

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы бакалавриата
по направлению подготовки
08.03.01 Строительство,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Обоснование инвестиционных проектов

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Направленность (профиль): Экспертиза и управление недвижимостью

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 1995
Подписал: заведующий кафедрой Спиридонов Эрнст
Серафимович
Дата: 26.05.2021

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью освоения дисциплины является овладение методами обоснования инвестиционных проектов.

Задачами освоения дисциплины является формирование у обучающихся навыков технико-экономической оценки инвестиционных проектов.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-3 - Способен использовать знания основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать

о структуре и необходимых источниках получения информации для определения целесообразности реализации инвестиционных проектов.

Уметь

использовать исходную информацию для расчета показателей и критериев оценки инвестиционных проектов.

Владеть

применять полученные значения для определения эффективности строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 2 зачетных единиц (72 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов
---------------------	------------------

	Всего	Сем. №6
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	28	28
В том числе:		
Занятия лекционного типа	14	14
Занятия семинарского типа	14	14

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 44 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Раздел 1. Инвестиционные проекты. Тема 1.1. Понятие и классификация инвестиций. Инвестиционные проекты на железнодорожном транспорте. Тема 1.2. Показатели оценки инвестиционных проектов. Натуральные и стоимостные показатели оценки проектов. Показатели экономической эффективности инвестиционных проектов.
2	Раздел 3. Учет неопределенности и риска при обосновании инвестиционных проектов. Тема 3.1. Учет фактора неопределенности оценки эффективности проектов. Тема 3.2. Классификация и учет рисков при обосновании проектов.
3	Раздел 2. Определение экономической эффективности инвестиционных проектов. Тема 2.1. Обоснование коммерческой эффективности проектов. Тема 2.2. Бюджетная эффективность проектов. Тема 2.3. Общественная (социальная) эффективность инвестиционных проектов.

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Раздел 1. Тема 1.1. Определение инвестиционных затрат. Тема 1.2. Расчет операционных расходов.
2	Раздел 2. Тема 2.1. Определение показателей коммерческой эффективности инвестиционных проектов. Тема 2.2 Оценка бюджетной эффективности проектов.
3	Раздел 3. Тема 3.1. Обоснование общественной эффективности инвестиционных проектов. Тема 3.2. Учет неопределенности и рисков при обосновании проектов.

Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям.
2	Работа с лекционным материалом.
3	Работа с литературой.
4	Самостоятельное изучение темы: "Учет экологических факторов при обосновании инвестиционных проектов."
5	Подготовка к промежуточной аттестации.
6	Подготовка к текущему контролю.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Экономика строительства железных дорог Б.А. Волков и др.; под ред. Б.А. Волкова. Учебник М.:ФГБУ ДПО "Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте", 2018	НТБ МИИТ, ФГБУ ДПО "Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте". info@umczt.ru, http://www.umczt.ru
2	Государственно-частное партнерство. Волков Б.А., Добрин А.Ю.; под ред. Б.А.Волкова. Учебник М.:ФГБУ ДПО "Учебно-методический центр по образованию на	НТБ МИИТ, ФГБУ ДПО "Учебно-методический центр по

	железнодорожном транспорте" , 2019	образованию на железнодорожном транспорте". info@umczdt.ru, http://www.umczdt.ru
--	------------------------------------	--

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы не требуются.

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Программное обеспечение "Альт-Инвест"

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения лекционных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой. Для проведения практических занятий требуется аудитория, оснащенная мультимедиа аппаратурой и ПК с необходимым программным обеспечением и подключением к сети интернет.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 6 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы

Профессор, профессор, д.н. кафедры
«Проектирование и строительство
железных дорог»

Волков Борис
Андреевич

Лист согласования

Заведующий кафедрой ГГН

И.Н. Розенберг

Заведующий кафедрой ПСЖД

Э.С. Спиридонов

Председатель учебно-методической
комиссии

М.Ф. Гуськова