГОВОРОВ ПО ИХ СОДЕРЖАНИЮ (гл. 27 ГК РФ)



15.10. ТОЛКОВАНИЕ ДОГОВОРА (ст. 431 ГК РФ)



15.11. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА (ст. 431.1 ГК РФ)

Правила ГК РФ о недействительности сделок применяются к договорам, если иное не установлено правилами об отдельных видах договоров и ст. 431.1

Данные правила действуют только для сторон договора – предпринимателей

Сторона, которая приняла от контрагента исполнение по договору

и при этом полностью или частично не исполнила свое обязательство, не вправе требовать признания договора недействительным, за исключением:

– случаев признания договора недействительным по основаниям, предусмотренным ст. 173, 178 и 179 ГК РФ

– случаев, если предоставленное другой стороной исполнение связано с заведомо недобросовестными действиями этой стороны

При признании договора являющегося оспоримой сделкой, недействительным

общие последствия недействительности сделки (ст. 167 ГК РФ) применяются, если:

– иные последствия недействительности договора не предусмотрены соглашением сторон, заключенным после признания договора недействительным и

– и не затрагивают интересов третьих лиц

– не нарушают публичных интересов

15.12. ЗАВЕРЕНИЕ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ (ст. 431.2 ГК РФ)

Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения

обязана возместить другой стороне по ее требованию:

- убытки, причиненные недостоверностью таких заверений;
- или уплатить предусмотренную договором неустойку

Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения контрагента, имеющие для нее существенное значение

вправе требовать:

- возмещения убытков или взыскании неустойки;
- отказаться от договора, если иное не предусмотрено соглашением сторон

Сторона, заключившая договор под влиянием обмана или существенного заблуждения, вызванного недостоверными заверениями

вправе вместо отказа от договора (п. 2 ст. 431.2) требовать признания договора недействительным (ст. 179 и 178 ГК РФ)

Вышеуказанные последствия применяются к стороне, давшей недостоверные заверения при осуществлении предпринимательской деятельности, а равно и в связи с корпоративным договором либо договором об отчуждении акций или долей в уставном капитале хозяйственного общества, независимо от того, было ли ей известно о недостоверности таких заверений, если иное не предусмотрено соглашением сторон

15.13. ПЕРЕГОВОРЫ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА (ст. 434.1 ГК РФ)

Основные правила ведения переговоров о заключении договора:

Свобода в проведении таких переговоров

Самостоятельность несения расходов

Добросовестность сторон

Обязанность не раскрывать информацию

Возможность заключения соглашения о порядке ведения переговоров

Возможность передачи разногласий при заключении договора, заключаемого в обязательном порядке *на рассмотрение суда*.

Срок исковой давности – шесть месяцев с момента возникновения разногласий (ст. 446 ГК РФ)

Отсутствие ответственности за то, что соглашение не достигнуто, но *в случае недобросовестности и раскрытия конфиденциальной информации* – возмещение убытков, независимо от заключения соглашения о порядке ведения переговоров

15.14. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА (гл. 28 ГК РФ)

В процессе заключения договора выделяется две стадии:

1 стадия:

направление **оферты** (предложения заключить договор) одной из сторон, которая называется оферентом

Предложение заключить договор для признания его офертой должно соответствовать следующим признакам:

– оно должно быть достаточно определенным и выражать намерение лица заключить договор с адресатом, акцептовавшим его

– содержать существенные условия договора, достаточные для признания договора заключенным в случае принятия предложения

– адресовано одному или нескольким конкретным лицам

Предложение, обращенное к неопределенному кругу лиц, может рассматриваться как **публичная оферта**, если из него усматривается воля оферента заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется

2 стадия:

акцепт (принятие предложения) другой стороной, которая называется акцептантом

Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Если же это лицо согласно заключить договор, но на иных условиях по сравнению с тем, как предложено в оферте (например, включить дополнительные условия или изменить условия, предложенные в оферте), то такой ответ признается отказом от акцепта, но в то же время рассматривается как новая оферта (ст. 443 ГК РФ). Акцепт связывает лицо, направившее его, с момента его получения оферентом

молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, соглашения сторон, обычая или из прежних деловых отношений сторон

совершение акцептантом в срок действия по выполнению указанных в оферте условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата суммы и т.п.), как правило, считается акцептом

15.15. МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА (ст. 433 ГК РФ)

**Договор считается
заключенным**

в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта

если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества

договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом

15.16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ (ст. 445 ГК РФ)



15.17. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ТОРГАХ (ст. 447–449 ГК РФ)

Общие положения

- Договор может быть заключен путем проведения торгов, если иное не вытекает из его существа.
- В установленных законом случаях договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.
- Договор заключается с лицом, выигравшим торги.
- Организатор торгов:
 - собственник вещи или обладатель имущественного права, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора;
 - специализированная организация, действующая на основании договора с собственником вещи или обладателем имущественного права и выступающее от их имени или от своего имени.
- Торги, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися

Обязанности участника торгов (ст. 448 ГК РФ)

- *Внести* задаток. Размер, сроки и порядок внесения задатка указываются в извещении о проведении торгов. Задаток подлежит возврату, если:
 - торги не состоялись;
 - лицо не выиграло торги.
- Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору

Последствия нарушения правил торгов (ст. 449 ГК РФ)

Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня их проведения, что влечет последствия, установленные при признании сделок недействительными

15.18. ФОРМА ТОРГОВ (ст. 447, 448 ГК РФ)



15.19. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА (ст. 425 ГК РФ)

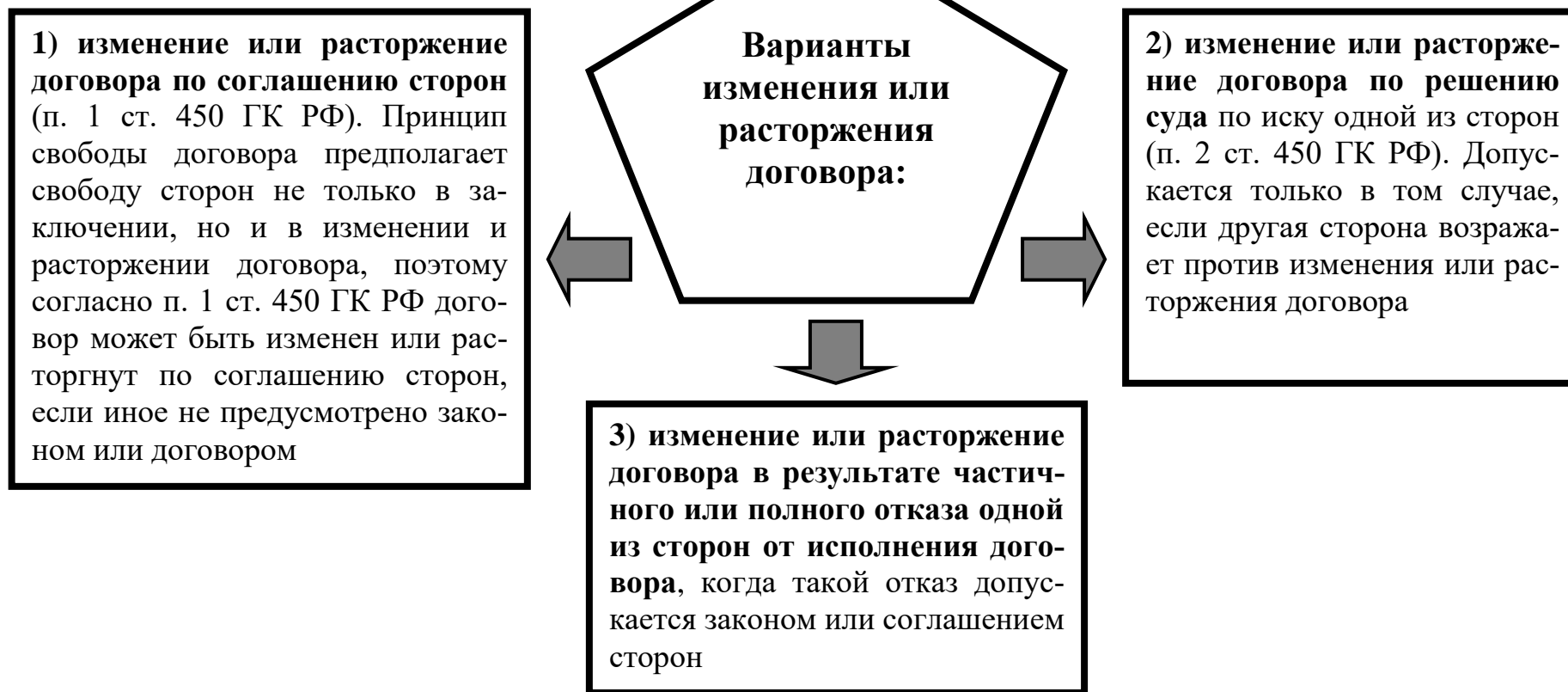
Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения

Стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора

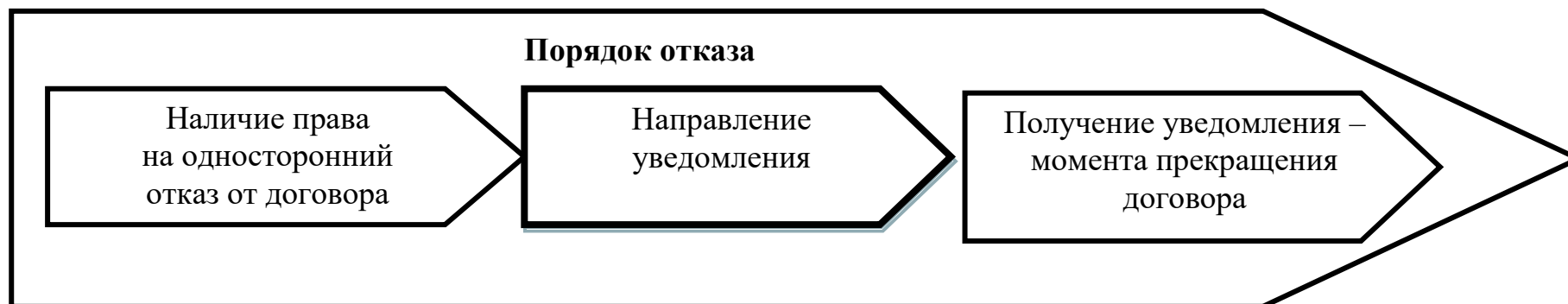
Законом или договором может быть предусмотрено, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.
Договор, в котором отсутствует такое условие, признается действующим до определенного в нем момента окончания исполнения сторонами обязательства

Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение

15.20. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА (гл. 29 ГК РФ)



15.21. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА ИЛИ ПРАВ ПО ДОГОВОРУ (ст. 450.1 ГК РФ)



В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным

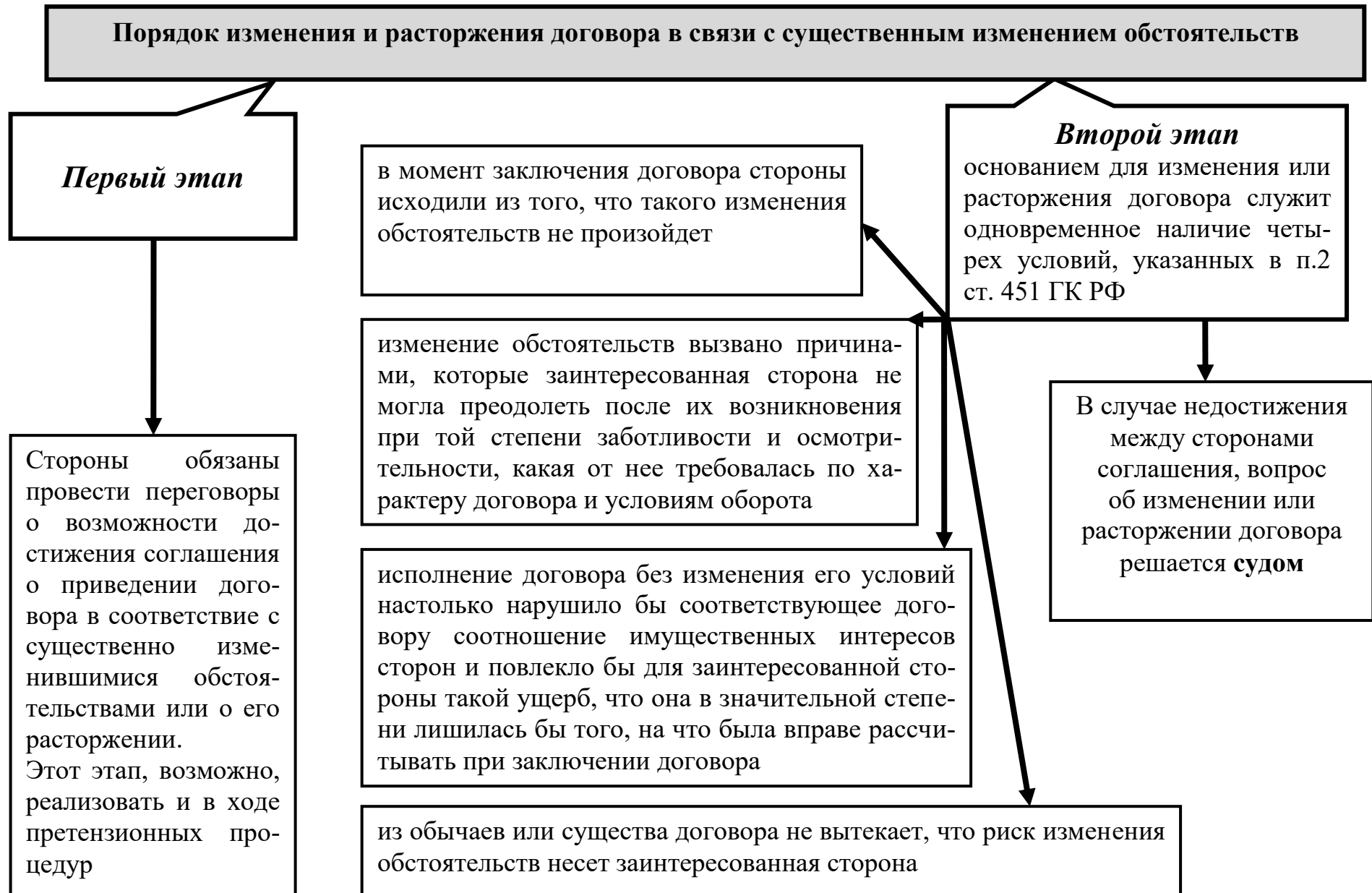
Если сторона, имеющая право на отказ, подтверждает действие договора, в том числе путем принятия от другой стороны предложенного последней исполнения обязательства

последующий отказ по тем же основаниям не допускается

В случаях, когда сторона, осуществляющая предпринимательскую деятельность, при наступлении обстоятельств, служащих основанием для осуществления определенного права по договору, заявляет отказ от осуществления этого права или при неосуществлении принадлежащего права в срок

в последующем осуществление этого права по тем же основаниям не допускается, за исключением случаев, когда аналогичные обстоятельства наступили вновь

15.22. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА В СВЯЗИ С СУЩЕСТВЕННЫМ ИЗМЕНЕНИЕМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ (ст. 451 ГК РФ)



15.23. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА (ст. 453 ГК РФ)

При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде

При расторжении договора обязательства сторон прекращаются

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон

Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора

Перечень использованных источников и литературы

а) нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ.
4. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
5. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ.
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
7. Федеральный закон от 02.12.1994 № 53-ФЗ «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд».
8. Федеральный закон от 13.12.1994 № 60-ФЗ «О поставках продукции для федеральных государственных нужд».
9. Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях».
10. Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».
11. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».
12. Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».
13. Федеральный закон от 08.05.1996 № 41-ФЗ «О производственных кооперативах».
14. Федеральный закон от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях».
15. Федеральный закон от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния».
16. Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
17. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
18. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
19. Федеральный закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».
20. Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».
21. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
22. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
23. Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».
24. Федеральный закон от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

25. Федеральный закон от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве».

26. Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

27. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

28. Федеральный закон от 03.12.2011 № 380-ФЗ «О хозяйственных партнерствах».

б) материалы судебной практики

29. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2018 № 27 «Об оспаривании крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность».

30. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 21.12.2017 № 54 «О некоторых вопросах применения положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации о перемене лиц в обязательстве на основании сделки».

31. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств».

32. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности».

33. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.12.2016 № 64 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел, связанных с приостановлением деятельности или ликвидацией некоммерческих организаций, а также запретом деятельности общественных или религиозных объединений, не являющихся юридическими лицами».

34. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 06.02.2007 № 6 «Об изменении и дополнении некоторых Постановлений Пленума Верховного Суда Российской Федерации по гражданским делам».

35. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 21.12.2017 № 53 «О некоторых вопросах, связанных с привлечением контролирующих должника лиц к ответственности при банкротстве».

36. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2018 № 27 «Об оспаривании крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность».

37. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора».

в) учебные издания

38. Гражданское право России. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. – 4-е издание, переработанное и дополненное. – Москва : Издательство Юрайт, 2018.

39. Гражданское право. Общая часть : учебник / И. В. Бакаева. – Москва : Феникс, 2018.
40. Гражданское право в 2 томах. Том 1. Общая часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – Москва : Издательство Юрайт, 2018.
41. Гражданское право : учебник / М. В. Вронская. – Москва : Юстиция, 2018.
42. Гражданское право : учебник : в 2 томах / под редакцией Б. М. Гонгало. Т. 2. – 3-е издание, переработанное и дополненное. – Москва : Статут, 2018.
43. Гражданское право : учебник / А. В. Устинова. – Москва : Проспект, 2019.
44. Гражданское право : учебник : в 3 томах. Том I / под общей редакцией А. П. Сергеева. – 2-е издание, переработанное и дополненное. – Москва : Проспект, 2018.
45. Гражданское право : учебник : в 2 томах. Том I / под общ. ред. С.А. Степанова. – 2-е издание, переработанное и дополненное. – Москва : Проспект, 2018.
46. Российское гражданское право : учебник : в 2 томах. Том 1 / Е. А. Суханов, В. С. Ем, И. А. Зенин ; ответственный редактор Е. М. Суханов. – 4-е издание, стереотипное. – Москва : Статут, 2016.