

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
специализированного высшего образования
по направлению подготовки
08.04.01 Строительство,
утвержденной первым проректором ФГАОУ ВО
РУТ (МИИТ) Тимониним В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**Организация, управление и техническая эксплуатация зданий и
сооружений**

Направление подготовки: 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль): Технология эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная ФГАОУ ВО РУТ
(МИИТ)

ID подписи: 2120

Подписал: И.о. заведующего кафедрой Кудрявцева Виктория
Давидтбеговна

Дата: 01.09.2026

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Цель дисциплины – освоение общих принципов, методов и процедур технического регулирования, подготовка студента к решению профессиональных задач по достижению качества и эффективности работ на основе использования методов обеспечения единства измерений, стандартизации, а также подтверждения свойств и характеристик путем сертификации на соответствие государственным и международным нормам.

Задачи дисциплины:

- Анализ действующих нормативных актов;
- Разработка рекомендаций по соблюдению норм;
- Оценка эффективности нормативного регулирования;
- Сравнительный анализ международного опыта;
- Разработка методики контроля за соблюдением норм;
- Исследование влияния нормативных изменений на эксплуатацию;
- Оценка рисков несоответствия нормам;
- Создание обучающего материала;
- Анализ случаев нарушений норм;
- Разработка системы мониторинга.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-5 - Способен разрабатывать мероприятия по повышению уровня санитарного содержания, благоустройства, безопасности и энергоэффективности промышленных и гражданских зданий;

ПК-6 - Способен осуществлять организацию и руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий;

ПК-9 - Способен руководить коллективом организации в процессе осуществления деятельности по эксплуатации и ремонту промышленных и гражданских зданий.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- особенности законодательства Российской Федерации в области технического регулирования;
- принципы технического регулирования;

- положения Федерального закона №184 ФЗ «О техническом регулировании»;
- требования, предъявляемые к порядку разработки технических регламентов;
- виды ответственности за несоответствие продукции требованиям технических регламентов. -структуру и содержания технического регламента;
- законодательные и нормативные акты в области технического регулирования;

Уметь:

- применять особенности законодательства Российской Федерации в области технического регулирования;
- применять принципы технического регулирования;
- применять положения Федерального закона №184 ФЗ «О техническом регулировании»;
- применять требования, предъявляемые к порядку разработки технических регламентов;
- определять виды ответственности за несоответствие продукции требованиям технических регламентов.

Владеть:

- методами и приемами технического регулирования;
- навыками разработки новых или корректировки существующих отечественных документов
согласно требованиям технического регулирования Российской Федерации;
- навыками выбора путей, средств и методов нормативной поддержки конкурентоспособности
товаров предприятий;
- навыками подготовки и оформления нормативно-правовой документацией в сфере управления
качеством и технического регулирования.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 14 з.е. (504 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов			
	Всего	Семестр		
		№1	№2	№3
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	192	64	64	64
В том числе:				
Занятия лекционного типа	96	32	32	32
Занятия семинарского типа	96	32	32	32

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 312 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Особенности технического регулирования. Структура нормативной документации в эксплуатационной деятельности. Иерархичность и приоритетность уровней документации.
2	Роль эксплуатирующей организации в новом строительстве.
3	Эксплуатационная деятельность в жилищно-коммунальном хозяйстве
4	Обследование и мониторинг объектов капитального строительства как инструмент в планировании и организации ремонтных работ.

4.2. Занятия семинарского типа.

Лабораторные работы

№ п/п	Наименование лабораторных работ / краткое содержание
1	Лабораторная работа 1

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Определение физического износа отдельных конструкций и здания в целом на всем протяжении жизненного цикла строения
2	Составление графика ремонтных работ в зависимости от наступления % физического износа
3	План управления техническим состоянием конструктивных элементов и инженерного оборудования
4	Определение перечня работ в рамках технического обслуживания жилых зданий в зависимости от стандарта эксплуатации и группы капитальности здания

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям.
2	Выполнение курсового проекта.
3	Выполнение курсовой работы.
4	Подготовка к промежуточной аттестации.
5	Подготовка к текущему контролю.

4.4. Примерный перечень тем видов работ

1. Примерный перечень тем курсовых проектов

1

2. Примерный перечень тем курсовых работ

1

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	«Справочник Современного инженера Жилищно коммунального хозяйства», изд. «Феникс» под общ. ред. Д.т.н Л.Р. Маиляна;	ЭБС РУТ (МИИТ)

2	Постановление от 27 сентября 2003 года N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	ЭБС РУТ (МИИТ)
1	«Эффективное управление жилым домом», изд. Вершина, под общ. Ред. В.Н. Субботина;	ЭБС РУТ (МИИТ)
2	СП 255.1325800.2016 Правила эксплуатации. Основные положения	ЭБС РУТ (МИИТ)
3	ГОСТ 31937-2011 Правила обследования и мониторинга технического состояния	ЭБС РУТ (МИИТ)

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Интернет-ресурсы:

1 URL: <http://www.consultant.ru> – Справочная правовая система «КонсультантПлюс»

2 URL: <http://www.econ.msu.ru/elibrary> – Электронная библиотека экономического факультета.

3 URL: <http://www.gost.ru> – Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Программное обеспечение:

Обязательное программное обеспечение – MS Office.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения аудиторных занятий и самостоятельной работы требуется:

1. Для проведения практических занятий используется специализированная аудитория с доской.

2. Для проведения занятий необходимы аудитории, оснащенные мебелью, соответствующей предъявляемым санитарно-гигиеническим требованиям.

3. Для проведения самостоятельных работ необходим компьютерный класс с доступом к электронно-библиотечным системам и электронной образовательной среде организации.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 1, 2 семестрах.

Курсовой проект во 2 семестре.

Курсовая работа в 1, 3 семестрах.

Экзамен в 3 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

профессор, профессор, д.н. кафедры
«Строительные материалы и
технологии»

Б.В. Гусев

Согласовано:

и.о. заведующего кафедрой СМиТ
Председатель учебно-методической
комиссии

В.Д. Кудрявцева

М.Ф. Гуськова