

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)»**

Кафедра «Геодезия, геоинформатика и навигация»

**АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

**«Основы градостроительства и планировка населенных мест»**

Направление подготовки:	<u>21.03.02 – Землеустройство и кадастры</u>
Профиль:	<u>Кадастр недвижимости</u>
Квалификация выпускника:	<u>Бакалавр</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Год начала подготовки	<u>2018</u>

## 1. Цели освоения учебной дисциплины

Целью освоения учебной дисциплины «Основы градостроительства и планировки населённых мест» являются обучение студентов теоретическим основам картографии, правилам и требованиям размещения на местности объектов архитектуры и инфраструктуры, с учётом соблюдения Технических требований земельного и градостроительного кадастров, переходом к современным методам и технологиям создания, проектирования и использования планов и карт природных (земельных) ресурсов и имеет своей целью геоинформационную подготовку геопространства в автоматизированном виде, в виде геоинформационного пространства (ГИП), подготовку специалистов, которые должны знать входную и выходную планово-картографическую документацию, необходимую для ведения работ по землеустройству, земельному и городскому кадастру, основу организации картографического производства, а также уметь практически создавать и использовать ГИС-САПР технологии.

## 2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Основы градостроительства и планировка населенных мест" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его базовую часть.

## 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОК-4	способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности
ПК-3	способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах

## 4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

3 зачетных единиц (108 ак. ч.).

## 5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» осуществляется в форме лекций и лабораторных занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме, по типу управления познавательной деятельностью и на 50 % являются традиционными классически-лекционными (объяснительно-иллюстративные), и на 50 % с использованием интерактивных (диалоговых) технологий. Лабораторные занятия организованы с использованием технологий развивающего обучения. Часть практического курса выполняется в виде традиционных лабораторных занятий (объяснительно-иллюстративное решение задач) в объёме 36 часов. Остальная часть практического курса (18 часов) проводится с использованием интерактивных (диалоговые) технологий, в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций, основанных на коллективных способах обучения. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы и интерактивных технологий. К традиционным видам работы (36 часа) относятся отработка лекционного материала и отработка отдельных тем по учебным пособиям. К интерактивным (диалоговым) технологиям (18 часов) относится отработка отдельных тем по электронным пособиям, подготовка к текущему и промежуточному контролю, интерактивные консультации в режиме реального времени по специальным разделам и технологиям, основанным на коллективных способах

самостоятельной работы студентов. Оценка полученных знаний, умений и навыков основана на модульно-рейтинговой технологии. Весь курс разбит на 3 раздела, представляющих собой логически завершенный объем учебной информации. Теоретические знания проверяются путём применения таких организационных форм, как индивидуальные и групповые решения ситуационных задач, решение тестов на бумажных носителях. .

## **6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)**

### **РАЗДЕЛ 1**

#### **Город**

Тема: Население. Группы населения.

Методы предвидения перспективного развития города при проектировании планировки города. Определение перспективной численности всего населения города по методу трудового баланса.

Тема: Развитие городов

Вопросы территориального развития и изменения структуры городов. Выбор форм и направления развития. Непосредственное развитие путем освоения прилегающих новых территорий. Развитие города путем отпочкования городов-спутников.

### **РАЗДЕЛ 2**

#### **Селитебная зона**

Тема: Структура селитебной зоны

Принципы членения селитебной зоны в связи с естественными и ситуационными условиями. Связь построения структуры селитебной зоны с системой учреждений культурно-бытового обслуживания.

Тема: Состав и размещение учреждений общегородского характера

Тема: Архитектурно-планировочная структура. Радиусы доступности. Первичные жилые единицы. Микрорайон. Жилая застройка.

### **РАЗДЕЛ 3**

#### **Общественный центр города**

Тема: Функциональное назначение

Тема: Разнообразие общественных функций центра города. Условия движения людей в часы гуляний. Транспорт.

Разнообразие общественных функций центра, связанных с сосредоточением больших масс людей. Площади перед крупными зданиями театров, кинотеатров и другими общественными зданиями.

Тема: Меры распределения городского движения на подходах к центру.

Практика устройства дорожного кольца вокруг центра, в целях обхода центра транзитным движением. Другие меры распределения городского движения на подходах к центру. Размещение автостоянок такси и индивидуальных машин, остановок общественного транспорта и автовокзалов на периферии центра с целью не допустить автотранспорт внутрь центра. Оценка значения касательных направлений городских магистралей по отношению к центру. Примеры прокладки метрополитена и тоннельного прохождения автомагистралей под территорией центра, с выходами пассажиров непосредственно на одной из площадей центра.

Тема: АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПОЗИЦИЯ.

Архитектурный характер застройки центра. Этажность, высота и объемный характер зданий различного назначения. Целесообразность группировки зданий. Блокирование помещений торговых и обслуживающих зданий в два, три этажа и образование торговых улиц. Отдельные композиционные группы зданий центра.

Тема: Замкнутые и открытые площадки.

Значение силуэта групп зданий для интерьерного восприятия ансамбля центра. Место и значение монументальной и декоративной скульптуры в художественной цельности пространственной структуры центра. Методы объединения пространств площадей и улиц центра. Выделение мест краткого отдыха посетителей. Зеленые насаждения в системе центра. Приемы сочетания насаждений с малыми архитектурными формами: киосками, павильонами, аркадами, навесами.

Тема: Приемы и примеры замощения площадей и пешеходных улиц.

Выявление композиционного главенства центра города. Значение композиционной статичности урбанистического характера центра. Значение силуэтных построений в ансамбле центра для общей композиции города. Учет и использование панорамного восприятия города при наличии открытых пространств.

Дифференцированный зачет