

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**

Кафедра «Геодезия, геоинформатика и навигация»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Основы землеустройства»

Направление подготовки:	<u>21.03.02 – Землеустройство и кадастры</u>
Профиль:	<u>Кадастр недвижимости</u>
Квалификация выпускника:	<u>Бакалавр</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Год начала подготовки	<u>2020</u>

1. Цели освоения учебной дисциплины

Основной целью дисциплины «Основы землеустройства» является обеспечение научно-методической и практической подготовки студентов для дальнейшей их работы в различных областях хозяйственной деятельности государства, связанной с регулированием земельных отношений, на основе правовых знаний в различных сферах. Использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию.

Основные задачи дисциплины:

- изучение принципов, содержания и методов землеустройства; владение знаниями основных этапов и последовательности разработки проектов и схем землеустройства, принятия и реализации проектных решений в землеустройстве, методов разработки проектов (схем) землеустройства;
- способов разработки технико-экономических и экономических обоснований проектов и схем землеустройства, оценки эффективности проектных решений.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Основы землеустройства" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его базовую часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-5	Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в землеустройстве и кадастрах
ПКО-1	Способность проектировать и реализовывать проектные решения по землеустройству и кадастрам на объектах транспорта

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

3 зачетные единицы (108 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины осуществляется в форме лекций и лабораторных занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме, по типу управления познавательной деятельностью являются традиционными классическими лекционными (объяснительно-иллюстративными). Лабораторные занятия организованы с использованием технологий развивающего обучения. Часть курса выполняется в виде традиционных лабораторных занятий. Другая часть курса проводится с использованием интерактивных (диалоговых) технологий, в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций, возникающих в процессе инженерной деятельности по землеустройству. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы. К традиционным видам работы относятся отработка лекционного материала и отработка отдельных тем по учебным пособиям. Оценка полученных знаний, умений и навыков основана на модульно-рейтинговой технологии. Фонды оценочных средств освоенных компетенций включают как вопросы теоретического характера для оценки знаний, так и задания практического содержания для оценки умений и навыков. .

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

Тема: Научные основы землеустройства

Понятие, задачи, виды и содержание землеустройства. Землеустроительные действия. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство

Тема: Теоретические основы землеустроительного проектирования

Теоретические основы землеустроительного проектирования. Принципы землеустроительного проектирования

Тема: Понятие, виды и принципы землеустройства

Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий. Межхозяйственное землеустройство. Состав и характеристика землеустроительных действий в соответствии с земельным законодательством. Связь землеустройства с другими мероприятиями

Тема: Система землеустройства

Понятие о принципах землеустройства. Основные принципы землеустройства, их сущность и содержание. Виды землеустройства. Землеустроительный процесс. Землеустроительное обслуживание. Землеустроительные органы России

Тема: Охрана земель и повышение их плодородия

Состав и использование земельного фонда России. Категории земель. Земельные угодья. Землеобеспеченность. Земельное хозяйство. Понятие рационального использования земель. Пути решений проблемы рационального использования земель

Тема: Экономика землеустройства

Экономическая сущность землеустройства. Сущность, виды и принципы оценки экономической эффективности землеустройства. Критерий и показатели оценки народнохозяйственной эффективности

Тема: Межхозяйственное землеустройство

Понятие и задачи межхозяйственного землеустройства. Разновидности и типы. Основные факторы образования, упорядочения, совершенствования, реорганизации землевладений и землепользований

Тема: Внутрихозяйственное землеустройство предприятий и хозяйств

Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Порядок разработки проектов.

Размещение производственных подразделений, хозяйственных центров, внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов

Тема: Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов

Состав городских земель и их функциональное назначение. Требования, предъявляемые к размещению городских земель. Порядок и методы установления площади различных категорий городских земель. Зонирование территории населенных пунктов

Экзамен