МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ)

Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программа бакалавриата
по направлению подготовки
08.03.01 Строительство,
утвержденной первым проректором ФГАОУ ВО
РУТ (МИИТ) Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Организация, планирование и управление в строительстве

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде электронного документа выгружена из единой корпоративной информационной системы управления университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная ФГАОУ ВО РУТ (МИИТ)
ID подписи: 2120
Подписал: И.о. заведующего кафедрой Кудрявцева Виктория Давидтбеговна
Дата: 01.09.2026

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Цель освоения учебной дисциплины Б1.ОД.12 «Организация, планирование и управление в строительстве» – формирование у обучающихся профессиональных компетенций (знаний, умений и навыков), основанных на современных знаниях об организации, планировании и управлении строительным производством для эффективного использования их в практической деятельности.

?

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-3 - Способен осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование строительства зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения, эффективно использовать существующие и новые строительные материалы, машины и технологии;

УК-10 - Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Владеть:

Владеть: -методами оценки технической и экономической эффективности работы строительного подразделения;

- способами измерения основных характеристик материалов; обобщения и оценки результатов измерений, включающих оценку полноты решения поставленной задачи и предложения по дальнейшим направлениям работ;

- методами определения рабочих, опасных, транспортных зон при работе машин и трудовых ресурсов в технологических процессах строительства с учетом требований охраны, труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды.

Знать:

Знать: -методику анализа технической и экономической эффективности работы строительного подразделения;

- как осуществлять выбор материала в соответствии с техническим заданием;- методы управления качеством и пути повышения показателей

функциональных свойств строительных материалов;- обозначения и единицы измерения характеристик;

- основные положения строительного производства с учетом требований охраны, труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды.

Уметь:

Уметь: - проводить анализ технической и экономической эффективности работы строительного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению;

- учитывать зависимость свойств материала от различных параметров (при тепловом, электромагнитном, механическом и химическом воздействии, влажности среды);- учитывать технологические свойства материала при эксплуатации изделия;- по совокупности характеристик материала определить возможности его применения);

- обосновать схемы организации технологический процесс с учетом требований охраны, труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 7 з.е. (252 академических часа(ов).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов		
	Всего	Семестр	
		№7	№8
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	144	64	80
В том числе:			
Занятия лекционного типа	72	32	40
Занятия семинарского типа	72	32	40

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации

образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 108 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Раздел 1 Организация подрядных торгов. Тема 1.1 Организация материально-технического обеспечения строительного производства
2	Раздел 2 Основы управления строительным производством Тема 2.1 Понятие об управлении. Особенности строительства как объекта управления.
3	Раздел 3 Функции управления строительным производством Тема 3.1 Планирование строительного производства. Бизнес-планирование в строительстве.
4	Раздел 4 Контроль в строительстве Тема 4.1 Сущность контроля как функции управления. Виды контроля в строительстве.
5	Раздел 5 Методы и стиль управления в строительном производстве Тема 5.1 Понятие о методах и стилях управления. Управленческие решения.
6	Функции и методы управления в строительстве
7	Эффективное управление строительной организацией
8	Задачи управления производственно-технологической
9	Организационно- технологическая надежность (ОТН) строительной системы
10	Подготовка к возведению, эксплуатации высотных зданий и сооружений
11	Состав исполнительной документации необходимой для подготовки и ввода объекта в эксплуатацию

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Тема 1: Организация материально-технического обеспечения строительного производства Определение инвесторской цены предмета подрядных торгов

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
2	Тема 1: Понятие об управлении. Особенности строительства как объекта управления. Подготовка тендерной документации и проведение торгов (деловая игра)
3	Тема 1: Планирование строительного производства. Бизнес-планирование в строительстве. Мотивация и ее роль в управлении.
4	Тема 1: Сущность контроля как функции управления. Виды контроля в строительстве. Составление бизнес-плана производства строительных материалов и изделий
5	Тема 1: Понятие о методах и стилях управления. Управленческие решения. Труд руководителя – основа управления строительным производством
6	Понятие о материально-технической базе строительства
7	Организация эксплуатации строительных машин
8	Организация эксплуатации транспорта в строительстве
9	Основные положения планирования строительного производства
10	Управление качеством строительно- монтажных работ
11	Приёмка в эксплуатацию законченных строительством зданий и сооружений
12	Основы управления строительным производством
13	Технология управления строительной организацией
14	Принципы, методы и стиль управления в строительстве
15	Организация делопроизводства

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Тема 1: Организация материально-технического обеспечения строительного производства Виды подрядных торгов, процедура их проведения.Материально-техническая база строительства. Организация снабжения материалами и изделиями. Организация парка строительных машин и транспорта. Работа с основной и дополнительной литературой и интернет-источниками [1],[2], [3],
2	Тема 1: Понятие об управлении. Особенности строительства как объекта управления. Методологические основы управления строительным производством. Работа с основной и дополнительной литературой и интернет-источниками [1],[2], [3], [4],[5], [6].
3	Тема 1: Планирование строительного производства. Бизнес-планирование в строительстве. Мотивация и ее роль в управлении. Работа с основной и дополнительной литературой и интернет-источниками [1],[2], [3], [4],[5], [6].
4	Тема 1: Сущность контроля как функции управления. Виды контроля в строительстве. Диспетчерский контроль хода строительства. Работа с основной и дополнительной литературой и интернет-источниками [1],[2], [3], [4],[5], [6].

№ п/п	Вид самостоятельной работы
5	Тема 1: Понятие о методах и стилях управления. Управленческие решения. Организация управленческого труда в строительном производстве. Работа с основной и дополнительной литературой и интернет-источниками [1],[2], [3], [4],[5], [6].
6	Выполнение курсового проекта.
7	Подготовка к промежуточной аттестации.
8	Подготовка к текущему контролю.

4.4. Примерный перечень тем курсовых проектов

1. Организация строительства многоэтажного жилого дома из монолитного бетона.

2. Организация строительства одноэтажного промышленного здания.

3. Организация строительства многоэтажного производственного здания.

4. Организация строительства общественного здания из кирпича.

5. Организация строительства каркасно-панельного здания.

6. Организация строительства многоэтажной автостоянки.

7. Организация строительства административно-бытового корпуса.

8. Организация строительства офисного центра.

9. Организация строительства спортивного комплекса.

10. Организация строительства здания театра.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Определение инвесторской цены предмета подрядных торгов [Текст] : методические указания для студентов специальности " Промышленное и гражданское строительство" / Л. М. Струбцова, В. Д. Кудрявцева, А. Ю. Гусева ; Федеральное гос. бюджетное образовательное учреждение высш. проф. образования "Московский гос. ун-т путей сообщения", Каф. "Строительные материалы и	http://library.miit.ru/bookscatalog/metod/03-41807.pdf

	технологии". - Москва : МИИТ, 2012. - 26 с.	
2	Организация и управление в строительстве В. М. Серов, Н. А. Нестерова, А. В. Серов. - 3-е изд., стер. - Москва : Академия, 2008. - 427; ISBN 978-5-7695-5282-3	НТБ РУТ(МИИТ)
3	Моделирование организации комплексов работ по строительству железнодорожной линии С.В. Саморядов; МИИТ. Каф. "Технология, организация и управление строительством" , МИИТ, 2008 – 67 с.	http://library.miit.ru/bookscatalog/metod/04-35485.pdf

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

www.stroitelstvo-new.ru – Строительный информационный портал

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Для проведения лекционных и практических занятий необходима специализированная аудитория с мультимедиа аппаратурой и интерактивной доской.

Для программного обеспечения дисциплины необходим программный комплекс MS Office.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Аудитория Требования к оснащению

Лекционная компьютер (ноутбук), проекционная техника для показа видеоматериалов

Для практических занятий и курсового проектирования компьютер (ноутбук), проекционная техника для показа видеоматериалов

9. Форма промежуточной аттестации:

Экзамен в 7 семестре.

Зачет в 8 семестре.

Курсовой проект в 8 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, доцент, к.н. кафедры «Строительные материалы и технологии» А.Ю. Гусева

Согласовано:

и.о. заведующего кафедрой СМиТ В.Д. Кудрявцева

Председатель учебно-методической комиссии М.Ф. Гуськова