

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы бакалавриата
по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основы градостроительства и планировка населенных мест

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 72156
Подписал: заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович
Дата: 15.05.2024

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью освоения учебной дисциплины «Основы градостроительства и планировки населённых мест» является обучение студентов теоретическим и практическим основам современного градостроительства, принципам анализа и планировки территории населенных мест. В процессе обучения и по завершении курса студент должен иметь представление об основах современного градостроительства и планирования населенных мест.

В задачи дисциплины входит: овладение студентами способностью использовать знания о земельных ресурсах территорий населенных мест для организации их рационального распределения, использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; овладение способностью использовать знание современных технологий автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с Государственным кадастром недвижимости; получение знаний о существующих видах и формах градостроительной и планировочной документации, ее различиях и особенностях разработки и утверждения; понимание основных принципов принятия градостроительных и планировочных решений исходя из многокритериального анализа норм, правил и существующей ситуации.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-1 - Способность проектировать и реализовывать проектные решения по землеустройству и кадастрам на объектах транспорта.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Уметь:

находить необходимую информацию в Градостроительном Кодексе Российской Федерации, СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, а также в других нормативно-правовых актах.

пользоваться инструментами для работы с Публичной кадастровой картой; получать сведения государственного кадастра недвижимости; искать объекты недвижимости и единицы кадастрового деления, определять уровень антропогенного воздействия на землю.

Знать:

основные положения Градостроительного Кодекса Российской Федерации актуальной редакции, СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, а также других нормативно-правовых актах.

основные положения о земельных ресурсах страны, указанные в Градостроительном кодексе Российской Федерации актуальной редакции, справочно-информационный сервис для предоставления пользователям сведений Государственного кадастра недвижимости на территорию Российской Федерации.

Владеть:

навыками поиска необходимой информации в Градостроительном Кодексе Российской Федерации, СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, а также в других нормативно-правовых актах.

методикой расчета уровня антропогенного воздействия

3. Объем дисциплины (модуля).**3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).**

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №5
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	64	64
В том числе:		
Занятия лекционного типа	32	32
Занятия семинарского типа	32	32

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении

промежуточной аттестации составляет 44 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Градостроительный кодекс Краткое содержание, основные определения, функциональное и территориальное деление.
2	Население Расселение, виды и состав.
3	Город Функциональное деление, градообразующие факторы, система улиц и дорог, площадей. Общественные и жилые зоны.
4	Документация по планировке территории. Проект планировки территории (ППТ). Проект межевания территории (ПМТ). Генеральный план земельного участка (ГПЗУ). Содержание и порядок разработки документации. Особенности разработки документации для линейных объектов.
5	Генеральный план муниципального образования. Роль и место Генерального плана в системе управления развитием территории. Особенности состава, содержания, порядка разработки и утверждения ГП. Формирование технического задания. Этапы подготовки. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования.
6	Анализ территории при разработке планировочной и градостроительной документации. Анализ транспортной инфраструктуры. Оценка социально-экономического положения, определение целевых параметров развития. Анализ существующих и расчет планируемых объектов социальной инфраструктуры. Анализ существующего состояния и планируемые мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.
7	Транспортно-планировочная организация населенного пункта. Классификация дорог. Расчетные параметры. Схемы основных систем уличных сетей. Связь УДС с внешними автомобильными дорогами. Транспортное моделирование.
8	Организация жилой зоны, жилой застройки. Размещение жилых домов в проекте планировки. Планировка селитебной зоны. Баланс жилой территории. Виды жилых домов. Нормы комфортного проживания.

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Основные понятия градостроительства. Общие занятия, вводные градостроительные термины, понятие градостроительства.
2	Проведение предпроектного анализа территории Получение задания для КП – Строительство поселка на 3000 жителей. Изучение факторов влияющих на развитие поселка, климатических условий, природного ландшафта, предложений пути составления планировочного и композиционного решения плана поселка.
3	Функциональное и территориальное зонирование (принципы и отличия) Применение в градостроительстве и КП. Составление схемы функционального зонирования территории сельского поселка
4	Расчет территории города Обсуждение мотивации и основных критериев проектирования
5	Проектирование будущего населенного пункта Расчет будущего строительство на основе градостроительных норм и правил
6	Транспортная система города и улично-дорожная сеть Планировочная организация транспортно-пешеходных связей. Категории сельских улиц и дорог (нормы проектирования). Схема уличных сетей поселка
7	Проектирование и расчет общественного центра поселка Формирование объектов социальной инфраструктуры
8	Влияние природно-климатического фактора на планировочную и пространственную композицию поселка Элементы природного ландшафта и их функционально -планировочное решение. Система озеленения города (основные принципы, расчет) Зеленые насаждения в планировке и застройке села. Территория системы озеленения - расчет
9	Финальное проектирование Оформление проекта в соответствии с установленными требованиями. Представление и защита работ.

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Самостоятельное изучение градостроительного регламента
2	Выполнение курсового проекта.
3	Подготовка к промежуточной аттестации.
4	Подготовка к текущему контролю.

4.4. Примерный перечень тем курсовых проектов

Кафедрой сформулирована одна тема, предполагающая различное ее раскрытие в зависимости от разных вариантов вводных данных. Тема "Проектирование посёлка в пригороде ...". Студент самостоятельно выбирает любой крупный город на территории РФ. В качестве примера могут быть использованы следующие варианты: 1. Проектирование посёлка в пригороде Тулы. 2. Проектирование посёлка в пригороде Орла. 3. Проектирование посёлка в пригороде Омска. 4. Проектирование посёлка в пригороде

Симферополя. 5.Проектирование посёлка в пригороде Томска. 6.Проектирование посёлка в пригороде Петропавловска-Камчатского. 7.Проектирование посёлка в пригороде Казани. 8.Проектирование посёлка в пригороде Владимира. 9.Проектирование посёлка в пригороде Нижнего Новгорода. 10.Проектирование посёлка в пригороде Мурманска.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Основы градостроительства и планировка территорий сельских поселений : учебное пособие / составители Н. В. Трофимов [и др.] ; под редакцией М. В. Панасюка. — Казань : КГАУ, 2019. — 88 с. — Текст : электронный	ЭБС Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/202580
2	Основы градостроительства и планировка населенных мест : учебно-методическое пособие / Н. Н. Чесноков, И. Б. Кирина. — Воронеж : Мичуринский ГАУ, 2019. — 73 с. — ISBN 978-5-94664-406-8. — Текст : электронный	ЭБС Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/157844
3	Основы градостроительства и планировка населенных мест : учебное пособие / Л. В. Свитайло. — Усурийск : Приморский ГАТУ, 2016. — 165 с. — Текст : электронный	ЭБС Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/149257

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

1. <http://library.miit.ru/> - электронно-библиотечная система Научно-технической библиотеки МИИТ.

2. <http://rzd.ru/> - сайт ОАО «РЖД».

3. <http://www.library.ru/> - информационно-справочный портал Проект Российской государственной библиотеки для молодежи.

4. <https://e.lanbook.com/> - электронно-библиотечная система "Лань".

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

ПО Autocad.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения аудиторных занятий и самостоятельной работы требуется:

1. Рабочее место преподавателя.
2. Специализированная лекционная аудитория с мультимедиа аппаратурой и интерактивной доской.
3. Для проведения лабораторных занятий: компьютерный класс, оснащенный необходимым ПО.

9. Форма промежуточной аттестации:

Курсовой проект в 5 семестре.

Экзамен в 5 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

старший преподаватель кафедры
«Геодезия, геоинформатика и
навигация»

А.А. Баяндурова

Согласовано:

Заведующий кафедрой ГГН
Председатель учебно-методической
комиссии

И.Н. Розенберг

М.Ф. Гуськова