

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы бакалавриата
по направлению подготовки
43.03.01 Сервис,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основы земельно-имущественных отношений

Направление подготовки: 43.03.01 Сервис

Направленность (профиль): Сервис и управление недвижимостью в транспортном комплексе

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде электронного документа выгружена из единой корпоративной информационной системы управления университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 3068
Подписал: заведующий кафедрой Ступникова Елена
Анатольевна
Дата: 20.05.2022

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью освоения дисциплины является формирование компетенций, необходимых обучающемуся для исполнения обязанностей по предстоящему должностному предназначению выбранного направления и задачам профессиональной деятельности.

Задачами дисциплины являются:

- формирование системы комплексных знаний о механизме частноправового и публично-правового регулирования земельно-имущественных отношений в Российской Федерации, об актуальных проблемах правоприменения в данной области, об основных понятиях, институтах и принципах государственного регулирования земельно-имущественных отношений;

- формирование у магистров целостного представления о методах и способах правового регулирования земельно-имущественных отношений в гражданском обороте;

- формирование умений свободного ориентирования в действующем законодательстве в области правового регулирования земельно-имущественных отношений с целью правильного применения его в будущей практической деятельности.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-3 - Способен формировать предложения по развитию недвижимости транспортного комплекса, используя большие данные, с учетом потребностей потребителей и собственников;

ПК-4 - Способен разрабатывать и обосновывать проекты управленческих решений по основным функциональным областям деятельности организации.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- предмет, метод и систему земельного права в системе российского права, концепцию межотраслевых связей земельного права в системе российского права;

- понятие и виды источников, регулирующих земельно-имущественные отношения в РФ;

- субъектный состав участников земельно-имущественных отношений и их правовой статус;
- виды и формы собственности на землю в России;
- систему вещных прав на землю и их юридическое содержание;
- правовой режим земельных участков в РФ;
- гражданско-правовую характеристику договоров с земельными участками;
- понятие и виды функций управления земельными ресурсами в РФ;
- систему органов государственного управления земельным фондом России и их функции;
- организационно-правовые основы контроля и мониторинга за использованием и охраной земельных участков
- государственный кадастровый учет земельных участков;
- способы защиты прав и законных интересов участников земельно-имущественных отношений;
- особенности юридической ответственности за правонарушения в земельно-имущественной сфере;
- актуальные проблемы и пути совершенствования земельного законодательства.

Уметь:

- определять место и роль земельно-правовых норм в системе российского права;
- выявлять и анализировать формы и способы государственного регулирования земельно-имущественных отношений в РФ;
- анализировать элементный состав отношений в земельно-имущественной сфере;
- правильно толковать публично-правовые и частноправовые нормы, регулирующие земельно-имущественные отношения и применять их к конкретным фактическим обстоятельствам в правоприменительной деятельности;
- самостоятельно и грамотно составлять юридические документы по вопросам реализации и защиты прав в области земельно-имущественных отношений;
- самостоятельно выбирать способы защиты и меры гражданско-правовой ответственности в зависимости от характера нарушенного либо оспариваемого права участника земельно-имущественных отношений.

Владеть:

- навыками самостоятельного выбора и применения частноправовых и

публично-правовых норм в земельно-имущественной сфере;

- методами анализа правоприменительной практики в сфере государственного регулирования земельно-имущественных отношений;

- навыками выбора способа защита вещных прав участников земельно-имущественных отношений;

- терминологией и основными понятиями, применяемыми в механизме государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

| Тип учебных занятий | Количество часов | |
|---|------------------|---------|
| | Всего | Сем. №4 |
| Контактная работа при проведении учебных занятий (всего): | 32 | 32 |
| В том числе: | | |
| Занятия лекционного типа | 16 | 16 |
| Занятия семинарского типа | 16 | 16 |

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 76 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

| № п/п | Тематика лекционных занятий / краткое содержание |
|----------|---|
| 1 | <p>Земельно-имущественные отношения в РФ и их место в системе российского права</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none">- земельно-имущественные отношения в системе российского права: понятие, виды, классификация;- виды и формы собственности на землю в РФ;- правовой режим оборота земельных участков в РФ;- источники правового регулирования земельно-имущественных отношений в РФ;- субъекты земельно-имущественных отношений в РФ и их правовой статус. |
| 2 | <p>Государственное регулирование земельно-имущественных отношений в РФ</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none">- понятие, формы и способы государственного регулирования земельных отношений в РФ;- земельные функции Российского государства: правотворческая форма реализации земельной функции, исполнительно-распорядительная форма реализации земельной функции; правоохранительная форма реализации земельной функции государства;- учет и регистрация земли в РФ;- государственный мониторинг земель как часть государственного экологического мониторинга;- государственный кадастровый учет земельных участков;- организация и порядок проведения землеустройства;- резервирование земель для государственных или муниципальных нужд;- оценка земель и взимание земельного налога (арендной платы);- землеустройство: понятие, формы, объекты;- государственный земельный надзор: предмет, процедура осуществления;- распределение и перераспределение (включая изъятие) земель;- охрана земель в РФ. |
| 3 | <p>Вещные права на земельные участки в РФ.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none">- понятие и система вещных прав на земельные участки;- конституционные основы правового регулирования права частной собственности на земельные участки;- ограниченные вещные права на землю: понятие, виды, содержание;- субъекты конституционного права частной собственности на землю;- права на землю иностранных граждан и иностранных юридических лиц по законодательству РФ. |
| 4 | <p>Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю в РФ.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none">- приобретение права частной собственности на земельные участки.- актуальные проблемы приобретения права частной собственности на земельные участки в силу приобретательной давности.- принудительное приобретение права частной и публичной собственности на земельные участки как феномен российского права.- переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками юридическими лицами.- возникновение права собственности граждан и юридических лиц на земельный участок, на котором расположено здание.- принудительное возникновение права собственности на земельные участки публичных образований.- передача недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную |

| № п/п | Тематика лекционных занятий / краткое содержание |
|-------|---|
| | <p>собственность.</p> <ul style="list-style-type: none"> - изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - понятие и виды ограничений прав на землю. Сервитуты в земельном праве. |
| 5 | <p>Гражданско-правовая характеристика сделок с земельными участками</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие и виды сделок с земельными участками. - источники правового регулирования сделок с земельными участками. - особенности договора купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения. - договор купли-продажи земельной доли в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения. - особенности наследования земель сельскохозяйственного назначения. - форма сделки с долями в праве собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения. - особенности аренды земель сельскохозяйственного назначения. - права и обязанности собственника и арендатора участка, срок договора аренды земельного участка, арендная плата за сельскохозяйственные земельные участки. |
| 6 | <p>Государственный земельный надзор, муниципальный и общественный земельный контроль</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственный земельный надзор: понятие и порядок проведения; - муниципальный земельный контроль: понятие, организация проведения; - общественный земельный контроль: понятие и организация проведения. |
| 7 | <p>Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие и способы защиты вещных прав на землю; - признание права на земельный участок; - восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения; - признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления; - возмещение убытков как мера ответственности в земельно-имущественной сфере; - понятие и виды земельных споров, рассматриваемых в судебном порядке; - рассмотрение земельного спора в третейском суде. |
| 8 | <p>Виды юридической ответственности на земельные правонарушения</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения; - понятие земельного правонарушения; - частноправовая ответственность за земельные правонарушения; - публично-правовая ответственность за земельные правонарушения. |

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

| № п/п | Тематика практических занятий/краткое содержание |
|-------|--|
| 1 | <p>Земельно-имущественные отношения в РФ и их место в системе российского права</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельно-имущественные отношения в системе российского права: понятие, виды, классификация; |

| № п/п | Тематика практических занятий/краткое содержание |
|-------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - правовой режим оборота земельных участков в РФ; - источники правового регулирования земельно-имущественных отношений в РФ; - субъекты земельно-имущественных отношений в РФ и их правовой статус. |
| 2 | <p>Вещные права на земельные участки в РФ. Общая характеристика договоров с земельными участками</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие и система вещных прав на земельные участки; - возникновение, прекращение и ограничение прав на землю, - изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - общая характеристика договоров с земельными участками; - предоставление земельных участков под строительство объектов недвижимости, в том числе объектов железнодорожного транспорта. |
| 3 | <p>Формы и способы государственного регулирования земельно-имущественных отношений в РФ</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие, формы и способы государственного регулирования земельных отношений в РФ; - государственный мониторинг земель как часть государственного экологического мониторинга; - организация и порядок проведения землеустройства; - государственный кадастровый учет земельных участков; - резервирование земель для государственных или муниципальных нужд. - плата за землю и оценка земли. - государственный земельный надзор, муниципальный и общественный земельный контроль |
| 4 | <p>Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров. Виды юридической ответственности на земельные правонарушения</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения; - понятие и способы защиты вещных прав на землю; - понятие и виды земельных споров, рассматриваемых в судебном порядке; - рассмотрение земельного спора в третейском суде. |

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

| № п/п | Вид самостоятельной работы |
|-------|--|
| 1 | Подготовка к практическим занятиям |
| 2 | Работа с лекционным материалом |
| 3 | Работа с литературой |
| 4 | Подготовка к промежуточной аттестации. |
| 5 | Подготовка к текущему контролю. |

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

| № п/п | Библиографическое описание | Место доступа |
|-------|------------------------------|--|
| 1 | Земельное законодательство : | URL: https://e.lanbook.com/book/171346 (дата |

| | | |
|---|--|--|
| | учебное пособие Е. А. Козлов Санкт-Петербург : СПбГЛТУ, 116 с. ISBN 978-5-9239-1217-3 , 2021 | обращения: 06.10.2022). |
| 2 | Правовое регулирование рационального использования и охраны земель в современной России : монография Б. А. Воронин Екатеринбург: УрГАУ, 152 с. ISBN 978-87203-465-0 , 2021 | URL: https://e.lanbook.com/book/176631 (дата обращения: 06.05.2022). |
| 3 | Государственное регулирование земельных отношений Н.Н. Аверьянова Москва : Проспект, 128 с. ISBN 978-5-392-26091-1 , 2018 | URL: https://ibooks.ru/bookshelf/358250/reading (дата обращения: 06.02.2022). |
| 4 | Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие О. А. Карпова, О. Н. Долматова, В. А. Махт Омск : Омский ГАУ, 127 с. ISBN 978-5- 39-26091-1 , 2020 | URL: https://e.lanbook.com/book/136147 (дата обращения: 06.04.2022). |
| 5 | Актуальные проблемы теории земельного права России: монография Е.Н. Абанина, Н.Н. Аверьянова, А.П. Анисимов и др.; под общ. ред. А.П. Анисимова М.: Юстицинформ, 800 с. ISBN 978-5- 7205-1606-2 , 2020 | URL: https://znanium.com/catalog/document?id=361768 (дата обращения: 02.05.2022). |
| 6 | Земельная политика : учебник для вузов С. А. Липски — Москва : Издательство Юрайт — 192 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07552-6 , 2022 | Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/490671 (дата обращения: 08.02.2022). |

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Официальный сайт РУТ (МИИТ) (<https://www.miit.ru/>).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ) (<http://library.miit.ru>).

Образовательная платформа «Юрайт» (<https://urait.ru/>).

Общие информационные, справочные и поисковые системы «Консультант Плюс», «Гарант».

Электронно-библиотечная система издательства «Лань» (<http://e.lanbook.com/>).

Электронно-библиотечная система ibooks.ru (<http://ibooks.ru/>).

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Microsoft Internet Explorer (или другой браузер).

Операционная система Microsoft Windows. Microsoft Office.

Корпоративная платформа MS Teams

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения лекционных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой. Для проведения практических занятий требуется аудитория, оснащенная мультимедиа аппаратурой и ПК с необходимым программным обеспечением и подключением к сети интернет.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 4 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

Доцент, доцент, к.н. кафедры
«Экономика транспортной
инфраструктуры и управление
строительным бизнесом»

С.В. Борисова

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭТИиУСБ
Председатель учебно-методической
комиссии

Е.А. Ступникова

М.В. Ишханян