

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)»

СОГЛАСОВАНО:

Выпускающая кафедра ГГН
Заведующий кафедрой ГГН



И.Н. Розенберг

25 мая 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ИПСС



Т.В. Шепитько

25 мая 2018 г.

Кафедра «Проектирование и строительство железных дорог»

Автор Волков Борис Андреевич, д.э.н., профессор

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Обоснование инвестиционных проектов

Направление подготовки:	08.03.01 – Строительство
Профиль:	Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация выпускника:	Бакалавр
Форма обучения:	очная
Год начала подготовки	2018

Одобрено на заседании Учебно-методической комиссии института Протокол № 2 21 мая 2018 г. Председатель учебно-методической комиссии  М.Ф. Гуськова	Одобрено на заседании кафедры Протокол № 10 15 мая 2018 г. Заведующий кафедрой  Э.С. Спиридонов
---	--

Рабочая программа учебной дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 1995
Подписал: Заведующий кафедрой Спиридонов Эрнст
Серафимович
Дата: 15.05.2018

Москва 2018 г.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель – формирование у студентов навыков анализа инвестиций и инвестиционных проектов.

Задачи:

- раскрыть экономическое содержание инвестиционного анализа, его принципы, формы и методы;
- знать виды, сущность и функции инвестиций, организацию инвестиционной деятельности, методы управления инвестициями;
- изучить сущность, формы и методы инвестиционного анализа организаций (предприятий);
- уметь рассчитывать показатели эффективности инвестиций;
- знать методику и технические приемы расчетов финансовых показателей, необходимых для составления инвестиционных планов и расчетов, а также для организации финансового контроля за использованием инвестиций;
- оперативно использовать результаты инвестиционного анализа при разработке и принятии финансовых решений в области формирования расходов и доходов предприятий, формирования и направлений использования капитала предприятий;
- определять пути оптимизации инвестиционной деятельности и уметь выбрать наиболее эффективный вариант инвестиционных вложений;
- иметь четкое представление о роли инвестиций в рыночной экономике.

2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Учебная дисциплина "Обоснование инвестиционных проектов" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

2.1. Наименования предшествующих дисциплин

Для изучения данной дисциплины необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

2.1.1. Математика:

Знания: методы математического анализа, линейной алгебры, теории вероятностей и математической статистики

Умения: четко и логически обосновано излагать решения задач, анализировать получаемые решения, обобщать получаемые результаты

Навыки: методами перевода экономической задачи на математический язык, т.е. уметь составлять математическую модель задачи, выбирать оптимальный метод ее решения и исследования, интерпретировать и оценивать полученные результаты.

2.1.2. Ценообразование в строительстве:

Знания: основы ценообразования в строительстве и специфику ценообразования в условиях рынка.

Умения: пользоваться сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве

Навыки: специальной экономической терминологией, терминологией данной дисциплины, навыками разработки проектной документации в строительстве

2.1.3. Экономика:

Знания: основные экономические категории и законы управления

Умения: составлять сметы на строительство

Навыки: основными навыками управления процессом производства

2.2. Наименование последующих дисциплин

Результаты освоения дисциплины используются при изучении последующих учебных дисциплин:

2.2.1. Бизнес-планирование. Обоснование инвестиций

2.2.2. Планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной сфере

**3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ),
СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

В результате освоения дисциплины студент должен:

№ п/п	Код и название компетенции	Ожидаемые результаты
1	ПК-22 способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.	Знать и понимать: Знать: Понятие проектов и программ развития Уметь: оценивать экономические, социальные, политические условия и последствия решений Владеть: Владеть: способностью разрабатывать инвестиционные проекты

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ И АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСАХ

4.1. Общая трудоемкость дисциплины составляет:

2 зачетные единицы (72 ак. ч.).

4.2. Распределение объема учебной дисциплины на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	Количество часов	
	Всего по учебному плану	Семестр 6
Контактная работа	50	50,15
Аудиторные занятия (всего):	50	50
В том числе:		
лекции (Л)	16	16
практические (ПЗ) и семинарские (С)	34	34
Самостоятельная работа (всего)	22	22
ОБЩАЯ трудоемкость дисциплины, часы:	72	72
ОБЩАЯ трудоемкость дисциплины, зач.ед.:	2.0	2.0
Текущий контроль успеваемости (количество и вид текущего контроля)	ПК1, ПК2	ПК1, ПК2
Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)	ЗЧ	ЗЧ

4.3. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	6	Раздел 1 Инвестиционный анализ - основа принятия инвестиционных решений 1. Содержание цель и задачи инвестиционного анализа (ИА). Понятийный аппарат. Классификация инвестиций в реальном и финансовом секторах экономики. Модель принятия и реализации инвестиционных решений. Основные принципы, объекты и субъекты ИА. Приемы, методы и информационная база ИА. Система комплексного анализа долгосрочных инвестиций. 2. Место ИА в процессе разработки бизнес-плана проекта. Аналитического обоснования базовых ориентиров инвестиционной политики предприятия. Использование результатов ИА в процессе бюджетирования инвестиционной деятельности. Технический анализ инвестиционной привлекательности ценных бумаг. 3. Дисконтирование в оценке финансовых активов. Четыре уровня фундаментального финансового анализа ценных бумаг.	2		6		2	10	
2	6	Раздел 2 Базовые понятия инвестиционного анализа 1. Процент и процентная	2		4/2		4	10/2	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ставка. Виды процентных ставок. Дисконтирование. Учет инфляции при определении реального процента. Формула Фишера. Временная база начисления процента. Процентное число и процентный ключ. 2. Сущность и основные принципы конверсионных операций. Методы расчета параметров конверсии. . Определение суммы заменяющего платежа. Определение срока заменяющего платежа. Определение эквивалентности платежей. Критический уровень процентной ставки. Консолидация платежей.. Эквивалентность процентных ставок.							
3	6	Раздел 3 Анализ и оценка денежных (финансовых) потоков 1. Экономическое содержание финансовых потоков. Виды финансовых рент. Характеристика финансовых рент. Финансовая рента или аннуитет и ее основные параметры. Рента обыкновенная (постнумерандо), пренумерандо и в середине периода. 2. Нарощенная сумма потока платежей. Современная или текущая стоимость. Использование обобщающих характеристик ренты. Расчет показателей ренты при	2		4/4		2	8/4	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		осуществлении платежей и начислении процентов несколько раз в году.							
4	6	Раздел 4 Анализ эффективности реальных инвестиций Оценка финансовых результатов инвестиций (доходности). Критерии оценки: финансовые, экологические последствия осуществления проекта, различные социальные и гуманитарные соображения, возможность создания дополнительных рабочих мест, развитие производственной базы в данной местности. 2. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов: динамические (учитывающие фактор времени) и статические (бухгалтерские). Классификация методов оценки эффективности инвестиций по признаку учета фактора времени. «Золотое» правило бизнеса. Метод наращения и дисконтирования. Простые, сложные либо непрерывные проценты. 3. Современная стоимость денежного потока. Сумма первоначальных инвестиций. Чистая современная стоимость денежного потока (чистый дисконтированный доход - NPV). Чистые денежные потоки. Оценка проекта по величине чистой современной стоимости денежного потока. 4. Начальные	2		6/4		2	10/4	ПК1

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		инвестиционные затраты. Направления инвестиционных затрат - приобретение и установка необходимых основных фондов; увеличение собственных оборотных средств.							
5	6	Раздел 5 Зависимость чистой современной стоимости от параметров инвестиционных проектов 1. размера первоначальных инвестиций, срока экономической жизни проекта; структуры денежного потока; ставки дисконтирования и др. 6. Необходимость применения наряду с абсолютным показателем (NPV) относительных показателей: индекса рентабельности и коэффициента эффективности инвестиций. 7. Индекс рентабельности и коэффициент эффективности инвестиций. Два способа измерения рентабельности инвестиций - с учетом фактора времени, т. е. с дисконтированием членов потока платежей, и бухгалтерским. 8. Неоднозначность индекса рентабельности для оценки эффективности инвестиционного проекта. Возможность ошибочных результатов при оценке взаимоисключающих	2		4/2		2	8/2	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		инвестиционных проектов. Необходимость дополнения расчета индекса рентабельности расчетом чистой современной стоимости с целью выбора проекта, имеющего максимальную стоимость доходов на единицу затрат. 9. Внутренняя норма доходности - процентная ставка, при которой чистая современная стоимость инвестиционного проекта равна нулю. «Цена» за использованный (авансированный) капитал. Экономический смысл показателя «цена» капитала. Определение «цены» капитала по формуле средней арифметической взвешенной. Критерии принятия решения инвестиционного характера при различных соотношениях IRR и CC. Основные принципы принятия решения. 10. Недостатки показателя внутренней нормы доходности. Нереалистичность предположения о ставке реинвестирования равной (IRR). Возможность существования его в нескольких значениях, когда имеет место чередование притоков и оттоков денежных средств по одному инвестиционному проекту (капитальный ремонт или модернизация оборудования). 11. Срок окупаемости.							

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Два варианта расчета срока окупаемости: на основе дисконтированных членов потока платежей, т. е. с учетом фактора времени, и без дисконтирования. Недостаток второго варианта - не учитывает фактор времени, т. е. равные суммы дохода, получаемые в разное время, рассматриваются как равноценные. 12. Недостаток показателя срока окупаемости проектов - не учитывает весь период функционирования инвестиций. Показатель срока окупаемости - дополнительный критерий отбора инвестиционных проектов в виде ограничения при принятии решения. Ограничения при инвестициях с высокой степенью риска. 13. Анализ альтернативных проектов. Неоднозначность результатов противоречащих друг другу при рассмотрении нескольких альтернативных инвестиционных проектов в зависимости от выбранного метода его экономической оценки. 14. Очевидные взаимосвязи между показателями NPV, PI, IRR, CC: если $NPV < 0$, то одновременно $IRR < CC$ и $PI < 1$. 15. Приоритетность критерия NPV. Его достоинства -							

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		характеризует возможную величину прироста капитала предприятия в случае реализации инвестиционного проекта; обладает свойством аддитивности, что позволяет складывать его значения по различным проектам и использовать агрегированную величину чистого дохода для оптимизации инвестиционного портфеля. 16. Второстепенный характер показателя внутренней нормы доходности (IRR), его недостатки. 17. Пакеты информационных программ, их содержание. Возможность применения программ при оценке объема финансирования вложений, эффективности инвестиционных проектов.							
6	6	Раздел 6 Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции и риска 1. Влияние инфляции на окупаемость капитальных вложений. Учет влияния инфляция в оценке будущих денежных потоков. Влияние инфляции на результаты оценки эффективности инвестиционных проектов. Методы учета влияния инфляции: корректировка различных составных частей денежных потоков; пересчет	2		4/2		6	12/2	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		коэффициента дисконтирования. 2. Факторы влияющие на денежные потоки: объем выручки от реализации продукции и текущие затраты без амортизации. Корректировка денежных потоков с использованием различных индексов. 3. Зависимость между обычной ставкой доходности, ставкой доходности в условиях инфляции и показателем инфляции. 4. Природа риска - возможность наступления некоторого неблагоприятного события, влекущего за собой возникновение различного рода потерь. Виды риска: предпринимательский и финансовый. Разделение бизнес-риска на проектный риск (оценивается степень риска отдельной долгосрочной инвестиции) и общий риск портфеля инвестиций организации. Две части общего риска портфеля: диверсифицированный (несистематический) риск, который может быть устранен или сглажен за счет диверсификации портфеля инвестиций; недиверсифицированный (систематический) риск, который нельзя уменьшить путем изменения структуры портфеля инвестиций. Воздействию макроэкономических факторов риска: военные							

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		конфликты, выборы, политическая нестабильность, уровень инфляции, величина реальной процентной ставки, степень деловой активности и др. 5. Виды финансовых рисков рисков: кредитный, процентный, валютный, риск упущенной выгоды. Количественное измерение степени риска инвестиций: распределение случайной величины — дисперсии и стандартного (средне-квадратического) отклонения. Степень риска - возможность отклонений результатов финансовой операции от ожидаемых. Методы анализа эффективности инвестиционных проектов в условиях риска: метод корректировки нормы дисконта; метод достоверных эквивалентов (коэффициентов достоверности); анализ чувствительности критериев эффективности проектов (NPV, IRR и др.); метод сценариев; анализ вероятностных распределений потоков платежей; дерево решений; метод Монте-Карло (имитационное моделирование) и др. Учет риска через корректировку основных характеристик инвестиционного проекта (элементов денежного потока, коэффициента дисконтирования). 6.							

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Осуществление корректировки путем прибавления величины требуемой премии за риск. Определение величины премии. Зависимость величины премии от значений показателей измерения риска: дисперсии, стандартного отклонения, коэффициента вариации. 7. Имитационное моделирование рисков инвестиционных проектов - серия численных экспериментов, призванных получать эмпирические оценки степени влияния различных факторов (объема выпуска, цены, переменных расходов и др.) на зависящие от них результаты. Этапы имитационного моделирования.							
7	6	Раздел 7 Анализ финансовых инвестиций 1. Сущность ценных бумаг и права, которые они обеспечивают инвестору (акционеру). Классификация ценных бумаг на основные (акции, облигации), производные (опционы, варранты, права, фьючерсы) и инструменты денежного рынка (векселя, сертификаты). Задача и информация для анализа. 2. Финансовые инвестиции - вложение предприятием (инвестором) денег в ценные бумаги с целью получения дохода. Необходимость и	4		6/2		4	14/2	

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		важность оценки уровня эффективности инвестиций в ценные бумаги для инвесторов и для эмитентов. Анализ инвестиционной активности. 3. Цель анализа инвестиционных качеств ценных бумаг - определение и оценка их критериев с позиции рыночной активности: надежности (рискованности) и доходности ценных бумаг. 4. Источники информации инвестиционного анализа ценных бумаг - данные о финансово-хозяйственной деятельности эмитента и внешняя информация о положении эмитента на рынке ценных бумаг через брокерские конторы, аудиторские фирмы. 5. Критерии эффективности вложения денежных средств в ценные бумаги. Критерии мировой практики - ценность, курс, доход, доходность, рентабельность ценной бумаги. 6. Доходность как важнейшая характеристика ценных бумаг. Доход по процентным облигациям. Купонные выплаты. Текущий или годовой купонный доход по облигациям. Зависимость доходности облигаций от условий займа. 7. Абсолютные и относительные показатели доходности и							

№ п/п	Семестр	Тема (раздел) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности в часах/ в том числе интерактивной форме						Формы текущего контроля успеваемости и промежу- точной аттестации
			Л	ЛР	ПЗ/ТП	КСР	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		прибыльности акций. Ставка дивиденда. Ценность акции - частное от деления рыночной цены акции на доход на акцию - индикатор спроса на акции. 8. Разница между рыночной (курсовой) ценой в момент ее продажи на бирже и ценой приобретения - второй источник доходности акции. Курсовая цена акции, расчет курсовой цены.							
8	6	Зачет						0	ЗЧ
9		Всего:	16		34/16		22	72/16	

4.4. Лабораторные работы / практические занятия

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Практические занятия предусмотрены в объеме 34 ак. ч.

№ п/п	№ семестра	Тема (раздел) учебной дисциплины	Наименование занятий	Всего ча- сов/ из них часов в интерак- тивной форме
1	2	3	4	5
1	6	РАЗДЕЛ 1 Инвестиционный анализ - основа принятия инвестиционных решений	Инвестиционный анализ - основа принятия инвестиционных решений	6
2	6	РАЗДЕЛ 2 Базовые понятия инвестиционного анализа	Базовые понятия инвестиционного анализа	4 / 2
3	6	РАЗДЕЛ 3 Анализ и оценка денежных (финансовых) потоков	Анализ и оценка денежных (финансовых) потоков	4 / 4
4	6	РАЗДЕЛ 4 Анализ эффективности реальных инвестиций	Анализ структуры долгосрочных инвестиций и источников их финансирования	6 / 4
5	6	РАЗДЕЛ 5 Зависимость чистой современной стоимости от параметров инвестиционных проектов	Анализ эффективности реальных инвестиций	4 / 2
6	6	РАЗДЕЛ 6 Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции и риска	Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции и и риска	4 / 2
7	6	РАЗДЕЛ 7 Анализ финансовых инвестиций	Анализ финансовых инвестиций	6 / 2
ВСЕГО:				34/16

4.5. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

Тема курсовой работы одна для всех: «Инвестиционный анализ проекта с учетом рисков». Вариантов заданий 16. Задание представляет собой электронную версию бизнес-планов инвестиционных проектов без расчета всех возможных показателей их эффективности, чувствительности и рисков. (Каф. МК, каб. 7413)

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Курс предполагает наряду с классическими лекционно-семинарскими технологиями использование таких технологий, как дискуссии, проектные и творческие задания, информационные задания с использованием Интернета в рамках самостоятельной работы, ситуационные задачи.

Используемая семинарско-зачетная система с пояснениями преподавателя в ходе практических занятий дает возможность сконцентрировать материал в блоки и преподносить его как единое целое, а контроль проводить по предварительной подготовке обучающихся.

Оценка полученных знаний, умений и навыков основана на модульно-рейтинговой технологии. Фонды оценочных средств освоенных компетенций включают как вопросы теоретического характера для оценки знаний, так и задания практического содержания (решение ситуационных задач) для оценки умений и навыков. Теоретические знания проверяются путём применения таких организационных форм, как индивидуальные и групповые опросы, решение тестов на бумажных носителях

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

№ п/п	№ семестра	Тема (раздел) учебной дисциплины	Вид самостоятельной работы студента. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы	Всего часов
1	2	3	4	5
1	6	РАЗДЕЛ 1 Инвестиционный анализ - основа принятия инвестиционных решений	Выучить материал к тестированию по теме. Понятие инвестиций. Роль инвестиций в экономике страны. Виды инвестиций. Принципы ИА. Назначения ИА Липсиц, Игорь Владимирович. Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы : учебник / И. В. Липсиц, В. В. Коссов. - М. : ИНФРА-М, 2016. - 320 с. : ил. - (Высшее образование: Бакалавриат). - Библиогр.: с. 263-265 500 экз. Экземпляры: всего: 14 - фб.(3), уч.2(10), . (стр. 8-31)	2
2	6	РАЗДЕЛ 2 Базовые понятия инвестиционного анализа	Самостоятельное изучение тем: Базовые понятия ИА. Методы ИА. Способы ИА Липсиц, Игорь Владимирович. Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы : учебник / И. В. Липсиц, В. В. Коссов. - М. : ИНФРА-М, 2016. - 320 с. : ил. - (Высшее образование: Бакалавриат). - Библиогр.: с. 263-265 500 экз. Экземпляры: всего: 14 - фб.(3), уч.2(10), . (стр. 32-68)	4
3	6	РАЗДЕЛ 3 Анализ и оценка денежных (финансовых) потоков	Самостоятельное формирование таблиц по индивидуальным заданиям CASH-FLOW в EXCEL для оценки денежных (финансовых потоков)	2
4	6	РАЗДЕЛ 4 Анализ эффективности реальных инвестиций	Самостоятельное изучение понятия долгосрочных инвестиций, их видов, источников их финансирования. Подготовка к тестированию. Липсиц, Игорь Владимирович. Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы : учебник / И. В. Липсиц, В. В. Коссов. - М. : ИНФРА-М, 2016. - 320 с. : ил. - (Высшее образование: Бакалавриат). - Библиогр.: с. 263-265 500 экз. 2. Экземпляры: всего: 14 - фб.(3), уч.2(10), . (стр. 138-212)	2
5	6	РАЗДЕЛ 5 Зависимость чистой современной стоимости от параметров инвестиционных проектов	Решение задач Кузнецов, Борис Тимофеевич. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для академического бакалавриата / Б. Т. Кузнецов. - М. : Юрайт, 2015. - 361 с. : ил. - (Бакалавр. Академический курс). - Библиогр.: с. 360-361 1000 экз. Экземпляры: всего: 14 - фб.(3), уч.7(10), .	2

6	6	РАЗДЕЛ 6 Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции и риска	Самостоятельная разработка алгоритмов для расчётов технических и экономических процессов. Анализ возможных последствий инвестиционных рисков в условиях инфляции. Управление инвестиционными рисками и их оценка в условиях инфляции . Кузнецов, Борис Тимофеевич. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для академического бакалавриата / Б. Т. Кузнецов. - М. : Юрайт, 2015. - 361 с. : ил. - (Бакалавр. Академический курс). - Библиогр.: с. 360-361 1000 экз. Экземпляры: всего:14 - фб.(3), уч.7(10), . (стр. 119-132)	6
7	6	РАЗДЕЛ 7 Анализ финансовых инвестиций	Учить теоретический материал. Подготовка к практическим занятиям по теме. Кузнецов, Борис Тимофеевич. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для академического бакалавриата / Б. Т. Кузнецов. - М. : Юрайт, 2015. - 361 с. : ил. - (Бакалавр. Академический курс). - Библиогр.: с. 360-361 1000 экз. Экземпляры: всего:14 - фб.(3), уч.7(10), . (Стр. 32-97)	4
ВСЕГО:				22

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Основная литература

№ п/п	Наименование	Автор (ы)	Год и место издания Место доступа	Используется при изучении разделов, номера страниц
1	Инвестиционный анализ (в реальном секторе экономики)	Шишова Любава Сергеевна	М. : МИИТ, 2012	107 с. - Библиогр.: с. 105 100 экз. Экземпляры: всего:5 - фб.(3), чз.2(2).

7.2. Дополнительная литература

№ п/п	Наименование	Автор (ы)	Год и место издания Место доступа	Используется при изучении разделов, номера страниц
2	Критерии оценки и мониторинга инвестиционных проектов на основе выгод объектов транспортной деятельности и пользователей транспорта	Г.В. Бубнова, А.А. Выгнанов, М.А. Выгнанова и др	М. : МИИТ, 2008	МИИТ. Каф. "Организация международного сотрудничества".134 с. - Библиогр.: с. 130-132 Экземпляры: всего:5 - фб.(3), чз.2(2).

8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

<http://www.rsl.ru>

<http://elibrary.rsl.ru>

<http://www.rsl.ru/ru/s97/s339>

<http://ru.wikipedia.org>

<http://lib.rus.ec>

<http://library.mii.ru/> - электронно-библиотечная система Научно-технической библиотеки МИИТ.

<http://rzd.ru/> - сайт ОАО «РЖД».

<http://elibrary.ru/> - научно-электронная библиотека.

<http://www.efqm.org> – интернет-портал Европейского фонда по менеджменту качества (EFQM).

<http://www.gost.ru/> – официальный сайт Федерального агентства по техническому регулированию и стандартизации.

<http://www.iaf.org/> – сайт Международного аккредитационного форума.

<http://www.iso.org/> – сайт Международной организации по стандартизации.

<http://www.quality.edu.ru> – информационно-справочный портал поддержки систем управления качеством Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки.

<http://www.stq.ru> – сайт издательства «Стандарты и качество». www.iqnet-certification.com –

интернет-портал Международной сертификационной сети IQNet.

AEGIS

SPARK

Административно-управленческий портал <http://www.aup.ru/books/i010.htm>

Attestator. Версия SQL. Программный продукт. Нижний Новгород: ООО СМЦ «Приоритет».

Qstat. Версия Standard. Программный продукт. Нижний Новгород: ООО СМЦ «Приоритет».

КомТест. Версия Standard. Программный продукт. Нижний Новгород: ООО СМЦ «Приоритет».

КомТест. Версия SQL. Программный продукт. Нижний Новгород: ООО СМЦ «Приоритет».

PROJECT-EXPERT

Statistica.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

В учебной дисциплине используются элементы баз данных MS Access, 1С, SQL-server. Также в курсе используются информационно-справочные и поисковые системы: Internet Explorer, Google, Yandex, Rambler, Mail, Opera, Firefox. Стандартное программное обеспечение: Windows XP, Microsoft Office 2007, Statistica. Дополнительное программное обеспечение: специализированные инженерные и расчётно-проектировочные программы по отраслям техники.

10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Организация рабочего места студента в университете (температурный режим, средняя площадь, приходящаяся на человека в учебной аудитории, временной режим работы, освещённость рабочего места) регламентируются соответствующими САНПиНами, соблюдение требований которых контролируется администрацией учебного заведения. Кроме того, каждый семестр перед началом работы в учебных лабораториях проводится инструктаж студентов по технике безопасности: студенты не допускаются к занятиям, пока не ознакомятся с инструкцией и не поставят подпись в соответствующей ведомости. Для лекционных занятий: лекционный зал, аудиовизуальный комплекс. Для семинаров: компьютерный класс (локальная сеть, состоящая из 30 рабочих станций, сервера, компьютера преподавателя), интерактивная доска и связь с аудиовизуальным комплексом, выход в Интернет. Для проведения лабораторных работ: комплекс электроизмерительных физических приборов; лабораторные установки тематического назначения соответствующие лабораторному практикуму

11. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общие требования к курсовым работам

Курсовая работа должна быть написана на основе тщательно проработанных научных источников, собранного и обработанного конкретного материала.

Курсовая работа представляет собой самостоятельное исследование по выбранной теме.

При этом, курсовая работа должна отличаться критическим подходом к изучению литературных источников; материал, используемый из литературных источников, должен

быть переработан, органически увязан с избранной студентом темой; изложение темы должно быть конкретным, насыщенным фактическими данными, сопоставлениями, расчетами, графиками, таблицами. При написании курсовой работы должны быть обобщены теоретические материалы по избранной теме с использованием соответствующего аппарата обоснования.

Работа завершается конкретными выводами и рекомендациями.